



**Výběrové řízení na pronájem kantýny a zajištění provozu stravovacích služeb (č. VZMR-7-2014)**

**Výzva k podání nabídek**

**I. Obecné informace**

- 1. Zadavatel:** Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i. (dále jen „UFCHJH“)
- 2. Sídlo zadavatele:** Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23
- 3. Místo pronájmu a zajištění stravovacích služeb** (dále jen „provozovna“) vybrané prostory budovy sídla zadavatele, které jsou podrobně popsány a znázorněny v Příloze č. 5.

**4. Popis předmětu výběrového řízení:**

1. Výběr nájemce provozovny a provozovatele stravovacích služeb souvisejících zejména s výrobou a výdejem teplých, příp. studených jídel, s prodejem potravinářského příp. dalšího zboží v provozovně, převážně pro zaměstnance UFCHJH a dalších osob, za podmínek dále uvedených.

**Popis stávající situace:** V současné době pracuje v budově zadavatele cca 250 osob. Zaměstnancům je mimo budovu UFCHJH k dispozici i závodní jídelna AV ČR v ul. U Slovanky, která v době od 11:00 až 14.00 hod. poskytuje závodní stravování (obědy). Provozovatel jídelny přijímá k úhradě stravenky (Sodexo Pass), hotovost a platební karty vydané UFCHJH k bezhotovostní úhradě za služby.

Kromě zajištění základních stravovacích služeb v době oběda a prodeje doplňkového sortimentu, zadavatel předpokládá i možnost spolupráce při akcích, které UFCHJH pořádá, např. konference, večírky, akce pro zaměstnance a pro děti svých zaměstnanců atd. a to formou ad hoc objednávky (samostatná objednávka UFCHJH na základě vzájemně odsouhlasené kalkulace, mimo běžnou provozní dobu provozovny, služby v rozsahu zajištění občerstvení a obsluhy).

Při navrhování provozní doby by uchazeč mohl brát i v úvahu nestandardní pracovní dobu zaměstnanců UFCHJH, která bývá posunuta i do pozdních odpoledních hodin.

**5. Prohlídka provozovny UFCHJH:** čtvrtek 17. 4. 2014 od 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bude na vrátnici UFCHJH v 14:45 hod.

Je stanoven pevný termín pro prohlídku místa plnění, v případě zájmu o opětovnou prohlídku nelze dohodnout individuální termín. Zájemci o prohlídku místa plnění oznámí svůj zájem e-mailem kontaktní osobě zadavatele nejpozději 3 hodiny před konáním prohlídky. Z kapacitních důvodů se prohlídky může zúčastnit pouze 1 zástupce zájemce o prohlídku

**6. Termín podání nabídek:** čtvrtek 24. 4. 2014 do 10:00 hod.

**7. Způsob podání nabídek:**

Nabídky mohou být podány osobně či poštou.

Adresa pro doručení nabídek:

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i., Dolejškova 2155/3, 182 23 - Praha 8, vrátnice - přízemí budovy.

Vrátnice je otevřena pro osobní podání v pracovní dny v 8:00 – 17:00 hod.

## 8. Otevírání obálek: čtvrtek 24. 4. 2014 v 10:30 hodin

Otevírání obálek bude probíhat postupně v pořadí dle data a času jejich doručení. Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou. S ohledem na prostorové možnosti zadavatel umožňuje, aby se otevírání obálek zúčastnil maximálně 1 zástupce uchazeče.

Adresa pro otevírání nabídek:

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i., Dolejškova 2155/3, 182 23 - Praha 8, místnost č. 108.

## 9. Doporučené zabezpečení nabídky

Nabídka bude zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy např. provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přilepen tak, aby nebylo možno žádný list volně vyjmout. Uchazeč očísluje všechny jednotlivé listy nabídky pořadovými čísly vzestupnou nepřerušovanou číselnou řadou vždy v pravém dolním rohu listu.

## 10. Kontaktní osoba zadavatele: Marcela Váchová, [marcela.vachova@jh-inst.cas.cz](mailto:marcela.vachova@jh-inst.cas.cz)

## 11. Doplnující dotazy / dodatečné informace k podmínkám výběrového řízení je možno doručit pouze písemně (e-mail, pošta) nejpozději do úterý 22. 4. 2014 do 10:00 hodin. Dotaz vč. odpovědi bude anonymně uveřejněn na adrese webu UFCHJH ([www.jh-inst.cas.cz/News](http://www.jh-inst.cas.cz/News)) nejpozději do 24 hodin od jeho přijetí.

## 12. Prokázání kvalifikace

Uchazeč splní kvalifikaci předložením dokladů v požadovaném rozsahu:

1. Základní kvalifikační předpoklady
  - a) čestné prohlášení uchazeče dle předlohy uvedené v Příloze č. 2.
  - b) čestné Prohlášení o znalosti předpisů souvisejících s provozem stravování, zejm. platné hygienické předpisy atd.
2. Profesní předpoklady
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud uchazeč je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – (ne starší 90 dnů, v prosté kopii),
  - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu výběrového řízení, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (prostá kopie)
  - c) případně – pokud je uchazeč držitelem - další profesní kvalifikační předpoklady (např. certifikát ISO , HACCP a jiné; prostá kopie)
3. Technické předpoklady
  - a) čestné prohlášení uchazeče s výčtem realizovaných služeb v oblasti stravování za poslední 3 roky, který bude obsahovat popis rozsahu a délky provozované činnosti a současně kontaktní osobu (jméno, telefon, email) pro ověření reference
  - b) čestné prohlášení o uzavření smlouvy "Pojištění podnikatele na odpovědnost za škody vzniklé při předmětu podnikání". Vybraný uchazeč je povinen ke dni uzavření smlouvy o pronájmu prostor sloužících podnikání / příp. pachtu předložit kopii uzavřené smlouvy na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé při předmětu podnikání.

Uchazečem podepsaná čestná prohlášení připojí uchazeč ke své nabídce.

## 13. Nabídka uchazeče

Uchazeč ve své nabídce v následující struktuře předloží:

1. Krycí list s přesnými identifikačními údaji uchazeče (tabulka uvedená v Příloze č. 1).
2. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče (dle odst. č. I / 12):
  - a) Základní – (odst. č. I. / 12. / bod č. 1: Formulář „Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady“ (Příloha č. 2)
  - b) Profesní – (odst. č. I. / 12. / bod č. 2)
  - c) Technické – (odst. č. I. / 12. / bod č. 3)

3. Projekt zajištění požadovaných stravovacích a dalších služeb v provozovně UFCHJH, v následující struktuře:
  - a) celkovou koncepci způsobu a možností zajištění občerstvení,
  - b) seznam poskytovaných služeb (týkající se výroby a výdeje obědů, rozsah svačिनového sortimentu, jaké náklady uchazeče jsou zahrnuty do ceny jídla, gramáže jídel (vč. gramáže příloh atd.)  
Uchazeč zároveň do své nabídky přiloží vyplněnou tabulku uvedenou v Příloze č. 4,
  - c) plánovaný počet porcí teplých jídel (maximálně denně) s ohledem na stávající kapacitu provozovny UFCHJH,
  - d) šíři sortimentu a organizaci prodeje doplňkového potravinářského sortimentu event. dalšího zboží,
  - e) návrh délky otevírací doby,
  - f) předpokládaný termín zahájení provozu s tím, že nejpozději musí být provoz zahájen k 1. 9. 2014.
4. Do druhé části uchazeč přiloží do své nabídky :
  - a) rozsah pronajímaných prostor (tabulka dle Přílohy č. 5)
  - b) investiční plán uchazeče: Uchazeč uvede popis a položkový rozpis předpokládaných vlastních vložených nákladů na vybavení a stavební úpravy pronajatých prostor ze strany nájemce. Pokud uchazeč neplánuje vložení vlastních investic, uvede tuto informaci do své nabídky místo investičního plánu.
  - c) případné požadavky uchazeče na vybavení provozovny a na provedení stavební úprav ze strany UFCHJH
  - d) návrh na výši nájemného za pronajaté prostory, vč. návrhu na měsíční paušální částky za služby (dle ustanovení bodu č. II / 2./ 2a). Uchazeč do své nabídky předloží vyplněnou tabulku uvedenou v Příloze č. 3.
  - e) odhad spotřeby energií – el. energie, teplá a studená voda, teplo
  - f) minimální požadovaná doba nájmu
  - g) další údaje, které jsou dle názoru uchazeče důležité pro posouzení jeho nabídky.
5. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, v zalepené obálce označené
  - a) názvem výběrového řízení
  - b) nápisem „NEOTEVÍRAT!“
  - c) obchodní firmou nebo názvem uchazeče
  - d) kontaktní adresou uchazeče, na kterou lze zaslat oznámení v případě nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek
6. Nabídka bude dále předložena:
  - a) v jednom originálním listinném vyhotovení označeném jako „Originál“
  - b) v jedné listinné kopii označené jako „Kopie“
  - c) v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat (CD). Na CD bude uložena kompletní nabídka (nejlépe jako jeden soubor; ve formátu PDF) a také vyplněné (nepodepsané) tabulky příloh č. 3 a č. 4 ve formátu MS EXCELL. CD nebude pevně spojené s listinnou verzí nabídky.
7. Originál nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

**14. Variantní nabídky jsou možné pouze s ohledem na vlastní vklad uchazeče (investiční plán uchazeče, aj.).**

**II. Požadavky zadavatele**

1. Základní požadavky zadavatele na provoz – pro zaměstnance UFCHJH:
  1. Výdejní doba obědů: 11- 14 hod
  2. Denně v nabídce jedno hlavní teplé jídlo bez polévky, jehož max. cena bude do 75,- Kč vč. DPH (dále jen „teplé jídlo I.“)
  3. Možnost platby stravenkou
  4. Možnost rezervačního systému pro teplé jídlo I.
2. Podmínky pronájmu prostor provozovny UFCHJH:
  1. Pronajímatel bude nájemci zajišťovat služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, vody, tepla a teplé užitkové vody a odvod odpadních vod a v případě zájmu také telefonní linku tak, aby bylo nájemci umožněno řádné užívání těchto prostor po celou dobu nájmu. Zadavatel nemůže uchazeči poskytnout připojení k internetu.

2. Úhrady za služby:
  - a) paušální měsíční platba za spotřebu elektrické energie, tepla, osvětlení prostor;
  - b) teplá a studená voda dle skutečné spotřeby (vodoměr)
  - c) telefonní linka dle skutečných nákladů
3. Pronajímatel bude povinen na své náklady zajišťovat v pronajatém prostoru provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím pronajímatele a u nichž jsou předepsány.
4. Nájemce bude povinen na své náklady:
  - a) a svým jménem uzavřít smlouvu na likvidaci a odvoz odpadu
  - b) provádět veškeré drobné opravy zařízení instalovaného v pronajatém prostoru, které bude využívat pro zajištění předmětu plnění (opravy baterií, výměny žárovek a zářivek, čištění odpadů, atd.),
  - c) zajišťovat úklid pronajatých prostor provozovny UFCHJH,
  - d) hradit udržování nezbytných technických prostředků a systémů bezpečnostní ochrany, pokud budou jím v pronajatém prostoru instalována,
  - e) zajišťovat plnění povinností podle zákona o požární ochraně, bude zodpovídat za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy obstarat si sám a dle platných právních předpisů veškerá povolení k provozování předmětu plnění (v součinnosti s pronajímatelem)
5. Nájemce nebude oprávněn:
  - a) přenechat předmět nájmu, jeho část ani věci do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
  - b) provádět stavební úpravy pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

### III. Závěrečné informace

1. Toto výběrové řízení nepodléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění
2. Nabídku po jejím předložení nelze měnit ani doplňovat.
3. Vyhodnocení nabídek bude provedeno nejpozději do 21-ti kalendářních dnů od data podání nabídek.
4. Náklady spojené s vypracováním nabídky nese uchazeč.
5. Smlouvy o pronájmu prostor a o pachtu budou uzavřeny v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. (NOZ) a dále na základě podmínek výběrového řízení a nabídky vítězného uchazeče. Vítězná nabídka bude uvedena v příloze uzavřené smlouvy. Identifikační údaje vybraného uchazeče mohou být zveřejněny.
6. Vítězný uchazeč je povinen si ve lhůtě do zahájení provozu smluvně zajistit odvoz a likvidaci odpadů.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo měnit či zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu a odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.
8. Přílohy výzvy k podání nabídek
  1. Příloha č. 1 - Krycí list
  2. Příloha č. 2 - Formulář „Čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady“
  3. Příloha č. 3 - Tabulka – Návrh výše nájmu a paušální měsíční platby za služby
  4. Příloha č. 4 - Tabulka – Nabídka sortimentu a cen jídel
  5. Příloha č. 5 - Popis a plánky prostor provozovny UFCHJH

V Praze dne



za Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v.v.i.  
prof. RNDr. Zdeněk Samec, DrSc., ředitel

**Příloha č. 1 – Krycí list**

<b>Identifikační údaje</b>	
Obchodní firma nebo název	
Sídlo / Místo podnikání	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Osoba oprávněná činit úkony za dodavatele	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

V....., dne .....

.....  
(jméno, příjmení)

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE  
o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že ..... (obchodní firma) splňuje základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 2 zákona a to tak, že:

- a) nikdo ze statutárních zástupců dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) nikdo ze statutárních zástupců dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) nikdo ze statutárních zástupců dodavatele ani jiná osoba dodavatele nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči majetku dodavatele neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů,
- e) dodavatel není v likvidaci,
- f) dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- g) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- h) dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- i) dodavatel ani odpovědný zástupce dodavatele odpovídající za činnost dodavatele nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán ani mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů
- j) dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) Dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V....., dne .....

.....  
(jméno, příjmení)

**Příloha č. 3 – Návrh výše nájmu a paušální měsíční platby za služby**

Uchazeč může předložit do nabídky variantní řešení – výše nájmu a výše měsíčních paušálních plateb za služby s ohledem na vlastní vklad uchazeče (investiční plán aj.), viz body č. I / 13 / 4 b, 4c)

	<b>Varianta I.</b>	<b>Varianta II.</b>
	Částky níže uvedené zohledňují vlastní vklad uchazeče (vybavení a stavební úpravy pronajatých prostor ze strany uchazeče)	Částky níže uvedené zohledňují stav, kdy uchazeč nebude vkládat své vlastní prostředky (nepředkládá investiční plán) a zajištění vybavení a stavebních úprav pronajatých prostor bude uchazečem požadováno ze strany zadavatele (UFCHJH)
<b>Návrh výše nájmu</b> (v Kč, bez DPH)		
<b>Návrh - paušální měsíční platba</b> (za spotřebu elektrické energie, tepla, osvětlení prostor; v Kč bez DPH)		
<b>Požadovaná minimální doba nájmu</b>		

V....., dne .....

.....  
(jméno, příjmení)

**Příloha č. 4 – Tabulka č. 1: Nabídka sortimentu a cen jídel (samostatný soubor MS Excell v příloze)**

Uchazeč může předložit do nabídky variantní řešení cen a nabídky jídel s ohledem na vlastní vklad uchazeče (investiční plán), viz body č. 13 / 4 b, 4c).

Číslo položky	Položka	Rozsah nabízených jídel			Cena jídla	GRAMÁŽ - (ve vztahu ke sloupci "cena jídla"; syrový stav)		
		ANO/NE	Nabízená četnost	Počet nabízených jídel		Kč vč. DPH	Maso	Příloha
Ceny zde uvedené zohledňují vlastní vklad uchazeče (plán investic aj.) (viz bod č. I / 13/ 4b) ANO / NE								
		<i>Uchazeč uvede ke každé položce: ANO nebo NE, dle své nabídky</i>	<i>(denně nebo týdně)</i>	<i>(ve vztahu ke sloupci "nabízená četnost")</i>		<i>(g) syrový stav</i>	<i>(g) syrový stav</i>	<i>(g) syrový stav</i>
<b>I. TEPLÉ JÍDLO I.</b>								
1.	Teplé jídlo I.	ANO	denně	1	75			
2.	Polévka k teplému jídlu I.							
3.	Nápoj k teplému jídlu I.							
<b>II. NABÍDKA A CENA JÍDEL - OSTATNÍ</b>								
4.	Polévka							
5.	Teplá jídla ostatní:	x	x	x	x	x	x	x
	masové jídlo vč. přílohy							
	bezmasé (vegetariánské) jídlo							
	sladké jídlo							
	minutková jídla vč. přílohy							
6.	Teplý bufet							
7.	Studený bufet							
8.	Salátový bufet							
9.	Nápoj							
10.	Svačiny			x	x	x	x	x
<b>III. TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ</b>								
11.	Objednávkový /rezervační systém - TEPLÉ JÍDLO I.							
12.	Objednávkový /rezervační systém - OSTATNÍ JÍDLA							
13.	Doplňkový prodej							
14.	Možnost zajištění služeb pro adhoc akce UFCHJ (konference, setkání zaměstnanců, akce pro zaměstnance a děti zaměstnanců atd.)							
15.	Platba hotovostí							
16.	Příjem stravenek	ANO						

**Poznámky:**

1.	Polož. č. 2 až č. 14.: Uchazeč do své nabídky uvede podrobný popis nabízených služeb; rozsah sortimentu; konkrétní informace ke gramáži nabízených jídel a to ke každé položce, ke které uvedl v tabulce odpověď ANO (tzn., bude nabízet).
2.	Polož. č. 15.; č. 16.: Platby - stravování zaměstnanců: UFCHJH požaduje, aby provozovatel přijímal hotovost a zároveň stravenky (Sodexo Pass).

V....., dne .....

.....  
(jméno, příjmení)





**Příloha č. 4. – Tabulka č. 2: Nabídka sortimentu .... pokračování**

17. Příprava stravy		čerstvé suroviny	polotovary	dovoz a ohřev hotových jidel
<i>Uchazeč doplní ke každé položce : ANO příp. NE, pouze v případě, kdy v tabulce č. 1. Přílohy č. 4 uvedl, že tento sortiment bude nabízet (tzn., odpověděl u sortimentu ANO)</i>				
	Teplé jídlo I.			
	Polévka			
	Svačiny			
	Teplá jídla ostatní:	x	x	x
	masové jídlo vč. přílohy			
	bezmasé (vegetariánské) jídlo			
	sladké jídlo			
	minutková jídla vč. přílohy			
	Teplý bufet			
	Studený bufet			
	Salátový bufet			

**Příloha č. 5: Popis a plány prostor provozovny UFCHJH**

Č. m.	Název místnosti	Orientační Plocha (m2)	Pronájem	Pronájem ANO /NE
<b>Přízemí</b>				
1	Umývárna nádobí	11,28	povinné	ANO
2	Schodiště	6,04	povinné	ANO
3	Výdej bufetu	12,58	povinné	ANO
4	Výtah	1,10	povinné	ANO
5	Sklad	7,20	povinné	ANO
5a	Sklad	7,50	povinné	ANO
7	Bufet - konzumační místnost	44,50	povinné	ANO
<b>Suterén</b>				
01	WC	1,26	povinné	ANO
02	Předsíň WC, Umyvadlo	1,75	povinné	ANO
03	Chodba vč. schodiště	8,40	povinné	ANO
013	Sklad	7,60	povinné	ANO
<b>013a</b>	<b>Sklad</b>	<b>4,70</b>	<b>volitelné</b>	
014	Výtah – pouze pro zásobování	1,10	povinné	ANO
<b>Celkem – cca m2</b>		<b>115</b>		

Plány prostor (formát PDF) jsou uvedeny v samostatném souboru.

V....., dne .....

.....  
(jméno, příjmení)

