

### *Literatura a datové zdroje*

- Aoki, K. et al. 2001. „Why House Prices Matter.“ *Bank of England Quarterly Bulletin*. [online]. Winter 2001. [cit. 10. 9. 2007]. Dostupné z: < <http://www.bankofengland.co.uk/publications/quarterlybulletin/n01qbcon.htm>>
- Baker, D., D. Rosnick. 2005. „Will a bursting bubble trouble bernanke? The evidence for a housing bubble.“ *Working Paper*. Washington, D.C.: Center for Economic and Policy Research.
- Barker, K. 2003. *Review of Housing Supply. Interim Report – Analysis*. London: ODPM.
- Barot, B., Z. Yang. 2002. *House Prices and Housing Investment in Sweden and the UK: Econometric Analysis for the Period 1970–1998*. *Review of Urban & Regional Development Studies* 14 (2): 189–216.
- Barrell, R., S. Kirby, R. Riley. 2004. „The current position of UK house prices.“ *National Institute Economic Review* 189: 57–60.
- Bogdon, A. S., C. Ayse. 1997. „Indicators of Local Housing Affordability: Comparative and Spatial Approaches.“ *Real Estate Economics* 25 (1): 43–80.
- Brunnermeier, M., C. Julliard. 2006. *Money Illusion and House Prices*. Mimeo. London: London School of Economics.
- Calza, A., T. Monacelli, L. Stracca. 2006. „Mortgage Markets, Collateral Constraints, and Monetary Policy: Do Institutional Factors Matter?“ *Referát na International Research Forum on Monetary Policy*. [1.–2. 12. 2006]. Washington D. C., Federal Reserve Board.
- Cameron, G., J. Muellbauer, A. Murphy. 2006. „Was There a British House Price Bubble? Evidence from a Regional Panel.“ *Economics Series Working Papers* 276. Oxford: University of Oxford.
- Case, K., R. Shiller. 2003. *Is there a Bubble in the Housing Market? An Analysis*. *Brookings Papers on Economic Activity*. 34 (2): [online]. [cit. 13. 11. 2007]. Dostupné z: < <http://ideas.repec.org/s/bin/bpeajo.html>>
- Catte, P., N. Girouard, R. Price, Ch. André. 2004. „Housing markets, wealth and the business cycle.“ *Economics Department Working Papers* 394. Paris: OECD.
- De Decker, P., V. Geurts. 2003. Belgium. Pp. 21–52 in J. Doling, J. Ford (eds.). *Globalisation and Home Ownership. Experiences in Eight Member States of the European Union*. Delft: Delft University Press.
- Di Pasquale, D., W. Wheaton. 1996. *Urban Economics and Real Estate Markets*. New Jersey: Prentice-Hall, Inc.
- Fassmann, M. 2000. *Stínová ekonomika I. (Úvod do studia)*. Praha: Národohospodářský ústav Josefa Hlávky, studie 3/2000.
- Fassmann, M. 2003. *Stínová ekonomika II. (Stínová ekonomika v České republice)*. Praha: Národohospodářský ústav Josefa Hlávky, studie 4/2003.
- Fassmann, M. 2006. *Stínová ekonomika III. (Práce na černo a boj proti stínové ekonomice)*. Praha: Národohospodářský ústav Josefa Hlávky, studie 1/2006.
- Gabriel, S. A., S. S. Rosenthal. 2005. „Homeownership in the 1980s and 1990s: aggregate trends and racial gaps.“ *Journal of Urban Economics* 57: 101–127.
- Garratt, D. 2001. „Affordability.“ *Housing Finance* 51: 13–20.
- Girouard, N., M. Kennedy, P. van den Noord, Ch. André. 2006. „Recent House Price Developments: the Role of Fundamentals.“ *Economics Department Working Papers* 475. Paris: OECD.
- Green, R. K., S. Malpezzi. 2003. *A Primer on U.S. Housing Markets and Housing Policy*. Washington: Urban Institute Press.
- Hanousek, J., F. Palda. 2004. „Mission Implausible III: Measuring the Informal Sector in a Transition Economy using Macro Methods.“ *William Davidson Institute Working Paper* 683. [online]. [cit. 23. 10. 2007]. Dostupné z: < [http://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract\\_id=552124](http://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=552124)>
- Henley, A., B. Morley. 1999. *European House Price Volatility and the Macroeconomy: the Implications for European Monetary Union*. Aberystwyth: University of Wales.
- Chlad, M. 2005. Po novu a rychleji v regionalizaci HDP. [online]. [cit. 3. 12. 2007]. Dostupné z: < <http://www.businessinfo.cz/cz/clanek/demograficke-a-socialni-udaje/po-novu-a-rychleji-regionalizaci-hdp/1000451/36582/>>
- Kiff, J., Mills, P. 2007. „Money for Nothing and Checks for Free: Recent Developments in U.S. Subprime Mortgage Markets.“ *Working Paper WP/07/188. International Monetary Fund*. [online]. [cit. 25. 9. 2007]. Dostupné z: < <http://www.imf.org/external/pubs/cat/longres.cfm?sk=21200.0>>

- Lux, M. (ed.) 2003. *Housing Policy: An End or A New Beginning?* Budapešť: Open Society Institute.
- Lux, M., P. Sunega, T. Kostecký, D. Čermák, P. Košinár. 2004. *Standardy bydlení 2003/2004: Bytová politika v ČR: efektivněji a cíleněji*. Praha: Sociologický ústav AV ČR.
- Lux, M., P. Sunega, T. Kostecký, D. Čermák, J. Montag. 2005. *Standardy bydlení 2004/2005. Financování bydlení a regenerace sídlišť*. Praha: Sociologický ústav AV ČR.
- Meen, G. 2003. „Housing, Random Walks, Complexity and the Macroeconomy“. Pp. 90–109 in T. O’Sullivan, K. Gibb (eds.). *Housing Economics & Public Policy*. Oxford: Blackwell Publishing.
- Muellbauer, J., A. Murphy. 1997. „Booms and Busts in the UK Housing Market.“ *The Economic Journal* 107 (445): 1701–1727.
- Ondruš, V. 1999. Stínová ekonomika a národní účty ČR. *Statistika*. No. 3/99.
- Ondruš, V. 2001. Zachycení skryté ekonomiky v národních účtech kandidátských zemí. *Statistika*. No. 6/2001.
- Ondruš, V. 2003. Výpočet hrubého domácího produktu a jeho revize. *Statistika*. No. 3/2003.
- Ortalo-Magné, F., S. Rady. 1999. „Why are Housing Prices so Volatile? Income Shocks in a Stochastic Heterogeneous-Agents Model.“ Economic Society World Congress 2000. Contributed Papers 1352. [online]. [cit. 2. 10. 2007]. Dostupné z: <<http://ideas.repec.org/p/ecm/wc2000/1352.html>>
- Schneider, F. 2006. „Shadow Economies of 145 Countries All over the World: What Do We Really Know?“ Discussion Paper 2315. Institute for the Study of Labor. Bonn: IZA. [online]. [cit. 16. 12. 2007]. Dostupné z: <[http://www.iza.org/index\\_html?lang=en&mainframe=http%3A//www.iza.org/en/webcontent/personnel/photos/index\\_html%3Fkey%3D206&topSelect=personnel&subSelect=fellows](http://www.iza.org/index_html?lang=en&mainframe=http%3A//www.iza.org/en/webcontent/personnel/photos/index_html%3Fkey%3D206&topSelect=personnel&subSelect=fellows)>
- Stephens, M. 2003. „Globalisation and Housing Finance Systems in Advanced and Transition Economies.“ *Urban Studies* 40: 1011–1026.
- Tomeš, J. 2001. „Současné tendence vývoje regionální diferenciace ekonomiky v Evropě.“ Pp. 169–189 in M. Hampl (ed.). *Regionální vývoj: specifika české transformace, evropská integrace a obecná teorie*. Praha: Přírodovědecká fakulta UK.
- Tsatsaronis, K., H. Zhu. 2004. „What drives housing price dynamics: cross-country evidence.“ *BIS Quarterly Review* March: 65–78. [online]. [cit. 19. 11. 2007]. Dostupné z: <[http://www.bis.org/publ/qtrpdf/r\\_qt0403.htm](http://www.bis.org/publ/qtrpdf/r_qt0403.htm)>
- van den Noord, P. 2006. „Are house prices nearing a peak? A probit analysis for 17 OECD countries.“ *Economics Department Working Paper 488*. Paris: OECD.
- van Rooij, J. M. P. 2003. *Monetary Policy and Boom-Busts in Residential Property Markets*. Tilburg: Tilburg University.

Tabulka 30. Výzkumy realizované v rámci projektu Standardy bydlení 2007/2008

Název realizovaného výzkumu	Způsob dotazování	Cílová skupina respondentů a způsob jejich rekrutace	Počet respondentů
<i>Bytová výstavba 2007</i>	telefonický výzkum, dotazníkové šetření, hloubkové rozhovory a skupinové diskuze	vysoce postavení zástupci hlavních aktérů na realitním trhu v Praze (investoři, developeři, stavební firmy, výrobci stavebních materiálů)	49 (dotazník) 9 (rozhovory) 15 (diskuze)
<i>Realitní kanceláře 2007</i>	dotazníkové šetření a telefonický průzkum	vysoce postavení zástupci největších realitních kanceláří působících na rezidenčním trhu v Praze	29
<i>Prvonabyvatelé vlastnického bydlení 2007</i>	telefonický průzkum	prvonabyvatelé bydlení, tj. lidé, kteří usilovali o koupi prvního vlastního bydlení v roce 2007; výběr na základě inzerátů, snow-balling	150
<i>Experiment testující chování mladých lidí na trhu bydlení 2007</i>	webové rozhraní, simulační hra (rozhodování o volbě právní formy a typu bydlení na základě modelové finanční a rodinné situace)	studenti, mladí lidé bez stálého bydlení; výběr formou osobního kontaktu před vysokými školami	103
<i>Pronajímatelé 2007</i>	telefonický průzkum	pronajímatelé pražských bytů; výběr na základě inzerátů a ve spolupráci s Občanským sdružením majitelů domů a bytů (OSMD)	150
<i>Obsahová analýza</i>	obsahová analýza článků na téma bydlení publikovaných v letech 2002 až 2007 v denním tisku	výběr článků z elektronických archivů Hospodářských novin a MF Dnes (Newton) na základě kombinací vybraných klíčových slov; doplnění o analýzu článků publikovaných aktuálně v roce 2007 v Hospodářských novinách, Lidových novinách, Právu a MF Dnes	248 článků

## Datové zdroje

*Asociace bankovních spořitelén.*

*Bank for International Settlements.*

*Česká bankovní asociace.*

ČNB 2007. *Prognóza ČNB z července 2007*. [online]. [cit. 14. 9. 2007]. Dostupné z: <[http://www.cnb.cz/cs/menova\\_politika/prognoza/predchozi\\_prognozy/prognoza\\_0707.html](http://www.cnb.cz/cs/menova_politika/prognoza/predchozi_prognozy/prognoza_0707.html)>.

Český statistický úřad. 2004. *Projekce obyvatelstva ČR do roku 2050*. [online]. [cit. 10. 6. 2007] Dostupné z: <<http://www.czso.cz/csu/2003edicniplan.nsf/p/4020-03>>.

Český statistický úřad. 2005. *Projekce počtu cenových domácností v České republice do roku 2030*. [online]. [cit. 16. 6. 2007]. Dostupné z: <<http://www.czso.cz/csu/2005edicniplan.nsf/p/4033-05>>.

*Evidence úřdu práce v Praze, červenec 2006*.

European Central Bank 2003. *Structural Factors in the EU Housing Markets*. Frankfurt am Main: ECB.

European Central Bank 2006. *Assessing House Price Developments in the Euro Area, Monthly Bulletin February 2006*. Frankfurt am Main: ECB.

*Hypostat 2003, 2004, 2005*. European Mortgage Federation.

*Institut regionálních informací, s. r. o.*

OECD 2005. *Economic Outlook No. 78*.

PricewaterhouseCoopers 2002. *European Economic Outlook, September 2002*. [online]. [cit. 21. 10. 2007]. Dostupné z: <<http://www.pwc.com/extweb/pwcpublishations.nsf/docid/F3AB96A2BB46730D80256D270035B6F2>>.

PricewaterhouseCoopers 2004. *European Economic Outlook, February 2004*. [online]. [cit. 15. 10. 2007]. Dostupné z: <<http://www.pwc.com/extweb/pwcpublishations.nsf/docid/F3AB96A2BB46730D80256D270035B6F2>>.

*Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.*

[www.housepricecrash.co.uk](http://www.housepricecrash.co.uk).

[www.thisismoney.co.uk](http://www.thisismoney.co.uk).

Národní statistické úřady, výzkumné instituce, asociace poskytovatelů hypotečních úvěrů, asociace realitních makléřů, odborné časopisy.

### Další zdroje

Eurostat. <http://epp.eurostat.ec.europa.eu>.

Global Property Guide, [www.globalpropertyguide.com](http://www.globalpropertyguide.com).

OFHEO 2006. Office of Federal Housing Enterprise Oversight, [www.ofheo.gov](http://www.ofheo.gov).

RICS Economics 2006. Economic Forecasts: UK Residential Property. [www.rics.org](http://www.rics.org).

The Economist. [www.economist.com](http://www.economist.com).

[www.guardian.co.uk](http://www.guardian.co.uk).