

**V ý z v a k p o d á n í n a b í d e k -
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
(POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY)**

**na stavební práce
„Oprava vnitřních rozvodů vody v sociálních zařízeních a
oprava WC v budově sídla zadavatele“**

Zadavatel se sídlem: Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.
Studentská 1768
708 00 Ostrava – Poruba
IČ : 68145535
DIČ: CZ 6815535

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
účet č. 10427761/0710

Obecná adresa veřejného zadavatele (URL): <http://www.ugn.cas.cz>

Právní forma zadavatele: veřejná výzkumná instituce

Jménem zadavatele jedná: prof. RNDr. Radim Blaheta, CSc., ředitel

Kontaktní osoba pro technické věci: Ing. Karel Sztula
Kontaktní osoba pro smluvní věci : ing. Eva Poštová, CSc.

1	Zadávací řízení	3
2	Úvodní ustanovení a vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
2.1	Hlavní předmět plnění veřejné zakázky dle kódů CPV	3
2.2	Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek	3
2.3.	Předmět plnění veřejné zakázky	3
2.4.	Minimální požadavky na technickou specifikaci	4
2.5.	Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky	4
3	Kvalifikace dodavatelů	4
3.1.	Prokázání kvalifikace	4
4	Způsob zpracování nabídkové ceny	4
5	Platební podmínky	5
6	Obchodní podmínky - návrh smlouvy	5
7	Požadavky na zpracování a uspořádání nabídky	5
8	Varianty nabídek	6
9	Kritéria hodnocení nabídek	6
10	Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty	6
11	Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo pro podávání nabídek	6
12	Otevírání obálek s nabídkami	6
13	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	6
14	Prohlídka místa plnění	7
15	Další podmínky zadávacího řízení	7
16	Přílohy	7

1 Zadávací řízení

Zakázka malého rozsahu na stavební práce.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce. Obsahuje zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z hodnocení.

2 Úvodní ustanovení a vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky dle kódů CPV

- stavební práce 45000000-7

Datum uveřejnění výzvy k podání nabídek

11. 2. 2011

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je "**Oprava vnitřních rozvodů vody v sociálních zařízeních a oprava WC v budově sídla zadavatele**", v rozsahu, uvedeném níže:

2.1.1. Stavební úpravy

- Demontáž stávajících obkladů a dlažeb
- Dodávka a montáž nových obkladů a dlažeb
- Dozdění příček
- Opravy omítek

Rozsah bouracích prací a dozdívek bude upřesněn při prohlídce pracoviště.

2.1.2. Zdravotechnika

- demontáž stávajících zař. předmětů
- dodávka a montáž nových

Typy jednotlivých zař. předmětů bude upřesněn při prohlídce pracoviště.

2.1.3. Elektro rozvody

- kompletní oprava elektroinstalace včetně výměny svítidel

Rozsah demontážních a montážních prací bude specifikován při prohlídce.

2.1.4. Voda

- celková výměna vodoinstalace a odpadů.

Výměna vodoinstalace a odpadů a napojení na stávající stoupací rozvody bude provedena až na volně přístupná místa na chodbách.

2.1.5. Nátěry

- nátěr, případně výměna zárubní
- nátěr radiátorů
- malování na bílo

2.1.6. Ostatní

Veškeré práce na opravě soc. zařízení proběhnou za plného provozu tak, že bude uzavřeno vždy jen jedno patro a to na nezbytně nutnou dobu. Přepojování a napojování na nové rozvody provádět mimo pracovní dobu. Součástí nabídky bude harmonogram prací na jednotlivých patrech a doba, po kterou budou jednotlivá patra uzavřena.

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zhotovení stavebních prací a zajištění záručního a pozáručního servisu v rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách.

Minimální požadavky na technickou specifikaci

Technická specifikace jednotlivých zařizovacích předmětů se bude řídit závaznými hygienickými normami v době realizace veřejné zakázky.

Doba plnění a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zhotovení stavebních prací dle předmětu plnění veřejné zakázky: maximální nepřekročitelný termín zhotovení stavebních prací je 30.6.2011. Požadovaná max doba plnění od 15.3.2011 do 30.6.2011. Doba plnění musí být uvedena v nabídce dodavatele.

Místo plnění veřejné zakázky:

Ústav geoniky AVČR, v. v. i., se sídlem Studentská 1768, 708 00 Ostrava – Poruba.

3 Kvalifikace dodavatelů

Prokázání kvalifikace

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci.

Kvalifikaci splní dodavatel, který doloží:

- a) Kopii výpisu z obchodního rejstříku, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů nebo kopii příslušného živnostenského oprávnění - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- b) Kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění v minimální hodnotě 1 mil. Kč.
- c) Seznam – čestné prohlášení - významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu v položkovém členění absolutními částkami v českých korunách v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), sazba DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky.
- V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou a bude platit po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřené pro realizaci veřejné zakázky s výjimkou uvedenou v obchodních podmínkách zadavatele.
- Uchazeč bude odpovídat za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu uvedením nabídkové ceny do Krycího listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a návrhu smlouvy.

- Úplným podkladem pro zpracování nabídky včetně nabídkové ceny je zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh.

5 Platební podmínky

- Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele – návrhu smlouvy (příloha č. 2 této zadávací dokumentace), a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu změnit.

6 Obchodní podmínky - návrh smlouvy

- Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky formou požadavků na obsah smlouvy o dílo – návrh smlouvy.
- Uchazeč je povinen předložit v nabídce jako její nedílnou součást návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí bezvýhradně odpovídat obchodním podmínkám zadavatele stanoveným v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen obchodní podmínky akceptovat, zadavatel jejich změny neumožňuje. Dodavatel je povinen doplnit do návrhu smlouvy chybějící údaje (identifikace dodavatele, kupní cena apod.).
- Dojde-li v nabídce uchazeče k rozporu mezi obchodními podmínkami zadavatele a návrhem smlouvy uchazeče, jedná se o porušení podmínek zadávacího řízení.
- Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2.
- Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

7 Požadavky na zpracování a uspořádání nabídky

- Dodavatel (uchazeč) může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě stanovené pro podání nabídky. Nabídka musí být podána v českém jazyce. Nabídky se podávají 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (naskenovaná kompletní nabídka, uložená na CD či DVD, příp. jiném vhodném nosiči).
- Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a s upozorněním: „**Ústav geoniky AV ČR - NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona.
- Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepek opatřených např. podpisem uchazeče a jeho razítkem.
- Zadavatel bude evidovat podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.
- Zadavatel doporučuje, aby nabídka uchazeče byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - vyplněný a podepsaný krycí list – uchazeč využije vzor v příloze č. 1 zadávací dokumentace,
 - doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
 - podepsaný návrh smlouvy dle přílohy č. 2 – obchodní podmínky,

- technické parametry nabízeného plnění pro posouzení splnění požadavků zadavatele,
- další doklady dle uvážení uchazeče.

8 Varianty nabídek

Zadavatel neumožňuje variantní řešení.

9 Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

10 Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a její délka činí 90 dnů. Po tuto dobu je uchazeč vázán svou nabídkou. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

11 Lhůta pro podání nabídek, způsob a místo pro podávání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 28.2.2011 ve 14:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu zadavatele a to v pracovních dnech vždy od 8.00 do 14.00 hod. po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Uchazeči mohou podat nabídky rovněž doporučeně poštou na adresu:

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.

Studentská 1768

708 00 Ostrava – Poruba

a to tak, aby byly doručeny do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

12 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční na adrese zadavatele:

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.,

Studentská 1768,

708 00 Ostrava – Poruba,

dne 1.3. 2011 v 10:00 hodin.

13 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, též způsobem, jakým poskytl přístup k zadávací dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

14 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je nutná , termín sjednejte s kontaktní osobou ve věcech technických viz záhlaví zadávací dokumentace.

15 Další podmínky zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodů. Dodavatel (uchazeč) nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

16 Přílohy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Obchodní podmínky – návrh smlouvy

**FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY
pro veřejnou zakázku****Ústav geoniky AV ČR, v. v. i, - Oprava vnitřních rozvodů vody v sociálních zařízeních a oprava WC
v budově sídla zadavatele**

Uchazeč (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
DPH	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	

V, dne

.....
razítko a podpis uchazeče

Příloha č. 2 Obchodní podmínky – návrh smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL :	ÚSTAV GEONIKY AV ČR, v. v. i.
se sídlem:	Studentská 1678, 708 00 Ostrava-Poruba
ředitel :	prof. RNDr. Radim Blaheta, CSc.
osoba oprávněná jednat	
ve věcech smluvních :	Ing. Eva Poštová, CSc.
ve věcech technických:	Ing.Karel Sztula
IČ:	68145535
DIČ:	CZ68145535
bankovní spojení:	Česká národní banka , pobočka Ostrava
	č.ú.: 10427761/0710

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:	doplní uchazeč
se sídlem:	doplní uchazeč
zápis v obchodním rejstříku:	doplní uchazeč
statutární orgán:	doplní uchazeč
osob oprávněná jednat	
ve věcech smluvních:	doplní uchazeč
osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	doplní uchazeč
IČ:	doplní uchazeč
DIČ:	doplní uchazeč
bankovní spojení:	doplní uchazeč
	č.ú.: doplní uchazeč

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 obchodního zákoníku výslovně dohodly, že veškerá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle příslušných obecných ustanovení obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích.
2. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na provedení stavebních prací - předmětu plnění této smlouvy byla objednatelem vybrána ve výběrovém řízení jako nabídka nejvhodnější.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Pojmem dny se rozumí kalendářní dny, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavební práce – **Oprava vnitřních rozvodů vody v sociálních zařízeních a oprava WC v budově sídla zadavatele** uvedenými v nabídce prodávajícího ze dne 2011 podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, které předchází podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel po celou dobu provádění stavebních prací povede stavební deník, který bude pravidelně předkládat objednateli na kontrolních dnech k odsouhlasení. Kontrolní dny budou sjednávány dle aktuální potřeby, nejméně však jednou za 2 týdny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a instalaci zařizovacích předmětů, poskytovat záruční a pozáruční servis za podmínek stanovených dále touto smlouvou. Zhotovitel se dále zavazuje dodat objednateli kompletní technickou dokumentaci včetně všech příslušných certifikátů.

III. Doba a místo dodání

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a instalaci zařizovacích předmětů v místě objednatele nejpozději do 30.06.2011
2. Místem provedení prací Ústav geoniky AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚGN“).

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené stavební práce dle článku II. této smlouvy cenu ve výši Kč bez DPH, DPH ... % činí Kč. Celková cena díla včetně DPH činí Kč.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené se stavebními pracemi, instalací zařizovacích předmětů, spojené s kompletním zaškolením obsluhy v místě instalace a spojené s poskytováním záručního servisu kupujícímu.
3. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální, zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla. Změna ceny díla je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

1. Dílo pokládají smluvní strany za řádně předané po jeho převzetí, řádné instalaci a zaškolení obsluhy v místě dodání stanoveném v čl. III. této smlouvy. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě zhotovitelem je datovaný předávací protokol opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran.
2. Po řádném dodání díla za podmínek stanovených v předchozím odstavci této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad). Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny podle § 13a obchodního zákoníku a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno. Fakturu zhotovitel opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit. Fakturu zhotovitel doručí objednateli doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Cena díla je splatná nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne vystavení faktury úhradou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li jakákoli faktura vystavená zhotovitelem obsahovat některou povinnou náležitost nebo zhotovitel chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit cenu díla je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání (§554) . Za vady díla, na něž se vztahuje záruka na jakost , odpovídá zhotoviteli v rozsahu této záruky. zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 560 a násl. obchodního zákoníku.
2. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn tyto vady prokazatelným způsobem oznámit zhotoviteli. Vady, které objednatel oznámí zhotoviteli v době běhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně a za podmínek dále stanovených v tomto článku. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba 24 měsíců a počíná běžet dnem odstranění vady a opětovného uvedení do plného provozu dokumentovaným podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin poté, co mu objednatel vadu oznámí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně objednatelům oznámenou vadu nejpozději do 14 dní od dne, kdy objednatel oznámil existenci vady zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady oznámené objednatel v termínech stanovených v tomto článku, případně v termínech smluvními stranami dohodnutých, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Zhotovitel se v tom případě zavazuje uhradit objednateli veškeré

náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování objednatel. Závazek zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou díla.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla stanoveným v čl. III. této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení se stanoveným termínem řádného zhotovení díla. Za řádně zhotovené se dílo považuje okamžikem protokolárního předání díla, tzn. předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené v čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla, přičemž toto ustanovení platí pro každou jednotlivou vadu díla.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty nebo úroku z prodlení z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
 - prodlení prodávajícího se zahájením prací delším než 14 dní,
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení sporu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Ostravě-Porubě , dne 2011

V, dne 2011

.....
prof. RNDr. Radim Blaheta, CSc.
ředitel

.....