

# SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely



(jako „zhotovitel“)

**a**

**Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**

(jako „objednatel“)

## Smluvní strany:

Obchodní firma:  
IČO:  
DIČ:  
Sídlo/místo podnikání  
Zastoupená: Bankovní spojení:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.  
IČO: 679 85 823  
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
Zastoupená: RNDr. Lucíí Kubínovou CSc.  
Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710  
(dále jen „objednatel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Postavení smluvních stran

- 1.1. Zhotovitel je podnikatelem podnikajícím na základě živnostenského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s realizací zakázek srovnatelného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy.
- 1.2. Objednatel je českou veřejnou výzkumnou institucí, která je při výběru zhotovitele na provedení předmětu díla dle této smlouvy povinna postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“).

## II.

### Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele, za podmínek sjednaných v této smlouvě, dílo spočívající ve výměně 18 ks dveří, zahrnující odstranění starých dveří a zárubní, a dodávku a montáž nových dveří. Výměna bude probíhat v objektu budovy D – přízemí, 1.patro, 2.patro, 3.patro, budova E – přízemí, 1. patro, 2. patro, 3. patro v objektu Fyziologického ústavu AV ČR, v.v.i., v katastrálním území Krč, obec Praha, na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 , (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu uvedenou v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Předmět plnění je blíže specifikován v *příloze č. 1*, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Dílo prováděné dle této smlouvy lze rozdělit na 2 základní části, a to
  1. demontáž stávajících dveří včetně zárubní v místě plnění konkrétně určených objednatelem, likvidace starých dveří a souvisejícího odpadu
  2. dodávka a montáž nových dveří dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, na místě původních dveří odstraněných v rámci první části plnění.
- 2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést závěrečný úklid, zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s výměnou dveří. Poplatky za skládky, a veškeré další nezbytné služby související s realizací díla dle této smlouvy hradí zhotovitel jako součást sjednaného předmětu a ceny díla.
- 2.5. Objednatel má právo jednostranně snížit rozsah plnění sjednaný původně ve smlouvě o dílo. Úměrně ke snížení rozsahu plnění bude sjednán dodatek ke smlouvě o dílo řešící snížení původně sjednané ceny. Pokud se strany na snížení ceny díla nedohodnou do 30 dnů ode dne doručení návrhu dodatku ke smlouvě o dílo druhé smluvní straně, bude snížení smluvní ceny a zkrácení doby dokončení díla určeno jednostranně objednatelem přiměřeně k poměru změny díla k dílu jako celku.

## III.

### Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo a předat jej objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků nejpozději do: **31. července 2014**
- 3.2. Zhotovitel si prohlédl místo plnění díla a seznámil se s časovými možnostmi realizace v místě plnění, které jsou uvedeny v *příloze č. 1*, na základě čehož prohlašuje, že doba dokončení díla a doba předání díla jsou reálné a dostatečné, a že s těmito lhůtami zhotovitel bezvýhradně souhlasí. Lhůty a časové termíny

stanovené v této smlouvě a ve smluvních dokumentech tvoří podstatné náležitosti smlouvy a jsou závazné a nepřekročitelné.

- 3.3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla bez jakýchkoli vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 3.4. Místem dodání předmětu smlouvy je adresal sídla objednatele na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 – budova D a budova E.

#### IV.

##### Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že maximální (konečná a nepřekročitelná) cena za provedené dílo dle této smlouvy činí bez DPH .....-Kč. (slovy:..... korun českých). DPH bude účtována objednateli v zákonem stanovené výši dle platného znění zákona o DPH v den uskutečnění zdanitelného plnění. Bližší specifikace ceny díla je uvedena v Položkovém rozpočtu, který tvoří *přílohu č. 2* této smlouvy.
- 4.2. Změna ceny, a to pouze snížení, je možná pouze v následujících případech:
  - Dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele a v přiměřeném předstihu, ke změně předmětu díla.
  - Případné neprovedené práce a dodávky, které nebudou objednatelem požadovány, nebo které nebudou provedeny, budou zhotovitelem z ceny díla odečteny v konečné faktuře.
- 4.3. Cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami zhotovení díla, včetně seznámení se s rozměry dveří a dalšími skutečnostmi, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu, a tyto okolnosti do návrhu ceny zakalkuloval a prohlašuje, že je schopen za výše uvedenou cenu celé dílo řádně a včas provést. Do celkové nabídnuté ceny zhotovitel zahrnul všechny práce a dodávky potřebné pro provedení a dokončení díla, bez ohledu na to, zda byly či nebyly součástí Položkového rozpočtu. Smluvní strany tedy shodně prohlašují, že při uzavírání této smlouvy měly dostatek podkladů pro dohodnutí ceny.

#### V.

##### Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude uhrazena následujícím způsobem:
  - a) první splátka ceny ve výši **30%** z celkové ceny bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem objednateli po podpisu smlouvy,
  - b) doplatek ceny ve výši **70%** z celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem objednateli, a to po řádném splnění díla dle

článku III. odst. 3.3. této smlouvy, tj. dílo bude řádně dokončeno a předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků.

- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu na základě zhotovitelem vystavených faktur dle odstavce 5.1. tohoto článku, které objednatel před jejich vystavením odsouhlasil, se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání předmětné částky z účtu objednatel na účet zhotovitele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Okamžikem odeslání námitek se přerušuje lhůta splatnosti.
- 5.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou veškeré platby smluvní odměny hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VI.

### **Nebezpečí škody a vlastnické právo**

- 6.1. Vlastnictví k jednotlivým částem díla přechází na objednatel v okamžiku převzetí díla dle článku IX. této smlouvy.
- 6.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od okamžiku podpisu této smlouvy až do okamžiku řádného splnění díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy zhotovitel.

## VII.

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel není oprávněn nechat provést dílo dle této smlouvy na svoji odpovědnost třetí osobou, tzv. subzhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 7.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a není-li to možné, nahradit škodu v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli veškeré překážky, pokud tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu provádění díla. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, odpovídá za škodu, která v důsledku toho objednateli nebo třetí osobě vznikne.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla všechny doklady, které s provedením díla dle této smlouvy souvisejí.

## VIII.

### **Práva a povinnosti objednatel**

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla poskytne zhotoviteli spolupůsobení a součinnost k řádnému provedení díla, kterou na něm lze oprávněně požadovat.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo se zákonem, je objednatel oprávněn domáhat se toho, aby zhotovitel pozastavil další provádění prací a odstranil na své náklady a znovu provedl veškeré dílo, které nebylo provedeno řádně.
- 8.3. Objednatel neodpovídá za případné nedodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany ze strany zhotovitele.

## IX.

### Přejímka předmětu smlouvy

- 9.1. Převzetí díla bude provedeno v místě plnění po jeho řádném dokončení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 10 dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu smlouvy.
- 9.3. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 9.4. Objednatel může převzít dílo i s výhradami a to v případě, že při přejímce bude mít dílo vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání jeho řádnému užívání, a zaváže-li se zhotovitel, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém. O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou uvedeny výhrady a určeny lhůty k odstranění případných vad a nedodělků. Dílo bude splněno (dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy) teprve odstraněním všech vad a nedodělků.
- 9.5. Předmět smlouvy bude dokončen tak, že dílo bude ve stavu schopném plného řádného užívání, a to včetně provedení úklidu a odvozu odpadů.
- 9.6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

## X.

### Záruka za jakost a záruční doba

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (či jeho části) v době jeho dokončení a za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na zhotovené dílo záruku, když délka záruční doby je sjednána v délce ..... měsíců, a to na kompletní dodávku dveří, a to i v případě poskytuje-li výrobce záruky kratší. Tato záruční doba počíná plynout od data převzetí díla objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 10.5. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná jejich reklamace objednatelem u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, tj. do konce záruční doby.
- 10.6. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace objednateli oznámit, zda vadu uznává, jakou lhůtu k jejímu odstranění navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele v plném rozsahu uznává. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem vytknuté vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, pokud si strany nedohodnou jiný termín. Jiný termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované a uznané vady, nejpozději však ve lhůtě dle předchozího odstavce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s přistoupením k odstranění vady. Právo objednatele na případnou náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.
- 10.8. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla, to vše na náklady zhotovitele. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení faktury.

10.9.O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany.

## XI.

### Smluvní pokuty

- 11.1.V případě prodlení kterékoli smluvní strany s hrazením finančních plnění dle této smlouvy, je povinná smluvní strana povinna uhradit oprávněné smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 11.3.V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve stanovených lhůtách činí smluvní pokuta **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý nedodělek za každý započatý den prodlení.
- 11.4.Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 3 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 11.5.Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody a tato náhrada škody se hradí v plné výši, bez ohledu na výši smluvní pokuty.

## XII.

### Odstoupení od smlouvy

- 12.1.Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy je možno odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.
- 12.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se rozumí:
- a) porušení povinnosti spočívající v prodlení s uhrazením ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1. této smlouvy, a to v případě neuhrazení ceny díla ani v náhradním termínu 30 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednateli k jejímu uhrazení učiněné zhotovitelem.
- 12.3.Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
- a) porušení povinnosti provést dílo včas v termínu uvedeném v článku III. odst. 3.1. této smlouvy (tj. v případě prodlení s dokončením díla), nebo
  - b) porušení povinnosti uvedené v článku VIII. odst. 8.2. této smlouvy, nebo
  - c) porušení povinnosti poskytnout záruku v délce uvedené v článku X. odst. 10.4. této smlouvy.



12.4. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody.

### XIII.

#### Závěrečná ujednání

14.1. Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle právního řádu České republiky, zejména podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dalších dotčených obecně závazných právních předpisů.

14.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

14.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou, číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy smluvních stran na téže listině.

14.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

14.5. Veškerá oznámení provedená na základě této smlouvy budou učiněna písemnou formou a doručena na adresy stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

14.6. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech majících platnost originálu. Zhotovitele a objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

14.7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

\_\_\_\_\_  
.....  
*Zhotovitel*

\_\_\_\_\_  
**Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
RNDr. Lucie Kubínová, CSc., ředitelka  
*Objednatel*

**Předmět zakázky obsahuje tyto hlavní oblasti:**

odstranění původních dřevěných dveří vč. ráků i křidel a jejich likvidace, instalace nových dveří z PVC profilů (5-6 komorové), zasklené standardním dvojsklem distančním PVC rámečkem, barva profilů bílá, dveře musí být absolutně bezbariérové, tj. bez prahu (jízdy vozíků), dveře musí být vybaveny oboustrannou klikou se zámkovou vložkou, průchod hlavním křídlem min. 900 mm, na hlavním křídle samo zavírač s možností aretace polohy křídla, na vedlejším křídle stavěč dveřního křídla (zašlapávač).

Z důvodu možného budoucího otevírání dveří pomocí čipů musí být dveře vybaveny alespoň jednobodovým el. zámkem s kabelem pro možnost následného napojení na čipový systém (čtečku). oprava, případně nové zednické začistění vnitřních i vnějších špalet vč. štukové omítky (budou – li špalety demontáží stávajících dveří poškozeny), malbu ostění (bílá barva, natření se předpokládá rovněž v rozsahu vnitřních a vnějších špalet, cca 10-15 cm od ráků dveří).

Úklid po rekonstrukci, odvoz a likvidace odpadů vzniklých v důsledku instalace nových dveří.

**Požadavky objednatele na vstupní dveře**

typ nabízeného profilu (materiál, prostup tepla rámem) – uvedeny v Položkovém rozpočtu dveře by měly být za obvyklého užívání bezpečné a plnit funkci tepelně i zvukově izolační

**Rozměry**

základní rozměry dveří byly zjištěny zhotovitelem na prohlídce místa plnění a jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu

**Zvláštní požadavky na průběh zakázky**

Realizace bude možná pouze v ranních hodinách (cca 6-9 hod) ve všední dny a o víkendech (sobota-neděle) od 7hod do 20 hod).