

---

## *Modulová část*



## Makroekonomický vývoj ČR

Podobně jako v minulých dvou publikacích z řady *Standardy bydlení* je i v letošní studii úvodní kapitola modulové části věnována hrubému zhodnocení makroekonomického vývoje v ČR v roce 2004, zejména s důrazem na bydlení a stavební produkci.

Z tabulek 1 a 2 je patrné, že měřeno ukazatelem HDP ve stálých cenách roku 1995 česká ekonomika v roce 2004 rostla, odhadovaný meziroční přírůstek byl vyšší než 4 %, což je více než v roce 2003. Podíl spotřebních výdajů domácností<sup>67</sup> na HDP v běžných cenách (viz tabulka 1) se v roce 2003 v porovnání s rokem 2002 nepatrně snížil (tento trend je patrný od roku 2001), naopak podíl spotřebních výdajů vlády na HDP v běžných cenách ve stejném období vzrostl o 0,6 procentního bodu (podíl spotřebních výdajů vlády na HDP v běžných cenách roste od roku 2001). Celkově se podíl výdajů na konečnou spotřebu na HDP nepatrně snížil. K mírnému poklesu došlo i u podílu tvorby hrubého (fixního) kapitálu na HDP. Z uvedeného se zdá, že růst české ekonomiky mezi roky 2002 a 2003 byl tažen zejména rostoucími spotřebními výdaji vlády, než tvorbou hrubého kapitálu a růstem spotřebních výdajů domácností.

Tabulka 2 dává do souvislosti vývoj výše HDP, celkového objemu produkce všech odvětví národního hospodářství, celkového objemu stavební výroby a počtu zahájených bytů ve stavbách pro bydlení. Z tabulky je zřejmý zejména prudký nárůst stavební výroby v běžných cenách v roce 2004, který byl ještě významnější než růst, k němuž došlo mezi roky 2002 a 2003. Graf 1 porovnává meziroční tempa růstu HDP, stavební výroby a počtu zahájených bytů. Z grafu je zřejmé, že meziroční přírůstky stavební výroby (tedy nikoliv jen produkce bytů) od roku 1998 „sledují“ vývoj HDP v běžných cenách. Z grafu je rovněž zřejmé, že zatímco meziroční tempa růstu stavební výroby a HDP se počínaje rokem 2002 zvyšují, počty zahájených bytů rostou klesajícím tempem (tj. meziroční přírůstky jsou kladné, ale jejich výše se snižuje).

V tabulce 3 je porovnávána výše HDP na obyvatele ve vybraných členských zemích EU v období 1995 – 2006. V letošní publikaci je v tabulce uvedeno relativní srovnání

úrovně HDP na obyvatele jednotlivých zemí přepočtené paritou kupní síly s průměrem za 25 členských států EU podle zdrojů Eurostatu. Podle údajů v tabulce činila hodnota HDP na obyvatele v ČR v roce 2004 přesně 70 % průměrného HDP na obyvatele za všech 25 členských zemí EU. S výjimkou Slovinska se jedná o nejlepší výsledek ze všech v tabulce uvedených zemí střední a východní Evropy. Počínaje rokem 2000 se ČR v hodnotě HDP na hlavu přibližuje k průměru za 25 členských států EU, blíží se úrovni Portugalska, nicméně za vyspělými zeměmi jako jsou v tabulce uvedené Německo a Rakousko, výrazně ztrácí. Podle údajů uvedených v tabulce vykazovalo vyšší růst HDP na hlavu mezi roky 2003 a 2004 než ČR pouze Polsko.

Graf 2 a tabulka 4 informují o výsledcích hospodaření veřejných rozpočtů a podílu výdajů na bydlení a společenskou infrastrukturu na celkových výdajích vládního sektoru. Podle odhadů se měl schodek konsolidovaného rozpočtu ČR v roce 2004 poněkud snížit v porovnání se stavem v roce 2003 (viz graf 2). Z tabulky 4 je patrný relativně významný nárůst podílu výdajů na bydlení a společenskou infrastrukturu v poměru k celkovým výdajům vládního sektoru v roce 2003. Tabulka 5 uvádí výsledky hospodaření Státního fondu rozvoje bydlení, které za rok 2003 skončilo schodkem ve výši 25 mil. Kč.

Základní přehled o vývoji cen a mezd v průběhu 90. let poskytují grafy 3 až 7 a tabulka 6. V grafu 3 je porovnáván vývoj tří cenových indexů – indexu spotřebitelských cen, indexu cen stavebních prací a indexu cen průmyslových výrobců. Mezi roky 2003 a 2004 vykazaly nejvýznamnější nárůst ceny průmyslových výrobců následované cenami stavebních prací. Podle údajů v tabulce 6 mezi roky 2002 a 2003 rychleji než ceny stavebních prací celkem rostly ceny vodohospodářských staveb, ale i ceny jedno- a dvoubytových rodinných domů.

V grafu 4 je znázorněn vývoj některých složek indexu spotřebitelských cen mezi roky 1994 a 2004. Mezi roky 2003 a 2004 v průměru klesly ceny odívání a obuvi, bytového vybavení a zařízení domácnosti, oprav. Nejvýznamnější růst zaznamenaly (z uve-

<sup>67</sup> Uvažujeme výdaje na konečnou individuální spotřebu domácností, vládních institucí a neziskových institucí sloužících domácnostem podle účtu výrobků a služeb národních účtů sledovaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ).

dených vybraných položek spotřebního koše) opět ceny bydlení, vody, energií a paliv. Podle údajů v grafu 5 došlo mezi roky 2003 a 2004 k nepatrnému nárůstu průměrné hodnoty 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytů dokončených v rodinných i bytových domech, významnější byl růst u rodinných domů.

Vztah mezi výší průměrné hrubé mzdy a průměrnou hodnotou metru čtverečního obytné plochy bytu dokončeného v daném roce znázorňují křivky v grafu 6. Relace mezi oběma proměnnými se i v roce 2004 vyvíjela „příznivě“, tj. průměrná hrubá měsíční mzda v roce 2004 postačovala ke koupi téměř 0,65 m<sup>2</sup> obytné plochy průměrného bytu dokončeného v rodinném domě a 0,60 m<sup>2</sup> obytné plochy průměrného bytu dokončeného v bytovém domě. V grafu 7 zaujme na první pohled výraznější meziroční nárůst cen; míra inflace v loňském roce dosáhla 2,8 % (v porovnání s 0,1 % v roce 2003).

Vývoj úrokových sazeb z vkladů a nově čerpaných úvěrů v letech 1993 – 2004 zachycuje graf 8. Průměrné úrokové sazby z nově čerpaných úvěrů pokračovaly i v roce 2004 v dříve započatém trendu a zaznamenaly další pokles, naopak průměrné úrokové sazby z vkladů po období relativně dlouhého poklesu stagnovaly (resp. nepatrně vzrostly).

Graf 10 informuje o vývoji míry nezaměstnanosti v ČR v letech 1993 – 2004. V ČR je míra nezaměstnanosti silně regionálně diferencovaná (viz publikace *Standardy bydlení 2002/2003*) a projevuje se mimo jiné poklesem cen nemovitostí a nízkou hladinou „tržního“ nájemného v oblastech s vysokým podílem obyvatelstva bez zaměstnání. V grafu jsou uvedeny hodnoty míry nezaměstnanosti publikované Českým statistickým úřadem a údaje Ministerstva práce a sociálních věcí. Údaje obou institucí se liší z důvodu rozdílné definice nezaměstnanosti – ČSÚ používá v rámci Výběrového šetření pracovních sil definici Mezinárodní organizace práce (ILO), podle níž jsou za nezaměstnané považovány osoby, které v referenčním období neměly žádné zaměstnání, neodpracovaly ani jednu hodinu za mzdu nebo odměnu a aktivně hledaly práci, do které by byly schopny nastoupit do dvou týdnů. Za nezaměstnané jsou podle ILO považovány i osoby, které patří mezi registrované uchazeče o zaměstnání, ale nehledají si aktivně práci. MPSV vychází z počtu nezaměstnaných registrovaných na úřadech práce, svou metodiku však v roce 2004 změnilo. Z důvo-

du srovnatelnosti údajů s předchozími roky uvádíme míru nezaměstnanosti MPSV vypočtenou podle původní metodiky. Z obou zdrojů je patrný pokračující růst míry nezaměstnanosti i v roce 2004.

Údaje o počtu zahájených, rozestavených a dokončených bytů uvádí graf 11 a tabulky 7 a 8. I v roce 2004 pokračoval růst počtu zahájených bytů, v porovnání s rokem 2003 se výrazněji zvýšil i počet dokončených bytů. Počet rozestavených bytů roste již od roku 1994 a v roce 2004 se značně přiblížil úrovni z počátku 90. let. S vysokým počtem rozestavených bytů kontrastuje relativně nízký počet dokončených bytů. V roce 2004 více než polovinu zahájených bytů ve stavbách pro bydlení představovaly byty v rodinných domech (jejich podíl se v porovnání s rokem 2003 mírně snížil), zhruba třetinu byty v bytových domech (mírný nárůst v porovnání s rokem 2003), zbytek pak byty zahájené v nástavbách, vestavbách nebo přístavbách (jejich podíl se v porovnání s rokem 2003 snížil). V roce 2004 došlo v porovnání s rokem 2003 k výraznému snížení počtu bytů zahájených družstevní výstavbou (z 13,1 % v roce 2003 na 4,7 % v roce 2004) i komunální (obecní) výstavbou (z 37,7 % na 16,9 %). Více než tři čtvrtiny bytů zahájených v bytových domech v roce 2004 tvořily byty zahájené ve formě „ostatní“ výstavby.

Z celkového počtu dokončených bytů v roce 2004 jich necelá polovina (pokles oproti roku 2003) byla dokončena v rodinných domech, téměř 38 % v bytových domech (nárůst o zhruba 4 procentní body v porovnání s rokem 2003) a necelých 16 % v nástavbách vestavbách nebo přístavbách (pokles proti roku 2003). I mezi dokončenými byty v bytových domech se výrazně snížil počet bytů dokončených družstevní výstavbou (o více než 5 procentních bodů mezi roky 2003 a 2004), zhruba třetinu dokončených bytů v bytových domech tvořily komunální byty (stejný podíl jako v roce 2003) a většina dokončených bytů v bytových domech byla realizována ve formě „ostatní“ výstavby (52 % v roce 2004 proti 47 % v roce 2003).

Na závěr této kapitoly modulové části studie je uveden stručný přehled hlavních programů podpory bydlení vyhlášených v gesci Ministerstva pro místní rozvoj a Státního fondu pro rozvoj bydlení pro rok 2005.

Tabulka 1: Vývoj výše hrubého domácího produktu a jeho složek v letech 1995 – 2004

		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
HDP ve stálých cenách roku 1995 (mld. Kč)	(1)	1 466,7	1 527,7	1 516,6	1 499,2	1 517,3	1 576,3	1 617,9	1 642,0	1 694,7	1 769,9	1 835,0	1 907,0
HDP v běžných cenách (mld. Kč)	(2)	1 466,7	1 660,6	1 785,1	1 962,5	2 041,4	2 150,1	2 315,3	2 414,7	2 555,8	2 750,3	2 947,0	3 152,0
HDP na obyvatele v běžných cenách (Kč)	(3)	141 972	160 988	173 252	190 626	198 521	209 302	226 449	236 714	250 526	269 450		
Spotřební výdaje domácností v běžných cenách (mld. Kč)	(4)	724,8	847,2	932,8	998,3	1 046,3	1 108,8	1 179,4	1 220,6	1 272,4			
Spotřební výdaje vlády v běžných cenách (mld. Kč)	(5)	318,4	352,3	389,2	412,5	456,1	475,0	513,0	555,2	602,9			
Tvorba hrubého fixního kapitálu v běžných cenách (mld. Kč)	(6)	463,5	521,0	534,4	554,6	550,6	594,9	638,6	643,3	676,9			
Výdaje na konečnou spotřebu v běžných cenách (mld. Kč)	(7)	1 053,0	1 211,3	1 334,8	1 424,3	1 515,7	1 597,8	1 705,3	1 789,9	1 889,7			
Tvorba hrubého kapitálu v běžných cenách (mld. Kč)	(8)	476,9	548,4	545,4	560,2	550,0	618,5	668,6	674,2	698,8			
Podíl spotřebních výdajů domácností na HDP (%)	(4)/(2)	49,4	51,0	52,3	50,9	51,3	51,6	50,9	50,6	49,8			
Podíl spotřebních výdajů vlády na HDP (%)	(5)/(2)	21,7	21,2	21,8	21,0	22,3	22,1	22,2	23,0	23,6			
Podíl tvorby hrubého fixního kapitálu na HDP (%)	(6)/(2)	31,6	31,4	29,9	28,3	27,0	27,7	27,6	26,6	26,5			
Podíl výdajů na konečnou spotřebu na HDP (%)	(7)/(2)	71,8	72,9	74,8	72,6	74,2	74,3	73,7	74,1	73,9			
Podíl tvorby hrubého kapitálu na HDP (%)	(8)/(2)	32,5	33,0	30,6	28,5	26,9	28,8	28,9	27,9	27,3			

Poznámka: údaje za roky 2005 a 2006 – predikce a výhled Ministerstva financí (Makroekonomická predikce z ledna 2005).

Z důvodu přepočtu hodnot ukazatelů vykazovaných v rámci národních účtů Českým statistickým úřadem (ČSÚ) se údaje v časových řadách uvedených v této publikaci liší od údajů publikovaných v minulých publikacích Standardy bydlení.

Zdroj: ČSÚ (Statistické ročenky ČR, národní účty, vybrané časové řady, makroekonomické údaje), Ministerstvo financí (makroekonomická predikce).

**Tabulka 2: Vývoj výše HDP, stavební výroby a počtu zahájených bytů v letech 1995 – 2004**

		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
HDP v běžných cenách (mld. Kč)	(1)	1 466,7	1 660,6	1 785,1	1 962,5	2 041,4	2 150,1	2 315,3	2 414,7	2 555,8	2 750,3
Produkce v běžných cenách (mld. Kč)	(2)	3 496,9	3 935,1	4 371,2	4 763,2	4 877,2	5 316,1	5 764,6	6 082,8	6 474,1	–
Stavební výroba v běžných cenách (mld. Kč)	(3)	192,3	224,9	240,2	243,5	237,6	259,7	295,7	311,2	346,8	394,3
Počet zahájených bytů ve stavbách pro bydlení	(4)	16 548	22 680	29 592	32 014	28 695	27 204	24 858	29 355	33 142	34 726
Podíl stavební výroby na produkci (%)	(3)/(2)	5,5	5,7	5,5	5,1	4,9	4,9	5,1	5,1	5,4	–
Meziroční tempo růstu stavební výroby v běžných cenách		–	16,9	6,8	1,4	–2,4	9,3	13,9	5,2	11,4	13,7
Meziroční tempo růstu HDP v běžných cenách		–	13,2	7,5	9,9	4	5,3	7,7	4,3	5,8	7,6
Meziroční tempo růstu HDP ve stálých cenách roku 1995		–	4,2	–0,7	–1,1	1,2	3,9	2,6	1,5	3,2	4,4
Meziroční tempo růstu počtu zahájených bytů ve stavbách pro bydlení		–	37,1	30,5	8,2	–10,4	–5,2	–8,6	18,1	12,9	4,8

Poznámka: Z důvodu přepočtu hodnot ukazatelů vykazovaných v rámci národních účtů ČSÚ se údaje v časových řadách publikovaných v této publikaci liší od údajů uvedených v minulých publikacích Standardy bydlení.

Zdroj: ČSÚ (Statistické ročenky ČR, vybrané časové řady).

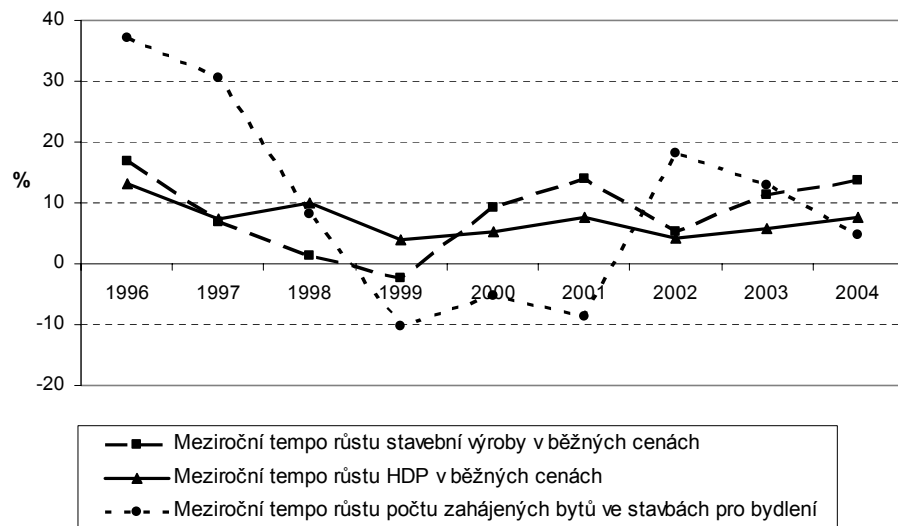
**Tabulka 3: Mezinárodní srovnání vývoje HDP na jednoho obyvatele ve vybraných zemích SVE a EU relativně k průměru EU 25 v letech 1995 – 2006**

Země	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>EU 25</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
EU 15	111,1	110,8	110,5	110,4	110,2	110,1	110,2	110,0	109,7 <sup>(f)</sup>	109,3 <sup>(f)</sup>	109,0 <sup>(f)</sup>	108,8 <sup>(f)</sup>
<b>ČR</b>	<b>69,6 <sup>(e)</sup></b>	<b>71,5 <sup>(e)</sup></b>	<b>69,2 <sup>(e)</sup></b>	<b>66,7 <sup>(e)</sup></b>	<b>65,4</b>	<b>64,3</b>	<b>65,6</b>	<b>67,2</b>	<b>68,4</b>	<b>70,0</b>	<b>71,3 <sup>(f)</sup></b>	<b>72,6 <sup>(f)</sup></b>
Maďarsko	49,3 <sup>(e)</sup>	49,2 <sup>(e)</sup>	50,2 <sup>(e)</sup>	51,4 <sup>(e)</sup>	52,3	53,1	56,0	58,2	59,6	60,9	62,2 <sup>(f)</sup>	63,4 <sup>(f)</sup>
Polsko	40,5 <sup>(e)</sup>	42,2 <sup>(e)</sup>	43,9 <sup>(e)</sup>	44,8 <sup>(e)</sup>	45,4	45,9	45,5	45,4	45,6	46,7	47,9 <sup>(f)</sup>	49,1 <sup>(f)</sup>
Slovensko	44,3 <sup>(e)</sup>	46,1 <sup>(e)</sup>	46,9 <sup>(e)</sup>	47,5 <sup>(e)</sup>	46,9	47,5	48,5	51,0	51,9	52,1	53,6 <sup>(f)</sup>	55,2 <sup>(f)</sup>
Slovinsko	68,0 <sup>(e)</sup>	69,3 <sup>(e)</sup>	70,9 <sup>(e)</sup>	71,6 <sup>(e)</sup>	73,6	72,7	74,1	74,8	76,2	77,9	79,2 <sup>(f)</sup>	80,6 <sup>(f)</sup>
Řecko	71,7	71,1	71,7	71,4	71,4	71,9	73,0	77,1	80,6	81,7	82,3 <sup>(f)</sup>	82,9 <sup>(f)</sup>
Portugalsko	75,4	75,4	76,6	78,1	80,1	79,9	79,7	79,4	77,2	75,8 <sup>(f)</sup>	74,8 <sup>(f)</sup>	74,1 <sup>(f)</sup>
Rakousko	128,4	128,8	125,9	124,8	126,3	126,9	123,3	121,3	121,5	122,0	121,8 <sup>(f)</sup>	121,1 <sup>(f)</sup>
Německo	121,8	120,3	117,8	115,9	114,7	112,9	111,2	109,9	109,1	109,3	108,1 <sup>(f)</sup>	107,3 <sup>(f)</sup>

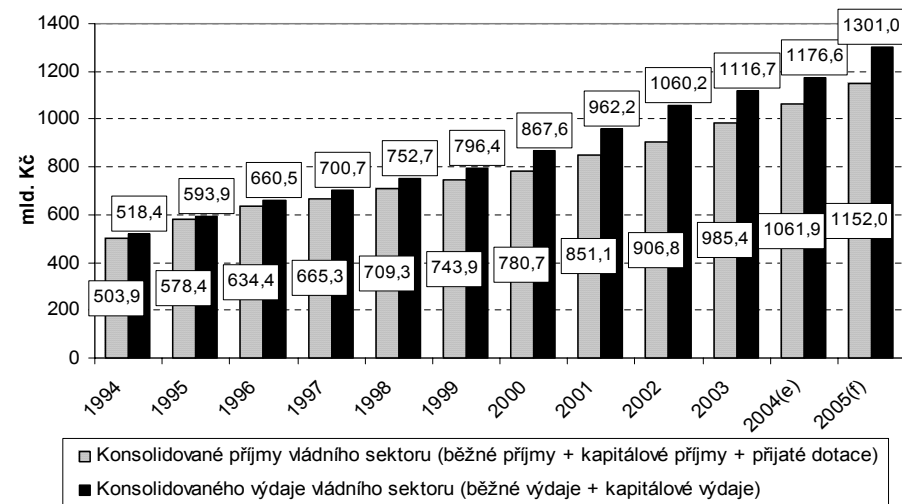
Poznámka: Relativní HDP na obyvatele, přepočteno paritou kupní síly.

(e) – odhad, (f) – předpověď.

Zdroj: Eurostat (databáze NewCronos).

**Graf 1: Porovnání růstu HDP, objemu stavební výroby a počtu zahájených bytů v letech 1996 – 2004**


Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty.

**Graf 2: Konsolidované příjmy a výdaje vládního sektoru v letech 1994 – 2005 (v mld. Kč)**


Poznámka: (e) – předběžný údaj, (f) – predikce.

Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR, makroekonomická predikce MF ČR z ledna 2005.

**Tabulka 4: Výdaje státního sektoru ve funkčním členění v letech 2001 – 2003**

	2001		2002		2003	
	mil. Kč	v %	mil. Kč	v %	mil. Kč	v %
Výdaje včetně poskytnutých půjček celkem	975 936	100,00	1 071 433	100,00	1 147 577	100,00
Z toho:						
- sociální věci	309 107	31,67	331 613	30,95	346 098	30,16
- zdraví	145 443	14,90	155 356	14,50	167 687	14,61
- vzdělávání	92 284	9,46	102 284	9,55	111 054	9,68
- doprava, pošty a telekomunikace	72 577	7,44	87 579	8,17	104 807	9,13
- bydlení a společenská infrastruktura	59 530	6,10	62 563	5,84	78 338	6,83
- všeobecné veřejné služby	54 243	5,56	57 866	5,40	60 802	5,30
- veřejný pořádek a bezpečnost	43 425	4,45	48 608	4,54	53 252	4,64

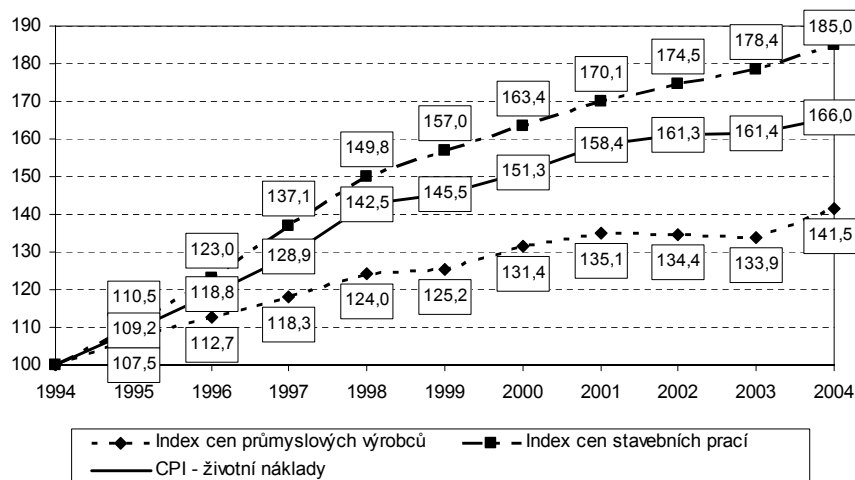
Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 2002 – 2004.

Tabulka 5: Závěrečný účet Státního fondu rozvoje bydlení v letech 2000 – 2003 (mil. Kč)

	2000	2001	2002	2003
<b>Příjmy</b>	1 001	8 769	17 775	4 207
- daňové	0	0	0	0
- nedaňové	1	124	335	507
- kapitálové	0	0	0	0
- přijaté dotace	1 000	8 645	17 440	3 700
<b>Výdaje</b>	1	1 584	3 359	4 232
- běžné	1	108	49	111
- kapitálové	0	1 476	3 309	4 121
- ostatní	0	0	0	0
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	1 000	7 185	14 416	-25
<b>Zůstatek finančních prostředků k 31.12.</b>	1 000	8 185	22 598	22 573

Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 2001 – 2004.

Graf 3: Cenové indexy v letech 1994 – 2004



Poznámka: CPI (Consumer Price Index) – index spotřebitelských cen.

Zdroj: ČSÚ (časové řady).

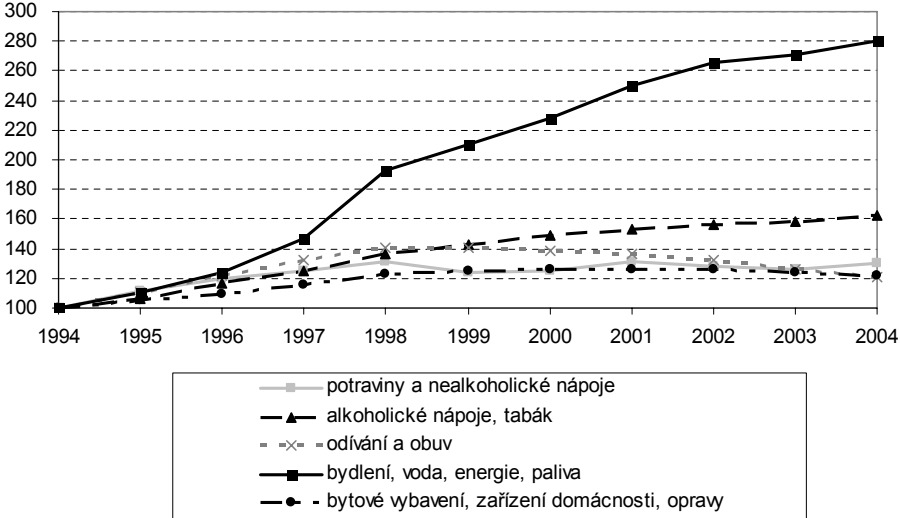
Tabulka 6: Vývoj vybraných složek indexu cen stavebních prací v letech 1994 – 2003 (stavební díla podle směru výstavby)

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
budovy bytové	100,0	110,9	123,4	137,8	151,2	158,3	163,9	169,6	174,1	177,8
budovy nebytové výrobní	100,0	110,6	123,1	137,0	149,8	157,1	163,6	169,8	173,7	177,3
budovy nebytové nevýrobní	100,0	110,8	122,3	135,4	148,2	154,5	159,7	165,3	169,6	173,1
inženýrské stavby	100,0	110,3	123,2	137,2	149,5	156,8	163,9	171,6	177,0	180,9
vodohospodářské stavby	100,0	111,7	123,2	137,6	149,5	157,7	164,1	172,3	177,7	182,5
domy jednobytové a dvoubytové	100,0	110,7	123,1	137,7	151,3	158,5	164,2	170,1	174,4	178,5
domy vícebytové	100,0	111,4	124,4	138,4	150,9	157,6	163,0	168,4	172,6	176,4

Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 1999 – 2004.

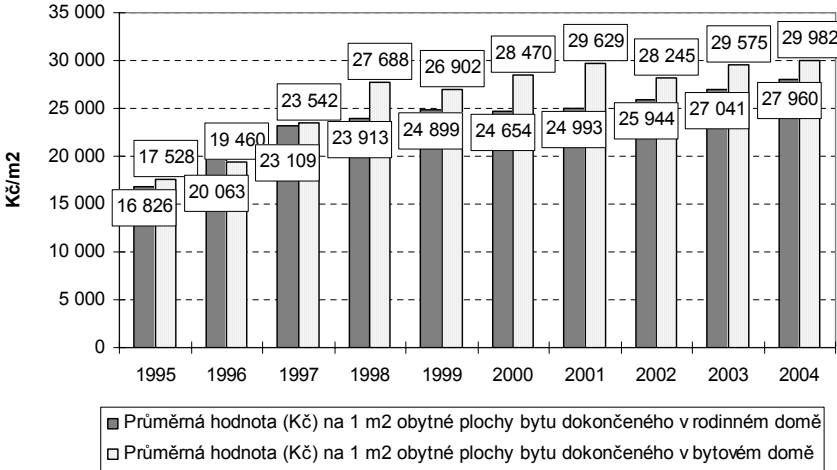


Graf 4: Vývoj vybraných složek indexu spotřebitelských cen v letech 1994 – 2004



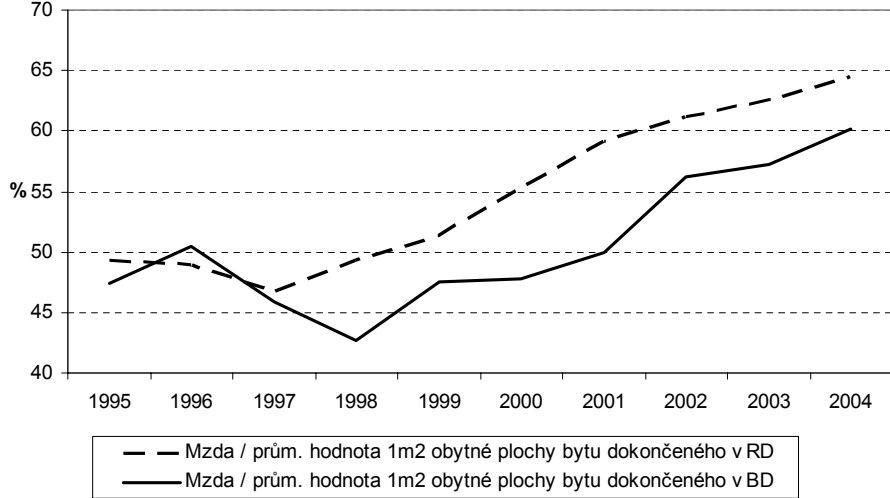
Zdroj: ČSÚ.

Graf 5: Průměrná hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytu dokončeného v rodinném/bytovém domě v letech 1995 – 2004



Zdroj: ČSÚ, Analýza bytové výstavby v roce 2003, 2004.

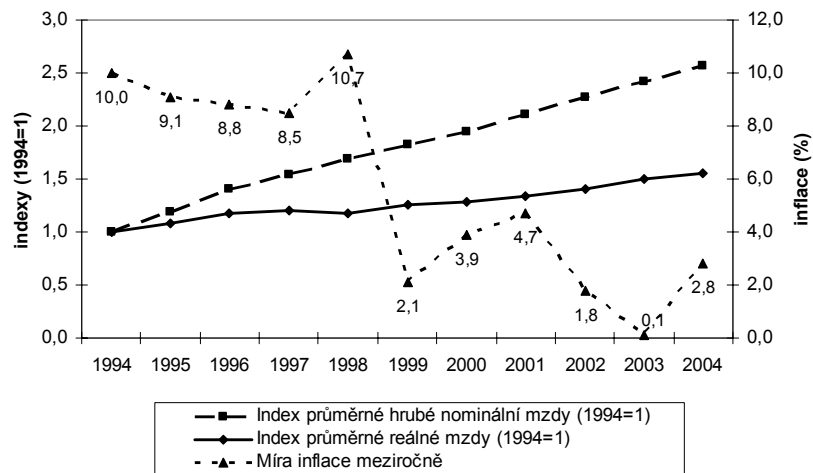
Graf 6: Vývoj poměru průměrné hrubé měsíční mzdy (na fyzické osoby) k hodnotě 1 m<sup>2</sup> obytné plochy bytu dokončeného v bytovém/rodinném domě v letech 1995 – 2004



Poznámka: RD – rodinný dům, BD – bytový dům.

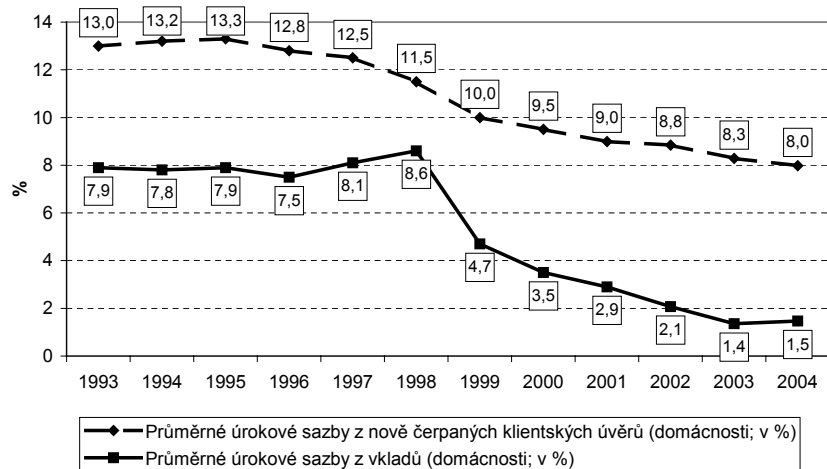
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet.

**Graf 7: Vývoj průměrné nominální a reálné hrubé mzdy a míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v letech 1994 – 2004**



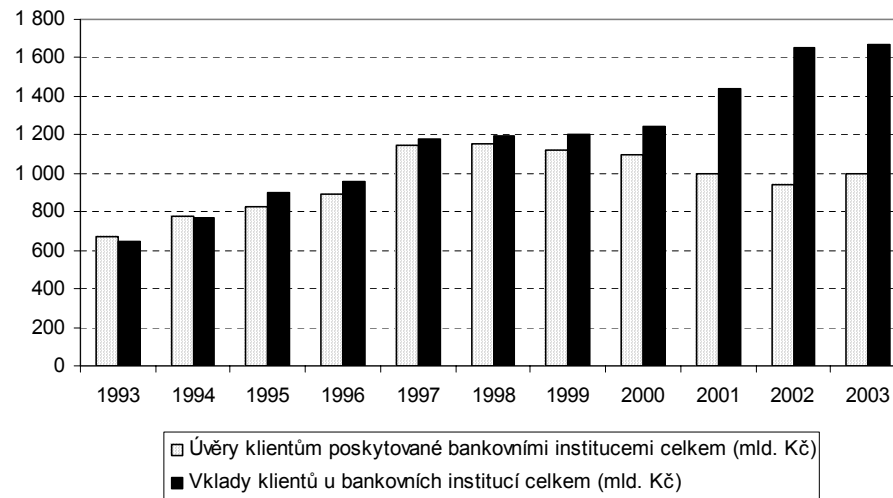
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty.

**Graf 8: Průměrné úrokové sazby z vkladů a úvěrů v letech 1993 – 2004**



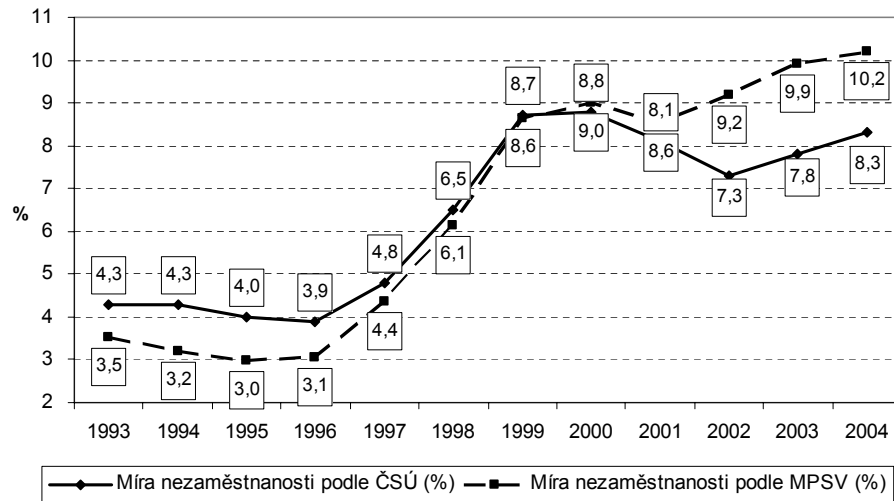
Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 1999 – 2004, Bulletin ČSÚ za 4. čtvrtletí 2004.

**Graf 9: Výše vkladů a úvěrů klientů u bankovních institucí v letech 1993 – 2003**



Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 2001 – 2004.

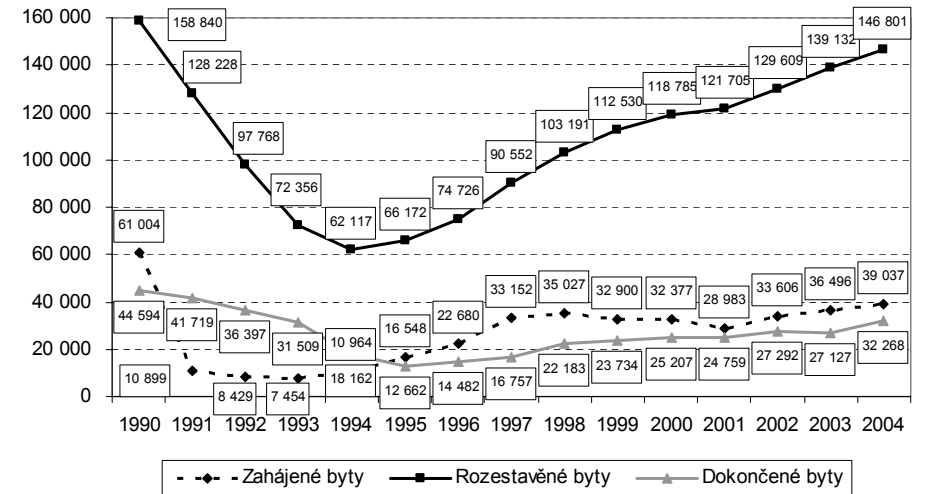
Graf 10: Míra nezaměstnanosti v letech 1993 – 2004



Poznámka: Míra nezaměstnanosti podle MPSV vypočtena jako roční průměr z měsíčních hodnot. V roce 2004 došlo ke změně metodiky výpočtu nezaměstnanosti MPSV, v grafu je uvedena hodnota podle staré metody, a to z důvodu srovnatelnosti s minulými roky. Podle nové metodiky činila nezaměstnanost v roce 2004 9,8 %.

Zdroj: ČSÚ a Ministerstvo práce a sociálních věcí (MPSV).

Graf 11: Počet zahájených, rozestavěných a dokončených bytů v letech 1990 – 2004



Zdroj: ČSÚ.

Tabulka 7: Zahájené byty podle typu stavby a investora v letech 1995 – 2004

	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	absolutně								v %							
Zahájené byty celkem	16 548	35 027	32 900	32 377	28 983	33 606	36 496	39 037								
v tom:																
Zahájené byty ve stavbách pro bydlení	16 548	32 014	28 695	27 204	24 858	29 355	33 142	34 726	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:																
- v rodinných domech	7 205	14 933	12 489	12 177	12 895	13 659	17 250	17 485	43,5	46,6	43,5	44,8	51,9	46,5	52,0	50,4
- v bytových domech	5 007	7 961	7 192	7 097	6 276	10 246	10 043	11 901	30,3	24,9	25,1	26,1	25,2	34,9	30,3	34,3
v tom:																
- družstevní	57	356	393	712	754	1 246	1 316	562	1,1	4,5	5,5	10,0	12,0	12,2	13,1	4,7
- komunální	3 015	3 407	3 246	3 679	2 585	4 393	3 782	2 012	60,2	42,8	45,1	51,8	41,2	42,9	37,7	16,9
- ostatní	1 935	4 198	3 553	2 706	2 937	4 607	4 945	9 327	38,6	52,7	49,4	38,1	46,8	45,0	49,2	78,4
- v nástavbách, vestavbách nebo přístavbách	4 336	9 120	9 014	7 930	5 687	5 450	5 849	5 340	26,2	28,5	31,4	29,2	22,9	18,6	17,6	15,4
V domech s pečovatelskou službou	-	648	1 371	845	1 357	1 803	1 017	855								
V nebytových objektech	-	593	1 247	1 453	1 384	1 225	1 167	1 318								
V adaptovaných nebytových prostorech	-	1 772	1 587	2 875	1 384	1 223	1 170	2 138								

Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 2002 – 2004, Bytová výstavba za rok 2004.

Tabulka 8: Dokončené byty podle typu stavby a investora v letech 1995 – 2004

	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	1995	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	absolutně								v %							
Dokončené byty celkem	12 998	22 183	23 734	25 207	24 758	27 291	27 127	32 268								
v tom:																
Dokončené byty ve stavbách pro bydlení	10 996	20 027	20 881	21 642	21 427	22 803	23 057	28 547	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
v tom:																
- v rodinných domech	5 430	8 336	9 238	10 446	10 693	11 716	11 397	13 302	49,4	41,6	44,2	48,3	49,9	51,4	49,4	46,6
- v bytových domech	3 583	6 827	6 598	5 926	5 912	6 393	7 720	10 722	32,6	34,1	31,6	27,4	27,6	28,0	33,5	37,6
v tom:																
- družstevní	1 176	138	97	536	890	791	1 468	1 494	32,8	2,0	1,5	9,0	15,1	12,4	19,0	13,9
- komunální	1 689	3 216	2 925	2 897	2 686	2 612	2 605	3 641	47,1	47,1	44,3	48,9	45,4	40,9	33,7	34,0
- ostatní	718	3 473	3 576	2 493	2 336	2 990	3 647	5 587	20,0	50,9	54,2	42,1	39,5	46,8	47,2	52,1
- v nástavbách, vestavbách nebo přístavbách	1 983	4 864	5 045	5 250	4 822	4 694	3 940	4 523	18,0	24,3	24,2	24,3	22,5	20,6	17,1	15,8
V domech s pečovatelskou službou	1 609	811	651	687	708	1 725	1 729	1 638								
V nebytových objektech	57	407	767	745	824	1 070	1 213	719								
V adaptovaných nebytových prostorech	336	938	1 435	2 133	1 799	1 693	1 128	1 364								

Zdroj: ČSÚ, Statistické ročenky ČR 2002 – 2004, Bytová výstavba za rok 2004.