

Přehled státních programů na podporu bydlení v letech 2002 a 2003

Programy platné v letech 2002 a 2003

Název programu	Podpora stavebního spoření	Program podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury	
Cíl opatření	Zajištění systému financování stavebního spoření	1) Podpora výstavby nájemních bytů ve vlastnictví obcí 2) Rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu	
Forma podpory	Nevratný příspěvek ke stavebnímu spoření.	2002 Nevratná investiční dotace Ad 1) 320 tis. Kč/byt pro nové byty 200 tis. Kč/byt pro dlouhodobě prázdné byty 370 tis. Kč/byt pro byty z bývalých vojenských objektů Ad 2) 80 tis. Kč/budoucí byt	2003 Nevratná investiční dotace Ad 1) 550 tis. Kč/byt 630 tis. Kč/byt pokud je potřeba vystavět komunikace a tech. sítě Ad 2) 80 tis. Kč/budoucí byt
Uchazeč	Účastník stavebního spoření, který má uzavřenu smlouvu o stavebním spoření u jedné z oprávněných stavebních spořitelů.	Obec	
Podmínky	Příspěvek ve výši 25% z ročně naspořené částky, maximálně 4 500 Kč/rok .	Ad 1) Obec nesmí fin. prostředky určené k výstavbě sružit s žádnou FO, nebo PO; pozemek musí být ve vlastnictví obce; pokud se jedná o úpravu stojící budovy musí ta být ve vlastnictví obce; plocha 80% bytů v domě max. 60 m ² , ostatní max. 80 m ² . Ad 2) Pomoc obci se zainvestováním obecních pozemků určených k bytové výstavbě do 5 let od dokončení investice.	
Státní rozpočet	V roce 2002 bylo na tento program uvolněno 11 mld. Kč.	V roce 2002 bylo na tento program uvolněno 547,4 mil. Kč. V roce 2002 bylo možné obecní fin. prostředky sružit s FO nebo PO při zachování většinového (nejméně 51%) vlastnického podílu obce.	
Poznámky	Přijaté úroky jsou osvobozeny od daně z příjmů.		

Název programu	Podpora regenerace panelových sídlišť	Podpora komplexních rekonstrukcí bytových domů postavených panelovou technologií (Program Panel)
Cíl opatření	Komplexní zlepšení obytného prostředí	Pomoc s financováním komplexních oprav panelových domů, včetně zlepšení tepelně technických vlastností
Forma podpory	Nevratná účelová dotace do výše 70% rozpočtových nákladů na zpracování regulačních plánů panelových sídlišť a výstavbu dopravní	- Státní úroková dotace - Bankovní záruka - Odborná technická pomoc

Název programu	Podpora regenerace panelových sídlišť	Podpora komplexních rekonstrukcí bytových domů postavených panelovou technologií (Program Panel)
Forma podpory	a tech. infrastruktury. Na výstavbu veřejných prostranství, cyklistických stezek, ploch veřejné zeleně a na sanaci a zřizování hřišť .	Podpora se poskytuje ve formě 3%, v hosp. a strukt. postižených oblastech 4-5% snížení úrokového zatížení úvěru. Podpora se poskytuje nejvýše po dobu 15 let. Bankovní záruku lze poskytnout max. do výše 70% nesplacené jistiny úvěru.
Uchazeč	Obec, s panelovým sídlištěm o celkovém počtu nejméně 150 bytů.	Vlastník, či spoluvlastník panelového domu.
Podmínky	- Obec musí mít schválený územní plán a projekt regenerace panelového sídliště; nejméně 30% nákladů financuje obec. - Na projekt nebyla poskytnuta podpora z jiných podpůrných programů. Dotaci lze poskytnout i na již zahájené úpravy.	Dané nařízením vlády 299/2001 Sb. Žádost musí být doložena kladným stanoviskem poradenského informačního střediska.
Státní rozpočet	V roce 2002 bylo vyčleněno z rozpočtu 70 mil. Kč.	V roce 2002 bylo vyčleněno z rozpočtu 252 mil. Kč.
Poznámky		Poskytováno ze zdrojů Státního fondu rozvoje bydlení.

Název programu	Podpora modernizace bytového fondu	Podpora hypotečního úvěrování (s výhradou viz. Poznámka)	Podpora oprav bytového fondu
Cíl opatření	<i>Podpora odstraňování zanedbanosti bytového fondu.</i>	<i>Zvýšení dostupnosti dlouhodobých komerčních úvěrů pro soukromé stavebníky.</i>	<i>Opravy bytových domů postavených panelovou technologií. Cílem podpory je pomoc při odstranění závažných technických závad (statického a bezpečnostního charakteru).</i>
Forma podpory	Nízkoúročenný úvěr obcím	Úhrada částí úroku z úvěru jehož souhrnná výše nepřekročí: - 2 mil. Kč – rodinný dům se dvěma byty - 1,5 mil. Kč – rodinný dům s jedním bytem - 12 tis. Kč/m ² plochy bytu, max. 800 tis. Kč/byt	2002 Nebyla omezena max. částka na byt. 2003 Nevratná účelová dotace do výše 40% rozpočtovaných nákladů, max. 45 tis. Kč/byt.
Uchazeč	Obec (soukromý vlastník prostř. obce)	Stavebník – FO, obec, bytové družstvo	Vlastníci bytových domů a bytů postavených panelovou technologií
Podmínky	Podpora je určena obcím a vlastníkům domů na péči o stávající bytový fond. Státní fond rozvoje bydlení poskytuje obcím úvěry s úrokovou sazbou 3% p.a. se splatností 10 let. Obec musí mít	Příspěvek se vztahuje na výstavbu či dostavbu rodinného domu i bytu, koupí pozemku, na splacení úvěru sjednaného po 1.1. 1995	Žadatelé musí mít nařízení stavebního úřadu týkající se nutnosti opravy, na níž tento program umožňuje získat dotaci.

Název programu	Podpora modernizace bytového fondu	Podpora hypotečního úvěrování (s výhradou viz. Poznámka)	Podpora oprav bytového fondu
Podmínky	schválený územní plán a zřízený fond určený k provádění oprav a modernizací.		
Státní rozpočet	350 mil. Kč	V roce 2002 byla vyhrazena částka ve výši 530 mil. Kč.	V roce 2002 bylo vyčleněno 280 mil. Kč.
Poznámky	Poskytováno ze zdrojů Státního fondu rozvoje bydlení.	V roce 2002 činila výše dotace 1 procentní bod, od 1.2. 2003 je vzhledem k nízkým úrokovým sazbám nulová. Nárok na tuto podporu trval po celou dobu splácení hypotečního úvěru, max. 20 let.	V roce 2002 se tento program jmenoval Podpora oprav bytové panelové výstavby.

Název programu	Podpora výstavby bytů a rodinných domů pro osoby mladší 36 let	Podpora výstavby nájemních bytů a domů s pečovatelskou službou
Cíl opatření	<i>Podpora výstavby bytů a rodinných domů ve vlastnictví FO</i>	<i>Podpora výstavby nájemních bytů a domů s pečovatelskou službou (DPS)</i>
Forma podpory	Úvěr do výše 200 tis. Kč; úrok 3 % p.a.; splatnost 10 let.	Nevratná účelová dotace na vybrané akce maximálně: - 320 tis. Kč/byt pro výstavbu nájemních bytů - 400 tis. Kč/byt, jedná-li se o výstavbu bytu na nezainvestovaném území bez technické infrastruktury, - 370 tis. Kč/byt v případě rekonstrukce bývalých vojenských objektů, - 500 tis. Kč/byt v případě bytu zvláštního určení, - 700 tis. Kč/byt v DPS Maximálně 50% investičních nákladů.
Uchazeč	FO do 36 let věku.	Obec
Podmínky	Stavební povolení vydané nejdříve 1.1. 2000; žadatel ani manželka nesmí v roce podání žádosti překročit věk 36 let a nesmí být vlastníky ani spoluvlastníky jiné nemovitosti určené k bydlení.	Pozemek, na kterém bude stavba prováděna, musí být ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví obce. Pokud je tato stavba prováděna úpravou budovy musí být ve vlastnictví či spoluvlastnictví obce. Po dobu 20 let nesmí být nájemné vyšší než věcně usměrňované, vlastnictví bytů nesmí být převedeno na jinou osobu. 5% bytů musí splňovat požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.
Státní rozpočet	V roce 2002 bylo vyčleněno z rozpočtu 350 mil. Kč.	V roce 2002 bylo vyčleněno z rozpočtu 6 mld. Kč.
Poznámky	V roce 2002 program pod názvem „ Podpora mladých “.	Poskytováno ze zdrojů Státního fondu rozvoje bydlení.

Programy platné v roce 2003

Název programu	Program výstavby podporovaných bytů	Podpora hypotečního úvěrování osobám do 36 let
Cíl opatření	Vytvořit podmínky pro výstavbu obecních nájemních bytů k řešení naléhavé bytové situace zranitelných či znevýhodněných skupin obyvatel.	Zvýšení dostupnosti staršího vlastnického bydlení pro mladé lidi.
Forma podpory	Nevratná účelová dotace na konkrétní akci ve výši: - Chráněný byt ¹ max. 600 – 800 tis. Kč / byt - Byt na půli cesty ² max. 600 tis. Kč. / byt - Vstupní byt ³ 250 tis. Kč / byt	Úhrada části úroku z úvěru jehož souhrnná výše nepřekročí: - 1,5 mil. Kč – rodinný dům s jedním bytem - 12 tis. Kč/m ² plochy bytu, max. 800 tis. Kč / byt Pokud úvěr tyto limity překročí, pak tato část není dotována. Podpora se poskytuje ve výši 1 - 4 procentní body v závislosti na průměrné výši úrokových sazeb.
Uchazeč	Obec, nebo sdružení, kde je obec min. 51% podílníkem.	Mladí lidé do dovršení věku 36 let.
Podmínky	Dané „Programem výstavby podporovaných bytů“.	Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení úvěru, max. 10 let. Žadatel nesmí vlastnit ani spoluvlastnit byt, bytový nebo rodinný dům. Pořizovaný dům / byt byl zkolaudován před nejméně 2 roky.
Poznámky		Dotace je poskytována ve výši 2 procentních bodů.

Název programu	Hypoteční úvěr s narůstající výší splátek	Podpora výstavby domů s pečovatelskou službou
Cíl opatření	Oživení nové bytové výstavby, zpřístupnění hypotečních úvěrů obyvatelům s příjmy do 4 násobku životního minima.	Podpora výstavby domů s pečovatelskou službou
Forma podpory	Návratný státní příspěvek	Nevratná státní účelová dotace
Uchazeč	Klient hypoteční banky s příjmy pod danou hranicí	Obec
Podmínky	Návratný státní příspěvek poskytovaný v souběhu s poskytnutím hypotečního úvěru. Žadatel musí splňovat: - Finanční prostředky (hypotéka+vlast. kapitál+event. stát. půjčka), - Příjem žadatele nepřesáhne čtyřnásobek živ. minima, - Stavební povolení vydané po 1.7. 1997, - Max. výše úvěru 700 tis. Kč, - Žadatel je prvonabyvatel nebo stavebník již postaveného bytu aj.	Vztahuje se na domy zvláštního určení – pro osoby se sníženou soběstačností – s max. plochou 50 m ² ve výši: - 700 tis. Kč/byt v obci do 10 tisíc obyvatel; - 600 tis. Kč/byt v obci od 10 do 100 tis. obyvatel; - 500 tis. Kč/byt ve městech nad 100 tis. obyvatel. V případě sdruženého financování musí být obec vlastníkem nejméně 51% podílu na postaveném domě.
Státní rozpočet	Prostředky jsou zahrnuty v programu „Podpora hyp. úvěrování“.	V roce 2002 bylo vyčleněno z rozpočtu 588,6 mil. Kč.
Poznámky	Zaplacené úroky je možné odečíst ze základu daně z příjmu.	

¹ Chráněný byt – zde se rozumí byt v domě zvláštního určení, užívaný právem nájmu, určený k uspokojování bytových potřeb osob, které mají zvláštní potřeby z důvodů zdravotních, či z důvodu pokročilého věku.

² Byt na půli cesty – je byt v domě zvláštního určení sloužící k uspokojení bytových potřeb osob se zvláštními potřebami v této oblasti. Cílem je poskytnutí pomoci při překonávání nepříznivé sociální situace, možnost socializace a prevence sociálního vyloučení.

³ Vstupní byt – je nájemní byt určený k uspokojení bytových potřeb osob znevýhodněných v přístupu k bydlení tzn. osob, které v důsledku svého postavení nemají možnost získat byt i při využití stávajících systémů podpory sociální a bytové politiky.