

Přehled státních programů na podporu bydlení v roce 2004

<i>Název programu</i>	<i>Program podpory nájemního bydlení a technické infrastruktury</i>	<i>Podpora regenerace panelových sídlišť</i>	<i>Program poskytování finanční podpory na opravy vad panelové výstavby</i>
Cíl opatření	1) Podpora výstavby nájemních bytů ve vlastnictví obcí pro jejich obyvatele s nízkými příjmy 2) Rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu	Komplexní zlepšení prostředí panelových sídlišť	Pomoc vlastníkům bytových domů při nezbytných opravách nejzávažnějších vad způsobujících havarijní stav bytového domu.
Forma podpory	2004 Nevratná investiční dotace Ad 1) 550 tis. Kč/byt, 630 tis. Kč/byt je-li potřeba vystavět komunikace a tech. sítě Ad 2) 80 tis. Kč na technickou infrastrukturu jednoho budoucího bytu	Nevratná účelová dotace do výše 70 % rozpočtových nákladů na zpracování regulačních plánů panelových sídlišť a výstavbu dopravní a tech. infrastruktury. Prostředky mohou být použity na výstavbu veřejných prostranství, cyklistických stezek, ploch veřejné zeleně a na sanaci a zřizování hřišť.	Dotace na úhradu rozpočtových nákladů spojených s provedením oprav. do výše 40 %, maximálně však 45 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Týká se jen oprav v ceně vyšší než 160 tis. Kč.
Uchazeč	Obec, či několik obcí, příjemce dotace však musí mít minimálně 51 % spoluvlastnický podíl	Obec s panelovým sídlištěm o nejméně 150 bytech	Vlastníci bytových domů a bytů, tj. obce, bytová družstva a právnické osoby.
Podmínky	Ad 1) Pozemek, na kterém bude stavba provedena, musí být ve vlastnictví obce. Obec musí vždy zdůvodnit potřebnost výstavby bytů pro potřeby cílové skupiny dané tímto programem (jednotlivec s příjmem do 0,8 násobku životního minima, či domácnost s příjmem pod 1,5 násobek). Půjde-li o výstavbu bytového domu s 10 a více byty, musí nejméně 10 % bytů být upravitelnými byty. V bytových domech musí být nejméně 80% bytů do 60 m ² a nanejvýš 20 % bytů do 80 m ² . V rodinných domech musí být nejméně 50 % bytů do 70 m ² a nanejvýš 50 % bytů do 90 m ² Ad 2) Na pozemku bude provedena následná výstavba bytových nebo rodinných domů ve vlastnictví obce či budou zainvestované pozemky prodány za cenu v místě obvyklou.	Obec musí mít schválený územní plán a projekt regenerace panelového sídliště; nejméně 30 % nákladů financuje obec Na projekt nebyla poskytnuta podpora z jiných podpůrných programů. Dotaci lze poskytnout i na již zahájené úpravy.	Uhrazují se náklady na opravu do výše 40 %, maximálně však 45 tis. Kč na jednu bytovou jednotku. Týká se jen oprav v ceně vyšší než 160 tis. Kč.
Poznámky			

Makroekonomický vývoj ČR

<i>Název programu</i>	<i>Program výstavby podporovaných bytů</i>	<i>Program podpory rekonstrukce bývalých vojenských objektů pro účely nájemního bydlení</i>	<i>Podpora stavebního spoření</i>
Cíl opatření	Vytvořit podmínky pro výstavbu obecních nájemních bytů k řešení naléhavé bytové situace zdravotně či sociálně znevýhodněných skupin obyvatelstva	Využití, po provedení stavební rekonstrukce, vyklizených bývalých vojenských objektů pro obecní nájemní bydlení.	Zajištění systému financování stavebního spoření
Forma podpory	Nevratná účelová dotace na ve výši: - Chráněný byt max. 600 - 800 tis. Kč/byt - Byt na půli cesty max. 600 tis. Kč/byt - Vstupní byt 250 tis. Kč/byt	Dotace na změnu vojenských objektů na nájemní byty. Lze ji poskytnout až do výše 50 % celkových investičních nákladů, maximálně však 530 tis. Kč na jeden byt.	Nevratný příspěvek ke stavebnímu spoření
Uchazeč	Obec, či několik obcí, spolu s PO zaměřenými na poskytování zdravotních a sociálních služeb, příjemce dotace však musí mít minimálně 51% spoluvlastnický podíl.	Obec, která v rámci reformy armády převzala nepotřebný vojenský majetek darovací smlouvou.	Účastník stavebního spoření, který má uzavřenou smlouvu u jedné ze stavebních spořitelen.
Podmínky	Daně "Programem výstavby podporovaných bytů"	Obec bude stavebníkem, investorem i pronajímatelem vzniklých bytů. Může sdružit finanční prostředky s jinými subjekty s výjimkou budoucích uživatelů bytů. Pozemek a budova, ve které vzniknou nájemní byty budou výlučně v majetku obce. Obec nesmí po dobu 20 let zastavit byty, ani je odprodat a musí po tuto dobu sloužit jako nájemní byty.	Příspěvek ve výši 15 % naspořené částky, maximálně 3 000 Kč/rok, platí pro všechny smlouvy uzavřené po 1. lednu 2004. Pro smlouvy uzavřené před tímto datem činí příspěvek 25 % naspořené částky, maximálně však 4 500 Kč/rok.
Poznámky			Přijaté úroky jsou osvobozeny od daně z příjmů.

<i>Název programu</i>	<i>Podpora hypotečního úvěrování osobám do 36 let</i>	<i>Zvýhodněný úvěr pro mladé lidi na novou bytovou výstavbu</i>	<i>Podpora hypotečního úvěrování</i>
Cíl opatření	Zvýšení dostupnosti vlastnického bydlení pro mladé lidi	Podpora výstavby bytů a domů pro mladé lidi do 36 let	Zvýšení dostupnosti dlouhodobých komerčních úvěrů pro stavebníky.
Forma podpory	Úhrada části úroku z úvěru jehož souhrnná výše nepřekročí: - 1,5 mil. Kč - pro rodinný dům s jedním bytem, - 800 tis. Kč na byt. Pokud úvěr tyto limity překročí, tak část úvěru přesahující limity nebude dotována. Podpora se poskytuje ve výši 1-4 procentní body v závislosti na výši úrokových sazeb.	Úvěr do výše 200 tis. Kč; úrok 3 % p.a.; splatnost 10 let.	Úhrada části úroku z úvěru, jehož souhrnná výše nepřekročí: - 2 mil. Kč - rodinný dům se dvěma byty - 1,5 mil. Kč - rodinný dům s jedním bytem - max. 800 tis. Kč na byt
Uchazeč	Mladí lidé mladší 36 let.	FO mladší 36 let.	Stavebník - FO, obec, družstvo
Podmínky	Úroková dotace je poskytována po celou dobu splácení úvěru, max. 10 let. Žadatel nesmí vlastnit ani spoluvlastnit byt, bytový či rodinný dům. Pořizovaný dům či byt byl zkolaudován nejméně před 2 roky.	Stavební povolení vydané nejdříve k 1. lednu 2000. Žadatel ani manžel(-ka) nesmí vlastnit ani spoluvlastnit byt, bytový či rodinný dům a musí být mladší 36 let. Podlahová plocha bytu či rodinného domu (bez lodžii, balkonů a garáží) nesmí překročit 80m ² u bytu a 120m ² u domu.	Příspěvek se vztahuje na výstavbu či dostavbu rodinného domu i bytu, koupi pozemku, na splacení úvěru sjednaného po 1.1.1995.
Poznámky	Dotace je poskytována ve výši 1 procentního bodu od 1. 2. 2004 do 31. 1. 2005.		Dotace je poskytována ve výši 0 procentních bodů od 1.2.2004 do 31.1.2005.