

Přehled státních programů na podporu bydlení v roce 2005

<i>Název programu</i>	<i>Program podpory nájemního bydlení a technické infrastruktury (dotační titul č. 1)</i>	<i>Program podpory nájemního bydlení a technické infrastruktury (dotační titul č. 2)</i>	<i>Program podpory nájemního bydlení a technické infrastruktury (dotační titul č. 3)</i>
Cíl opatření	Podpora výstavby nájemních bytů ve vlastnictví obcí pro jejich obyvatele s nízkými příjmy.	Podpora výstavby nájemních bytů na venkově pro příjmově vymezené skupiny osob v nevyužívaných budovách ležících na území obce.	Rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu.
Forma podpory	Nevratná investiční dotace: Výše dotace závisí na stupni energetické náročnosti (SEN) budoucího bytu. Čím nižší je SEN, tím vyšší je dotace. Maximální možná dotace na jeden byt činí 550 tis. Kč. Je ji možno ještě navýšit o 80 tis.Kč pokud je potřeba vystavět komunikace a technické sítě.	Nevratná investiční dotace: Výše dotace závisí na stupni energetické náročnosti (SEN) budoucího bytu. Čím nižší je SEN, tím vyšší je dotace. Maximální možná dotace na jeden byt činí 550 tis. Kč.	Nevratná investiční dotace: Maximálně 80 tis.Kč na technickou infrastrukturu jednoho budoucího bytu, dotace je poskytována dle pravidla „de minimis“ EU a nesmí přesáhnout u jednoho projektu částku 100 000 EUR během tří let.
Uchazeč	Obec, na jejímž území bude provedena výstavba, finanční prostředky na výstavbu bytů může sdružit s dalšími obcemi, avšak její spoluvlastnický podíl na vystavených bytech musí zůstat minimálně 51%.	Obec, na jejímž území bude provedena výstavba, finanční prostředky na výstavbu bytů může sdružit s dalšími obcemi, avšak její spoluvlastnický podíl na vystavených bytech musí zůstat minimálně 51%.	Obec, na jejímž území leží pozemky pro výstavbu technické infrastruktury, finanční prostředky může sdružit s dalšími obcemi.
Podmínky	Pozemek, na kterém bude stavba provedena musí být ve vlastnictví obce. Obec musí vždy zdůvodnit potřebnost výstavby bytů pro potřeby cílové skupiny dané tímto programem (jednotlivec s příjmem do 0,8 násobku průměrného příjmu, či domácnost s příjmem do 1,5 násobku). Jedná-li se o výstavbu bytového domu s 20 a více byty, musí obec nabídnout nejméně jeden byt z každých započatých 20 bytů k pronájmu azylantovi, který je účastníkem Státního integračního programu a splňuje předchozí podmínky (výše příjmů). Jedná-li se o výstavbu bytového domu s 10 a více byty, musí nejméně 10 % bytů být upravitelnými byty. V bytových domech nesmí u nejméně 80 % bytů plocha bytu přesáhnout 60 m ² a nejvýše u 20 % bytů může činit až 80 m ² . V rodinných domech nesmí plocha nejméně 50 % bytů přesáhnout 70 m ² a nejvýše u 50 % bytů smí činit až 90 m ² .	Pozemek, na němž nevyužívaná budova stojí, a vlastní budova musí být ve vlastnictví obce. Obec musí vždy zdůvodnit potřebnost výstavby bytů pro potřeby cílové skupiny dané tímto programem (jednotlivec s příjmem do 0,8 násobku průměrného příjmu, či domácnost s příjmem do 1,5 násobku). Jedná-li se o výstavbu bytového domu s 10 a více byty, musí být nejméně 10 % bytů upravitelnými byty, jedná-li se o výstavbu 5 až 9 bytů bude alespoň jeden byt bytem upravitelným. Podlahová plocha bytů, na které byla poskytnuta dotace, nepřesáhne 90 m ² .	Na pozemku bude provedena následná výstavba bytových nebo rodinných domů, ať již zůstanou ve vlastnictví obce, nebo budou zainvestované pozemky prodány za cenu v místě obvyklou.

<i>Název programu</i>	<i>Program výstavby podporovaných bytů</i>	<i>Podpora regenerace panelových sídlišť</i>	<i>Program poskytování finanční podpory na opravy vad panelové výstavby</i>
Cíl opatření	Vytvořit podmínky pro výstavbu obecních nájemních bytů k řešení naléhavé bytové situace zdravotně či sociálně znevýhodněných skupin obyvatelstva.	Komplexní zlepšení prostředí panelových sídlišť.	Pomoc vlastníkům bytových domů při nezbytných opravách nejzávažnějších vad způsobujících havarijní stav bytového domu postaveného panelovou technologií.
Forma podpory	Nevratná účelová dotace na ve výši: - maximálně 600 - 800 tis. Kč na jeden chráněný byt; - maximálně 600 tis. Kč na jeden byt na půli cesty; - maximálně 250 tis. Kč na jeden vstupní byt. Uvedené částky představují maximální výši dotace, jakou je možné získat na daný typ bytu, jejich skutečná výše však ještě závisí na stupni energetické náročnosti (SEN) budoucího bytu. Čím nižší je SEN, tím vyšší je dotace.	Nevratná účelová dotace: Výše dotace nesmí přesáhnout 70 % rozpočtových nákladů na zpracování regulačních plánů panelových sídlišť, výstavbu dopravní a technické infrastruktury, úpravu veřejných prostranství, výstavbu cyklistických stezek, vytvoření ploch veřejné zeleně a na sanaci a zřizování hřišť.	Dotace na úhradu rozpočtových nákladů spojených s provedením oprav až do výše 40%, maximálně však 45 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Týká se jen oprav v ceně vyšší než 160 tis. Kč.
Uchazeč	Obec, či několik obcí, spolu s právníckými osobami zaměřenými na poskytování zdravotních a sociálních služeb. Příjemce dotace však musí mít minimálně 51 % spoluvlastnický podíl.	Obec s panelovým sídlištěm o nejméně 150 bytech.	Vlastníci bytových domů a bytů, tj. obce, bytová družstva a právnícké osoby.
Podmínky	Dané „Programem výstavby podporovaných bytů“.	1) Obec musí mít schválený územní plán a projekt regenerace panelového sídliště; nejméně 30 % nákladů financuje obec. 2) Na projekt nebyla poskytnuta podpora z jiných podpůrných programů. Dotaci lze poskytnout i na již zahájené úpravy.	Hradí se náklady na opravu do výše 40 % rozpočtových nákladů, maximálně však 45 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Týká se jen oprav v ceně vyšší než 160 tis. Kč.

Název programu	Program PANEL	Podpora oprav domovních olověných rozvodů	Podpora stavebního spoření
Cíl opatření	Cílem programu je pomocí zvýhodněných podmínek přístupu k úvěrům poskytnutých bankami a stavebními spořitelny usnadnit financování oprav, modernizace nebo regenerace bytových domů postavených panelovou technologií.	Snížit obsah olova v pitné vodě výměnou olověných domovních rozvodů za rozvody zdravotně nezávadné v trvale obydlených bytových a rodinných domech.	Zajištění systému financování stavebního spoření.
Forma podpory	Záruka na bankovní úvěr až do výše 70 % nesplicené jistiny úvěru a dotace na úhradu úroků ve výši rozdílu splátek úvěru odpovídající snížení úroku z úvěru o 4 procentní body. Dotace se vztahuje na úvěr nebo jeho část, jehož výše nepřekročí částku 4 800 Kč na 1 m ² podlahové plochy bytu, a to i v případě, že je poskytnutý úvěr vyšší. Podpora je vyplácena po celou dobu splácení úvěru, nejvýše však po dobu 15 let od data uzavření smlouvy o poskytnutí podpory.	Neinvestiční dotace se poskytuje až do výše 40 % skutečných nákladů na výměnu olověných rozvodů v objektu, maximálně však ve výši 20 tis. Kč na jeden byt.	Nevratný příspěvek ke stavebnímu spoření.
Uchazeč	Fyzická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu nebo právnická osoba, která je vlastníkem nebo spoluvlastníkem panelového domu či společenství vlastníků bytových jednotek.	Obec, na jejímž území se nacházejí stavby pro bydlení s olověnými domovními rozvody, a která prostřednictvím fondu obce poskytuje podporu vlastníkům trvale obydlených domů a bytů v katastrálním území obce.	Účastník stavebního spoření, který má uzavřenou smlouvu u jedné ze stavebních spořitelen.
Podmínky	Dům musí být postaven v některé z typizovaných konstrukčních soustav panelových domů, soustavy jsou vymezeny v příloze programu.	Prostředky mohou být použity pouze na výměnu olověných domovních rozvodů, pokud je v objektech, na jejichž opravu je požadována dotace, zjištěno zvýšené množství olova z důvodu používání olověných domovních rozvodů.	Příspěvek ve výši 15 % naspořené částky, maximálně 3 000 Kč/rok, platí pro všechny smlouvy uzavřené po 1. lednu 2004. Pro smlouvy uzavřené před tímto datem činí příspěvek 25 % naspořené částky, maximálně však 4 500 Kč/rok.
Poznámky	Dotace je v současnosti poskytována dle pravidla „de minimis“ EU a nesmí přesáhnout u jednoho projektu částku 100 000 EUR během tří let.		Přijaté úroky jsou osvobozeny od daně z příjmů.

<i>Název programu</i>	<i>Zvýhodněný úvěr pro mladé manžele na úhradu části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením části bytu</i>	<i>Zvýhodněný úvěr pro mladé lidi na novou bytovou výstavbu</i>
Cíl opatření	Zvýšení dostupnosti vlastnického bydlení pro mladé lidi.	Podpora výstavby bytů a domů pro mladé lidi do 36 let.
Forma podpory	Úvěr maximálně do výše 300 tis. Kč, úroková sazba 2 % ročně, maximální doba splácení 20 let. Jestliže byt je pořízován výstavbou, bude v případě narození dítěte v době po uzavření úvěrové smlouvy nesplacená část jistiny úvěru snížena o 30 tis. Kč za každé narozené nebo osvojené dítě.	Úvěr do výše 200 tis. Kč; úrok 3 % ročně; splatnost 10 let.
Uchazeč	Manželé, aspoň jeden z nich mladší 36 let.	Fyzické osoby mladší 36 let.
Podmínky		Stavební povolení vydané nejdříve k 1. lednu 2000. Žadatel ani manžel(-ka) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit byt, bytový či rodinný dům a musí být mladší 36 let. Podlahová plocha nového bytu nebo rodinného domu (bez lodžii, balkónů a garáží) nesmí překročit 80m ² u bytu a 120m ² u rodinného domu.
Poznámky	Zvýhodněné úvěry pro mladé lidi nelze kombinovat.	Zvýhodněné úvěry pro mladé lidi nelze kombinovat.

Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond rozvoje bydlení, Ministerstvo financí.