

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o**  
**veřejných zakázkách.**

Zakázka na stavební práce

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou k podání nabídky v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno  
Právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
Zastoupená: Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=14a1631e-5583-41a0-a888-36bad688ff77>

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem tohoto zadávacího řízení je vestavba podkroví v severní části objektu a s tím spojené stavební úpravy v areálu hospodářských budov Mohelského mlýna. Podkroví bude využíváno pro potřeby stavebníka a bude obsahovat 5 ubytovacích jednotek a potřebné sociální zařízení pro muže a ženy. Současně je v podkroví umístěn i prostor úklidu pro skladování potřebných úklidových prostředků. Podkroví je přístupné jak z interiéru, a to z prostoru podkroví nad učebnou, tak nově vybudovaným schodištěm z dvorního traktu areálu. Nově je střešní konstrukce doplněna o další střešní okna v ubytovacích místnostech, sociální zařízení bude odvětráno nuceně el. ventilátory nad střešní plášť.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace „Mohelský mlýn / vestavba podkroví, stavební úpravy“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631.

### KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

CPV: 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužící vzdělání a výzkumu  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

### PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 060 368,- Kč bez DPH**.

## 4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

### TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- |        |                                      |            |
|--------|--------------------------------------|------------|
| 4.1.1. | Předpokládaný termín zahájení stavby | 01.11.2014 |
| 4.1.2. | Požadovaný termín dokončení stavby   |            |
|        | - kompletní dokončení díla:          | 31.12.2014 |

## MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je parc.č. 218, k.ú. Mohelno, okr. Třebíč (viz projektová dokumentace).

## **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### ROZSAH KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 5.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 5.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 5.1.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Přesné znění požadavků zadavatele vztahující se ke kvalifikaci dodavatele jsou uvedeny ve Svazku 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

## **7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

### LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 20.10.2014 v 10.00 hod.**

### ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu sídla zadavatele. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je: Ing. Pavla Bártová, dveře č. 224, tel: 543 422 512 nebo p. Jitka Novotná, dveře č. 226, tel.: 543 422 540.

## PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese jeho sídla.

## **8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je stanovena na 10.10.2014 v 10 hodin v místě plnění, tj. Mohelno č.p. 134, 675 75 Mohelno, okr. Třebíč.

## **9. PODMÍNKY PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI JE NEVEŘEJNÉ.

## **10. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## **11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyžádají na adrese sídla zadavatele, kontaktní osoba Ing. Pavla Bártová, tel: 543 422 512. Zadávací dokumentaci je třeba si vyžádat písemnou, popřípadě elektronickou formou. Kontaktní adresa pro elektronickou formu žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace: [bartova@ivb.cz](mailto:bartova@ivb.cz).

### LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předá zadávací dokumentaci dodavateli do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele o její poskytnutí. Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce za části zadávací dokumentace nezveřejněné na profilu zadavatele ve výši 600,00 Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

V Brně dne 3.10.2014

---

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.  
ředitel  
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

# **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE**

## **o prokázání kvalifikace dodavatele na základě Výzvy k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

„Úprava podkroví - Mohelský mlýn “

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel .....  
(obchodní firma) splňuje:

- základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 54 písm. a), b) a d) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V....., dne .....

---

Razítko a podpis oprávněné  
osoby dodavatele

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o**  
**veřejných zakázkách.**

Zakázka na stavební práce

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou k podání nabídky v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno  
Právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
Zastoupená: Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=14a1631e-5583-41a0-a888-36bad688ff77>

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem tohoto zadávacího řízení je vestavba podkroví v severní části objektu a s tím spojené stavební úpravy v areálu hospodářských budov Mohelského mlýna. Podkroví bude využíváno pro potřeby stavebníka a bude obsahovat 5 ubytovacích jednotek a potřebné sociální zařízení pro muže a ženy. Současně je v podkroví umístěn i prostor úklidu pro skladování potřebných úklidových prostředků. Podkroví je přístupné jak z interiéru, a to z prostoru podkroví nad učebnou, tak nově vybudovaným schodištěm z dvorního traktu areálu. Nově je střešní konstrukce doplněna o další střešní okna v ubytovacích místnostech, sociální zařízení bude odvětráno nuceně el. ventilátory nad střešní plášť.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace „Mohelský mlýn / vestavba podkroví, stavební úpravy“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631.

### KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

CPV: 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužící vzdělání a výzkumu  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

### PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 060 368,- Kč bez DPH**.

## 4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ

### TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

4.1.1.	Předpokládaný termín zahájení stavby	01.11.2014
4.1.2.	Požadovaný termín dokončení stavby	
	- kompletní dokončení díla:	31.12.2014



## MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je parc.č. 218, k.ú. Mohelno, okr. Třebíč (viz projektová dokumentace).

## **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### ROZSAH KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 5.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 5.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 5.1.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Přesné znění požadavků zadavatele vztahující se ke kvalifikaci dodavatele jsou uvedeny ve Svazku 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

## **7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

### LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 20.10.2014 v 10.00 hod.**

### ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu sídla zadavatele. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je: Ing. Pavla Bártová, dveře č. 224, tel: 543 422 512 nebo p. Jitka Novotná, dveře č. 226, tel.: 543 422 540.

## PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravním prostředkem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese jeho sídla.

## **8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je stanovena na 10.10.2014 v 10 hodin v místě plnění, tj. Mohelno č.p. 134, 675 75 Mohelno, okr. Třebíč.

## **9. PODMÍNKY PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI JE NEVEŘEJNÉ.

## **10. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## **11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyžádají na adrese sídla zadavatele, kontaktní osoba Ing. Pavla Bártová, tel: 543 422 512. Zadávací dokumentaci je třeba si vyžádat písemnou, popřípadě elektronickou formou. Kontaktní adresa pro elektronickou formu žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace: [bartova@ivb.cz](mailto:bartova@ivb.cz).

### LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předá zadávací dokumentaci dodavateli do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele o její poskytnutí. Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce za části zadávací dokumentace nezveřejněné na profilu zadavatele ve výši 600,00 Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

V Brně dne 3.10.2014

---

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.  
ředitel  
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

## Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace - díl M21 rozpočtu

### a) montáže

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 01-00C	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	5,00	m		
2.	210 01-00C	Trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	10,00	m		
3.	210 01-00C	Trubka PVC tuhá-23mm	5,00	m		
3.	210 01-03C	Krabice přístrojová univerzální	16,00	ks		
4.	210 01-03C	Krabice přístrojová dvojnásobná	8,00	ks		
5.	210 01-03C	Krabice přístrojová pětínásobná	2,00	ks		
6.	210 01-03Z	Krabice univerzální - víč. a svork	10,00	ks		
7.	210 01-03Z	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	7,00	ks		
8.	210 01-03Z	Krabice KO125	2,00	ks		
9.	210 01-03E	Krabicová rozvodka IP 54.	1,00	ks		
10.	210 01-05Z	Odvíčk./zavíčk. krabic	10,00	ks		
11.	210 02-09E	Výstražná tabulka	1,00	ks		
12.	210 10-017	Ukončení kabelů do 3x2,5	26,00	ks		
13.	210 11-004	Spínač zapuštěný jednopól.	1,00	ks		
14.	210 11-004	Spínač zapuštěný seriový.	5,00	ks		
15.	210 11-004	Spínač zapuštěný střídavý.	4,00	ks		
16.	210 11-01E	Tlačítko zap. 1/0	3,00	ks		
17.	210 11-101	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	25,00	ks		
18.	210 20-10E	Svítilno přisaz. compact. zář. 1 zdroj + kryt	2,00	ks		
19.	210 20-10E	Svítilno přisaz. komp. zář. 2 zdroj + kryt	18,00	ks		
20.	210 20-00E	Svítilno nouzové	6,00	ks		
21.	210 22-00C	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm2	10,00	m		
22.	210 22-04E	Vedení ochr. pospoj	50,00	m		
23.	210 80-01C	Kabel CYKY 2Ax1,5mm2	20,00	m		
24.	210 80-01C	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	60,00	m		
25.	210 80-01C	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	180,00	m		
26.	210 80-01C	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	345,00	m		
27.	210 80-011	Kabel CYKY 5Cx1,5mm2	10,00	m		
28.	210 15-04E	Montáž. Čas relé - k ventilátorům	9,00	ks		
29.	210 15-04E	Montáž. Ventilátoru	9,00	ks		

### montáže - součet

## Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace

### b) materiál nosný

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ
1.	345	Trubka PVC ohebná 16mm	5,00	m
2.	345	Trubka PVC ohebná 23mm	10,00	m
3.	345	Trubka PVC tuhá 23mm	5,00	m
4.	345	Krabice přístrojová - hluboká	16,00	ks
4.	345	Krabice přístrojová dvojnásobná	8,00	ks
5.	345	Krabice přístrojová pětínásobná	2,00	ks
6.	345	Krabice univerzální KU 68/2-- víč. a svork.	10,00	ks
7.	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	7,00	ks
8.	345	Krabicová rozvodka KO 125	2,00	ks
9.	345	Krabicová rozvodka IP 54.	1,00	ks
10.		Výstražná tabulka	1,00	ks
11.	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 - standard.	1,00	ks
12.	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	5,00	ks
13.	345	Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6-	4,00	ks
14.	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0 -	3,00	ks
15.	358	Zpoždovací relé k ventilátorům	9,00	ks
16.	345	Rámeček jednonásobný	16,00	ks
17.	345	Rámeček dvojnásobný - vodorovný	8,00	ks
18.	345	Rámeček pětínásobný - vodorovný	2,00	ks
19.	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	25,00	ks
20.	354	Vyrovnač potenciálu	2,00	ks
21.	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00	ks
22.	341	Vodič CY 6mm2	50,00	m
23.	341	Vodič CY 16mm2	10,00	m
24.	341	Kabel CYKY 2Ax1,5mm2	20,00	m
25.	341	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	60,00	m
26.	341	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	180,00	m
27.	341	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	345,00	m
28.	341	Kabel CYKY 5Cx1,5mm2	10,00	m
29.	348	B-Svítilno přisazené nástěnné - dekorativní , zář jednpařic. 2x 26W, IP 20- kompl.	1,00	ks
30.	348	C- Svíř.zář.přisazené plast.montura, nerez límeč 2 x 26W, IP 43	3,00	ks
31.	348	D-Svítilno přisazené kulaté nerez límeč , zář jednpařic. 1x 26W, IP 20- kompl.	14,00	ks
32.	348	F- Svíř.zář.přisazené nástěnné plast.montura, nerez límeč 1 x 26W, IP 43	2,00	ks
32.	348	N- Svítilno Nouzové přisaz s piktogramem , 8W,30min 210lm, pohotov. režim	6,00	ks
35.		Ventilátor EDM 100CR, 230V, 13W, IP 44, s doběhem a zp. Kl., Elektrodesign	9,00	ks

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zakázka na stavební práce

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

### **SVAZEK 1**

### **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO**

### **ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výzvy k podání nabídek

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Podáním nabídky v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno  
Právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
Zastoupená: **Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem**  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=14a1631e-5583-41a0-a888-36bad688ff77>

## 3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- 3.1.1. **časovým harmonogramem** dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty a u hlavního stavebního objektu (stavební objekt s nejvyšším finančním objemem) budou na věcné ose definovány i stavební díly dle bývalého třídílníku TSKP. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na týdny, není – li dále uvedeno jinak,
- 3.1.2. **finančním harmonogramem** dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby,
- 3.1.3. **dobavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.1.4. **objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- 3.1.5. **položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.1.6. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.1.7. **textovou částí zadávací dokumentace** dokumenty obsažené ve Svazku 1 - 4 zadávací dokumentace doplněné o technické, souhrnné a průvodní zprávy z projektové dokumentace,

- 3.1.8. **profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 3.1.9. **vybraným dodavatelem** dodavatel, jehož nabídka bude z rozhodnutí zadavatele vybrána jako nejvhodnější a s nímž má být uzavřena smlouva
- 3.1.10. **zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 3.1.11. **zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- 3.1.12. **zadáváním** závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- 3.1.13. **zahraničním dodavatelem** zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
- 3.1.14. **zhotovitelem** dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

## **4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **4.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem tohoto zadávacího řízení je vestavba podkroví v severní části objektu a s tím spojené stavební úpravy v areálu hospodářských budov Mohelského mlýna. Podkroví bude využíváno pro potřeby stavebníka a bude obsahovat 5 ubytovacích jednotek a potřebné sociální zařízení pro muže a ženy,. Současně je v podkroví umístěn i prostor úklidu pro skladování potřebných úklidových prostředků. Podkroví je přístupné jak z interiéru, a to z prostoru podkroví nad učebnou, tak nově vybudovaným schodištěm z dvorního traktu areálu. Nově je střešní konstrukce doplněna o další střešní okna v ubytovacích místnostech, sociální zařízení bude odvětráno nuceně el. ventilátory nad střešní plášť.

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu –vodovod a nn energie Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou je objekt napojen vnitroareálovou přípojkou. Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie.

Objekt je osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu je provedeno uzemnění. Vytápění objektu je zajištěno ústředním vytápěním s připravenými rozvody pro podkroví. Pro přípravu TUV slouží zásobníkový ohřívač TUV umístěný rovněž v kotelně. Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace „Rekonstrukce hospodářských budov Mohelského mlýna“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631.

### **4.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **1 060 368,- Kč bez DPH**.

## **5. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další

údaje jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

## **5.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

## **5.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje dodavateli předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je dodavatel povinen stanovené platební podmínky respektovat.

## **5.4. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

## **5.5. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ UVEDENÉ V NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je dodavatel s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená dodavatelem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit). Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které bude objednatelem změněn předpokládaný termín zahájení ještě před podpisem smlouvy, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

# **6. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

## **6.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 6.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- 6.1.2. evropská technická schválení,
- 6.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- 6.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 6.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.



## **6.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 6.2.1. české technické normy,
- 6.2.2. stavební technická osvědčení, nebo
- 6.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

## **6.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

U každého odkazu podle odstavce 7.1 nebo 7.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

# **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

## **7.1. NABÍDKA DODAVATELE**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

## **7.2. PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele bude podána vždy písemně v **jedné** uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 nebo 7 zákona. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Pro položkové rozpočty v elektronické podobě platí podmínky stanovené ve Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Termíny pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky.

## **7.3. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY DODAVATELE**

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

## **7.4. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ**

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

## **7.5. ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele musí být členěna do samostatných částí a označených shodně s následujícími pokyny:

### **7.5.1. Část 1 Návrh smlouvy – tato část musí obsahovat**

7.5.1.1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).

7.5.1.2. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (pokud žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech u zadavatele bude seznam obsahovat pouze prohlášení, že žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech u zadavatele).

7.5.1.3. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (nemá-li dodavatel formu akciové společnosti tento seznam nepředkládá vůbec).

7.5.1.4. Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7.5.1.5. Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být přílohy

7.5.1.5.1. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny

7.5.1.5.2. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce

Upozornění: Pokud vzor návrhu smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy než jsou výše uvedené, pak dodavatel ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nepředkládá (přiloží je až vybraný dodavatel).

### **7.5.2. Část 2 Cenová nabídka (souhrn dokumentů, z nichž vyplývá nabídková cena) – tato část musí obsahovat**

7.5.2.1. Rekapitulace celkové nabídkové ceny

7.5.2.2. Položkové rozpočty

7.5.2.3. V této části bude vloženo CD obsahující návrh smlouvy včetně všech cenových údajů podle zadávací dokumentace Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### **7.5.3. Část 3 Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele – tato část musí obsahovat**

7.5.3.1. Čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zákonem nebo zadavatelem

## **7.6. ČLENĚNÍ NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI**

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že v části 1 za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. V části 3 doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby bylo doloženo čestné prohlášení o splnění kvalifikace prvního až n-tého dodavatele.

## **8. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **8.1. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.

### **8.2. PRODLOUŽENÍ ZADÁVACÍ LHŮTY**

Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

### **8.3. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **8.4. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA**

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### **8.5. POSKYTNUTÍ JISTOTY PODLE § 67 ZÁKONA**

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### **8.6. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA**

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## **9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### **9.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

## **10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **10.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace je Svazek 1 - Podmínky a požadavky na zpracování nabídky včetně příloh:

- 10.1.1. Formulář „Krycí list nabídky“
- 10.1.2. Svazek 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele včetně příloh
- 10.1.3. Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- 10.1.4. Formulář pro uvedení referenčních staveb
- 10.1.5. Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- 10.1.6. Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

10.1.7. Svazek 5 - Projektová dokumentace stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

10.1.8. Elektronická podoba zadávací dokumentace Svazku 1 až 4

10.1.9. Elektronická podoba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **10.2. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena do sídla zadavatele: Květná 170/8, 603 65 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám [bartova@ivb.cz](mailto:bartova@ivb.cz). Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Ing. Pavla Bártová, tel: 608 406 412 nebo 543 422 512.

## **10.3. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám a v souladu s § 148 odstavec 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků. Dodavatel je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele.

## **10.4. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takové dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně zadavatel uveřejní dodatečné informace z vlastního podnětu stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele.

## **10.5. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení i bez udání důvodu.

# **11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM**

## **11.1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU**

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

## **11.2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou

- elektronickými prostředky
- elektronickou poštou
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. faxem) považuje den a hodina doručení elektronické pošty nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

### **11.3. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

V Brně dne 03.10.2014

---

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.  
ředitel  
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

*Zakázka na stavební práce*

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

### **SWAZEK 2**

## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na základě výzvy k podání nabídek v řízení o zadání zakázky malého rozsahu dle § 12 Zákona. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- 2.1. **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 2.2. **JKSO** - jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese <http://www.cenovasoustava.cz>,
- 2.3. **kvalifikační dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 2.4. **kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele. V tomto případě Svazek 2 zadávací dokumentace.
- 2.5. **objednatelem** zadavatel v době po podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- 2.6. **profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 2.7. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 2.8. **Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- 2.9. **zhotovitelem** vybraný dodavatel, který předložil nejvhodnější nabídku a se kterým byla uzavřena smlouva.

## 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

### 3.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:

- 3.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 3.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 3.1.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

### **3.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

V řízení o zadání zakázky malého rozsahu prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zákonem nebo zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou kvalifikační dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí dodavatele zda přiložený vzor použije nebo ne). Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4. Pro splnění této podmínky stanoví zadavatel požadavky na kvalifikaci a rozsah požadovaných dokladů pro její prokázání, aby v budoucnu před podpisem smlouvy nemohlo dojít k pochybnostem.

### **3.3. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY**

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží doklady o splnění kvalifikace nejpozději před podpisem smlouvy. Tyto doklady je dodavatel povinen doručit na adresu sídla zadavatele. Zadavatel nemá zákonnou povinnost vyzývat dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy, jejich předložení je zákonnou povinností dodavatele.

### **3.4. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH PŘED PODPÍSEM SMLOUVY**

Z dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele předložených před podpisem smlouvy musí být zřejmé, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musely nastat ve lhůtě pro podání nabídek (§ 52 zákona). Dodavatel předloží doklady pro prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii listin. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

## **4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad



- musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### **4.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **před podpisem smlouvy** podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e) a g), i) až k) zákona čestným prohlášením, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) výpisem z evidence Rejstříku trestů, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení.

### **5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

#### **5.1. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

#### **5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo

živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## 6. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### 6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

- 6.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;
  - 6.1.1.1. minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně **dvě obdobné dokončené stavby** oboru občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) o finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

### 6.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže dodavatel **před podpisem smlouvy** předložením seznamu stavebních prací v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních staveb je v příloze této kvalifikační dokumentace) a přiložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

## 7. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

### 7.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

### 7.2. STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii listiny ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

### 7.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem.

#### **7.4. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT**

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

#### **7.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE U ŽÁDOSTI O ÚČAST PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavec 1 písmeno a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

#### **7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **7.8. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ**

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odstavec 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou. Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

## **8. DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍM PODMÍNKÁM**

### **8.1. POŽADAVKY NA DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍM PODMÍNKÁM**

Pro dodatečné informace ke kvalifikačním podmínkám platí shodné podmínky jako pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedených ve Svazku 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

**Zakázka na stavební práce**

**Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

### **SVAZEK 3**

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o  
veřejných zakázkách

pro **Výzvu k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných  
zakázkách

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**



organizovaného Objednatelům a nabídky Zhotovitele ze dne ..... (viz příslušná příloha této smlouvy).

2.1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

2.1.5. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.1.5.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.5.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.1.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.1.5.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.1.5.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.5.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.5.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.5.11. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně nebezpečného odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.5.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.



- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
  - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
  - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
  - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### **3. Termíny a místo plnění**

#### **3.1. Termín zahájení**

- 3.1.1. Termín zahájení prací zhotovitelem je 01.11.2014.
- 3.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **3.2. Termíny dokončení**

- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v těchto termínech:
  - kompletní dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 31.12.2014. tj. ve lhůtě nejpozději do 61 kalendářních dnů od zahájení prací.
- 3.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel

v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.

- 3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

### 3.3. Harmonogram provádění prací.

- 3.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.
- 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

### 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 3.5. Místo plnění

- 3.5.1. Místem plnění je parc.č. 218, k.ú. Mohelno (viz. projektová dokumentace).

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH ..... Kč

- 4.1.2. Objednatel prohlašuje, ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92a zákona o DPH“ zveřejněného dne 9.11.2011, že přijaté plnění od zhotovitele souvisí s jeho činností, při níž se považuje za osobou povinnou k dani. Objednatel požaduje vz výše uvedeného důvodu, aby zhotovitel uplatnil režim plnění daňové povinnosti ve smyslu § 93a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelem

Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.

- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - geodetické práce
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - organizační a koordinační činnost
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu včetně nebezpečného
  - bankovní garance
  - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s stavebním odpadem nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

#### 4.3. Doklady určující cenu

- 4.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

- 4.4. Podmínky pro změnu ceny
- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
- a) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- 4.5.1. Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. 2 této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této smlouvy; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze písm. d) této smlouvy. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele ponížené o 20%.
- 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
- 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Vícepráce uvedené ve stavebním deníku nejsou považovány za odsouhlasené co do výše.
- 4.6.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně podle níže popsaných podmínek.
  - 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
  - 5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
  - 5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
  - 5.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
  - 5.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem: 5 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a 5 % po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.
  - 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
  - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

#### 5.5. Platby za vícepráce

- 5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Faktura musí dále obsahovat:
  - název akce : Úprava podkroví – Mohelský mlýn
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele.

- 5.6.2. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

#### 5.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

#### 5.8. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení (tj. 20 tis. Kč smluvní pokuty za patnáctý a každý další i započatý den prodlení).
  - 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
  - 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
  - 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
  - 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 6.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Stávající podzemní inženýrské sítě
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.



- 7.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 7.3. Vybudování zařízení staveniště
- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.4. Užívání staveniště
- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.4.6. Zhotovitel je povinen realizovat předmět zakázky s přístupem ze severní strany přes střešní konstrukci objektu tak, aby během realizace stavby nedocházelo k poškození a znečištění vnitroareálu a travní plochy, a tím omezení běžného provozu objektu.

- 7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
  - 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
  - 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
  - 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
  - 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
  - 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 7.7. Vykližení staveniště
- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
  - 7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklížení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
  - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  - 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 8.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 8.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

#### 8.4. Deník víceprací

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

#### 8.5. Kontrolní dny

- 8.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 8.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

### 9. Provádění díla a bezpečnost práce

#### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 9.2. Použité materiály a výrobky

- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

## 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## 9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí

(zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
  - 9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
  - 9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 9.6. Kontrola provádění prací
  - 9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
  - 9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  - 9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
  - 9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
  - 9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním

podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 9.9. Archeologické nálezy

9.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### 10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.

#### 10.2 Seznam subdodavatelů

10.2.1 Zhotovitel předloží objednateli do 30 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla s kontakty, které budou využitelné pro řešení případných reklamací v době záruční i pozáruční době.

10.2.2 Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

### 11. Kontroly, zkoušky a revize

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán

11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a

v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 12. Předání a převzetí díla

### 12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### 12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 12.3. Vady a nedodělky

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.



12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření ( radon, CO apod.)
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- Doklady o likvidaci odpadu včetně likvidace a uložení nebezpečného odpadu

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

12.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### 12.5. Kolaudace

12.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

12.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby

- 12.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

### **13. Záruka za jakost díla**

#### 13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

#### 13.2. Délka záruční doby

- 13.2.1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### 13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti,
  - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.4.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli zda reklamací uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamací uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamacie. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamací neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamacie Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- 13.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 13.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

### 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

### 14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **15. Pojištění díla**

### 15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla, a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

### 15.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 15.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla, a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 15.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

- 15.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu

- 15.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### 15.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

- 15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

- 15.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **16. Vyšší moc**

### 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **17. Změna smlouvy**

### 17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

### 18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 18.1.2. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním úkonem - odstoupením od smlouvy. Dále

může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

18.1.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:

18.1.3.1. případy, kdy Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním Objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,

18.1.3.2. neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění Objednatele,

18.1.3.3. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,

18.1.3.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele

18.1.3.5. nepředložení pojistné smlouvy v požadované minimální výši v průběhu provádění díla, na vyžádání Objednatele.

18.1.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy je:

18.1.4.1. prodlení Objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,

18.1.4.2. prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).

18.2. Způsob odstoupení od smlouvy

18.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

18.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

18.3. Den účinnosti odstoupení

18.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno

druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

#### 18.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

18.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

### 19. Ostatní ujednání

#### 19.1. Ostatní ujednání smlouvy

19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

19.1.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

19.1.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

19.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

19.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení ) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

19.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

- a. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny
- b. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
- c. Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- d. Položkový rozpočet
- e. Projektová dokumentace
- f. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení

V ..... dne .....

V ..... dne .....

-----  
- objednatel -

-----  
- zhotovitel –



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

*Zakázka na stavební práce*

**„Úprava podkroví – Mohelský mlýn“**

### **Svazek 4**

## **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Květná 170/8, 603 65 Brno**

**PREAMBULE**

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k podmínkám na zpracování nabídkové ceny; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely tohoto svazku zadávací dokumentace (platí i pro ostatní svazky) se rozumí:

- a) **Soupisem stavebních prací** dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.
- b) **Cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- c) **Ostatními náklady** - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.
- d) **Položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- e) **Profillem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám a který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- f) **Vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

## 2. STRUKTURA SOUPISŮ STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

### 2.1. SOUPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU NEBO PROVOZNÍHO SOUBORU

Předmět veřejné zakázky v zadávacím řízení o zadání zakázky malého rozsahu dle § 12 odst. 3 Zákona je projektovou dokumentací členěn na stavební objekty a případné provozní soubory. Každý takto samostatně vyčleněný stavební objekt nebo provozní soubor má definován samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“). Pro účely tohoto zadávacího řízení jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb členěny takto:

#### Stavební část

## **2.2. STRUKTURA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

Soupis stavebního objektu **Stavební část** je tvořen:

- a) Krycím listem
- b) Rekapitulací stavebních dílů
- c) Slepým rozpočtem
- d) Položkovým rozpočtem elektro – výslednou hodnotu dosadit do M21 Elektromontáže
- e) Položkovým rozpočtem ZTI - výslednou hodnotu dosadit do dílu 721 Stavební části
- f) Položkovým rozpočtem vytápění – výslednou hodnotu dosadit do dílu 730 Stavební části

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všechny tyto části soupisu stavebních prací, dodávek či služeb.

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všechny tyto tři části soupisu stavebních prací, dodávek či služeb.

Pro účely stanovení celkové nabídkové ceny obsahuje elektronická forma soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ještě rekapitulaci celkové nabídkové ceny. I tuto část soupisu dodavatel musí předložit ve své nabídce.

## **2.3. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány u stavebního objektu **Stavební část**, s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště pro celou stavbu (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte

## **2.4. REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY**

V rámci rekapitulace celkové nabídkové ceny uvede dodavatele nabídkovou cenu obou stavebních objektů a pro celou stavbu souhrnně definuje i náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení díla a náklady na geodetické zaměření dokončeného díla a náklady na vypracování geometrického plánu.

# **3. CENOVÁ SOUSTAVA**

## **3.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA**

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2014 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

## **3.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY**

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

## **3.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK**

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

## **4. ZÁVAZNOST A ZMĚNA SOUPISU**

### **4.1. ZÁVAZNOST SOUPISU**

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

### **4.2. KONTROLA SOUPISU**

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

### **4.3. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakémukoli změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis a původní soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru pozbývá platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

## **5. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU**

### **5.1. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU**

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL.

### **5.2. PRIORITA DOKUMENTŮ**

Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická forma soupisu.

## **6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **6.1. NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY**

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

## **6.2. VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A OSTATNÍ RIZIKA**

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

## **6.3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

## **6.4. VÝJIMKY Z OCENĚNÍ**

### 6.4.1. Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek .

### 6.4.2. Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

### 6.4.3. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité cenové soustavy. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Množství měrných jednotek u položky vnitrostaveništního přesunu (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako „Přesun hmot“) se v takovém případě může v položkovém rozpočtu lišit od soupisu. Tato odchylka se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek. Stejně tak v případě, kdy je výpočet těchto nákladů stanoven procenticky (zejména u řemeslných prací PSV) je dodavatel oprávněn stanovit náklad podle procenta vycházejícího z jeho statistik a nemusí respektovat procento popsané v soupisu.

### 6.4.4. Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací

vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovouto položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

## **6.5. STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- b) Položkové rozpočty na všechny stavební objekty v členění viz bod. 3.2 tohoto svazku

## **6.6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY**

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněn soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.

# **7. FINANČNÍ REZERVA**

## **7.1. FINANČNÍ REZERVA**

Finanční rezerva není požadována.

# **8. OSTATNÍ PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S CENOVOU NABÍDKOU DODAVATELE**

## **8.1. ROZPOR V DOKUMENTECH Z NICHŽ VYPLÝVÁ NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE**

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci stavebních dílů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod. Za rozpor v cenových údajích se považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a el.podobou cenové nabídky, ale u tohoto rozporu je možné využít vysvětlení nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona, zejména v případě technických obtíží s přečtením obsahu el. nabídky.

# **9. PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY**

### **9.1. CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE**

Cenová nabídka dodavatele bude součástí nabídky dodavatele podané v rámci této veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje, aby tato část nabídky byla v samostatné, volné sloze aby s ní bylo možné pracovat nezávisle na ostatním obsahu nabídky.

## **10. DODATEČNÉ INFORMACE K SOUPISŮM STAVEBNÍCH PRACÍ**

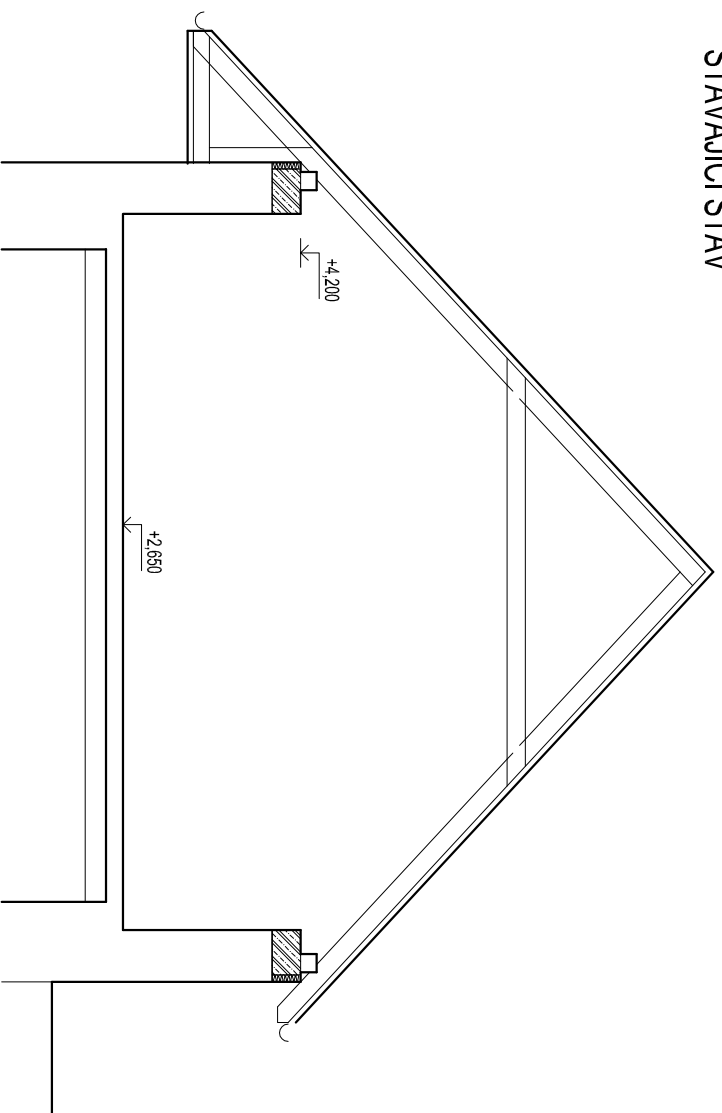
### **10.1. DODATEČNÉ INFORMACE K SOUPISŮM STAVEBNÍCH PRACÍ**

Pro dodatečné informace k soupisům stavebních prací platí shodné podmínky jako pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedené ve Svazku 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

### **10.2. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPISECH STAVEBNÍCH PRACÍ**

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

# STÁVAJÍCÍ STAV



- A**
- OSB deska, lakovaná
  - Akustická izolace z minerálních vln tl. 20 mm
  - Nosná stropní konstrukce
    - 29 deska tl. 60 mm
    - Dřevěný základ tl. 25 mm
    - Stropní trámy 120/200 mm
  - Stávající stropní konstrukce

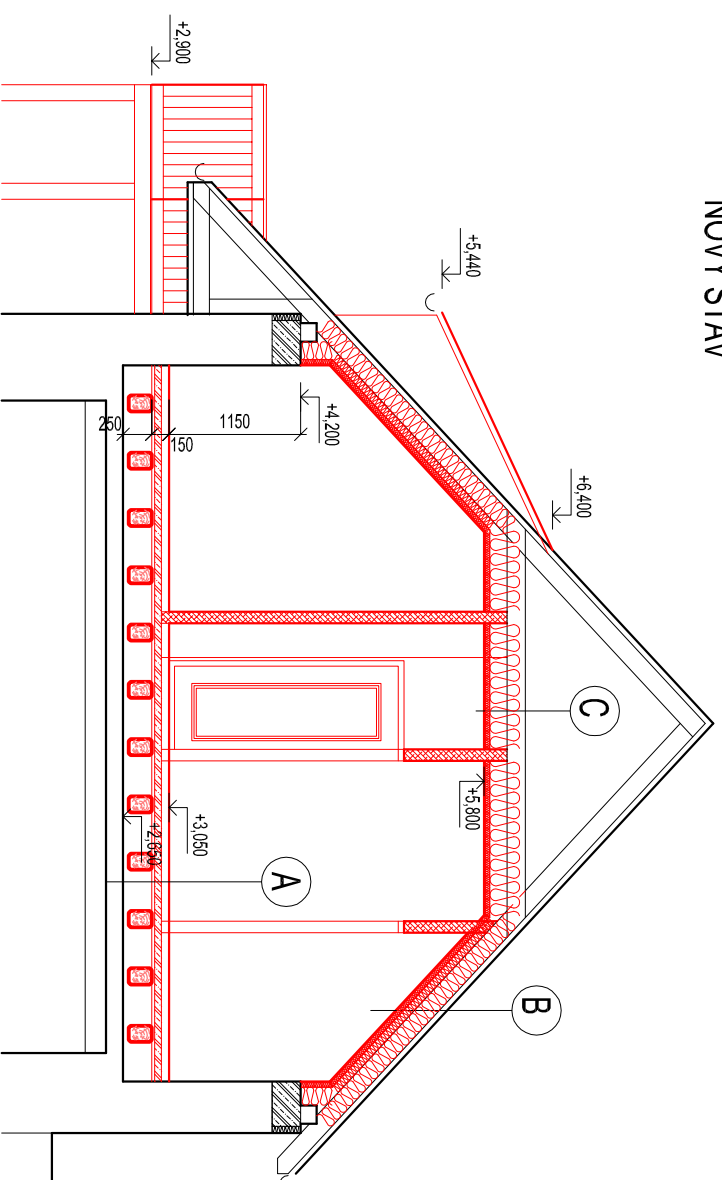
- B**
- Střešní krytina skládaná
  - Látě 40/50 mm
  - Kontaktní 40/50 mm
  - Pojistná izolace JUTAFOI
  - Tepelná izolace tl. 160 mm mezi krokvy
  - 100/160 mm + 100 mm pod krokvy
  - Parozábrana
  - Sádkoakartonový obklad

- C**
- Masivní 2x80/160 mm - stávající
  - Tepelná izolace z minerální vlny tl. 300 mm
  - Sádkoakartonový podhled celistvý

- D** Skladba střechy v kříži
- Střešní krytina skládaná
  - Látě 40/50 mm
  - Kontaktní 40/50 mm
  - Pojistná izolace JUTAFOI
  - Tepelná izolace tl. 160 mm mezi krokvy
  - 100/160 mm + 100 mm pod krokvy
  - Parozábrana
  - Sádkoakartonový obklad

- D** Skladba stěny v kříži
- ETICS (EPS 120 mm)
  - Sádkoakartonová deska tl. 12,5 mm, kotvená sponkami
  - Nosná dřevěná k-ce tl. 120 mm, vyplněná tepelnou izolací z minerální vlny
  - OSB deska tl. 18 mm
  - Roš š SDK, přestřevy + tepelná izolace SDK

# NOVÝ STAV



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
  - ODSTRANOVANÉ KONSTRUKCE
  - NOVÉ KONSTRUKCE
  - SDK PRŮČKA TL. 100 MM
  - ŽELEZOBETON TŘÍDY B 20 VZTUŽEN OCELÍ V 10/25
  - TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLN TL. 240 MM

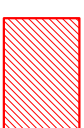
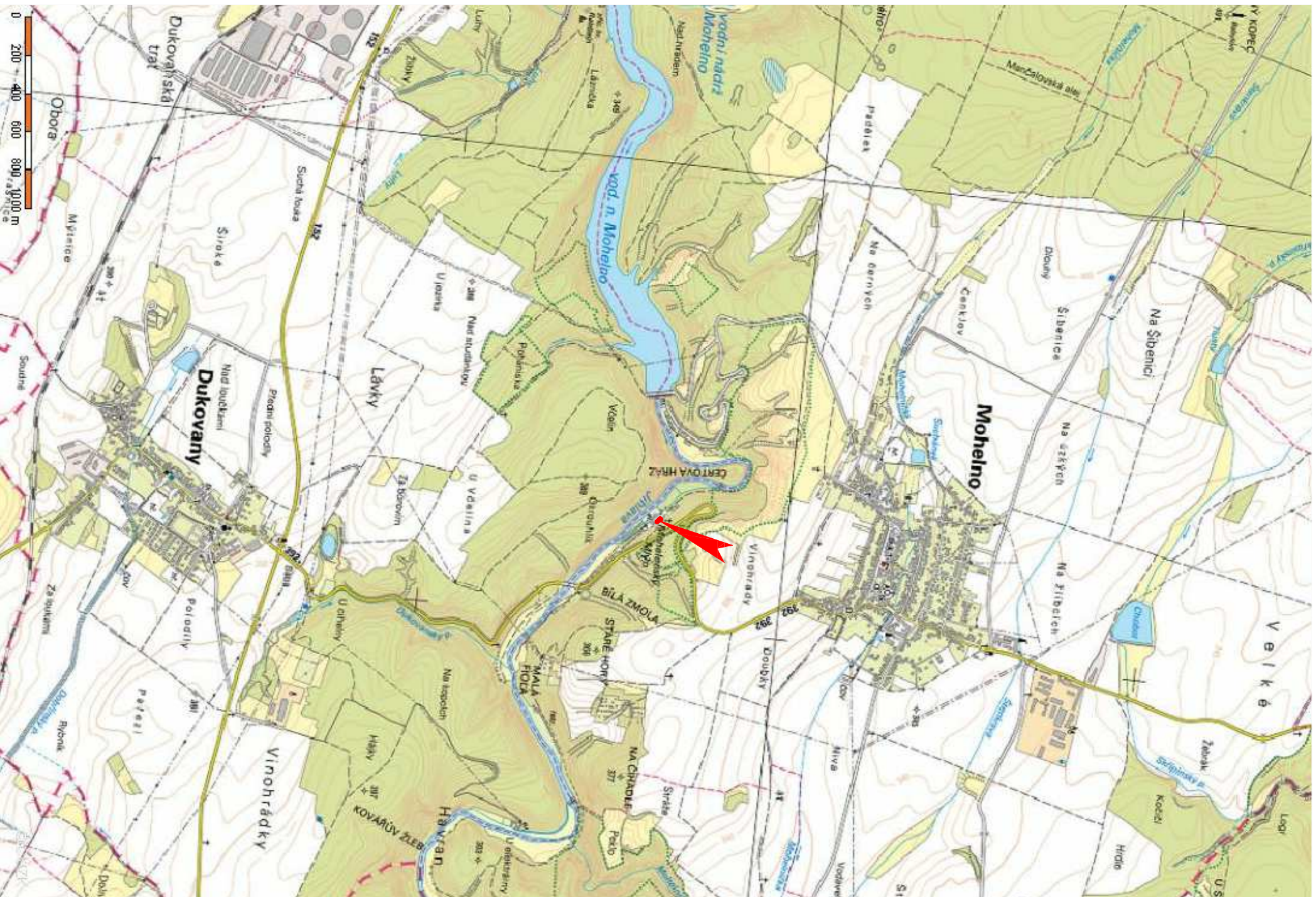


VZHLIDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY AŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNĚ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

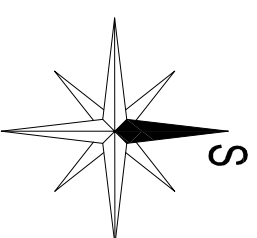
VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mňhová	Ing. Pavel Sedivý	Ing. Lenka Mňhová	
INVESTOR: Ústav biologické obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno, Květná 170/8			
MÍSTO STAVBY: parc. č. sl. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina			
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN	DATUM	04/2014
STAVBA		MĚŘITKO	1:50
KATEGORIE	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY	FORMÁT	3 A4
		STUPEŇ	PD skú. proved.
		Č. ZAKÁZKY	15/2012.11/2013
AKCE	REZ A-A	Č. VYKRESU	Č. PARÉ
			D.5.







ČÁST OBJEKTU DOTČENÁ VESTAVBOU PODKROVÍ



VED. PROJEKTU	ZOPP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc.č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN		
STAVBA	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY		
KATEGORIE	Č. ZAKÁZKY 14-2014		
VYKRES	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Č. VYKR.	Č. PŘEŘ.
		C.1.	
		DATA	08/2014
		MĚŘÍTKO	1:25000
		FORMÁT	2 A4
		STUPEŇ	DSP

# FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

„Úprava podkroví- Mohelský mlýn “

<b>UCHAZEČ</b> (obchodní firma nebo název)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>Právní forma</b>			
<b>Identifikační číslo</b>			
<b>Daňové identifikační číslo</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

**KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A UCHAZEČEM**  
(pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla uchazeče)

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSČ</b>	
<b>Elektronická adresa</b>	
<b>Upozornění</b>	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení uchazeči, který podal nabídku.

<b>Nabídková cena za stavbu celkem v Kč bez DPH (zaokrouhlit na celé koruny)</b>	
--	--

V..... dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče

# FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY

(pro nabídku podanou společně více dodavateli - předkládá se pouze v případě společné nabídky)

„Úprava podkroví - Mohelský mlýn “

<b>1. DODAVATEL</b> (obchodní firma nebo název)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>Právní forma</b>			
<b>Identifikační číslo</b>			
<b>Daňové identifikační číslo</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

<b>2. DODAVATEL</b> (obchodní firma nebo název)			
<b>Sídlo</b> (celá adresa včetně PSČ)			
<b>Právní forma</b>			
<b>Identifikační číslo</b>			
<b>Daňové identifikační číslo</b>			
<b>Kontaktní osoba</b>			
<b>Tel</b>		<b>Email</b>	

**Upozornění: počet dodavatelů v tabulce bude upraven podle skutečného počtu dodavatelů společné nabídky**

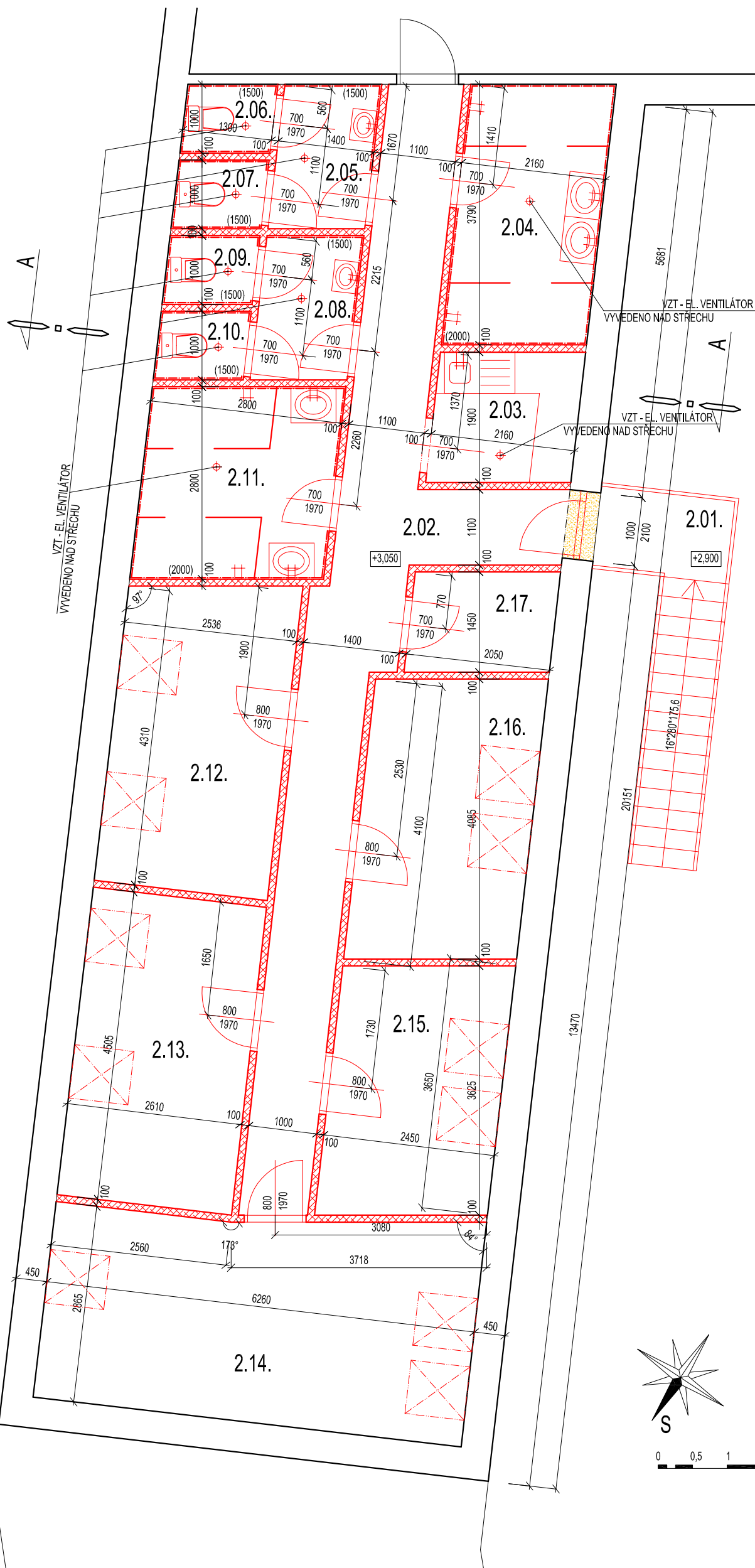
**A ÚČASTNÍKY SPOLEČNÉ NABÍDKY**

<b>Obchodní firma nebo jméno</b>	
<b>Poštovní adresa včetně PSC</b>	
<b>Elektronická adresa</b>	
<b>Upozornění</b>	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení každému dodavateli, který podal společnou nabídku. Zadavatel je však oprávněn doručit každému dodavateli písemnost samostatně.

<b>Nabídková cena za stavbu celkem v Kč bez DPH (zaokrouhlit na celé koruny)</b>	
--	--

V..... dne .....





.....  
Razítko a podpis osoby oprávněné  
jednat jménem všech účastníků  
společné nabídky (popřípadě všech  
účastníků společné nabídky)



#### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	POPIS MÍSTNOSTI	PLOCHA (m)	PODLAHA
			POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPŮ
			POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN
2.01.	SCHODIŠTĚ	2,51	PROFILOVANÝ PLECH
2.02.	CHODBA	20,24	PVC SDK, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.03.	KUCHYŇKA	4,01	PVC SDK, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.04.	SPRCHA - MUŽI	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 2000 MM SDK
2.05.	WC MUŽI - PŘEDSÍŇ	2,96	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.06.	WC - MUŽI	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.07.	WC - MUŽI	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.08.	WC ŽENY - PŘEDSÍŇ	2,96	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.09.	WC - ŽENY	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.10.	WC - ŽENY	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 1500 MM SDK
2.11.	SPRCHA - ŽENY	7,89	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ OBKLAD V= 2000 MM SDK
2.12.	POKOJ	11,27	PVC VNITŘNÍ OMIČKA, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.13.	POKOJ	11,47	PVC VNITŘNÍ OMIČKA, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.14.	POKOJ	18,72	PVC VNITŘNÍ OMIČKA, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.15.	POKOJ	9,13	PVC VNITŘNÍ OMIČKA, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.16.	POKOJ	10,25	PVC SDK, PLASTOVÁ LIŠTA SDK
2.17.	ÚKLID	3,08	KERAMICKÁ DLAŽBA SDK, KERAMICKÝ SOKL SDK

#### LEGENDA MATERIÁLU

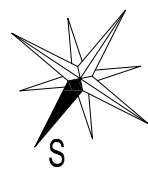
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
	ODŠTĚŘOVANÉ KONSTRUKCE - UBOURÁNÍ KONSTRUKCE PODEZDÍVKY V MÍSTĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ
	NOVÉ KONSTRUKCE
	SDK PŘÍČKA TL. 100 MM

#### POZNÁMKA

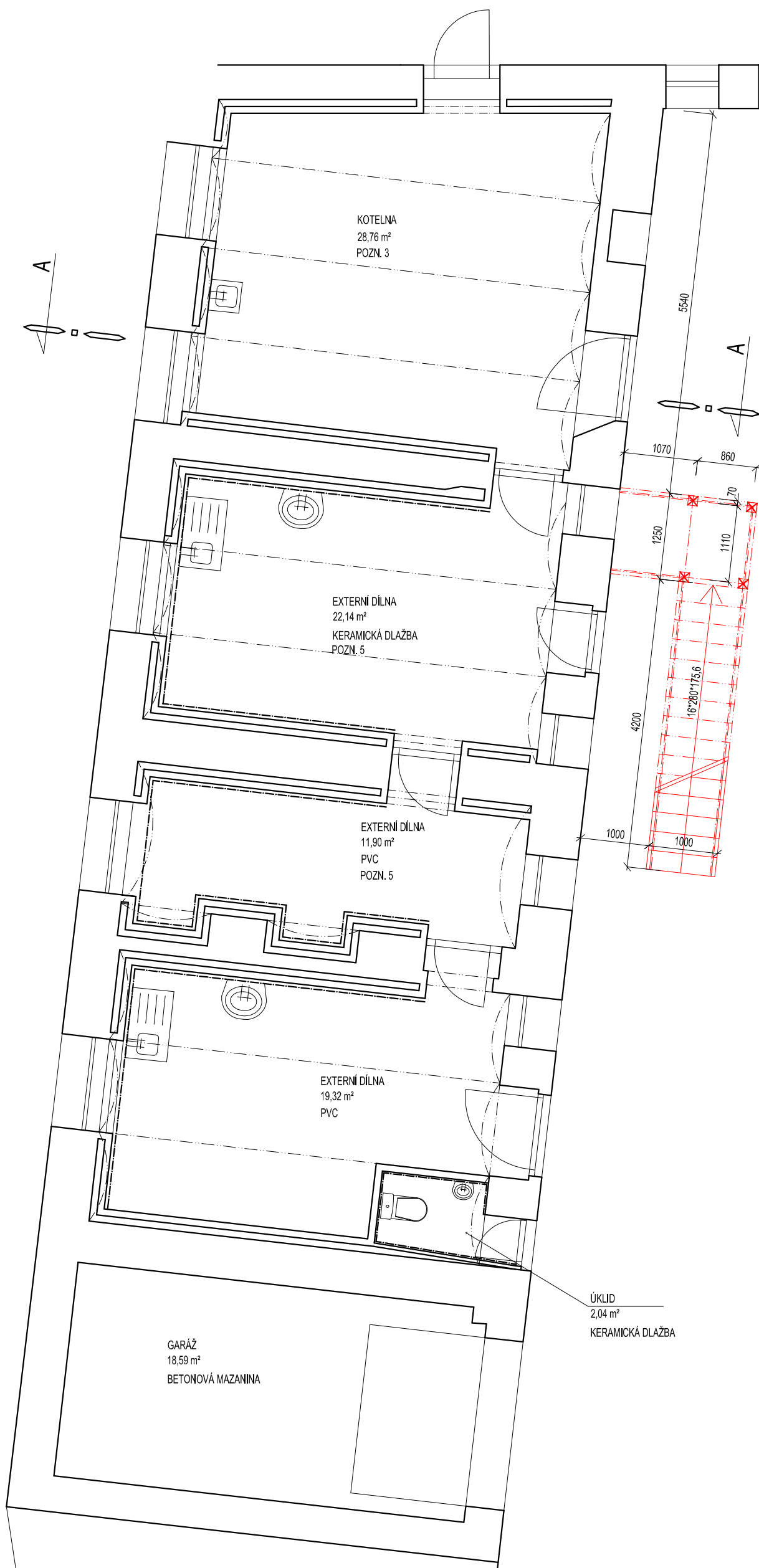
POZN. 1 NOVÉ SCHODIŠTĚ DO PODKROVÍ BUDE JEDNORAMENNÉ. NOSNÉ SLOUPY 140 MM BUDOU ZALOŽENY NA ZÁKLADOVÉ PATKY 500\*500 MM, JEJICH POLOHA JE ZŘEJMÁ DLE POLOHY NOSNÝCH SLOUPŮ. HLOUBKA ZALOŽENÍ BUDE RESPEKTOVAT NUTNOST ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY DO NEZÁMRZNÉ HLOUBKY (VÝŠKU TERÉNU JE NUTNO OVĚŘIT PŘÍMO NA KONKRÉTNÍM MÍSTĚ). KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ JE NAVRŽENA KONSTRUKČNĚ - JEJÍ ROZMĚRY JE NUTNO POSODIT V RÁMCI REALIZAČNÍ DOKUMENTACE.

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina				
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN		DATUM	09/2014
KATEGORIE	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY		MĚŘÍTKO	1:50
			FORMÁT	3 A4
			STUPEŇ	DSP
			Č. ZAKÁZKY	14/2014
AKCE	PŮDORYS PODKROVÍ		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
			D.3.	



0 0,5 1 1,5 2,5m

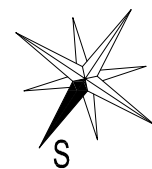


#### LEGENDA MATERIÁLU

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ODSTRAŇOVANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE. NOVÉ SCHODIŠTĚ BUDE OCELOVÉ, VÝŠKA SCHODŮ BUDE UPŘESNĚNA PŘI REALIZACI V KONKRÉTNÍM MÍSTĚ

#### POZNÁMKA

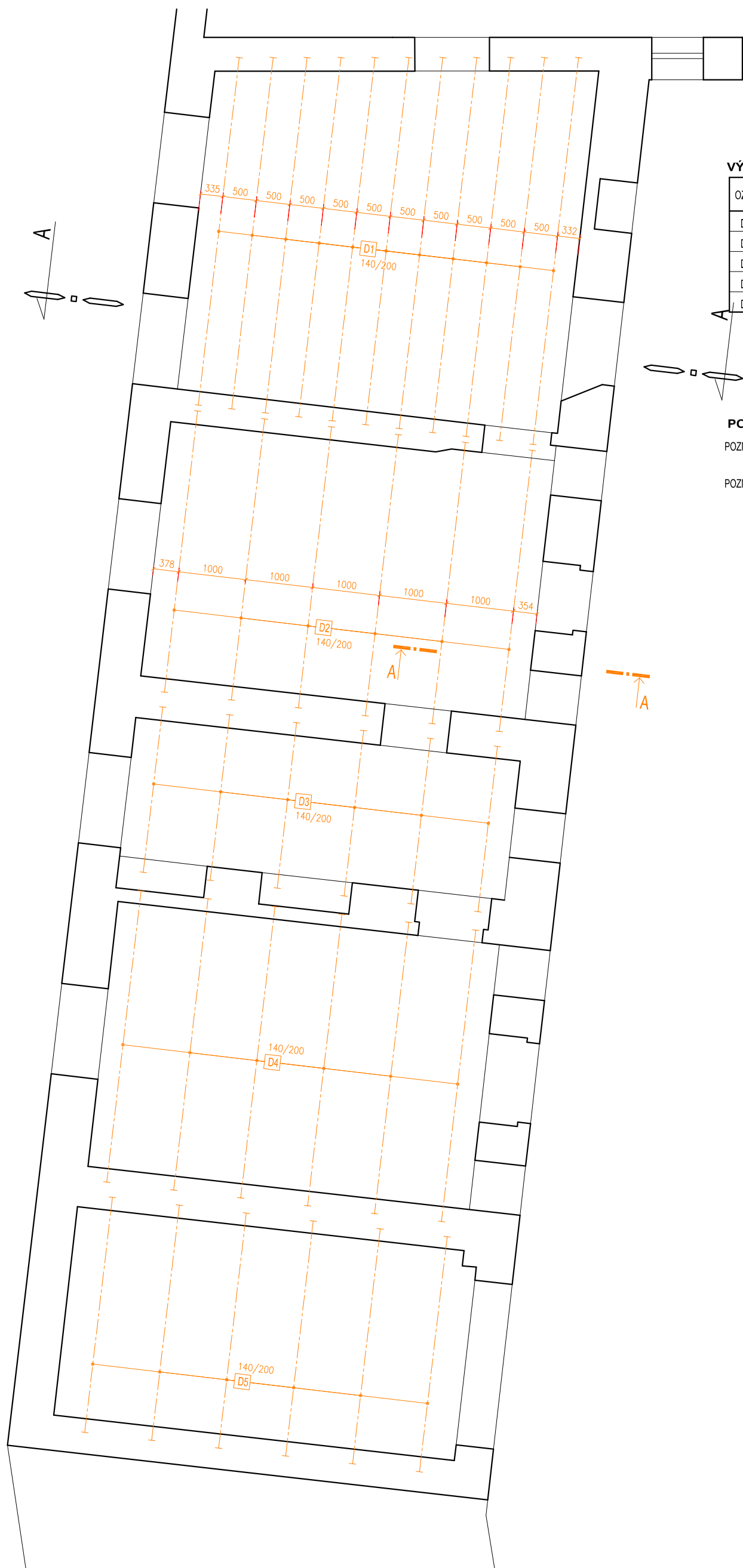
POZN. 1 NOVÉ SCHODIŠTĚ DO PODKROVÍ BUDE JEDNORAMENNÉ. NOSNÉ SLOUPY 140 MM BUDOU ZALOŽENY NA ZÁKLADOVÉ PATKY 500\*500 MM, JEJICH POLOHA JE ZŘEJMÁ DLE POLOHY NOSNÝCH SLOUPŮ. HLOUBKA ZALOŽENÍ BUDE RESPEKTOVAT NUTNOST ZALOŽENÍ ZÁKLADOVÉ SPÁRY DO NEZÁMRZNÉ HLOUBKY (VÝŠKU TERÉNU JE NUTNO OVĚŘIT PŘÍMO NA KONKRÉTNÍM MÍSTĚ). KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ JE NAVRŽENA KONSTRUKČNĚ - JEJÍ ROZMĚRY JE NUTNO POSOUDIT V RÁMCÍ REALIZAČNÍ DOKUMENTACE.



0 0,5 1 1,5 2,5m

VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina				
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN	DATUM	09/2014	
		MĚŘÍTKO	1:50	
		FORMÁT	3 A4	
KATEGORIE	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY	STUPEŇ	DSP	
		Č. ZAKÁZKY	14/2014	
AKCE	PŮDORYS PŘÍZEMÍ	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ	
		D.2.		

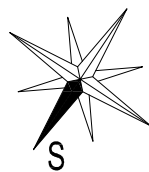
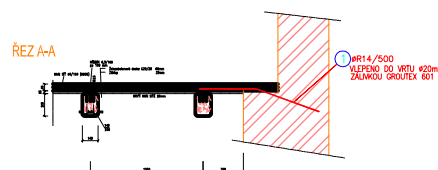


**VÝPIS PRVKŮ STROPNÍ KONSTRUKCE**

OZN.	POPIS PRVKU	ROZMĚRY			POČET (ks)	OBJEM (m <sup>3</sup> )		POZNÁMKA
		B(cm)	H(cm)	L(m)		ks	Σ	
D1	STROPNÍ TRÁM	14	20	5,80	11	0,162	1,782	
D2	STROPNÍ TRÁM	14	20	4,20	6	0,118	0,708	
D3	STROPNÍ TRÁM	14	20	2,48	6	0,069	0,414	
D4	STROPNÍ TRÁM	14	20	4,36	6	0,122	0,732	
D5	STROPNÍ TRÁM	14	20	3,52	6	0,099	0,594	
						Σ	4,23	

**POZNÁMKA**

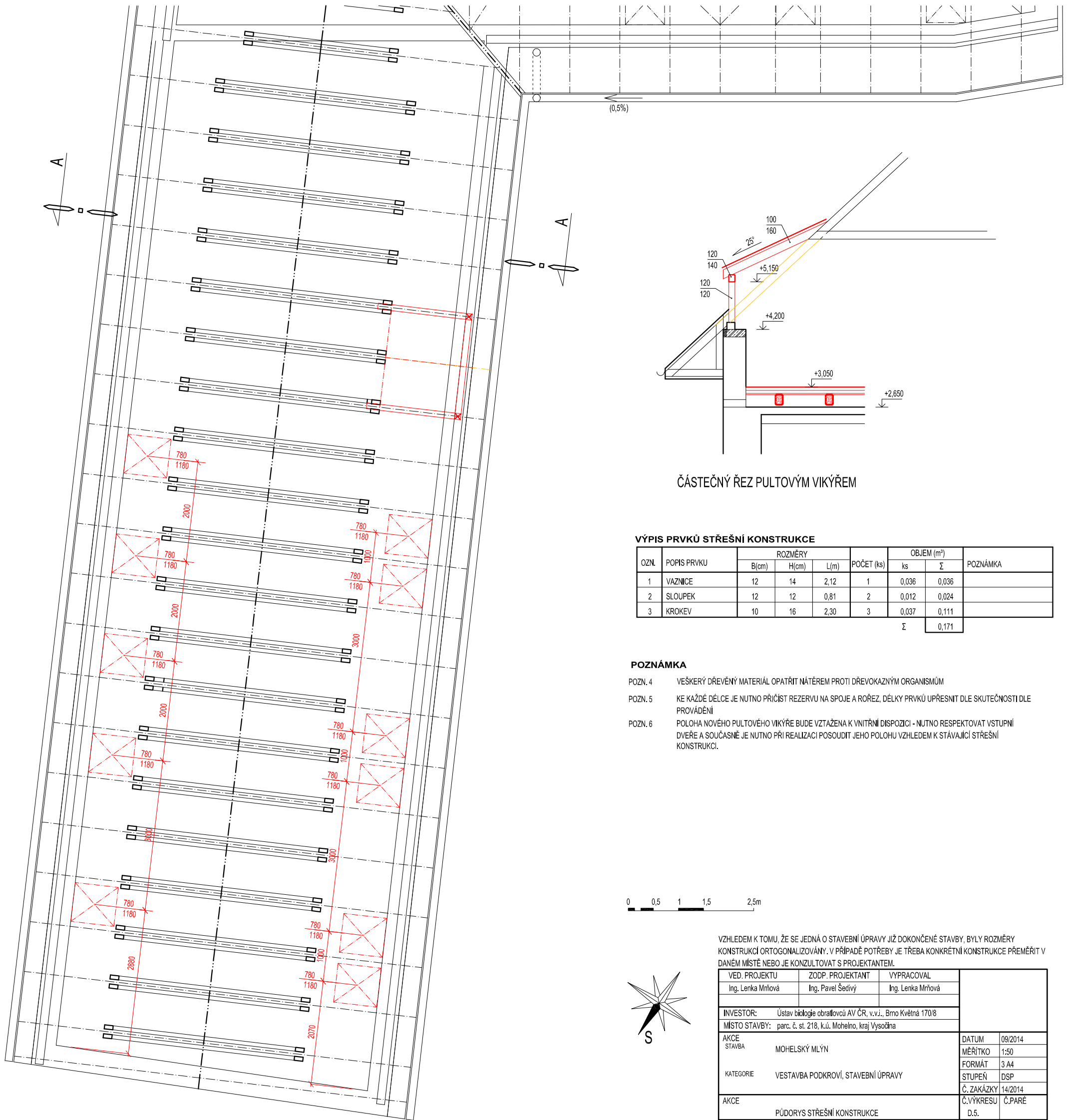
- POZN. 2 STROPNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE JE NAVRŽENA Z DŘEVĚNÝCH NOSNÍKŮ. BLÍŽE BUDE SPECIFIKOVÁNA DODAVATELSKOU DOKUMENTACÍ
- POZN. 3 ŽELEZOBETONOVÉ DESKY TL. 60 MM JE Z BETONU TŘÍDY C20/25 VYZTUŽENÉHO OCELÍ DLE STATICKÉHO POSOUZENÍ, KTERÉ NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ



VZHLEDKEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohečno, kraj Vysočina				
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN		DATUM	09/2014
			MĚŘÍTKO	1:50
			FORMÁT	3 A4
KATEGORIE	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY		STUPEŇ	DSP
			Č. ZAKÁZKY	14/2014
AKCE	PŮDORYS STROPNÍ KONSTRUKCE		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
				D.4.





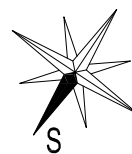
ČÁSTEČNÝ ŘEZ PULTOVÝM VIKÝŘEM

**VÝPIS PRVKŮ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

OZN.	POPIS PRVKU	ROZMĚRY			POČET (ks)	OBJEM (m <sup>3</sup> )		POZNÁMKA
		B(cm)	H(cm)	L(m)		ks	Σ	
1	VAZNICE	12	14	2,12	1	0,036	0,036	
2	SLOUPEK	12	12	0,81	2	0,012	0,024	
3	KROKEV	10	16	2,30	3	0,037	0,111	
						Σ	0,171	

**POZNÁMKA**

- POZN. 4 VEŠKERÝ DŘEVĚNÝ MATERIÁL OPATŘIT NÁTĚREM PROTI DŘEVOKAZNÝM ORGANISMŮM
- POZN. 5 KE KAŽDÉ DÉLCE JE NUTNO PŘÍČIST REZERVU NA SPOJE A ROŘEZ, DÉLKY PRVKŮ UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI DLE PROVÁDĚNÍ
- POZN. 6 POLOHA NOVÉHO PULTOVÉHO VIKÝŘE BUDE VZTAŽENA K VNITŘNÍ DISPOZICI - NUTNO RESPEKTOVAT VSTUPNÍ DVEŘE A SOUČASNĚ JE NUTNO PŘI REALIZACI POSOUDIT JEHO POLOHU VZHEDEM K STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCI.



VZHEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina				
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN		DATUM	09/2014
KATEGORIE	VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY		MĚŘITKO	1:50
			FORMÁT	3 A4
			STUPEŇ	DSP
			Č. ZAKÁZKY	14/2014
AKCE	PŮDORYS STŘEŠNÍ KONSTRUKCE		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
			D.5.	

## Rekapitulace celkové nabídkové ceny

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem bez DPH	Výše DPH	Cena celkem včetně DPH
Stavební část			
Celkem za stavbu			
Dokumentace skutečného provedení stavby			
<b>Celkem za stavbu</b>			

**FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH  
KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ  
SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM ZA  
POSLEDNÍCH 5 LET**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma \_\_\_\_\_  
Úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na:

Nejméně dvě obdobné dokončené stavby oboru občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) o finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

<b>REFERENČNÍ STAVBA I</b>	
<b>Požadovaný údaj</b>	<b>Hodnota požadovaného údaje</b>
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem prací provedený dodavatelem* (v mil. Kč bez DPH)	
Pozice dodavatele při provádění (dodavatel – subdodavatel)	
Stručný popis stavby prokazující splnění vymezeného parametru	

REFERENČNÍ STAVBA II	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem prací provedený dodavatelem* (v mil. Kč bez DPH)	
Pozice dodavatele při provádění (dodavatel – subdodavatel)	
Stručný popis stavby prokazující splnění vymezeného parametru	

\* Poznámka: Do finančního objemu dodavatele se zahrnuje i hodnota prací provedených jeho subdodavatelí.

Datum: \_\_\_\_\_

Otisk razítka	<p>_____</p> <p>Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele</p>
---------------	---

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Zahraniční dodavatel provede přepoččet své národní měny na Kč, a to v kurzu stanoveném ČNB v den zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE	STAVBA	<b>MOHELSKÝ MLÝN / VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VESTAVBA
INVESTOR		<b>Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8</b>
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

**OBSAH:**

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	3
a)	Rozsah řešeného území .....	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	3
d)	Údaje o odtokových poměrech .....	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	4
A.4	Údaje o stavbě .....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b)	Účel užívání stavby .....	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
h)	Navrhované kapacity stavby .....	5
i)	Základní bilance stavby .....	5
j)	Základní předpoklady výstavby .....	6
k)	Orientační náklady stavby .....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Mohelský mlýn / vestavba podkroví, stavební úpravy  
Místo stavby: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno (698059)  
Předmět projektové dokumentace: Účelem stavby je rozšíření ubytovacích prostor areálu

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Hlavní projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631, obor Pozemní stavby  
Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Projektant stavebně konstrukční části: Ing. Lenka Mrňová, Koněšín 148, 675 02 Koněšín

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- polohopisné zaměření pozemků
- podklady od správců sítí
- kopie z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- obhlídka stavby a staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území je vymezen hranicemi dotčeného pozemku parc. č. st. 218. Pozemek st. 218 je z části zastavěný a z části využívaný jako dvůr. Řešená lokalita je mírně svažité ve směru východ - západ, s mírnými vyrovnáními různých výškových rozdílů (zahrada –dvůr).

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Dotčený pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 je z části zastavěn jak dotčeným objektem, tak dalšími stavbami, které nejsou stavebními úpravami dotčeny.

### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci ani zóně či zvláště chráněném území. Dotčené území nepodléhá ani žádné ochraně území podle jiných právních předpisů.  
Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Dotčený stavební pozemky parc. č. st. 218, v k.ú. Mohelno je situován v mírně svažitém terénu. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území - odtokové poměry zůstávají bez zásadních změn. Dešťové vody budou i nadále odváděny od střešních vtoků a části zpevněných ploch a to trativody a likvidovány vsakem.

### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Městys Mohelno nemá schválenou územně plánovací dokumentaci, avšak má schválené zastavěné území – stavba je v souladu s touto dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a platnými ČSN. Jedná se zejména o splnění parametrů vzájemných odstupů objektů a požadavků na umístění staveb s respektováním ochranných pásem dále parametrů zpevněných ploch, provozních prostranství, odstavných

park.stání, dopravního napojení, vzájemné odstupy sítí vč.jejich trasování v území, vymezení oblastí zastavění a návrh zpevněných a nezpevněných vegetačních ploch.

Stavby objektů jsou umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavba svým dopravním připojením splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby odstupy stavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání volného nezastavěného prostoru pro technická vybavení a technickou infrastrukturu. Umístěním stavby není znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD před podáním žádosti o stavební povolení. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně podmínek a připomínek vyplývajících z předchozího projednání záměru.

Dotčenými orgány jsou:

<i>Dotčený orgán</i>	<i>Požadavky</i>	<i>Splnění požadavků</i>
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		

#### h) Seznam vyjímk a úlevových řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné výjimky a úlevová řešení.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V průběhu tvorby projektové dokumentace nebyly zpracovateli dokumentace známy žádné věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú.	Parc.č.	Vlastník
Mohelno	St. 218	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	779	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	780	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	781	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	4262	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	4250/3	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno
	4250/4	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno

### A.4 Údaje o stavbě

#### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, vestavbu již dokončené stavby.

#### b) Účel užívání stavby

Hospodářský objekt je v současné době využíván jako doplňková stavba přilehlého mlýna. Po provedených stavebních úpravách bude podkroví využíváno příležitostně ubytování účastníků programů vedených v areálu.



**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Projektová dokumentace řeší trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Hospodářský objekt je doplňkovou stavbou přilehlého mlýna – stavba není pod ochranou podle jiných právních předpisů.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Technické požadavky na pozemní stavby upravují právní předpisy vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odvoláním na související vyhlášky a ČSN.)

**f) Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dokumentace po projednání zohlední požadavky vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných pro účely stavebního povolení.

<i>Dotčený orgán</i>	<i>Požadavky</i>	<i>Splnění požadavků</i>
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		
NIPI o.s. Jihlava		

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Plocha pozemku	2898 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	322,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (beze změn)	1690,49 m <sup>3</sup>
Užitná plocha podkroví	119,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

**i) Základní bilance stavby**

- *Elektrická energie*

Elektrospotřeba	Instalovaný příkon
Osvětlení	5 kW
Zásuvky obecně	5 kW

**Instalovaný příkon celkem****10 kW**

Soudobý příkon je odhadován na max. 10 kW. Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 25A.

- *Teplota*

Areál Mohelského mlýna je vytápěn zčásti pomocí el. přímotopů v jednotlivých místnostech, objekt učebny, výměnků jsou napojeny na ústřední topení, jehož rozvod je veden z kotelny v přízemí.. Součástí této projektové dokumentace je i řešení vytápění podkroví dotčeného objektu. Objekt je proveden jako těžká stavba (cihelne zdivo) s obvodovým a střešním pláštěm s dobrou tepelně izolační schopností.

Teplota topné vody bude regulována prostorovým termostatem, který bude umístěn v referenční místnosti.

Místnosti budou vytápěny na teploty v souladu s příslušnými předpisy a normami:

- pokoje apod. 20<sup>o</sup>C
- sociální zázemí 24<sup>o</sup>C

- *Teplá užitková voda*

Provoz objektu požaduje TUV. TUV je připravována zásobníkovým způsobem. Příprava je zajištěna kombinovaným zásobníkem TUV umístěným v kotelně v přízemí.

- **Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**  
Objekt je zásobován pitnou vodou z vlastní studny. Potrubí vnitroareálové vodovodní přípojky je již uloženo v zemi v nezámrazné hloubce a je obsypáno pískem. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu bude proveden vnitřní vodovod.

Objekt nebude zásobován požární vodou.

**Výpočtový průtok pitné vody**

$$Q_v = \sqrt{\sum(q_{iv}^2 \cdot n_i)}$$

$Q_v$  výpočtový průtok pitné vody (l/s)

$q_{iv}$  výpočtový průtok výtokové armatury (l/s)

$n_i$  počet výtokových armatur téhož druhu

Výtoková armatura	$n_i$	$q_{iv}$
Umyvadlová baterie	6 ks	0,2 l/s
Dřezová baterie	1 ks	0,2 l/s
Sprchová baterie	4 ks	0,2 l/s
WC splachovač	4 ks	0,1 l/s

$$Q_v = \sqrt{\sum(q_{iv}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,2^2 \cdot 6 + 0,2^2 \cdot 1 + 0,2^2 \cdot 4 + 0,1^2 \cdot 4} = 0,69 \text{ l/s}$$

**Roční potřeba pitné vody**

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r$$

$Q_{v,r}$  roční množství pitné vody (m<sup>3</sup>)

$Q^1$  potřeba vody na osobu a den (m<sup>3</sup>/osoba.den)

0,15 m<sup>3</sup>/zam.den

$n$  počet osob

16 osoby

$d$  počet dnů za rok

365 dní

$k_r$  korekční koeficient

0,7

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r = 0,15 \cdot 16 \cdot 365 \cdot 0,7 = 6,13,2 \text{ m}^3$$

- **Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

V blízkosti objektu je vedení splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je vybaven přípojkou splaškové kanalizace.

- **Výpočtový průtok splaškových vod**

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{max}}$$

$Q_s$  výpočtový odtok splaškových vod (l/s)

$Q_v$  výpočtový průtok pitné vody (l/s)

$q_{max}$  max. výpočtový odtok (l/s)

$n$  počet zařizovacích předmětů s max. odtokem

Výtoková armatura	$n_i$	$q_{iv}$
Umyvadlo	6 ks	0,25 l/s
Dřez	1 ks	0,5 l/s
Sprcha	4 ks	0,5 l/s
WC	4 ks	1,6 l/s

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{max}} = 0,69 + \sqrt[3]{4 \cdot 1,6} = 3,23 \text{ l/s}$$

- **Výpočtový průtok dešťových vod**

- Beze změn

- **Roční odtokové množství dešťových vod**

- Beze změn

**j) Základní předpoklady výstavby**

Zahájení stavby

říjen 2014

Ukončení stavby

červen 2017

Zahájení výstavby se uvažuje ihned po získání pravomocného povolení. Vzhledem k velikosti objektu, budou všechny stavební práce provedeny v jedné etapě.

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané investiční náklady jsou cca 1,3 mil Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se členění stavby. Stavba bude provedena jako celek.

V Koněšíně dne 2.9.2014

.....  
Ing. Lenka Mrňová

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE	STAVBA	<b>MOHELSKÝ MLÝN / VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VESTAVBA
INVESTOR		<b>Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8</b>
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

**OBSAH:**

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku .....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
h)	Územně technické podmínky .....	4
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
B.2	Celkový popis stavby .....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	5
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	6
a)	Stavební řešení .....	6
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	6
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
a)	technické řešení .....	7
b)	výčet technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8	Požární bezpečnostní řešení .....	7
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků .....	7
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti .....	7
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí .....	7
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest .....	7
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru .....	7
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst .....	8
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) ..	8
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) .....	8
i)	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními .....	8
j)	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek .....	8
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	8
a)	kritéria tepelně technického hodnocení .....	8
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	8
b)	ochrana před bludnými proudy .....	8
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	8
d)	ochrana před hlukem .....	8
e)	protipovodňová opatření .....	9
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	9
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	9

a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	9
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	9
B.4	Dopravní řešení.....	9
a)	popis dopravního řešení .....	9
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	9
c)	doprava v klidu.....	10
d)	pěší a cyklistické stezky .....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
a)	terénní úpravy .....	10
b)	použité vegetační prvky.....	10
c)	biotechnické opatření .....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda .....	10
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	10
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	11
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	11
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	11
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8	Zásady organizace výstavby.....	11
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	11
b)	odvodnění staveniště .....	11
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	11
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	12
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé).....	12
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	12
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	12
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	13
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	14
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	14
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	15
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	15

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Dotčený pozemek se nachází mimo zastavěné území městyse Mohelno. Pozemek je z části volný dále zastavěný, jak mlýnem, výměnkem, letní kuchyní, tak hospodářským objektem.

Řešená lokalita je mírně svažité.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na druh a rozsah stavby bylo provedeno místní šetření a základní inženýrsko – technický průzkum stavebního pozemku.

Bylo stanoveno, že stavba je v 1. geotechnické kategorii, tzn. jednoduchá stavba (jednopodlažní nepodsklepený objekt s nevyužívaným podkrovím) a jednoduché základové poměry.

Stavba nevyžaduje v tomto stupni kompletní průzkumné práce ani žádné další speciální průzkumy a posudky.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

S ohledem na druh, rozsah a místo stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochranných pásem, chráněných území, či rezervací či zón. Dotčený objekt bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218, na němž je hospodářský objekt vybudován, leží mimo zastavěné území městyse Mohelno a nenachází se v záplavovém území Q 100. Pozemek je součástí ploch občanského vybavení.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- v době nočního klidu (22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup>) nebudou stavební práce prováděny
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu se zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se asanace a kácení porostů. Bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu odshora dolů.

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno není veden pod ochrannou zemědělského půdního fondu, daný pozemek není veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa.

### h) Územně technické podmínky

Navržená výstavba neklade požadavky na zřízení nových příjezdů na pozemek. Přístup na staveniště bude zajištěn i nadále stávajícím vjezdem do dvorní části fary. Navržená výstavba neklade požadavky na nové přípojky inženýrských sítí, pro napojení na technickou infrastrukturu budou využívány stávající přípojky a jejich kapacity s napojením areálu v rámci areálových rozvodů inženýrských sítí.

Stavba nevznáší žádné územně technické podmínky ani podmínky na koordinaci výstavby

Stavba nevyžaduje přeložky inženýrských sítí.

Stavba nevyvolává potřebu odvodnění stavebního pozemku.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba vzhledem ke druhu a rozsahu nevyžaduje provedení žádných jiných souvisejících staveb. Časová podmínka pro započítání užívání stavby je fyzické dokončení připojení na síť technické infrastruktury.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Záměrem je rozšíření stávajících ubytovacích o 10 lůžek, kdy sklad čistého a špinavého prádla bude řešen v rámci stávajícího provozu (pozn. nedochází ke křížení).

Plocha pozemku	2898 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	322,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (beze změn)	1690,49 m <sup>3</sup>
Užitná plocha 1.NP	223,23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha podkroví	119,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel
Počet ubytovaných:	10 ubytovaných

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Obec Mohelno má rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, na stavbu nejsou kladeny zastavovací podmínky.

Původní hospodářská budova je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při východní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím L tvaru, zastřešený sedlovou střechou.

Větší část bývalého hospodářského objektu již prošla rekonstrukcí a stavebními úpravami. Poslední etapou je vestavba podkroví v severní části objektu a s tím spojené stavební úpravy.

Podkroví bude využíváno pro potřeby stavebníka, který v současné době řeší nutnost rozšíření ubytování pro účastníky programů pořádaných v Mohelském mlýně. Podkroví bude obsahovat 5 ubytovacích jednotek (pokoje 2.12. a 2.13. - po dvou lůžkách, pokoj 2.14. – 3 lůžka, pokoje 2.15. a 2.16. – po jednom lůžku), které jsou navrženy ve standartu turistického ubytování a potřebné sociální zázemí složené z WC pro muže a ženy a umývárny pro muže a ženy. Současně je v podkroví umístěn i prostor úklidu pro skladování potřebných úklidových prostředků. Podkroví je přístupné jak z interiéru, a to z prostoru podkroví nad učebnou, tak nově vybudovaným schodištěm z dvorního traktu celého areálu. Nově bude střešní konstrukce doplněna o střešní okna v ubytovacích místnostech, sociální zázemí bude odvětráno nuceně, el. ventilátory nad střešní plášť

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Realizací záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení. Hmota objektu je tvořena nepravidelným hranolem. Stávající objekt je vyzděn z plných cihel, místy je zdivo smíšené až kamenné, zastřešen sedlovou střechou s keramickou krytinou.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se provozního řešení či technologie výroby.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svými vlastnostmi a charakterem nevyžaduje žádné zvláštní zásady řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.



Jedná se o změnu dokončené stavby, která je jednopodlažní s podkrovím. Vzhledem k zastavěné ploše a navrhovanému dispozičnímu řešení není možné bezbariérově zpřístupnit i podkroví. Stavba ale splňuje požadavek vyhl. 398/2009 Sb. §6 odst. 3, kdy je zajištěno bezbariérové užívání vstupního podlaží.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se bezpečnosti při užívání.

Je nutné samozřejmě pravidelně stavbu kontrolovat a udržovat ji.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

Základní provozní vazby a dispoziční řešení vycházejí z požadavku investora a jednotlivých uživatelů a rovněž byly korigovány ve vztahu k příslušné legislativě. Stavba jako celek vychází ze stávajících omezených prostorových a plošných možností stávajícího stavebního pozemku.

Po vestavbě podkroví do severní části objektu, bude celé podkroví využíváno pro ubytovací potřeby, v přízemí byla již zkolaudována učebna spolu s externími dílnami..

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

##### VÝKOPY

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, nejsou výkopy předmětem úprav. Výkopy budou provedeny pouze v místě základových patek exteriérového schodiště

##### NÁSYPY, ZÁSYPY A PODSYPY

Objekt je založen na monolitických základových pasech. Vzhledem k tomu, že se jedná o vestavbu podkroví, nejsou základové konstrukce objektu předmětem této dokumentace.

##### ZÁKLADY

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, nejsou základy předmětem této projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší základové konstrukce v místě nosných sloupů exteriérového schodiště, které budou tvořeny základovými patkami navrženými realizační dokumentací tohoto schodiště

##### SVISLÉ KONSTRUKCE

Nosné konstrukce dotčeného hospodářského objektu jsou cihelné, místy smíšené kámen-cihla o různých mocnostech (400-700 mm). Vnitřní stávající konstrukce jsou rovněž cihelné tl. 500 mm. Nově budou doplněny o příčku v místě podkroví, které budou tvořeny SDK konstrukcí tl. 100 mm

##### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad 1.NP v dotčené části objektu je proveden převážně klenbou. Tato stávající stropní konstrukce bude nově doplněna o konstrukci novou, situovanou nad klenbami. Ta bude tvořena dřevobetonovým stropem, složeným z dřevěných trámů 140/200 mm v osové vzdálenosti 0,5-1,0 m. Ty jsou v horní části doplněny o dřevěný záklop, opatřený hřebíky, ke kterým bude připevněna kari síť pro vyztužení betonové desky s trámy spojené.

##### KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Střešní konstrukce dotčeného hospodářského objektu byla již v minulosti vyměněna včetně střešní krytiny – proto v rámci stavebních úprav zůstane beze změn a bez většího zásahu stavebních prací – pouze v místě vstupu do podkroví ze strany exteriérového schodiště bude vybudován pultový vikýř.

##### VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Stávající schodiště budou bez zásahu stavebních prací, nové exteriérové schodiště bude ocelové, s nášlapy tvořenými profilovaným plechem. Rozměry a profily jednotlivých prvků tohoto schodiště jsou zde navrženy pouze konstrukčně, budou specifikovány dodavatelskou dokumentací, které bude předcházet detailní zaměření umístění tohoto schodiště včetně výškového usazení do terénu.

##### IZOLACE PROTI VODĚ

Není předmětem této projektové dokumentace – beze změn

##### IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

Nová stropní konstrukce bude opatřena akustickou izolací z minerálních vln tl. 20 mm. Střešní konstrukce bude doplněna o tepelnou izolaci tvořenou minerálními vlnami o celkové mocnosti 260 mm.

##### OMÍTKY

Omítka na přechodu mezi různými materiály podkladu bude opatřena vyztužnou sítovinou (perlinkou), aby nedocházelo k jejímu praskání. V jednotlivých místnostech jsou navrženy klasické vápenné štukové omítky v bílé barvě.

##### OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy vytvářených podlah budou převážně keramické (WC, sprchy, chodby, , PVC (šatna, pokoje v podkroví).

Povrchy stěn budou ve vybraných prostorech opatřeny keramickými obklady. Keramické obklady stěn budou doplněny rohovými systémovými lištami.

#### PODHLÉDY

V objektech budou podhledy ve standardu rastrových minerálních podhledů. Místnosti bez podhledů budou opatřeny omítkou, popřípadě pouze zatmeleny spoje stropních konstrukcí a proveden interiérový nátěr.

#### ŘEMESLA

Klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu plechu tl. 0,7mm. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, prostupy, těsnící pásy a další doplňkový materiál.

Zámečnické práce budou spočívat především ve vytvoření konstrukce schodiště včetně zábradlí. Ocelové prvky a výrobky, které nebudou již z výroby žárově zinkovány, budou opatřeny exteriérovým polyuretanovým nátěrem v systémové skladbě. Ocelové konstrukce budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou opatřeny požárním nástřikem nebo nadimenzovány v souladu s požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí.

Truhlářskými výrobky budou dveřní výplně. Tyto budou kompletizovanou dodávkou včetně rámu, zasklení.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Byla provedena odborná konzultace se statikem, v případě zjištění případných statických poruch v rámci stavebních prací, bude nutná další konzultace a případný statický posudek s návrhem řešení dané situace.

Mechanická odolnost i stabilita stavby je řešena konstrukčním návrhem. Stavba obsahuje dostatek prvků zajišťujících stabilitu stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Prováděcí dokumentace stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby - Navržené stavební úpravy využívají standardních technických řešení zdravotnických instalací, vytápění i elektroinstalací

### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby – stavba nevznáší požadavek na řešení výčtu technických a technologických zařízení.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

### **d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

### **e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

- f) **zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**  
Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- g) **zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**  
Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- h) **zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**  
Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- i) **Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**  
Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- j) **Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**  
Je řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) **kritéria tepelně technického hodnocení**  
Stavba bude provedena dle aktuálních legislativních požadavků ve standardu doporučených hodnot. Veškeré stavební konstrukce budou vykazovat minimálně požadavky hodnot tepelných odporů daných platnou normou ČSN 730540-2.
- b) **posouzení využití alternativních zdrojů energií**  
V rámci objektu se neuvažuje s použitím nového z alternativních zdrojů energie – fara je již vybavena tepelným čerpadlem.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy.  
S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.  
Při provozu stavby žádné látky, které by mohli působit negativně na zdraví lidí, nebo životní prostředí.  
Odvětrání jednotlivých prostorů je řešeno přirozeným způsobem, sociální zázemí v podkroví bude odvětráno nuceně, pomocí el. ventilátorů nad střešní konstrukci.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží**  
S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany před pronikáním radonu z podloží.
- b) **ochrana před bludnými proudy**  
Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný – stavba nevznáší požadavek na řešení ochrany před bludnými proudy.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou**  
Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný. Území není seismicky aktivní. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.
- d) **ochrana před hlukem**  
Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (například obytných místností). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.

**e) protipovodňová opatření**

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se protipovodňových opatření.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ostatních účinků. Stavba se nevyskytuje na poddolaném území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu****a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stavba je napojena na technickou infrastrukturu –vodovod a nn energie, prostřednictvím vnitroareálových přípojek, splňujících podmínky připojení stanovených správcí těchto sítí technické infrastruktury, dále je napojena na ČOV a doplněna vsakovacími jímkami dešťových vod.

Městys Mohelno je vybaven veřejnou sítí splaškové kanalizace ukončenou čistírnou odpadních vod. Dotčená stavba je součástí areálu Mohelský mlýn, který se nachází mimo intravilán obce Mohelno, proto nemá možnost napojení na veřejnou síť splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu je celý areál Mohelského mlýna vybaven vlastní ČOV, do které jsou svedeny všechny odpadní splaškové vody. Tato jímka je situovaná v centru areálu. Objekt je na tuto ČOV napojen prostřednictvím vnitroareálové větve splaškové kanalizace, která je v blízkosti budovy vybavena revizní šachtou vybavenou čistícím kusem.

Objekt bude k likvidaci dešťových odpadních vod stávajícího dešťového potrubí napojeného na blízkou řeku.

Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou je objekt napojen vnitroareálovou přípojkou..

Vnitřní rozvody vody budou plastové.

Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie, který je ve vlastnictví a správě E.ON před předeměným pozemkem vedoucí v zemi při hranici pozemku. V současné době je již přípojka provedena, tzn. na pozemku stavebníka je osazena přípojková/pojistková skříň. Vnitroareálová přípojka je zemní vedoucí od měření, kde je umístěna přípojková/pojistková skříň, elektroměrná skříň s hlavním jističem a elektroměrem. Za hlavním jističem u vstupu do objektu je umístěn rozvaděč, ve kterém je elektrorozvod rozdělen na samostatné jističné okruhy. Vnitřní umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy. Osvětlení jednotlivých prostor bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 a základní požadavky na osvětlení pracoviště k trvalé práci. Objekt je osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu je provedeno uzemnění.

Vytápění podkroví objektu bude zajištěno ústředním vytápěním. V rámci stavebních úprav byla v objektu vybudována kotelna, kde bude instalován kotel na pevná paliva, který zajišťuje vytápění jak objektu učebny, tak výměnku. Pro přípravu TUV bude sloužit zásobníkový ohřivač TUV umístěný rovněž v kotelně. Podkroví nad dílnami bude napojeno na ústřední vytápění, s vybudováním podkroví bylo při návrhu kotelny počítáno.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný. Veškerá technická infrastruktura bude napojena na stávající areálové rozvody inženýrských sítí

**B.4 Dopravní řešení****a) popis dopravního řešení**

Areál Mohelský mlýn se nachází v k.ú. Mohelno na pozemcích parc. č. st. 218. Tento areál se nachází jižně od intravilánu obce mezi přilehlou komunikací Mohelno-Dukovany a řekou Jihlavou.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, a to vstupem do objektu (pěší komunikace), který splňuje i požadavky vyhl. Č. 398/2009 Sb. Stavebními úpravami dotčeného objektu není dotčeno napojení území na dopravní infrastrukturu.

**c) doprava v klidu**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, která již v minulosti měla řešení dopravy v klidu, bude dotčený objekt i nadále využívat stávající řešení. Nádvoří areálu Mohelského mlýna je dostatečně prostorné pro potřeby parkování pracovníků Ústavu biologie obratlovců..

**d) pěší a cyklistické stezky**

V těsné blízkosti se nachází cyklostezka č.275.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Zemní práce na budoucích nezpevněných plochách budou spočívat v urovnání podkladních vrstev s případným dospádováním ploch na rozhraní s plochami zpevněnými. Takto připravený podklad bude zpětně překryt kulturními zeminami o mocnosti min. 0,15 – 0,20 m.

**b) použité vegetační prvky**

Po terénních úpravách bude plocha zpětně ozeleněna (tam, kde dojde vlivem stavby k porušení travního porostu). Předpokládá se osetí ploch travním semenem a doplnění o prvky sadových úprav (výsadba keřů). Stavba bude doplněna vhodnou zelení, která bude mít funkci hygienickou a estetickou. Zeleň je navržena s ohledem na způsob využití objektu a okolní stavby. Navržena je okrasná zeleň s uplatněním druhové skladby odpovídající typu území a využití navrhované stavby.

**c) biotechnické opatření**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby – stavba neřeší biotechnické opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda*****Ovzduší***

K hlavním faktorům, které lze teoreticky považovat z hlediska vlivu na zdraví obyvatel za významné, patří znečištění ovzduší související s emisemi. Jako zdroje tepla pro vytápění bude použit stávající zdroj tepla s nízkou hodnotou hluku a s nízkými emisemi.

***Hluk***

Samostatný provoz areálu nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru povolené hodnoty pro den  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a pro noc  $L_{Aeq,T} = 40$  dB. Nové zdroje hluku budou splňovat povolené hladiny hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

***Voda***

Provoz bude začleněn do celkového řešení nakládání s vodami v zájmovém území.

V provozu se nebudou používat žádné nebezpečné látky.

Nakládání s vodami na území stavby nebude znamenat negativní vlivy na povrchovou ani podzemní vodu.

***Odpady***

Odpady vzniklé při provozu budou spadat do skupiny odpadů ostatních i nebezpečných. Nakládání s nimi je a bude prováděno odbornou firmou na základě smluvního vztahu. Pokud budou produkovány odpady vyžadovat dle platné legislativy speciální způsob nakládání, bude tato skutečnost vymezena konkrétně v rámci smlouvy s uplatněním veškerých požadavků platné legislativy.

***Půda***

Stavbou nebudou dotčeny pozemky pod ochranou ZPF.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Zásahy do zeleně se nepředpokládají, v lokalitě jsou v okolí komunikace nebo v sousedních plochách zeleně vzrostlé stromy, do kterých nebude stavební činností zasaženo. Na území stavby ani v její blízkosti se nenachází památný strom. Pro zájmovou lokalitu je možné konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR. Zájmové území pro

stavbu je situováno mimo prvky územních systémů ekologické stability. Prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Navržen je objekt s jednoduchým hmotovým řešením, který nebude konkurovat okolním stavbám. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, nedojde k zásadnímu snížení nebo podstatné změně krajinného rázu. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Stavba není situována v plochách jmenovaných zák.č. 114/1992 Sb. jako významný krajinný prvek. V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno ve zranitelné oblasti dle NVč. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Záměr nespadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru stavby se ochranná a bezpečnostní pásma nenavrhují.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany obyvatelstva. Provoz stavby nebude rušit okolní obyvatelstvo.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby stavby bude ze stávajícího vnitřního vodovodu. Napojovací místa určí vlastník objektu.

Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně (přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště).

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebná připojení a instalaci měřičů, je povinen platit všechny poplatky za dodávky vody. Je povinen instalovat všechny potřebné rozvody, ventily a dočasné vodní nádrže, měnit nebo případně přizpůsobovat vše, co to vyžaduje a při ukončení prací vše opět uvést do pořádku, a to vše provede na vlastní náklady. Nápojný bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z areálových rozvodů vody.

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebné přípojky a instalaci měřičů, zaplatit veškeré poplatky a náklady na instalace a náklady za dodávky proudu. Systém elektrických rozvodů na stavbě a veškerá použitá zařízení, bezpečnostní opatření, požadavky na používání nízkého napětí, příprava a postup provádění bude v souladu s požadavky platných ČSN. Nápojý bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z budoucích přípojkových rozvodů napojených na veřejné řady daných inženýrských sítí.

Pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce v uzavřeném areálu farní budovy na pozemku parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno a vzhledem k rozsahu díla, není nutno řešit odvodnění staveniště

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Navržená výstavba neklade požadavky na zřízení nových příjezdů na pozemek. Přístup na staveniště bude zajištěn i nadále stávajícím vjezdem do areálu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky.

Stavební práce budou probíhat ve stávajícím uzavřeném areálu. Vlastní zařízení staveniště bude umístěno ve vnitřní části areálu mimo veřejné prostory. Vjezd a vstup na staveniště bude ze stávající přístupové veřejné účelové komunikace stávajícím vjezdem do areálu. Při přistavení kontejneru na odpad na veřejných plochách, bude zažádáno o zábor veřejného prostranství.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště, případně denní a noční ostrahy a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Bude spolupracovat s dalšími dodavateli provádějícími práce na staveništi, jakož i s policií na ochraně staveniště proti vandalismu a jinému poškozování.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem do areálu.

Při stavbě budou dotčena vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu, slaboproudá vedení, silnoproudá vedení. Toto bude projednáno s jednotlivými správci včetně technického řešení ochrany stávajících sítí, které budou vedeny pod novými zpevněnými plochami a nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

V případě, že kterýkoliv ze správců sítí se zúčastní, ať vlastními pracemi nebo dodávkou svého subdodavatele přímo na staveništi nebo při připojování na rozvody a zařízení, bude Dodavatel zodpovědný za časovou a věcnou koordinaci těchto prací. Náklady na tuto koordinaci Dodavatel zahrne do své nabídky.

Povinností dodavatele bude provést prověření existence sítí v dotčeném území, nalezené sítě vytyčit, zaměřit a náležitě chránit.

Odvodnění staveniště bude provedeno po dokončení výkopů na úroveň stavebního terénu. Dodavatel bude povinen zajistit dostatečné a funkční odvodnění staveniště, dle vlastních potřeb. Na staveništi se nepředpokládá zastížení hladiny podzemní vody.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště bude umístěné na pozemku, který je v majetku investora, pro uskladňování stavebního materiálu nebude využíváno přilehlých pozemků. V případě nedostatečných prostor v rámci pozemku stavebníka, požádá stavebník o dočasný zábor přilehlých veřejných ploch

Na stavbě nebudou probíhat práce, které by mohly ohrozit veřejné zájmy.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpadový materiál vzniklý při případných bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných ve dvoře budovy pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.), bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

**Kategorizace odpadních materiálů**

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton (katalogové č. 17 01 01). Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet (katalogové č. 17 03 02).

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 (katalogové č. 20 03 99).

**Odpady vznikající ve fázi výstavby**

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro obdobné výstavby. Odpady budou vznikat především při demolcích stávajících objektů, úpravě terénu, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebovaných pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

*Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.*

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	

17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
<b>20</b>	<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

#### Způsob nakládání s odpady ve fázi výstavby

V rámci hrubých terénních úprav bude v části území realizován násyp, část území bude v zářezu. Zemina bude odvážena na skládku, která je ve vzdálenosti do 15 km.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

#### h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný - nepředpokládá se deficit zeminy na staveništi.

#### i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky a podmínek stavebního povolení a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zaříděny dle platné vyhlášky č. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

##### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

##### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

##### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, sypkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění



veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

#### **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty.

### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbu strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k tomu, že stavba je v současné době nevyužívána, není nutno řešit žádné úpravy pro bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V těsné blízkosti dotčeného objektu je ale pěší komunikace, je proto nutné, aby výstavba nenarušovala provoz na této komunikaci. Proto bude na objektu umístěna informační cedule o probíhajících stavebních pracích.

### **l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při výstavbě budou respektovány všechny stávající dopravní zásady – objekt se nachází v pěší zóně. Proto při výstavbě bude přilehlá komunikace sloužit pouze pro zásobování stavebním materiálem, tzn. po sloužení stavebního materiálu vozidlo opustí danou lokalitu.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k tomu, že dotčená stavba je novostavbou, není nutno řešit žádné speciální podmínky pro provádění stavby, např. za provozu, ani opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavební práce by měly být dokončeny cca 2 roky od jejich zahájení.

Žádné rozhodující dílčí termíny nejsou s ohledem na povahu stavby a staveniště stanoveny.

V Koněšíně dne 2.9.2014

.....

Ing. Lenka Mrňová

# D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

## (Pozemní stavební objekty)

AKCE	STAVBA	<b>MOHELSKÝ MLÝN / VESTAVBA PODKROVÍ, STAVEBNÍ ÚPRAVY</b>
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, VESTAVBA
INVESTOR		<b>Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8</b>
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

**OBSAH:**

A	Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
2	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění 3	
3	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost .....	3
4	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	3
5	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu .....	3
6	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků .....	3
7	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření .....	4
8	Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....	4
B	Stavebně konstrukční část.....	4
1	Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny.....	4
2	Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky .....	4
3	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce .....	4
4	Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů .....	5
5	Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby .....	5
6	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů 5	
7	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí .....	5
8	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software .....	5
9	Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem .....	5
C	Požárně bezpečnostní řešení .....	5
D	Technika prostředí staveb.....	6

**A Architektonické a stavebně technické řešení****1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Obec Mohelno má rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, na stavbu nejsou kladeny zastavovací podmínky.

Původní hospodářská budova je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při východní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím L tvaru, zastřešený sedlovou střechou.

Větší část bývalého hospodářského objektu již prošla rekonstrukcí a stavebními úprava. Poslední etapou je vestavba podkroví v severní části objektu a s tím spojené stavební úpravy.

Podkroví bude využíváno pro potřeby stavebníka, který v současné době řeší nutnost rozšíření ubytování pro účastníky programů pořádaných v Mohelském mlýně. Podkroví bude obsahovat 5 ubytovacích jednotek (pokoje 2.12. a 2.13. - po dvou lůžkách, pokoj 2.14. - 3 lůžka, pokoje 2.15. a 2.16. - po jednom lůžku), které jsou navrženy ve standartu turistického ubytování a potřebné sociální zázemí složené z WC pro muže a ženy a umývárny pro muže a ženy. Současně je v podkroví umístěn i prostor úklidu pro skladování potřebných úklidových prostředků. Podkroví je přístupné jak z interiéru, a to z prostoru podkroví nad učebnou, tak nově vybudovaným schodištěm z dvorního traktu celého areálu. Nově bude střešní konstrukce doplněna o střešní okna v ubytovacích místnostech, sociální zázemí bude odvětráno nuceně, el. ventilátory nad střešní plášt'

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

**2 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

Stávající stavba se v současnosti nevyužívá. Dříve sloužila jako hospodářská budova. Realizací stavebních úprav objektu dojde k novému využití stávající stavby pro ubytovací jednotky v podkroví.

Plocha pozemku	2898 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	322,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (beze změn)	1690,49 m <sup>3</sup>
Užitná plocha 1.NP	223,23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha podkroví	119,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel
Počet ubytovaných:	10 ubytovaných

**3 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

Při stavbě budou používány prověřené konstrukce.

Stavba a jednotlivé konstrukce jsou navrženy se zřetelem zejména na tepelně technické, akustické a požární požadavky. Neméně bylo přihlédnuto k provozním požadavkům.

Stavba je navržena jako zděná stavba.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Všechny konstrukce musí být s ohledem na životnost řádně udržovány.

**4 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Stavba – její obvodové konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy v souladu se závaznou normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

**5 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

S ohledem na druh a rozsah stavby nebyl inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum proveden.

**6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

S ohledem na druh stavby lze konstatovat, že stavba bude mít minimální vliv na životní prostředí.

**7 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

S ohledem na druh a rozsah stavby není požadavek na řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

**8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu.

**B Stavebně konstrukční část****1 Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny**

Dotčený objekt je stavba provedená s nosnými podélnými i příčnými obvodovými stěnami.

**2 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky**

Materiály, výrobky či prvky použité na stavbě jsou klasické, bez žádných specifických požadavků na výstavbu. S ohledem na druh a rozsah stavby – jednopodlažní objekt, je navržen nosný obvodový stěnový systém. Dřevěná střešní nosná konstrukce je uložena na nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, nejsou základy předmětem této projektové dokumentace. Projektová dokumentace řeší základové konstrukce v místě nosných sloupů exteriérového schodiště, které budou tvořeny základovými patkami navrženými realizační dokumentací tohoto schodiště

Nosný systém objektu je navržen jako stěnový s obvodovou zděnou stěnou o celkové tl. stěny cca 700 mm, v místě podkroví tl. 450 mm.

Příčky v podkroví budou SDK tl. 100 mm.

Stropní konstrukce nad přízemím je tvořena valenou klenbou mezi l nosníky. Stropní konstrukce v podkroví je tvořena střešní konstrukcí. V přízemí bude stropní konstrukce zachována v plném rozsahu, v podkroví v místě vestavby bude střešní konstrukce opatřena tepelnou izolací a SDK podhledem. Nově bude stávající stropní konstrukce doplněna dřevo betonovým stropem, tvořeným dřevěnými stropními trámy doplněnými spráženou ŽB deskou z betonu C 20/25, vyztuženého ocelí R 10505-budou vyztuženy dle statického posouzení, které bylo provedeno statikem.

Schodiště vedoucí do podkroví bude provedeno jako zámečnický výrobek, který bude upřesněn při realizaci a zaměření v daném místě. Schodiště bude přímé, jednoramenné, které bude opatřeno zámečnickým zábradlím výšky 1000 mm s nášlapem z profilovaného plechu.

Objekt je zastřešen sedlovou střešou o sklonu 44<sup>0</sup> – zůstane beze změn, pouze bude doplněna o střešní pultový vikýř v místě vstupních dveří.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti je provedena z hydroizolační folie. Do střešní konstrukce je provedena pojistná hydroizolační folie.

Do podlah v podkroví je navržena tepelná a akustická izolace tl. 40 mm

Stropní konstrukce podkroví bude opatřena tepelnou izolací tl. 260 mm ve střešní konstrukci a částečně pod ní.

Skladba podlah v jednotlivých místnostech je popsána ve výpisech podlah a označena v legendě místností u půdorysu přízemí a ve výkrese řezu. Jako nášlapné vrstvy bude většinou užito keramické dlažby, či PVC.

Všechny výplně otvorů budou ve shodném provedení dřevěné či plastové s izolačním dvojsklem, a to dle vlastní volby investora. Dle výpisu truhlářských výrobků je zřejmé, otevírání jednotlivých okenních křidel, popř. fixní části oken. Součinitel prostupu tepla zasklení je pro okna 0,8, pr vstupní dveře 1,3.

Dřevěné výrobky jsou typové i atypické výrobky. Budou provedeny dle domluvy s investorem v průběhu realizačních prací. Jejich rozměry jsou patrné z výkresu půdorysu.

Zámečnické výrobky budou provedeny dle domluvy s investorem v průběhu realizačních prací. Budou opatřeny nátěrem v odstínu dle volby investora.

Klempířské výrobky - bude provedeno oplechování parapetů oken, podokapní žlaby, svody, střešní úžlabí, v tradičním provedení z pozinkovaného plechu, který se po oxidaci opatří nátěrem v barvě hnědé.

V jednotlivých místnostech jsou navrženy klasické hladké omítky, stropní konstrukce v podkroví jsou opatřeny SDK. V sociálních místnostech jsou navrženy keramické obklady do výše 2,0 m, popř. 1,5 m. Povrch fasády bude upraven vápennou omítkou v odstínu shodném se stávajícím barevným řešením – budou doplňovány lokálně v blízkosti nově zřizovaných vstupních dveří.

### **3 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

Charakteristické hodnoty zatížení stavebních konstrukcí:

Vlastní tíha	
Užitné zatížení podlahy	2,0 kN/m <sup>2</sup>
Zatížení sněhem	1,5 kN/m <sup>2</sup>

### **4 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce, detaily a klasické technologické postupy.

### **5 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby**

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce, detaily a technologické postupy, proto není třeba řešit technologické podmínky prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, popř. sousední stavby.

### **6 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Při stavbě nebudou prováděny podchycovací práce, ani zpevňovací konstrukce a prostupy. Bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu odshora dolů.

### **7 Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

S ohledem na druh a rozsah stavby nejsou speciální požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí. Je nutné kontrolovat – přebírat hydroizolaci a pojistnou hydroizolaci střešního pláště.

### **8 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Snímek katastrální mapy  
Vyhl. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu  
ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky  
Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. prováděcích vyhlášek.

### **9 Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Dokumentace pro provádění stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

## **C Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace zpracovanou odbornou osobou (Ing. Hana Menclová).

**D Technika prostředí staveb**

Technika prostředí staveb není součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

V Koněšíně dne 2.9.2014

.....

Ing. Lenka Mrňová