

Výběrové řízení na pronájem nemovitostí - objektů a provozování vodní elektrárny Mohelno

O Z N Á M E N Í o konání výběrového řízení **Mohelno** ze dne 21.2.2011 na zjištění zájemce o pronájem nemovitostí - objektů a provozování vodní elektrárny Mohelno - v obci Mohelno okres Třebíč

Č.j.:UBO-50/Sekr-e/2011

Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i. (dále jen „Ústav“)
Květná 8, 603 65 Brno

O Z N Á M E N Í

o konání výběrového řízení č.j. UBO-50/Sekr-e/2011 ze dne 21. 2. 2011
na zjištění zájemce o pronájem nemovitostí - objektů a provozování vodní elektrárny Mohelno, okres Třebíč

Čl. 1

Pronajímáný majetek

Objekt Mohelno – budova průmyslového objektu čp. 134 na pozemku p.č. 218 a 219 a další přilehlé pozemky p.c.4262, 4263, 4264, 775/1, 776 a 777 ve vlastnictví Ústavu v katastrálním území Mohelno, vše zapsané na LV č. 297 pro obec Mohelno, okres Třebíč.

Čl. 2

Popis předmětné nemovitosti

Předmětem pronájmu je průmyslový objekt Ústavu jehož součástí je malá vodní elektrárna.

- a) Předmět smlouvy bude nájemce využívat za účelem provozování malé vodní elektrárny
- b) Nájemce má právo v pronajatých prostorách poskytovat ubytování za podmínky, že bude mít na tuto činnost platný živnostenský list. Pro pracovníky Akademie věd ČR zajistí pro ubytování přednost. Na vrub nájemce přecházejí také veškeré náklady spojené s touto činností (úklid, praní prádla atd.)
- c) Nájemce je povinen na vlastní náklady získat licenci udělovanou Energetickým regulačním úřadem a sjednat si smlouvu o odběru vyrobené elektrické energie s firmou E.ON Energie,a.s.

d) Nájemce je povinen zajišťovat provoz, běžnou údržbu a drobné opravy MVE a souvisejících hydrotechnických zařízení, náhr. díly pro zařízení MVE a revize elektrozařízení a dodržovat při tom Manipulační řád MVE Mohelský mlýn. Nájemce bude předmět nájmu provozovat tak, aby při udržení jeho dobrého technického stavu vyrobil největší možné množství elektrické energie a bude hospodařit v předmětu nájmu tak, aby minimalizoval ztráty a nebezpečí škod a vytvořil největší možný zisk

e) Nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu a opravy (včetně náhradních dílů) předmětu.

Další informace o pronajímané nemovitosti je možno obdržet u vyhlášovatele, e-mail: ubo@ivb.cz, nebo telefon 543 422 540.

Čl. 3

Účastníci výběrového řízení

Ústav nabízí předmětnou nemovitost k pronájmu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníkem výběrového řízení na pronájem nemovitosti mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 4

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskuteční individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 543 422 540.

Čl. 5

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, státní příslušnost, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování včetně telefonu, e-mailu, případně faxu; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závazná adresa pro doručování včetně telefonu a faxu.

b) Nabízená výše nájemného v Kč, může obsahovat i odstupňovanou výši nájemného podle velikosti dosažené výroby elektrické energie.

c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a s předloženým návrhem nájemní smlouvy. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ.

d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 6

Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele

Nabídky budou přijímány **od 7.3.2011 do 11.3.2011 v čase do 12:00 hod. včetně.**
Požadovaný způsob doručení nabídky – osobně nebo doporučeně poštou na adresu vyhlášovatele uvedenou níže, v uzavřené obálce, na přelepu opatřené podpisem nebo razítkem zájemce a na přední straně označené heslem:

„Výběrové řízení : Mohelno– NEOTVÍRAT!“.

U nabídek zaslaných poštou rozhoduje datum doručení nabídky vyhlášovatelí.

Adresa pro doručení nabídek:

Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
sekretariát
Květná 8
603 65 Brno

Na nabídky přijaté po této lhůtě nebude brán zřetel.

Čl. 7

Výběr nájemce

Jako kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájmu. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšším nájemným komise pro vyhodnocení nabídek, přihlédnuto bude i na splnění míry dalších požadavků pronajímatele.

Čl. 8

Povinnosti vyhlášovatele a nájemce

- a) Po doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí podpis nájemní smlouvy Ústav po splnění podmínek daných zřizovatelem pronajímatele, tj. po získání předchozího písemného souhlasu zřizovatele k uzavření smlouvy.
- b) V případě, že nabyvatel nespĺní kteroukoli ze svých povinností ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Týž účinek má, pokud dá nájemce jasně najevo, že nájemní smlouvu nemíní podepsat.
- c) Nespĺní-li vyzvaný účastník povinnosti, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

V Brně dne 21. 2. 2011

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
ředitel Ústavu