

Datum: 21.dubna 2015

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE

Výzva k podání nabídek v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o výběrové řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Název veřejné zakázky: Mohelský mlýn – genetická banka

Identifikační číslo: VZ 8004/2015/3

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- Část A. Zadávací podmínky**
včetně Kvalifikační dokumentace

- Část B. Návrh smlouvy o dílo**
včetně příloh
(smluvní podmínky, technické specifikace, projektová dokumentace, nabídka zhotovitele, výkaz výměr s cenovou nabídkou)

- Část C. Formulář pro podání nabídky**
včetně Čestného prohlášení

OBSAH

Část A. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikace veřejné zakázky
(název a číslo veřejné zakázky, předmět veřejné zakázky)
2. Identifikace zadavatele
(název, adresa, IČ, DIČ, kontaktní údaje zadavatele)
3. Základní informace o veřejné zakázce
(popis a hodnota předmětu veřejné zakázky, časové lhůty, atd.)
4. Požadavky na vypracování nabídky
(prokázání kvalifikace, obsah a způsob předložení nabídky, jazyk nabídky)
5. Posuzování a hodnocení nabídek
(základní hodnotící kritérium, příp. dílčí kritéria a jejich váhy)
6. Ostatní zadávací podmínky
(podmínky pro zrušení VZ, (ne)povolení variantních nabídek, sub-dodávky, doložka o bezúhonnosti, apod.)

Kvalifikační dokumentace - příloha k zadávacím podmínkám

- obecné požadavky na prokazování kvalifikačních předpokladů
- základní kvalifikační předpoklady
- profesní kvalifikační předpoklady
- ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
- technické kvalifikační předpoklady

Část B. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO včetně příloh:

Smluvní podmínky

Příloha I. Zadání - Technické podmínky / projektová dokumentace

Příloha II. Nabídka zhotovitele s přílohami

Příloha III. Cenová nabídka - Rozpis materiálu a prací (Výkaz výměr)

Část C. FORMULÁŘ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Čestné prohlášení dodavatele

ČÁST A.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

A. ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky /VZ/:	Mohelský mlýn – genetická banka
Identifikační číslo VZ:	8004/2015/3
Předmět veřejné zakázky (stavební práce):	PŘESTAVBA SKLADOVACÍCH PROSTOR A GARÁŽE NA GENETICKOU BANKU S LABORATOŘÍ

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.
Sídlo zadavatele:	Květná 170/8, 603 00 Brno
Jméno osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
Telefon:	543 422 540
Email:	honza@brno.cas.cz
IČ zadavatele:	68081766
DIČ zadavatele:	CZ68081766
Jméno kontaktní osoby zadavatele ve věci této VZ:	Ing. Pavla Bártová
Telefon:	608 406 412
Email:	bartova@ivb.cz

3. Základní informace o veřejné zakázce

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je přestavba stávajícího objektu skladů a garáže na genetickou banku a laboratoř genetické banky v rozsahu dle zadávací a projektové dokumentace, jež je nedílnou přílohou této ZD.
Předpokládaná hodnota VZ v Kč (bez DPH):	1.367.000 Kč
Zadávací lhůta: (doba kdy je dodavatel vázán nabídkou)	60 dní
Doba trvání VZ:	5/2015 – 9/2015
Datum vyhlášení VZ:	24.04.2015
Lhůta pro podání žádosti o dodatečné informace:	05.05.2015
Termín a místo pro prohlídku místa plnění této VZ:	29.04.2015 v 13,30 hodin, Mohelský mlýn, Mohelno č.p. 134, okr. Třebíč
Lhůta pro podání nabídek:	11.05.2015 ve 12,00 hodin
Termín otevírání obálek:	11.05.2015 ve 12,05 hodin
Místo pro podání nabídek:	Sekretariát v sídle zadavatele

4. Požadavky na zpracování nabídky

Prokázání kvalifikace:	<i>Dodavatel předloží řádné dokumenty, které prokáží splnění kvalifikačních požadavků. Požadované dokumenty budou zpracovány dle pokynů uvedených v Kvalifikační dokumentaci, která je součástí této zadávací dokumentace.</i>
Požadavky na zpracování nabídky	Nabídka v <u>písemné</u> formě bude zadavateli doručena v zalepené obálce s adresou zadavatele i dodavatele, označené názvem VZ a nápisem „<u>VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NEOTVÍRAT!</u>“ a bude obsahovat:
	- jeden originál nabídky
	- <i>identifikaci dodavatele (plné jméno, adresa sídla, IČ, DIČ, včetně uvedení jména kontaktní osoby, tel. čísla a email adresy)</i>
	- <i>doklady prokazující požadovanou kvalifikaci</i>
	- <i>návrh smlouvy s přílohami podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele včetně návrhu časového a finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky, část B, návrh smlouvy o dílo</i>
	- <i>věcnou část nabídky, část B, návrh smlouvy, příloha smlouvy II</i>
	- <i>cenovou nabídku ve struktuře uvedené v této zadávací dokumentaci, část B, návrh smlouvy, příloha smlouvy III</i>
- <i>další údaje, které dodavatel uzná za vhodné uvést, aby prokázal, že nabídka reflektuje všechny požadavky uvedené v zadání</i>	
- <i>čestné prohlášení dodavatele (viz část C této zadávací dokumentace) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele</i>	
Jazyk nabídky:	Čeština

5. Posuzování a hodnocení nabídek

Kritéria pro posouzení a hodnocení nabídek	<i>Posouzení nabídek bude provedeno v souladu s § 76 zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.</i>
	Hodnocení nabídek bude prováděno podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro účely hodnocení nabídek je uchazeč povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě k podání nabídek. Nejvhodnější nabídka bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka s dřívějším okamžikem podání..

6. Ostatní zadávací podmínky

Ostatní zadávací podmínky:	<i>Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu níže uvedeným:</i>
-----------------------------------	---

	<p>Zadavatel zruší ZD bez zbytečného odkladu, pokud:</p> <p>a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo</p> <p>b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. Byli z účasti v zadávacím řízení vyloučeni všichni uchazeči,</p> <p>c). byly zjištěné závažné nesrovnalosti nebo chyby ve výzvě nebo v ZD, nebo</p> <p>d) odmítl uzavřít smlouvu i uchazeč třetí v pořadí, s nímž bylo možné smlouvu uzavřít.</p> <p>Zadavatel může ZŘ zrušit bez zbytečného odkladu, pokud:</p> <p>a) se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli pokračovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, nebo</p> <p>b) vybraný uchazeč, popřípadě uchazeč druhý v pořadí, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost, nebo</p> <p>c) byly zjištěny vážné nedostatky a chyby ve výzvě nebo zadávací dokumentaci.</p>
	<p>Obálky s nabídkami doručené po lhůtě pro podání nabídek, nebudou otevřeny, zadavatel je neotevřené archivuje.</p>
	<p>Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.</p>
	<p>Variantní nabídky nejsou přípustné.</p>
	<p>Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení takové nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.</p>
	<p>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p>
	<p>Zadavatel stanovuje lhůtu 2 pracovních dní, ve kterých uveřejní odpověď na žádost o dodatečné informace.</p>
	<p>Pokud je v zadávací dokumentaci, technických podmínkách obsažen požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel tak učinil z důvodů srozumitelnosti a přesnosti popisu, a zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhované jiné řešení je kvalitativně a technicky obdobné.</p>
	<p>Zadavatel se zavazuje dodržet zásady uvedené v § 6 Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.</p>

	<p><i>Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.</i></p>
	<p><i>Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů EHP a Norských fondů 2009-2014 a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 15 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2030.</i></p>

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Příloha k zadávacím podmínkám

V této kvalifikační dokumentaci zadavatel specifikuje požadavky na prokázání splnění kvalifikace v souladu s ustanovením § 50 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

Obecné požadavky na prokazování splnění kvalifikace

- Každý dodavatel je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu (zpravidla výpis z obchodního rejstříku a příslušné živnostenské oprávnění), a to v plném rozsahu.
- Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Pokud se v užším řízení, jednacím řízení s uveřejněním či soutěžním dialogu dodavatelé spojují pro účely podání společné nabídky až po prokázání splnění kvalifikace, předloží smlouvu podle tohoto odstavce nejpozději s podáním společné nabídky.
- Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části ekonomické a finanční či technické kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém prokazuje splnění požadované části kvalifikace.
- Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu dle požadavků na kvalifikaci vymezených v oznámení zadávacího řízení a této kvalifikační dokumentaci. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, či není-li taková povinnost stanovena, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.
- Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikačních předpokladů **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**. Dodavatel tímto prokazuje splnění kvalifikace pouze v tom rozsahu, v jakém jsou uvedené v tomto výpisu. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, kdy končí lhůta pro podání nabídek, starší než **3 měsíce**.
- Dodavatelé zapsaní v systému certifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným osobou akreditovanou pro činnost v tomto systému, a to

¹ Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Zadavatel¹“, rozumí se tím rovněž „Objednatel¹“

² Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Dodavatel²“, rozumí se tím rovněž „Zhotovitel²“.

v rozsahu údajů o jednotlivých částech kvalifikace uvedených v takovém certifikátu. Platnost certifikátu je **1 rok** ode dne jeho vydání.

- Doklady prokazující splnění kvalifikace dodavatele budou **originály či úředně ověřené kopie** v českém jazyce, příp. v anglickém jazyce, pokud může být nabídka podána anglicky. Zahraniční dodavatel předkládá tyto doklady v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka.

1. Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 ZVZ)

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel (každá osoba prokazující splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu) splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, a to tak, že
- *způsob prokázání:* jde-li o fyzickou osobu, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením Výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
 - *způsob prokázání:* jde-li o právnickou osobu, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu;**
 - *způsob prokázání:* je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu této právnické osoby;**
 - *způsob prokázání:* jde-li o zahraniční právnickou osobu podávající nabídku prostřednictvím své organizační složky, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vedle výpisu **z evidence Rejstříku trestů výše uvedených osob dle předchozích bodů rovněž předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů vedoucího této organizační složky.**
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel (každá osoba prokazující splnění tohoto základního kvalifikačního předpokladu) splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, a to tak, že
- *způsob prokázání:* jde-li o fyzickou osobu, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
 - *způsob prokázání:* jde-li o právnickou osobu, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu **předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu;**
 - *způsob prokázání:* je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů statutárního orgánu nebo každého člena statutárního orgánu této právnické osoby;**
 - *způsob prokázání:* jde-li o zahraniční právnickou osobu podávající nabídku prostřednictvím své organizační složky, prokazuje dodavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vedle výpisu z evidence Rejstříku trestů výše uvedených osob dle předchozích bodů rovněž **předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů vedoucího této organizační složky.**

- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle obchodního zákoníku;
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- e) který není v likvidaci;
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
 - o *způsob prokázání: **předložení potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí jednoznačně vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
 - o *způsob prokázání: **předložení potvrzení příslušného orgánu či instituce**;*
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu;*
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
 - o *způsob prokázání: **předložení čestného prohlášení**, ze kterého musí vyplývat splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.*

2. Profesionální kvalifikační předpoklady (§ 54 ZVZ)

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku***, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán;
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, např. příslušné živnostenské oprávnění prokazující požadovanou profesionální kvalifikaci; a
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** - Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: „Pozemní stavby“ pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

3. Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 ZVZ)

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů u veřejné zakázky na stavební práce požaduje zadavatel předložení následujících dokladů:

- a) **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně dvě obdobné dokončené stavby oboru občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) o finančním objemu min. 700 tis. Kč bez DPH u každé z nich.

ČÁST B.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO včetně příloh

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel¹	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.
adresa:	Květná 170/8, 603 65 Brno
zastoupený:	Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr., ředitelem
IČ:	68081766
DIČ:	CZ68081766
daňový režim plnění:	plátce DPH
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Brno - město
č. účtu:	27-476710227/0100

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel²

adresa:
zapsaná
zastoupený
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
daňový režim: přenesená daňová povinnost dle §92 Zákona č.235/2004
Sb. o dani z přidané hodnoty
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen **Zhotovitel**)

1.1. Identifikační údaje stavby
Koordinátor BOZP Objednatele: bude upřesněno
Technický dozor Investora: Ing. Lenka Mrňová
Stavbyvedoucí Zhotovitele:
Osoba oprávněná za Objednatele schvalovat
zjišťovací protokoly a soupisy
provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Pavla Bártová

2. Rozsah předmětu smlouvy

¹ Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Zadavatel¹“, rozumí se tím rovněž „Objednatel“

² Všude, kde tato zadávací dokumentace uvádí „Dodavatel²“, rozumí se tím rovněž „Zhotovitel“.

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat Objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a Zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány v této smlouvě a jejích přílohách.
- 2.2. Rozsah předmětu smlouvy
- 2.2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Mohelský mlýn – genetická banka**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.2.2. Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací „Mohelský mlýn / laboratoř genetické banky“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631, předaným Objednatelem Zhotoviteli.
- 2.2.3. Tato smlouva vychází z výsledků zadávacího řízení na základě výzvy k podání nabídek pro zadání zakázky malého rozsahu organizovaného Objednatelem a nabídky Zhotovitele ze dne (viz příslušná příloha této smlouvy).
- 2.2.4. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.2.4.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.2.4.2. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.2.4.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.2.4.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.2.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.2.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.2.4.7. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně nebezpečného odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.2.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

3. Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) se seznámil se a překontroloval projektovou dokumentaci pro zhotovení díla, a to včetně všech jejích součástí a příloh;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
- c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zkontrolovat, a to včetně všech podkladů převzatých od objednatele k provádění díla a před podpisem této smlouvy písemně informovat objednatele o případných zjištěných vadách, rozporech mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr nebo neúplnostech. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout způsob nápravy takto zjištěných vad a pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě nedostatky odstranit, popř. neprodleně sdělit písemně zhotoviteli, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady, avšak zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze v případě, pokud by se tím vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.
- V případě, že zhotovitel neupozorní na rozpory mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr před podpisem této smlouvy a tyto rozpory budou zjištěny v průběhu realizace díla, nese veškeré náklady s realizací těchto dodatečných prací zhotovitel.

4. Termíny a místo plnění

4.1. Termín zahájení:

4.1.1. Termín zahájení prací zhotovitelem je 22.05.2015

4.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Termín zahájení nebrání Zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu / náradí na místo stavby) před tímto termínem a Objednatel se zavazuje poskytnout mu nezbytně nutnou součinnost.

4.2. Termíny dokončení:

4.2.1. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v těchto termínech:

– kompletní dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 31.08.2015.

4.2.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.3. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.

4.3. Harmonogram provádění prací.

4.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících.

4.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
- 4.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.5. Místo plnění
- 4.5.1. Místem plnění je budova budova skladů a garáže na parc. č. 218, v k.ú. Mohelno, okr. Třebíč.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Výše sjednané ceny

5.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

5.1.2.

Cena díla bez DPHKč

5.1.3. Objednatel prohlašuje, ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92a zákona o DPH“ zveřejněného dne 9.11.2011, že přijaté plnění od zhotovitele souvisí s jeho činností, při níž se považuje za osobou povinnou k dani. Objednatel požaduje z výše uvedeného důvodu, aby zhotovitel uplatnil režim plnění daňové povinnosti ve smyslu § 93a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti zadávací dokumentace o výběr dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „Mohelský mlýn – genetická banka“. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- organizační a koordinační činnost
- pojištění stavby a pojištění osob
- likvidaci odpadu včetně nebezpečného

5.2.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.

5.2.4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

5.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s stavebním odpadem nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na

zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

5.3. Doklady určující cenu

5.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.4. Podmínky pro změnu ceny

5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:

a) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5. Způsob sjednání změny ceny

5.5.1. Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. 2 této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této smlouvy; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze této smlouvy. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.

5.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

5.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

5.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Vícepráce uvedené ve stavebním deníku nejsou považovány za odsouhlasené co do výše.

- 5.6.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně podle níže popsaných podmínek.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

6.3. Zádržné (pozastávka)

- 6.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem: 5 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a 5 % po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.
- 6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

- 6.4. Lhůty splatnosti
- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 60 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.5. Platby za vícepráce
- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 6.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Faktura musí dále obsahovat:
- název akce : Mohelský mlýn – genetická banka
 - Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014, číslo projektu EHP-CZ02-OV-1-025-2015
 - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele.
- 6.6.2. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.8. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

- 7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 7.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 7.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

- 7.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 7.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

8. Staveniště

- 8.1. Předání a převzetí Staveniště
- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu
- 8.2. Vybudování zařízení staveniště
- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.3. Užívání staveniště
- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.3.3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 8.4.3. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 8.5. Vyklizení staveniště
- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro

zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne předání a převzetí díla má Objednatel.
- 9.1.6. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel ode dne převzetí staveniště veškeré skutečnosti týkající se realizace díla v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 9.1.7. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.8. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

- 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 9.4. Odsouhlasení víceprací
- 9.4.1. Vícepráce ani změny technologických postupů a materiálů nemá právo odsouhlasovat technický dozor investora samostatně, pouze se zástupcem investora, kterým je Ing. Pavla Bártová. Zástupce investora může odsouhlasovat vícepráce a změny technologických postupů a materiálů samostatně.
- 9.5. Kontrolní dny
- 9.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem.
- 9.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 9.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- 10.1. Pokyny Objednatele
- 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.2. Použité materiály a výrobky
- 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací
- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně jeden den před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

11. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 11.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.
- 11.2. Seznam subdodavatelů
- 11.2.1. Zhotovitel předloží objednateli do 30 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla s kontakty, které budou využitelné pro řešení případných reklamací v době záruční i pozáruční době.
- 11.2.2. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.
- 12.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

12.3. Vady a nedodělky

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací

- Doklady o likvidaci odpadu včetně likvidace a uložení nebezpečného odpadu
- Fotodokumentaci průběhu realizovaného díla
- Původní projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení stavby
- Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě atd).
- Nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy atd)

12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

13.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

13.2. Délka záruční doby

13.2.1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

13.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.3. Výjimky ze záruky

13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

13.4. Způsob uplatnění reklamace

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být

vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
 - 13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 30 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
 - 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
 - 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
 - 13.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 13.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
 - 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

14.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Doložka o bezúhonnosti (Integrity clause)

15.1. Zhotovitel při podání nabídky prohlásil, že nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností zhotovitele. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, musí o tom zhotovitel objednatel neprodleně informovat.

15.2. Zhotovitel musí vždy jednat nestranně v souladu s etickým kodexem své profese. Musí se zdržet veřejných prohlášení o projektu či pracích, nemá-li k tomu předchozí souhlas objednatel. Nesmí objednatel žádným způsobem zavazovat, nemá-li k tomu jeho předchozí písemný souhlas.

15.3. Po dobu trvání smlouvy budou zhotovitel a jeho zaměstnanci respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.

15.4. Zhotovitel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Zhotovitel a jeho zaměstnanci nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči objednateli.

15.5. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat služební tajemství po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné.

15.6. Zhotovitel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců. Pokud zhotovitel přestane být nezávislý, může objednatel bez ohledu na škody smlouvu ukončit, aniž by zhotovitel měl jakýkoli nárok na odškodnění.

15.7. V případě, že vyjde najevo, že se zhotovitel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání, jako jsou např. korupční, podvodné či donucovací praktiky, bude smlouva anulována. Pro účely tohoto ustanovení se korupčními, podvodnými či donucovacími praktikami rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožovat či vyhrožovat jakoukoli újmu, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který může ovlivnit přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.

- 15.8. Smlouva může být rovněž zrušena, dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou provize neuvedené ve smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy, provize převedené do daňového ráje nebo provize zaplacené příjemci, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo provize zaplacené společnosti, jež má všechny příznaky toho, že je společností fiktivní.

16. Kontroly a audity ze strany poskytovatele grantu

- 16.1. Zhotovitel umožní objednateli, poskytovateli dotace či jiným příslušným institucím ověřit realizaci projektu prostřednictvím přezkoumání dokumentů nebo kontrol na místě plnění a v případě nutnosti provést kompletní audit na základě podkladových materiálů k účtům, účetním dokladům a veškerým dalším dokladům týkajícím se financování projektu.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout přiměřený přístup zástupcům objednatele, zástupcům subjektů nadnárodní řídicí struktury EHP a Norských fondů 2009-2014, zástupcům subjektů národní řídicí struktury, zástupcům donorských států, zástupcům poskytovatele dotace, Auditního subjektu či jiným příslušným kontrolním úřadům do míst a lokalit plnění smlouvy, a to včetně svých informačních systémů, a dále k dokumentům a databázím týkajícím se technického a finančního řízení projektu a učinit veškeré kroky pro usnadnění jejich práce. Přístup bude těmto zástupcům umožněn na základě zachování mlčenlivosti ve vztahu k třetím stranám. Zhotovitel zajistí, aby dokumenty byly snadno přístupné a uloženy tak, aby přezkoumání usnadnilo.
- 16.3. Zhotovitel zaručuje, že práva výše uvedených kontrolních institucí provádět audity, kontroly a ověření se budou stejnou měrou vztahovat, a to za stejných podmínek a podle stejných pravidel na jakéhokoli subdodavatele či jakoukoli jinou stranu, která má prospěch z finančních prostředků poskytnutých v rámci této smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 15 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2030.

17. Vyšší moc

- 17.1. Definice vyšší moci
- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, klimatické podmínky, kdy je venkovní teplota nižší než 5°C apod.
- 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna smlouvy

- 18.1. Forma změny smlouvy

- 18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
 - 18.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
 - 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 18.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
 - 18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
- 19.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
 - 19.1.2. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním úkonem - odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
 - 19.1.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
 - 19.1.3.1. případy, kdy Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním Objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
 - 19.1.3.2. neposkytnutí náležitě součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění Objednatele,
 - 19.1.3.3. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
 - 19.1.3.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele
 - 19.1.3.5. nepředložení pojistné smlouvy v požadované minimální výši v průběhu provádění díla, na vyžádání Objednatele.
 - 19.1.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - 19.1.4.1. prodlení Objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - 19.1.4.2. prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).

20. Ostatní ujednání

20.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 20.1.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podepsané smlouvy, pokud to bude vyžadovat poskytovatel dotace, subjekty nadnárodní řídicí struktury EHP a Norských fondů 2009-2014, subjekty národní řídicí struktury, zástupce donorských států, Auditní subjekt či jiný příslušný kontrolní úřad nebo Zhotovitel sám.
- 20.1.2. Zhotovitel se zavazuje označit všechny požadované výstupy a zprávy textem: „Podpořeno z prostředků EHP a Norských fondů 2009-2014.“
- 20.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
- 20.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 20.1.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.
- 20.1.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, dále jednu zprostředkující subjekt, jednu Ministerstvo financí – Národní koordináční jednotka – Centrální finanční a kontraktační jednotka (MF-NKJ-CFCU) a jedna je pro využití pro donorské státy.
- 20.1.7. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

- a. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny
- b. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
- c. Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- d. Položkový rozpočet
- e. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- f. Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele - originál

V Brně dne

V Brně dne

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.

Ústav biologie obratlovců AV ČR, v. v. i.

- objednatel -

- zhotovitel –

zhotovitelů - konsorcia podpis oprávněného zástupce vedoucího tohoto konsorcia

PŘÍLOHA I.

ZADÁNÍ

**TECHNICKÉ SPECIFIKACE /
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE /**

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Název veřejné zakázky /VZ/: Mohelský mlýn – genetická banka

Evidenční číslo VZ: 8004/2015/3

OBSAH

1. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** *pro provedení stavebních prací*
2. **VÝKAZ VÝMĚR (NEOCENĚNÝ)**
3. **VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA**

Projektová dokumentace

PŘÍLOHA II.

NABÍDKA ZHOTOVITELE S PŘÍLOHAMÍ

PŘÍLOHA III.

Cenová nabídka

(VZOR)

ROZPIS MATERIÁLU A PRACÍ (výkaz výměr - vyplní/ocení zhotovitel)

I. ÚVOD

Uchazeči musí ocenit každou položku v rozpisu materiálu a prací zvláště a řídit se přitom pokyny týkající se převodu jednotlivých součástí do celkového shrnutí.

S rozpisem materiálu a prací je zapotřebí nakládat ve spojení se všemi ostatními smluvními dokumenty a má se za to, že se zhotovitel důkladně obeznámil s podrobným popisem zadáných prací a způsobem, jakým mají být realizovány. Všechny stavební práce musí být prováděny ke spokojenosti stavebního dozoru.

1.1. Množství u položek

Množství uváděná u jednotlivých položek v rozpisu materiálu a prací představují odhad objemu každého typu práce, který bude pravděpodobně v rámci smlouvy realizován, a budou sloužit jako jednotný základ pro podání nabídek. Není zaručeno, že zhotovitel bude muset realizovat uvedený objem prací v jakékoli dané položce rozpisu materiálu a prací nebo že se skutečné množství nebude podstatně lišit od množství zde uvedeného.

Při oceňování jednotlivých položek je třeba mít na zřeteli smluvní podmínky, specifikace a příslušné výkresy s pokyny a popisy prací a užitých materiálů.

Množství uvedená v rozpisu materiálu a prací jsou předběžná a představují odhad učiněný při schvalování, a slouží jako základ pro tuto dokumentaci a nabídku. Uchazeči jsou povinni pečlivě zvážit všechny aspekty zadávací dokumentace.

Veškeré připomínky týkající se množství musí být učiněny formou přílohy, dodržující systém rozčlenění do položek, roztrídění a krátký popis, stejně jako v předkládaných dokumentech, a to včetně sazeb a ceny.

Není-li v technických specifikacích či v rozpisu materiálu a prací výslovně stanoveno jinak, budou se měřit pouze práce trvalého charakteru. Práce se budou měřit v čisté hodnotě rozměrů uvedených na výkresech nebo stanovených písemně stavebním dozorem, není-li ve smlouvě popsáno či stanoveno jinak.

Při započítávání víceprací a odchylek od smlouvy se stavební práce měří na stejném základě, jako pro původní množství. Všechny práce, které nejsou výslovně uvedeny v rozpisu materiálu a prací, budou považovány za zahrnuté do cen jednotlivých položek.

Pokud podle názoru stavebního dozoru nelze určité vícepráce řádně změřit či ohodnotit, může zhotovitel na základě pokynu stavebního dozoru provést práce v hodinové sazbě uvedené v

rozvrhu prací v hodinové sazbě. Veškeré vyplněné formuláře prací v hodinové sazbě musí být podepsány stavebním dozorem před koncem nebo na konci týdne, v němž byly realizovány. Nebude vyčleněna žádná rezerva na ztrátu materiálů či určitého objemu materiálů během přepravy nebo jeho kontejnerizace.

1.2. Měřicí jednotky

Měřicí jednotky užití v přiložené technické dokumentaci jsou jednotky Mezinárodní soustavy SI. Pro měření, oceňování, podrobné výkresy apod. se nesmí použít žádné jiné měřicí jednotky. (Veškeré další měřicí jednotky, které nejsou v této technické dokumentaci uvedeny, musí být také uvedeny v jednotkách soustavy SI).

Zkratky použité v rozpisu materiálu a prací mají následující význam:

mm	znamená	milimetr
m	znamená	metr
mm ²	znamená	milimetr čtvereční
m ²	znamená	metr čtvereční
m ³	znamená	metr krychlový
kg	znamená	kilogram
t	znamená	tuna (1000 kg)
ks	znamená	kusy
h	znamená	hodina
p.č.	znamená	paušální částka
km	znamená	kilometr
l	znamená	litr
%	znamená	procenta
j.p.	znamená	jmenovitý průměr
č/m	znamená	člověko-měsíc (pracovní/odpracovaný měsíc)
č/d	znamená	člověko-den (pracovní den /odpracovaný den)

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Finanční rezervy uvedené v rozpisu materiálu a prací musí být využity beze zbytku nebo částečně, na základě rozhodnutí stavebního dozoru.

Každá položka v rozpisu materiálu a prací, za niž bude uhrazena paušální platba a u níž nebyl stanoven žádný platební kalendář, musí být uhrazena až poté, co byla tato konkrétní práce dokončena ke spokojenosti stavebního dozoru.

III. STANOVENÍ CEN

Ceny a sazby uvedené v rozpisu materiálu a prací představují úplnou hodnotu prací popsaných v jednotlivých položkách včetně veškerých nákladů a výdajů, které mohou být zapotřebí při realizaci prací, uvedených společně s veškerými dočasnými stavbami a montážemi, které mohou být nezbytné, a včetně veškerých všeobecných rizik, odpovědností a povinností stanovených nebo vyplývajících ze zadávací dokumentace. Předpokládá se, že veškeré režijní náklady, zisk a poplatky za veškeré závazky jsou rozděleny rovnoměrně mezi všechny jednotkové sazby.

Sazby a ceny nabízené v oceněném rozpisu materiálu a prací budou uváděny v sazbách běžných před datem podání nabídky.

Sazby a ceny musí být uvedeny u každé položky rozpisu materiálu a prací. Sazby zahrnují veškeré daně, celní poplatky a další závazky, které nejsou zvlášť uvedeny v rozpisu materiálu a prací a v nabídce.

IV. DANĚ

DPH <21%> Bude uplatněna přenesená daňová povinnost.

V. VYPLNĚNÍ ROZPISU MATERIÁLU A PRACÍ

Sazby a ceny v rozpisu materiálu a prací musí být zaneseny do příslušných sloupců **v Kč bez DPH.**

Chyby budou opraveny následujícím způsobem:

- a) v případě nesrovnalosti mezi částkami uvedenými slovy a číslicemi rozhoduje částka uvedená slovy;
- b) v případě nesrovnalosti mezi jednotkovou sazbou a celkovou hodnotou získanou vynásobením jednotkové ceny a množství má přednost uvedená jednotková sazba.

Nedílnou součástí této přílohy je výkaz výměr.

ČÁST C.

FORMULÁŘ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

včetně

Čestného prohlášení dodavatele

FORMULÁŘ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Evidenční číslo původní VZ: 8004/2015/3

Název a předmět veřejné zakázky: Mohelský mlýn – genetická banka

Jméno a adresa zadavatele:

1 NABÍDKU PŘEDKLÁDÁ

	Jméno/název dodavatele (člena konsorcia)
Hlavní dodavatel*	
Člen konsorcia 1*	

*Podle potřeby přidejte/vymažte další řádky pro partnery v konsorciu. **Upozorňujeme na to, že subdodavatel není považován za člena konsorcia.** Pokud tuto nabídku předkládá individuální fyzická/právní osoba, musí být její jméno uvedeno v řádku „Hlavní dodavatel“ (a další řádky smazány). U konsorcia bude smlouva podepsána pouze s hlavním dodavatelem.

2 KONTAKTNÍ OSOBA (pro toto zadávací řízení)

Jméno	
Organizace	
Adresa	
Telefon	
Fax	
E-mail	

3 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Každý dodavatel uvedený v bodu 1 tohoto formuláře, a rovněž každý člen konsorcia, musí jako součást své nabídky předložit také podepsané čestné prohlášení vypracované dle přiloženého vzoru. *[Pokud nabídku předkládá konsorcium, musí být čestné prohlášení hlavního dodavatele i ostatních členů konsorcia originál nebo úředně ověřená kopie.]*

4 PROHLÁŠENÍ

Já, níže podepsaný, jako pověřený zástupce výše uvedeného dodavatele (včetně všech členů konsorcia, pokud nabídku předkládá konsorcium), tímto prohlašuji, že jsme se seznámili s celým obsahem zadávací dokumentace pro výše uvedené zadávací řízení a že ji bezvýhradně a bez omezení přijímáme.

[Podle potřeby: Zaručujeme se za splnění základních kvalifikačních kritérií dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. subdodavatelů pro ty části služeb, které hodláme realizovat formou subdodávek, jak jsme uvedli v příslušné části nabídky .]

[Podle potřeby: Jsme si vědomi toho, že v případě konsorcia nesmí být jeho složení během zadávacího řízení nijak měněno. Rovněž jsme si vědomi toho, že partneři konsorcia budou ručit společně a nerozdílně zadavateli, pokud jde o účast v tomto zadávacím řízení i v případné zakázce přidělené nám na jeho základě.]

Informace pro hodnocení nabídek:	
1. Celková nabídková cena za celý předmět plnění bez DPH	

Podepsáno jménem dodavatele:

Jméno	
Podpis	
Datum	

TEXT ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ POŽADOVANÉHO V bodu 3.

Musí být předložen na hlavičkovém papíře příslušného dodavatele

<Datum>

<název a adresa zadavatele>

Evidenční číslo VZ: 8004/2015/3

Název a předmět veřejné zakázky: Mohelský mlýn – genetická banka

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Čestně prohlašujeme, že:

1) nabídku pro tuto veřejnou zakázku předkládáme [jako samostatný právní subjekt,]* nebo [jako partner v konsorciu vedeném < jméno hlavního partnera / naší firmou >] * a že v tomto zadávacím řízení nejsme partnerem jiného konsorcia ani sub-dodavatelem;

*<nehodící se vymažte>;

2) nabídka byla připravena v souladu se zásadami volné soutěže, poctivého obchodního styku a nestranností uchazeče. Pokud by nestrannost zanikla během plnění smlouvy, budeme o tom zadavatele neprodleně informovat;

3) za dodavatele (včetně všech členů konsorcia, pokud nabídku předkládá konsorcium) jsou platné níže uvedené zásady Doložky bezúhonnosti, která bude integrální součástí smlouvy:

- Jakýkoli pokus ze strany dodavatele o získání důvěrných informací, uzavření protiprávních dohod s konkurenty nebo pokus o ovlivnění komise či zadavatele během procesu zkoumání, objasňování, hodnocení a porovnávání nabídek povede k odmítnutí jeho přihlášky či jeho nabídky.
- Dodavatel bude vždy jednat nestranně a jako důvěryhodný poradce v souladu s etickým kodexem své profese. Nesmí činit žádná veřejná prohlášení o projektu či službách bez předchozího souhlasu zadavatele. Nesmí zadavatele žádným způsobem zavazovat bez jeho předchozího písemného souhlasu.
- Po dobu trvání smlouvy budou dodavatel a jeho zaměstnanci respektovat lidská práva a zavazují se, že budou respektovat politické, kulturní a náboženské zvyklosti ČR.
- Dodavatel nesmí přijmout žádnou jinou platbu v souvislosti se smlouvou kromě plateb v ní stanovených. Dodavatel a jeho zaměstnanci nesmějí vykonávat žádnou činnost ani přijmout jakoukoli výhodu, která není v souladu s jejich závazky vůči zadavateli.
- Dodavatel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat služební tajemství po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené dodavatelem jsou důvěrné.
- Dodavatel se zdrží jakýchkoli vztahů, které by mohly zpochybnit jeho nezávislost či nezávislost jeho zaměstnanců. Pokud dodavatel přestane být nezávislý, může zadavatel

Hlavičkový papír dodavatele

bez ohledu na škody smlouvu ukončit, aniž by dodavatel měl jakýkoli nárok na odškodnění.

- V případě, že vyjde najevo, že se dodavatel v procesu přidělování veřejné zakázky či plnění smlouvy dopustil protiprávního jednání, jako jsou např. korupční, podvodné či donucovací praktiky, bude jeho nabídka odmítnuta nebo smlouva anulována. Pro účely tohoto ustanovení se korupčními, podvodnými či donucovacími praktikami rozumí např. nabídka úplatku, daru, odměny či provize jakékoli osobě za účelem ji motivovat, nebo jí naopak ohrožoval či vyhrožovat jakoukoli újmou, aby vykonala, či naopak nevykonala takový čin, který mohl ovlivnit proces přidělování veřejné zakázky nebo plnění již uzavřené smlouvy.
- Smlouva může být rovněž zrušena dojde-li k neobvyklým obchodním výdajům. Takovými neobvyklými výdaji jsou provize neuvedené v hlavní smlouvě nebo takové, které nevyplývají z řádně uzavřené smlouvy, provize převedené do daňového ráje nebo provize zaplacené příjemci, jehož totožnost není jasně zjištěna, nebo provize zaplacené společnosti, jež má všechny příznaky toho, že je společností fiktivní.

S pozdravem

.....

Podpis statutárního zástupce dodavatele

.....

Jméno a funkce statutárního zástupce dodavatele hůlkovým písmem

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE		MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY
	STAVBA	
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY
INVESTOR		Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	Rozsah řešeného území	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	3
d)	Údaje o odtokových poměrech	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
h)	Seznam vyjímeč a úlevových řešení	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	4
A.4	Údaje o stavbě	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	5
g)	Seznam vyjímeč a úlevových řešení	5
h)	Navrhované kapacity stavby	5
i)	Základní bilance stavby	5
j)	Základní předpoklady výstavby	7
k)	Orientační náklady stavby	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Mohelský mlýn / Laboratoř genetické banky
Místo stavby: parc. č. st. 218 , k.ú. Mohelno
Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy, změna v užívání stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631, obor Pozemní stavby
Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Projektant stavebně konstrukční části: Ing. Lenka Mrňová, Koněšín 148, 675 02 Koněšín

A.2 Seznam vstupních podkladů

- polohopisné a výškopisné zaměření pozemků
- podklady od správců sítí
- kopie z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků
- obhlídka stavby a staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 se nachází mimo zastavěné území městyse Mohelno, jedná se o uzavřený areál stavebníka. Řešená lokalita je svažité ve směru od severovýchodu k jihozápadu, k řece Jihlavě.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 je zčásti zastavěn níže uvedenými objekty, nezastavěné plochy jsou zatravněny. Celý areál Mohelského mlýna je složen z těchto objektů:

- Mlýn
- Výměnek
- Externí dílny
- Učebna
- Letní kuchyň
- Stávající sklad - laboratoř

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání stavby stávajícího skladu na laboratoř genetické banky.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci ani zóně či zvláště chráněném území.
Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Dotčený stavební pozemek parc. č. st. 218, v k.ú. Mohelno je situován v mírně svažitém terénu. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území - odtokové poměry zůstávají bez zásadních změn. Dešťové vody budou i nadále odváděny od střešních vtoků a to trativody vyústěnými do blízkého říčního toku Jihlava.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Městys Mohelno má rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, současně má opatřením obecné povahy vymezeno zastavěné území s účinností od 20.3.2008 – stavba je v souladu s touto dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. a platnými ČSN. Jedná se zejména o splnění parametrů vzájemných odstupů objektů a požadavků na umístění staveb s respektováním ochranných pásem dále parametrů zpevněných ploch, provozních prostranství, odstavných park.stání, dopravního napojení, vzájemné odstupů sítí vč.jejich trasování v území, vymezení oblastí zastavění a návrh zpevněných a nezpevněných vegetačních ploch.

Stavby objektů jsou umístěny tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby její umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přílehlých pozemních komunikacích. Stavba svým dopravním připojením splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby odstupů stavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání volného nezastavěného prostoru pro technická vybavení a technickou infrastrukturu. Umístěním stavby není znemožněna zástavba na sousedních pozemcích

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD před podáním žádosti o stavební povolení. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně podmínek a připomínek vyplývajících z předchozího projednání záměru.

Dotčenými orgány jsou:

Dotčený orgán	Požadavky	Splnění požadavků
MÚ Náměšť n/Osl. OÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		

h) Seznam vyjímeek a úlevových řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné související a podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú.	Parc.č.	Vlastník
Mohelno	St. 218	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	779	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	780	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	781	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	4262	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	4250/3	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno
	4250/4	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání stavby již dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt se po realizaci stavebních úprav bude využívat jako laboratoř genetické banky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání trvalé stavby.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčený objekt na parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno není památkově chráněný, není ani součástí žádné památkové zóny.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vlastnosti výrobků pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby, musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Technické požadavky na pozemní stavby upravují právní předpisy vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby s odvoláním na související vyhlášky a ČSN.)

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dotčený orgán	Požadavky	Splnění požadavků
MÚ Náměšť n/Osl. OÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		

- Jednotlivá stanoviska budou pořízena v rámci řízení, případné podmínky budou přeneseny do výrokové části rozhodnutí.

g) Seznam vyjímeč a úlevových řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku	2898 m ²
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	94,90 m ²
Obestavěný prostor objektu – stávající stav	391,81 m ³
Obestavěný prostor objektu – nový stav	548,13 m ³
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

i) Základní bilance stavby

• Elektrická energie

Elektrospotřebič	Instalovaný příkon
Osvětlení	5 kW
Zásuvky obecně	5 kW

Instalovaný příkon celkem

10 kW

Soudobý příkon je odhadován na max. 10 kW. Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 25A. Současně je třeba do soudobého příkonu počítat i s instalací klimatizačních jednotek v místě skladu vzorků – tento prostor je nutno odvětrávat.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

- **Teplota**

Objekty výměnku, učebny a externích dílen jsou vytápěny ústředně, a to plynovým kotlem napojeným na zásobník propan butanu. Objekt letní kuchyně je využíván sezónně, proto je vybaven el. přímotopy pro využívání objektu v přechodném období jara a podzimu. Objekt mlýna je vytápěn el. přímotopy.

Vzhledem k situaci objektu dotčeného stavebními úpravami je zřejmé, že daný objekt nelze napojit na ústřední vytápění. Proto bude prostor laboratoře vytápěn el. přímotopy. Objekt je proveden jako těžká stavba (cihelne zdivo) s obvodovým a střešním pláštěm s dobrou tepelně izolační schopností.

Teplota topné vody bude regulována prostorovým termostatem, který bude umístěn v referenční místnosti.

Místnosti budou vytápěny na teploty v souladu s příslušnými předpisy a normami:

- laboratoř, sklad 20°C

- **Teplá užitková voda**

Provoz objektu požaduje TUV. TUV bude připravována průtokovými ohřivači instalovanými jak u výtokové baterie umyvadla, tak u výtokové baterie dřezu.

- **Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)**

Objekt bude zásobován pitnou vodou z vlastní studny. Objekt bude napojen na vnitroareálový rozvod pitné vody, uložený v blízkosti objektu mlýna. Potrubí vnitroareálové vodovodní přípojky bude uloženo v zemi v nezámrzné hloubce a bude obsypáno pískem. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu bude proveden vnitřní vodovod.

Objekt nebude zásobován požární vodou.

Výpočtový průtok pitné vody

$$Q_v = \sqrt{\sum (q_{iv}^2 \cdot n_i)}$$

Q_v výpočtový průtok pitné vody (l/s)

q_{iv} výpočtový průtok výtokové armatury (l/s)

n_i počet výtokových armatur téhož druhu

Výtoková armatura	n_i	q_{iv}
Umyvadlová baterie	1 ks	0,2 l/s
Dřezová baterie	1 ks	0,2 l/s

$$Q_v = \sqrt{\sum (q_{iv}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,2^2 \cdot 2} = 0,28 \text{ l/s}$$

Roční potřeba pitné vody

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r$$

$Q_{v,r}$ roční množství pitné vody (m³)

Q^1 potřeba vody na osobu a den (m³/osoba.den) 0,15 m³/zam/den

n počet osob 20 osoby

d počet dnů za rok 365 dní

k_r korekční koeficient 0,2

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r = 0,15 \cdot 20 \cdot 365 \cdot 0,2 = 219 \text{ m}^3$$

- **Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

V blízkosti objektu je vedení splaškové a dešťové kanalizace. Objekt bude vybaven přípojkou splaškové kanalizace, napojenou na vnitroareálový rozvod splaškové kanalizace ukončený ČOV.

- **Výpočtový průtok splaškových vod**

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{max}}$$

Q_s výpočtový odtok splaškových vod (l/s)

Q_v výpočtový průtok pitné vody (l/s)

q_{max} max. výpočtový odtok (l/s)

n počet zařizovacích předmětů s max. odtokem

Výtoková armatura	n_i	q_{iv}
Umyvadlo	1 ks	0,25 l/s
Dřez	1 ks	0,5 l/s

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{max}} = 0,28 + \sqrt[3]{1 \cdot 0,5} = 1,08 \text{ l/s}$$

- **Výpočtový průtok dešťových vod**

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \omega \cdot S$$

Q_d výpočtový odtok dešťových vod (l/s)

0,017 vydatnost deště (přívalový déšť) (l/s · m²)

ω součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu 1,0 (střecha)

S odvodňovaná střecha (m²)

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \omega \cdot S = \sum 0,017 \cdot 1 \cdot 0,94 \cdot 9 = 1,61 \text{ l/s}$$

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

- **Roční odtokové množství dešťových vod**

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S$$

$Q_{d,r}$ roční odtokové množství dešťových vod (m³/rok)

h průměrný roční úhm srážek v dané lokalitě (mm)

475 mm

ψ součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu

1,0 (střecha)

S odvodňovaná plocha (m²)

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S = \sum 475 \cdot 1,0 \cdot 94,9 = 45,08 \text{ m}^3$$

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby

březen 2015

Ukončení stavby

listopad 2018

Zahájení výstavby se uvažuje ihned po získání pravomocného povolení. Vzhledem k velikosti objektu, budou všechny stavební práce provedeny v jedné etapě.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady jsou cca 1,60 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se členění stavby: Stavba bude provedena jako celek.

V Koněšíně dne 22.5.2014

.....
Ing. Lenka Mrňová

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE		MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY
	STAVBA	
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY
INVESTOR		Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
h)	Územně technické podmínky	5
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
a)	Stavební řešení	6
b)	Konstrukční a materiálové řešení	6
c)	Mechanická odolnost a stabilita	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
a)	technické řešení	8
b)	výčet technických a technologických zařízení	8
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	8
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	8
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	8
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	8
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest	8
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru	8
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst	8
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) ..	8
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)	9
i)	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	9
j)	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	9
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	9
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	9
b)	ochrana před bludnými proudy	9
c)	ochrana před technickou seismicitou	9
d)	ochrana před hlukem	9
e)	protipovodňová opatření	9
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	9

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
a)	napojovací místa technické infrastruktury	10
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	10
B.4	Dopravní řešení	10
a)	popis dopravního řešení	10
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	10
c)	doprava v klidu	10
d)	pěší a cyklistické stezky	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
a)	terénní úpravy	11
b)	použité vegetační prvky	11
c)	biotechnické opatření	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda	11
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	11
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	11
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	12
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	12
B.8	Zásady organizace výstavby	12
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	12
b)	odvodnění staveniště	12
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	12
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	12
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	12
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)	13
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	13
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	14
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	14
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	15
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	15
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	15
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	16

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 se nachází mimo zastavěné území městyse Mohelno, jedná se o uzavřený areál stavebníka. Řešená lokalita je svažité ve směru od severovýchodu k jihozápadu, k řece Jihlavě.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na druh a rozsah stavby bylo provedeno místní šetření a základní inženýrsko – technický průzkum stavebního pozemku.

Bylo stanoveno, že stavba je v 1. geotechnické kategorii, tzn. jednoduchá stavba (jednopodlažní nepodsplepený objekt s nevyužívaným podkrovím) a jednoduché základové poměry.

V roce 2012 byl v areálu Mohelského mlýna proveden stavebně technický průzkum dřevěných konstrukcí, na základě kterého byl zjištěn výskyt dřevokazného hmyzu.

Hodnocení zdravotního stavu bylo provedeno vizuálním posouzením podle vzhledu, barvy, deformace, narušení povrchu, dle záseku zkušebním kladívkem, výletových otvorů a rozsahu larválních chodeb dřevokazného hmyzu a ostatních biologických znehodnocujících činitelů. Uvedené hodnocení bylo provedeno v souladu se zněním příslušných ČSN. Biologický průzkum dřevěných konstrukcí zahrnuje zjišťování druhu a rozsahu napadení dřevěných konstrukcí biotickými škůdci.

Zdravotní stav dřeva znamená hodnocení dřeva jak po stránce jeho fyzikálních vlastností, vad přirozených, vad způsobených dřevokaznými škůdci a stavu konstrukčních spojů. Přirozené vady je třeba sledovat zejména u nově zabudovaného řeziva, tj. vady tvaru kmene, nepravidelnosti struktury dřeva a různé mechanické poškození způsobené nesprávným zacházením při opracování kmene. U původního řeziva je pak nutné sledovat a vyhodnocovat napadení dřevokaznými škůdci, tj. houbami, hmyzem, ptactvem a cizopasnými rostlinami. Z fyzikálních vlastností dřeva má pak největší význam vlhkost dřeva.

Dřevěné konstrukce jsou napadeny dřevokazným hmyzem v aktivním stádiu ve velkém rozsahu, stav lze hodnotit jako **h a v a r i j n í**, kdy nosné prvky ztrácí své užitné vlastnosti. Napadení dřevokazným hmyzem - tesaříkem krovovým (*hylotrupes bajulus*) bylo prokázáno v krovu objektu bývalé hospodářské budovy (dnes učebna s externími dílnami). Na dřevěných konstrukcích objektu bylo shledáno i napadení dřevokaznými houbami třídy *Basidiomycetes*, a to již v destruktivním stupni (tzv. hnědá hniloba). Napadení konstrukce je v místech, kde zatéká – jsou napadeny zejména styky pozednic a vazných trámů. Na základě mykologického průzkumu byla vlastníkovi doporučena výměna a ošetření jednotlivých stávajících střešních konstrukcí a ostatních dřevěných prvků v areálu.

Stavba nevyžaduje v tomto stupni kompletní průzkumné práce ani žádné další speciální průzkumy a posudky.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

S ohledem na druh, rozsah a místo stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochranných pásem, chráněných území, či rezervací či zón. Dotčený objekt bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Stavba se nenachází v městské památkové rezervaci ani zóně či zvláště chráněném území.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218, na němž je stávající objekt vybudován, leží mimo zastavěné území městyse Mohelno. Pozemek je součástí plochy občanské vybavenosti.

Stavba se nenachází v záplavovém území Q100 ani na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Uvažované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- v době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu se zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry zůstávají beze změn.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se asanace a kácení porostů. Bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu prací, a to od shora dolů:

- Odstranění klempířských střešních prvků
- Odstranění střešní krytiny
- Odstranění střešní konstrukce
- Ubourání půdní podezdívky
- Ubourání stropní konstrukce

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek pod dotčeným objektem není veden pod ochrannou zemědělského půdního fondu, daný pozemek není veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky

Navržená výstavba neklade požadavky na zřizování nových příjezdů na pozemek. Přístup na staveniště bude zajištěn i nadále stávajícím vjezdem do areálu Mohelského mlýna. Navržená výstavba neklade požadavky na nové přípojky inženýrských sítí, pro napojení na technickou infrastrukturu budou využívány stávající přípojky a jejich kapacity s napojením areálu v rámci areálových rozvodů inženýrských sítí.

Stavba nevznáší žádné územně technické podmínky ani podmínky na koordinaci výstavby

Stavba nevyžaduje přeložky inženýrských sítí.

Stavba nevyvolává potřebu odvodnění stavebního pozemku.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba vzhledem ke druhu a rozsahu nevyžaduje provedení žádných jiných souvisejících staveb. Časová podmínka pro započetí užívání stavby je fyzické dokončení připojení na síť technické infrastruktury.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající stavba se v současnosti nevyužívá. Dříve sloužila jako sklad. Realizací stavebních úprav objektu dojde k novému využití stávající stavby pro laboratoř genetické banky.

Plocha pozemku	2898 m ²
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	94,90 m ²
Obestavěný prostor objektu – stávající stav	391,81 m ³
Obestavěný prostor objektu – nový stav	548,13 m ³
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Obec Mohelno má rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, na stavbu nejsou kladeny zastavovací podmínky.

Původní sklad je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při severovýchodní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou doplněnou polovalbou.

Celý objekt projde stavební úpravou. V současné době je prostor rozdělen na několik samostatných skladovacích prostor, kdy jižní sklad je přístupný vraty, ostatní dveřmi ze západního průčelí. V rámci

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

stavebních úprav dojde k ubourání stávajících vrat, které budou nahrazeny prosklenou stěnou, ve které budou dvoukřídle dveře. Stávající dveře v západním průčelí budou demontovány, otvory částečně dozděny a osazeny okenními otvory. Za prosklenou stěnou bude nově prostor využíván jako laboratoř, na který bude dveřním otvorem navazovat prostor skladu genetických vzorků.

Vzhledem k účelům jednotlivých objektů Mohelského mlýna a jejich prostorových parametrům nelze danou laboratoř situovat do jiného objektu, stávající sklad je objekt bez stávajícího využití pro potřeby investora a jeho vědeckých pracovníků. Vzhledem k možnosti využití učeben, příležitostného ubytování a celkovému využití Mohelského mlýna pro externí pracoviště Ústavu biologie obratlovců AV ČR je nasnadě, absence laboratoře v tomto areálu.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Realizaci záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení. Hmota objektu je tvořena pravidelným hranolem. Stávající objekt je vyzděn z plných cihel, zastřešen sedlovou střechou, doplněnou polovalbou, s betonovou krytinou. Stávající fasáda se v nesoudržných místech otluče a zlehka doplní a zakonzervuje se v takovémto stavu nebo se omítne vápenocementovou omítkou, střešní krytina bude keramická.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se provozního řešení či technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svými vlastnostmi a charakterem nevyžaduje žádné zvláštní zásady řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je jednopodlažní s podkrovím. Vzhledem k dispozičnímu řešení není možné bezbariérově zpřístupnit i podkroví. Stavba ale splňuje požadavek vyhl. 398/2009 Sb. §6 odst. 3, kdy je zajištěno bezbariérové užívání vstupního podlaží.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se bezpečnosti při užívání.

Je nutné samozřejmě pravidelně stavbu kontrolovat a udržovat ji.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby – jednopodlažní objekt s nevyužívaným podkrovím, je proveden nosný obvodový stěnový systém s nosnými podélnými i příčnými obvodovými stěnami, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 44°.

V objektu budou provedeny nové podlahy, stropní a střešní konstrukce, půdní nadezdívka doplněná pozedními věnci. Atd.

b) Konstrukční a materiálové řešení

VÝKOPY

Výkopové práce nejsou předmětem projektové dokumentace. Výkopovými pracemi budou dotčeny jen jednotlivá napojení vnitroareálové rozvody technických sítí

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním. Výkopy hlubší než 1,3m budou paženy nebo svahovány.

těžitelností zeminy.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

NÁSYPY, ZÁSYPY A PODSYPY

Násyp pod podlahou bude na upraveném terénu, ze zhutnitelných zeminových směsí s předepsanou křivkou zrnitosti a předepsaným způsobem hutnění, aby byla zajištěna potřebná výšková úroveň podkladní vrstvy pod podlahovou deskou. Únosnost podkladu bude před provedením podlahy ověřena zatěžovací zkouškou.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové konstrukce jsou cihelné a zůstanou zachovány. Ve vnitřní stěně mezi jednotlivými prostory bude vybourán otvor o šíři 2,7 m.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podlaha přízemního podlaží bude tvořena betonovou mazaninou na hutněném podkladní štěrkopískovou vrstvou v odpovídající únosnosti podlahy. Podlahová konstrukce bude provedena na hydroizolační fólii oboustranně chráněné geotextilií. Návrh vyztužení, druh betonu a rozdělení dilatačních spár navrhne na požadované zatížení dodavatel podlahové desky.

Stávající stropní konstrukce je provedena dřevěným trámovým stropem. Tato konstrukce bude v dotčeném objektu odstraněna a nahrazena stropní konstrukcí novou, tvořenou dřevo betonovým stropem, tvořeným dřevěnými stropními trámy doplněnými spřaženou ŽB deskou z betonu C 20/25, vyztuženého ocelí R 10505-budou vyztuženy dle statického posouzení, které bude provedeno statikem v dalším stupni projektové dokumentace

Vodorovné ztužení objektu v úrovni stropní konstrukce a pod ní je zajištěno pomocí pozedních věnců. Pozední věnce jsou navrženy železobetonové z betonu C 16/20, vyztuženého ocelí R 10505 ϕ 12, 20 mm doplněné třmínky ϕ 6 mm po 150, 200 či 250 mm., doplněnými dalším pozedním věncem, v místě pozednice.

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Stávající střešní konstrukce je tvořena vaznicovou soustavou, která bude v plném rozsahu demontována. Nosná část střešní konstrukce je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Pozednice 140/160 jsou uloženy na pozedních věncích, ke kterým jsou připevněny pomocí šroubovic zabetonovaných ve vzdálenosti cca 1,50 m. Soustava krokví 100/160 mm je uložena na těchto pozednicích. Krokve jsou doplněny kleštinami 80/160 mm.

Střešní plášť tvoří krytina, která je uložena na konstrukci pomocí laťování. Střešní krytina je navržena keramická, alternativně může být betonová dle vlastního výběru investora v barvě červenohnědé, shodná se střešní krytinou objektu učebny.

IZOLACE PROTI VODĚ

Izolace spodní stavby - na dorovnanou zhutněnou pláň v úrovni podlahové konstrukce bude proveden štěrkopískový násyp pro dosažení potřebné únosnosti podloží. Na tuto vrstvu bez ostrých kamenných zrn bude položena izolace proti zemní vlhkosti – např. HDPE folie oboustranně chráněná geotextilií (každá o hmotnosti 300g/m²). Pokládka hydroizolace, přesahy a zpracování detailů bude provedeno dle technologických postupů předepsaných výrobcem. Současně bude při severovýchodní obvodové stěně proveden drenážní systém, kdy stávající zemina bude odkopána, obvodové zdivo opatřeno novou folií. Současně se v úrovni základové spáry uloží drenážní hadice.

Pod obklady bude použita hydroizolační stěrka.

OMÍTKY

Stávající vnitřní omítky budou v plném rozsahu ubourány a nahrazeny novými (stávající jsou nesoudržné). Na stěnách v interiéru budou použity omítky štukové, vápenné. Omítka na přechodu mezi různými materiály podkladu bude opatřena výztužnou síťovinou (perlinkou), aby nedocházelo k jejímu praskání.

Povrch fasády bude upraven šlechtěnou omítkou v barvě pastelové dle volby investora. Sokl bude strukturálně odlišen (doplňovány budou odstraněné nesoudržné vrstvy, s barevným odstínem shodným s objektem učebny).

OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy vytvářených podlah budou keramické.

Povrchy stěn budou ve vybraných prostorech opatřeny keramickými obklady. Keramické obklady stěn budou doplněny rohovými systémovými lištami.

PODHLÉDY

V objektech budou podhledy ve standardu rastrových minerálních podhledů. Výška podhledů bude min. 2,6m s ohledem na instalované rozvody pod stropem, což bude určeno v dalším stupni PD.

ŘEMESLA

Klempířské práce budou provedeny z předzvětralého títanzinkového plechu tl. 0,7mm. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, propusty, těsnící pásy a další doplňkový materiál.

Zámečnické práce budou spočívat především ve vytvoření konstrukce zábradlí schodišť. Ocelové prvky a výrobky, které nebudou již z výroby žárově zinkovány, budou opatřeny exteriérovým polyuretanovým nátěrem v systémové skladbě. Ocelové konstrukce budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

budou opatřeny požárním nástřikem nebo nadimenzovány v souladu s požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí.

Truhlářskými výrobky budou dveřní výplně. Tyto budou kompletizovanou dodávkou včetně rámu, zasklení.

Všechny výplně otvorů budou ve shodném provedení plastovém či dřevěném s izolačním dvojsklem, a to dle vlastní volby investora. Dle volby investora bude stanoveno, otevírání jednotlivých okenních křídel, popř. fixní části oken. Součinitel prostupu tepla zasklení je pro okna 0,8, pr vstupní dveře 1,3.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Byla provedena odborná konzultace se statikem.

Mechanická odolnost i stabilita stavby je řešena konstrukčním návrhem. Stavba obsahuje dostatek prvků zajišťujících stabilitu stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Prováděcí dokumentace stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavek na technické řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavek na řešení výčtu technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**
Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení kritérií tepelně technického hodnocení.
- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy.
S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.
Při provozu stavby žádné látky, které by mohli působit negativně na zdraví lidí, nebo životní prostředí.
Odvětrání jednotlivých prostorů je řešeno přirozeným způsobem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží.
- b) ochrana před bludnými proudy**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před bludnými proudy.
- c) ochrana před technickou seizmicitou**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před technickou seizmicitou.
- d) ochrana před hlukem**
Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například vzduchotechnická zařízení, ventilátory, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností (například obytných místností). Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.
- e) protipovodňová opatření**
S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se protipovodňových opatření.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ostatních účinků. Stavba se nevyskytuje na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu –vodovod a nn energie, prostřednictvím vnitroareálových přípojek, splňujících podmínky připojení stanovených správci těchto sítí technické infrastruktury, dále bude napojena na ČOV a napojena na trativod dešťových vod.

Městys Mohelno je vybaven veřejnou sítí splaškové kanalizace ukončenou čistírnou odpadních vod. Dotčená stavba je součástí areálu Mohelský mlýn, který se nachází mimo intravilán obce Mohelno, proto nemá možnost napojení na veřejnou síť splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu je celý areál Mohelského mlýna vybaven vlastní ČOV, do které jsou svedeny všechny odpadní splaškové vody. Tato jímka je situovaná v centru areálu. Objekt bude na tuto ČOV napojen prostřednictvím nové vnitroareálové větve splaškové kanalizace, která bude v blízkosti budovy vybavena revizní šachtou vybavenou čistícím kusem.

Objekt bude k likvidaci dešťových odpadních vod stávajícího dešťového potrubí napojeného na blízkou řeku.

Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou bude objekt napojen vnitroareálovou přípojkou..

Vnitřní rozvody vody budou plastové.

Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie, který je ve vlastnictví a správě E.ON před předmětným pozemkem vedoucí v zemi při hranici pozemku. V současné době je již přípojka provedena, tzn. na pozemku stavebníka je osazena přípojková/pojistková skříň. Vnitroareálová přípojka je zemní vedoucí od měření, kde je umístěna přípojková/pojistková skříň, elektroměrná skříň s hlavním jističem a elektroměrem. Za hlavním jističem u vstupu do objektu je umístěn rozvaděč, ve kterém je elektrorozvod rozdělen na samostatné jištění okruhy. Vnitřní umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy. Osvětlení jednotlivých prostor bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 a základní požadavky na osvětlení pracoviště k trvalé práci.

Objekt bude osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu bude provedeno uzemnění. V objektu budou slaboproudé rozvody STA

Vytápění objektu bude zajištěno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Pro přípravu TUV bude sloužit průtokový ohřivač TUV umístěný u jednotlivých výtokových baterií.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bude napojen přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury – viz. předchozí odstavec.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Areál Mohelský mlýn se nachází v k.ú. Mohelno na pozemcích parc. č. st. 218. Tento areál se nachází jižně od intravilánu obce mezi přílehlou komunikací Mohelno-Dukovany a řekou Jihlavou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, a to vstupem do objektu (pěší komunikace), který splňuje i požadavky vyhl. Č. 398/2009 Sb. Stavebními úpravami dotčeného objektu není dotčeno napojení území na dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, která již v minulosti měla řešení dopravy v klidu, bude dotčený objekt i nadále využívat stávající řešení. Nádvoří areálu Mohelského mlýna je dostatečně prostorné pro potřeby parkování pracovníků Ústavu biologie obratlovců.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

d) pěší a cyklistické stezky

V blízkosti dotčeného objektu je pěší komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy vnitřních konstrukcí, nebude provoz na této komunikaci ohrožen. Na stavbě bude umístěna informační tabule, kde bude upozornění o probíhajících stavebních úpravách.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zemní práce na budoucích nezpevněných plochách budou spočívat v urovnání podkladních vrstev s případným dospádováním ploch na rozhraní s plochami zpevněnými. Takto připravený podklad bude zpětně překryt kulturními zeminami o mocnosti min. 0,15 – 0,20 m.

b) použité vegetační prvky

Po terénních úpravách bude plocha zpětně ozeleněna (tam, kde dojde vlivem stavby k porušení travního porostu). Předpokládá se osetí ploch travním semenem a doplnění o prvky sadových úprav. Stavba bude doplněna vhodnou zelení, která bude mít funkci hygienickou a estetickou. Zeleň je navržena s ohledem na způsob využití objektu a okolní stavby. Navržena je okrasná zeleň s uplatněním druhové skladby odpovídající typu území a využití navrhované stavby.

c) biotechnické opatření

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba neřeší biotechnické opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba má minimální vliv na životní prostředí. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu nebo půdu. Navržený provoz nebude výrazným zdrojem hluku, který by zatěžoval své okolí. Nakládání s odpady bude prováděno dle platné legislativy, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek. Odpady, které budou vznikat, budou tříděny.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Zásahy do zeleně se nepředpokládají, v lokalitě jsou v okolí komunikace nebo v sousedních plochách zeleně vzrostlé stromy, do kterých nebude stavební činností zasaženo. Na území stavby ani v její blízkosti se nenachází památný strom. Pro zájmovou lokalitu je možné konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR. Zájmové území pro stavbu je situováno mimo prvky územních systémů ekologické stability. Prvky ÚSES nebudou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Navržen je objekt s jednoduchým hmotovým řešením, který nebude konkurovat okolním stavbám. Estetická kvalita území nebude záměrem narušena, nedojde k zásadnímu snížení nebo podstatné změně krajinného rázu. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny. Stavba není situována v plochách jmenovaných zák.č. 114/1992 Sb. jako významný krajinný prvek. V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno ve zranitelné oblasti dle NVč. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno. Realizace předloženého záměru nebude mít významný vliv (přímý ani dálkový) na evropsky významné lokality vyhlášené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ani na ptačí oblasti.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno. Záměr nespadá do režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavky na řešení ochranných a bezpečnostních pásem životního prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany obyvatelstva. Provoz stavby nebude rušit okolní obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zdroj vody a elektřiny pro potřeby stavby bude ze stávajícího vnitřního vodovodu. Napojovací místa určí vlastník objektu.

Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně (přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště).

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebná připojení a instalaci měřičů, je povinen platit všechny poplatky za dodávky vody. Je povinen instalovat všechny potřebné rozvody, ventily a dočasné vodní nádrže, měnit nebo případně přizpůsobovat vše, co to vyžaduje a při ukončení prací vše opět uvést do pořádku, a to vše provede na vlastní náklady. Nápojný bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z areálových rozvodů vody.

Dodavatel bude povinen zajistit všechna náležitá projednání s investorem, zařídit potřebné přípojky a instalaci měřičů, zaplatit veškeré poplatky a náklady na instalaci a náklady za dodávky proudu. Systém elektrických rozvodů na stavbě a veškerá použitá zařízení, bezpečnostní opatření, požadavky na používání nízkého napětí, příprava a postup provádění bude v souladu s požadavky platných ČSN. Nápojný bod bude určen investorem při předání stavby a napojení bude provedeno z budoucích přípojkových rozvodů napojených na veřejné řady daných inženýrských sítí.

Pro realizaci stavby bude využíváno spojení mobilními telefony.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby na pozemku parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno (pozemek není zcela zastavěn), není nutno řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Navržená výstavba neklade požadavky na zřízení nových příjezdů na pozemek. Přístup na staveniště bude po provedení demolice stávajících objektů zajištěn i nadále stávajícím vjezdem do areálu. Při výstavbě bude využíváno stávajících vnitroareálových rozvodů technické infrastruktury.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky.

Stavební práce budou probíhat ve stávajícím uzavřeném areálu. Vlastní zařízení staveniště bude umístěno ve vnitřní části areálu mimo veřejné prostory. Vjezd a vstup na staveniště bude ze stávající přístupové veřejné účelové komunikace stávajícím vjezdem do areálu. Při přistavení kontejneru na odpad na veřejných plochách, bude zažádáno o zábor veřejného prostranství.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště, případně denní a noční ostraha a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

Bude spolupracovat s dalšími dodavateli provádějícími práce na staveništi, jakož i s policií na ochraně staveniště proti vandalismu a jinému poškození.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajišťuje bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Přístup na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem do areálu.

Při stavbě budou dotčena vedení kanalizace, vodovodu, plynovodu, slaboproudá vedení, silnoproudá vedení. Toto bude projednáno s jednotlivými správci včetně technického řešení ochrany stávajících sítí, které budou vedeny pod novými zpevněnými plochami a nebo v jejich bezprostřední blízkosti.

V případě, že kterýkoliv ze správců sítí se zúčastní, ať vlastními pracemi nebo dodávkou svého subdodavatele přímo na staveništi nebo při připojování na rozvody a zařízení, bude Dodavatel zodpovědný za časovou a věcnou koordinaci těchto prací. Náklady na tuto koordinaci Dodavatel zahrne do své nabídky.

Povinností dodavatele bude provést prověření existence sítí v dotčeném území, nalezené sítě vytyčit, zaměřit a náležitě chránit.

Odvodnění staveniště bude provedeno po dokončení výkopů na úroveň stavebního terénu. Dodavatel bude povinen zajistit dostatečné a funkční odvodnění staveniště, dle vlastních potřeb. Na staveništi se nepředpokládá zastížení hladiny podzemní vody.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště bude umístěné na pozemku, který je v majetku investora, pro uskladňování stavebního materiálu nebude využíváno přilehlých pozemků. V případě nedostatečných prostor v rámci pozemku stavebníka, požádá stavebník o dočasný zábor přilehlých veřejných ploch

Na stavbě nebudou probíhat práce, které by mohli ohrozit veřejné zájmy.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při případných bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných ve dvoře budovy pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadů:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.), bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton (katalogové č. 17 01 01). Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet (katalogové č. 17 03 02).

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 (katalogové č. 20 03 99).

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro obdobné výstavby. Odpady budou vznikat především při demolicích stávajících objektů, úpravě terénu, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
15	ODPADNÍ OBALY	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Způsob nakládání s odpady ve fázi výstavby

V rámci hrubých terénních úprav bude v části území realizován násyp, část území bude v zářezu. Zemina bude odvážena na skládku, která je ve vzdálenosti do 15 km.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby, které nevznáší požadavky na přísun nebo deponie zemin.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navrhaná výstavba s ohledem na tradiční postupy prací při provádění stavby nebude nadměrně negativně ovlivňovat stávající životní prostředí. Při provádění stavby nedojde ke znečištění žádného zdroje pitné vody. Odpadní vody budou čištěny v souladu s ČSN, při provádění nebudou vznikat žádné škodliviny, které by negativně ovlivnily ovzduší, zvýšení hladiny hluku při provádění stavby bude přiměřené a nepřekročí mezní hodnoty dle platné vyhlášky.

Odpady vzniklé při provádění stavby musí být likvidovány dle platné vyhlášky a podmínek stavebního povolení a investor doloží způsob likvidace při kolaudaci (jednotliví dodavatelé musí investorovi při předání díla předat i doklady o likvidaci jednotlivých odpadů). Odpady musí být zatříděny dle platné vyhlášky č. 381/2001 Sb. Nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí, sypkým vybouraným materiálem apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

- Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Zejména se jedná o zamezení znečištění ropnými produkty

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluhu a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zděnění, bourání, pracích ve výškách atd).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k tomu, že stavba je v současné době nevyužívána, není nutno řešit žádné úpravy pro bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V těsné blízkosti dotčeného objektu je ale pěší komunikace, je proto nutné, aby výstavba nenarušovala provoz na této komunikaci. Proto bude na objektu umístěna informační cedule o probíhajících stavebních pracích.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě budou respektovány všechny stávající dopravní zásady.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k tomu, že dotčená stavba je v současné době nevyužívána, není nutno řešit žádné speciální podmínky pro provádění stavby, např. za provozu, ani opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

V případě stavebních prací na střešní konstrukci je samozřejmé, že objekt bude při výstavbě chráněn proti poškození vlivem zatékání apod.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební práce by měly být dokončeny cca 2 roky od jejich zahájení.

Žádné rozhodující dílčí termíny nejsou s ohledem na povahu stavby a staveniště stanoveny.

V Koněšíně dne 22.5. 2014

.....

Ing. Lenka Mrňová

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

(Pozemní stavební objekty)

AKCE	STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY
INVESTOR		Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

OBSAH:

A	Architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
2	Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	3
3	Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost	3
4	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	4
5	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu	4
6	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	4
7	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	4
8	Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
B	Stavebně konstrukční část.....	4
1	Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny	4
2	Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky	4
3	Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce	5
4	Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů	6
5	Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby	6
6	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů	6
7	Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí	6
8	Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software	6
9	Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem	6
C	Požárně bezpečnostní řešení	6
D	Technika prostředí staveb.....	6

Architektonické a stavebně technické řešení

1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Obec Mohelno má rozpracovanou územně plánovací dokumentaci, na stavbu nejsou kladeny zastavovací podmínky.

Původní sklad je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při severovýchodní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou doplněnou polovalbou.

Celý objekt projde stavební úpravou. V současné době je prostor rozdělen na několik samostatných skladovacích prostor, kdy jižní sklad je přístupný vraty, ostatní dveřmi ze západního průčelí. V rámci stavebních úprav dojde k ubourání stávajících vrat, které budou nahrazeny prosklenou stěnou, ve které budou dvoukřídle dveře. Stávající dveře v západním průčelí budou demontovány, otvory částečně dozděny a osazeny okenními otvory. Za prosklenou stěnou bude nově prostor využíván jako laboratoř, na který bude dveřním otvorem navazovat prostor skladu genetických vzorků.

Vzhledem k účelům jednotlivých objektů Mohelského mlýna a jejich prostorových parametřům nelze danou laboratoř situovat do jiného objektu, stávající sklad je objekt bez stávajícího využití pro potřeby investora a jeho vědeckých pracovníků. Vzhledem k možnosti využití učeben, příležitostného ubytování a celkovému využití Mohelského mlýna pro externí pracoviště Ústavu biologie obratlovců AV ČR je nasnadě, absence laboratoře v tomto areálu.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Realizaci záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení. Hmotu objektu je tvořena pravidelným hranolem. Stávající objekt je vyzděn z plných cihel, zastřešen sedlovou střechou, doplněnou polovalbou, s betonovou krytinou. Stávající fasáda se v nesoudržných místech otluče a zlehka doplní a zakonzervuje se v takovémto stavu nebo se omítne vápenocementovou omítkou, střešní krytina bude keramická. Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

2 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Stávající stavba se v současnosti nevyužívá. Dříve sloužila jako sklad. Realizaci stavebních úprav objektu dojde k novému využití stávající stavby pro laboratoř genetické banky.

Plocha pozemku	2898 m ²
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	94,90 m ²
Obestavěný prostor objektu – stávající stav	391,81 m ³
Obestavěný prostor objektu – nový stav	548,13 m ³
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

3 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Při stavbě budou používány prověřené konstrukce.

Stavba a jednotlivé konstrukce jsou navrženy se zřetelem zejména na tepelně technické, akustické a požární požadavky. Neméně bylo přihlédnuto k provozním požadavkům.

Stavba je navržena jako zděná stavba.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Všechny konstrukce musí být s ohledem na životnost řádně udržovány.

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

4 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavba – její obvodové konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy v souladu se závaznou normou ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

5 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na druh a rozsah stavby nebyl inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum proveden.

6 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

S ohledem na druh stavby lze konstatovat, že stavba bude mít minimální vliv na životní prostředí.

7 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na druh a rozsah stavby není požadavek na řešení ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

8 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu.

B Stavebně konstrukční část

1 Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Dotčený objekt je stavba provedená s nosnými podélnými i příčnými obvodovými stěnami.

2 Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Materiály, výrobky či prvky použité na stavbě jsou klasické, bez žádných specifických požadavků na výstavbu. S ohledem na druh a rozsah stavby – jednopodlažní objekt, je navržen nosný obvodový stěnový systém. Dřevěná střešní nosná konstrukce je uložena na nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny.

VÝKOPY

Výkopové práce nejsou předmětem projektové dokumentace. Výkopovými pracemi budou dotčeny jen jednotlivá napojení vnitroareálové rozvody technických sítí

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním. Výkopy hlubší než 1,3m budou paženy nebo svahovány.

těžitelností zeminy.

NÁSYPY, ZÁSYPY A PODSYPY

Násyp pod podlahou bude na upraveném terénu, ze zhutnitelných zeminových směsí s předepsanou křivkou zrnitosti a předepsaným způsobem hutnění, aby byla zajištěna potřebná výšková úroveň podkladní vrstvy pod podlahovou deskou. Únosnost podkladu bude před provedením podlahy ověřena zatěžovací zkouškou.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové konstrukce jsou cihelné a zůstanou zachovány. Ve vnitřní stěně mezi jednotlivými prostory bude vybourán otvor o šíři 2,7 m.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podlaha přízemního podlaží bude tvořena betonovou mazaninou na hutněném podkladní štrkopieskové vrstvou v odpovídající únosnosti podlahy. Podlahová konstrukce bude provedena na hydroizolační fólii oboustranně chráněné geotextilií. Návrh vyztužení, druh betonu a rozdělení dilatačních spár navrhne na požadované zatížení dodavatel podlahové desky.

Stávající stropní konstrukce je provedena dřevěným trámovým stropem. Tato konstrukce bude v dotčeném objektu odstraněna a nahrazena stropní konstrukcí novou, tvořenou dřevo betonovým stropem, tvořeným

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

dřevěnými stropními trámy doplněnými spřaženou ŽB deskou z betonu C 20/25, vyztuženého ocelí R 10505-budou vyztuženy dle statického posouzení, které bude provedeno statikem v dalším stupni projektové dokumentace

Vodorovné ztužení objektu v úrovni stropní konstrukce a pod ní je zajištěno pomocí pozedních věnců. Pozední věnce jsou navrženy železobetonové z betonu C 16/20, vyztuženého ocelí R 10505 ϕ 12, 20 mm doplněné třmínky ϕ 6 mm po 150, 200 či 250 mm., doplněnými dalším pozedním věncem, v místě pozednice.

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Stávající střešní konstrukce je tvořena vaznicovou soustavou, která bude v plném rozsahu demontována. Nosná část střešní konstrukce je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Pozednice 140/160 jsou uloženy na pozedních věncích, ke kterým jsou připevněny pomocí šroubovic zabetonovaných ve vzdálenosti cca 1,50 m. Soustava krokví 100/160 mm je uložena na těchto pozednicích. Krokve jsou doplněny kleštinami 80/160 mm.

Střešní plášť tvoří krytina, která je uložena na konstrukci pomocí laťování. Střešní krytina je navržena keramická, alternativně může být betonová dle vlastního výběru investora v barvě červenohnědé, shodná se střešní krytinou objektu učebny.

IZOLACE PROTI VODĚ

Izolace spodní stavby - na dorovnanou zhutněnou pláň v úrovni podlahové konstrukce bude proveden štěrkopískový násyp pro dosažení potřebné únosnosti podloží. Na tuto vrstvu bez ostrých kamenných zrn bude položena izolace proti zemní vlhkosti – např. HDPE folie oboustranně chráněná geotextilií (každá o hmotnosti 300g/m²). Pokládka hydroizolace, přesahy a zpracování detailů bude provedeno dle technologických postupů předepsaných výrobcem. Současně bude při severovýchodní obvodové stěně proveden drenážní systém, kdy stávající zemina bude odkopána, obvodové zdivo opatřeno novou folií. Současně se v úrovni základové spáry uloží drenážní hadice.

Pod obklady bude použita hydroizolační stěrka.

OMÍTKY

Stávající vnitřní omítky budou v plném rozsahu ubourány a nahrazeny novými (stávající jsou nesoudržné). Na stěnách v interiéru budou použity omítky štukové, vápenné. Omítky na přechodu mezi různými materiály podkladu bude opatřena výztužnou síťovinou (perlinkou), aby nedocházelo k jejímu praskání.

Povrch fasády bude upraven šlechtěnou omítkou v barvě pastelové dle volby investora. Sokl bude strukturálně odlišen (doplňovány budou odstraněné nesoudržné vrstvy, s barevným odstínem shodným s objektem učebny).

OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy vytvářených podlah budou keramické.

Povrchy stěn budou ve vybraných prostorech opatřeny keramickými obklady. Keramické obklady stěn budou doplněny rohovými systémovými lištami.

PODHLÉDY

V objektech budou podhledy ve standardu rastrových minerálních podhledů. Výška podhledů bude min. 2,6m s ohledem na instalované rozvody pod stropem, což bude určeno v dalším stupni PD.

ŘEMESLA

Klempířské práce budou provedeny z předzvětralého títanzinkového plechu tl. 0,7mm. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, prostupy, těsnící pásy a další doplňkový materiál.

Zámečnické práce budou spočívat především ve vytvoření konstrukce zábradlí schodišť. Ocelové prvky a výrobky, které nebudou již z výroby žárově zinkovány, budou opatřeny exteriérovým polyuretanovým nátěrem v systémové skladbě. Ocelové konstrukce budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou opatřeny požárním nástřikem nebo nadimenzovány v souladu s požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí.

Truhlářskými výrobky budou dveřní výplně. Tyto budou kompletizovanou dodávkou včetně rámu, zasklení.

Všechny výplně otvorů budou ve shodném provedení plastovém či dřevěném s izolačním dvojsklem, a to dle vlastní volby investora. Dle volby investora bude stanoveno, otevírání jednotlivých okenních křídel, popř. fixní části oken. Součinitel prostupu tepla zasklení je pro okna 0,8, pr vstupní dveře 1,3.

3 Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Charakteristické hodnoty zatížení stavebních konstrukcí:

Vlastní tíha	
Užitné zatížení podlahy	2,0 kN/m ²
Zatížení sněhem	1,5 kN/m ²

MOHELSKÝ MLÝN / Laboratoř genetické banky (stavební úpravy, změna v užívání stavby)

4 Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce, detaily a klasické technologické postupy.

5 Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce, detaily a technologické postupy, proto není třeba řešit technologické podmínky prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, popř. sousední stavby.

6 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při stavbě nebudou prováděny podchycovací práce, ani zpevňovací konstrukce a prostupy. Bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu odshora dolů.

7 Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

S ohledem na druh a rozsah stavby nejsou speciální požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí. Je nutné kontrolovat – přebírat hydroizolaci a pojistnou hydroizolaci střešního pláště.

8 Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Snímek katastrální mapy

Vyhl. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vč. prováděcích vyhlášek.

9 Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Dokumentace pro provádění stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

C Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace zpracovanou odbornou osobou (Ing. Hana Menclová).

D Technika prostředí staveb

Technika prostředí staveb není součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

V Koněšíně dne 2.9.2014

.....

Ing. Lenka Mrňová

Akce: Mohelský mlýn - Laboratoř genetické banky
Investor: Ústav biologie Obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno, Květná 170/8
Místo stavby: k.ú. Mohelno, p.č.st. 218kr. Vysočina
Stavební díl: ZAŘÍZENÍ SILNOPR. A SLABOPR. ELEKTROTECHNIKY VČ. OCHR. PŘED BLESKEM
Zak.č.: 030/14
Datum: 012/2014

ROZPOČET

REKAPITULACE NÁKLADŮ

I.	ELEKTROINSTALACE	0,00
II.	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ	0,00
III.	SLABOPROUD	0,00
IV.	SPECIFIKACE	0,00
V.	ZEMNÍ PRÁCE	0,00
<hr/>		
	ZRN	0,00
	VRN	0,00
	výchozí revize	0,00

CELKOVÉ NÁKLADY **0**

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková

I. ELEKTROINSTALACE

A.	Montáž	0,00	
B.	Materiál nosný		0,00
C.	Materiál podružný =5% z B		0
<hr/>			
	ELEKTROINSTALACE - SOUČET (A+B+C)		0,00
	PPV =6% z (A+B+C)		0,00
<hr/>			
	ELEKTROINSTALACE - CELKEM		0,00

II- HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

A.	Montáž	0,00	
B.	Materiál nosný		0,00
C.	Materiál podružný =5% z B		0
<hr/>			
	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ- SOUČET (A+B+C)		0,00
	PPV =2% z (A+B+C)		0,00
<hr/>			
	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ - CELKEM		0,00

III- slaboproud

A + B	Montáž + materiál	0,00
C.	Materiál podružný =5%	0
<hr/>		

slaboproud T (A+B+C)	0,00
PPV =2% z (A+B+C)	0,00

SLABOPROUD - CELKEM 0,00

IV. SPECIFIKACE

Specifikace -součet	0,00
Přirážka na dopravu 5,2%	0
Přirážka na přesun 1%	0

SPECIFIKACE CELKEM 0,00

V. Zemní práce

Zemní práce cekem	0,00
-------------------	------

ZEMNÍ PRÁCE CELKEM 0,00

Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace

a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	20,00	m		0,00
2.	210 01-0003	Trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	10,00	m		0,00
3.	210 01-0092	Trubka PVC tuhá-23mm	5,00	m		0,00
3.	210 01-0301	Krabice přístrojová univerzální	20,00	ks		0,00
4.	210 01-0321	Krabice univerzální - vič. a svork	12,00	ks		0,00
5.	210 01-0321	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	5,00	ks		0,00
6.	210 01-0351	Krabicová rozvodka IP 54.	2,00	ks		0,00
7.	210 01-0521	Odvíček./zavíčk. krabic	19,00	ks		0,00
8.	210 02-0951	Výstražná tabulka	2,00	ks		0,00
9.	210 02-0922	Protipožární průchod stěnou	0,50	m2		0,00
10.	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	28,00	ks		0,00
11.	210 10-0155	Ukončení kabelů do 5x6	4,00	ks		0,00
12.	210 10-0251	Ukončení kabelů do 5x16	2,00	ks		0,00
13.	210 10-0251	Ukončení kabelů do 4x50	4,00	ks		0,00
14.	210 11-0043	Spínač zapuštěný seriový.	2,00	ks		0,00
15.	210 11-0041s	Pohybové infračidlo	1,00	ks		0,00
16.	210 11-0081	Spínač trojpólový páčkový	2,00	ks		0,00
17.	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	16,00	ks		0,00
18.	210 20-1025	Svítilno zářivkové 2 zdroje + kryt	14,00	ks		0,00
19.	210 20-0104	Svítilno přisaz. prům nebo venkovní	1,00	ks		0,00
20.	210 20-0030	Svítilno nouzové	4,00	ks		0,00
21.	210 80-0105	Kabel CYKY-O 3x1,5mm2	15,00	m		0,00
22.	210 80-0105	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	110,00	m		0,00
23.	210 80-0106	Kabel CYKY-J 3Cx2,5mm2	190,00	m		0,00
24.	210 80-0116	Kabel CYKY-J 5 x2,5mm2	20,00	m		0,00
25.	210 80-0113	Kabel CYKY4x16mm2	30,00	m		0,00
26.	210 81-0110	Kabel CYKY 4x25mm2	45,00	m		0,00
27.	210 81-0110	Kabel CYKY 4x35mm2	30,00	m		0,00
28.	210 12-0475	Montáž. Jističe trojpól. do 125A	1,00	ks		0,00
29.	210 15-0481s	Montáž. Přímotopu	6,00	ks		0,00

montáže - součet 0,00

Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace

b) materiál nosný

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	345	Trubka PVC ohebná 16mm	20,00	m		0,00
2.	345	Trubka PVC ohebná 23mm	10,00	m		0,00
3.	345	Trubka PVC tuhá 23mm	5,00	m		0,00
4.	345	Krabice přístrojová - hluboká	20,00	ks		0,00

4. 345	Krabice univerzální KU 68/2-- víč. a svork.	12,00 ks	0,00
5. 345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	5,00 ks	0,00
6. 345	Krabicová rozvodka IP 54.	2,00 ks	0,00
7.	Protipožární pěna HILTI na prostupy svazků kabelů	1,00 ks	0,00
8.	Výstražná tabulka	2,00 ks	0,00
9. 345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	2,00 ks	0,00
10. 345	Spínač trojpól. páčkový, 400V, 16A	2,00 ks	0,00
11. 358	Pohybové infračidlo	1,00 ks	0,00
12. 345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	16,00 ks	0,00
13. 345	Rámeček jednonásobný	18,00 ks	0,00
14. 341	Kabel CYKY -O 3x1,5mm2	15,00 m	0,00
15. 341	Kabel CYKY-J 3x1,5mm2	110,00 m	0,00
16. 341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	190,00 m	0,00
17. 341	Kabel CYKY-J 5x 2,5mm2	20,00 m	0,00
18. 341	Kabel CYKY4x16mm2	30,00 m	0,00
19. 341	Kabel CYKY 4x25mm2	45,00 m	0,00
20. 341	Kabel CYKY 4x35mm2	30,00 m	0,00
21. 348	A- Svítidlo zářivkové stropní Al mřížka 2 x 36W IP 20, kompl.	14,00 ks	0,00
22. 348	B-Svítidlo přísaz. Venk., zář jednpatic.1 x 26W IP 54	1,00 ks	0,00
23. 348	N- Svítidlo Nouzové s piktogramem , 8W,30min 210lm, pohotov. režim	2,00 ks	0,00
24. 348	Jistič trojpól. 3/B - 100A	1,00 ks	0,00

materiál - součet

0,00

Položkový soupis nákladů - II. Hromosvod a uzemnění
a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 22-0021	Vedení uzem. V zemi do 120mm2	70,00	m		0,00
2.	210 22-0101	Vodiče svodové do 10mm + podpěry	60,00	m		0,00
3.	210 22-0111	Vodiče svodové do 10mm bez podper	20,00	m		0,00
4.	210 22-0301	Svorka hromosvodová do 2 štoubů	5,00	ks		0,00
5.	210 22-0302	Svorka hromosvodová nad 2 štoubů	20,00	ks		0,00
6.	210 22-0401	Označení svodů štítky	4,00	ks		0,00
7.	210 22-0010	Nátěr zemnicího pásku FeZn do 120mm2	2,00	m2		0,00
8.	210 22-0231	Montáž jímacích tyčí do 3 m délky	4,00	ks		0,00
9.	210 22-0372	Montáž ochranných úhelníků	4,00	ks		0,00

montáže - součet

0,00

Položkový soupis nákladů - II Hromosvod a uzemnění
b) materiál nosný

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	354	Vodič AlMgSi - 8mm	60,00	m		0,00
2.	354	vodič FeZn - 10mm	10,00	kg		0,00
3.	354	Zemnicí páska FeZn 30 x 4mm	70,00	kg		0,00
4.	354	Ochranný úhelník vč. Držáků do zdi	4,00	ks		0,00
5.	354	podpěra vedení na hřeben	18,00	ks		0,00
6.	354	podpěra vedení na svah	32,00	ks		0,00
7.	354	podpěra vedení do zdi	6,00	ks		0,00
8.	354	podpěra vedení dozatepl. zdi	6,00	ks		0,00
9.	354	Svorka připojovací nerez	5,00	ks		0,00
10.	354	Svorka univerzální (spojovací)nerez	5,00	ks		0,00
11.	354	Svorka zkušební nerez	5,00	ks		0,00
12.	354	Svorka okapová	4,00	ks		0,00
13.	354	Svorka k jímací tyči	4,00	ks		0,00
14.	354	Svorka křížová	2,00	ks		0,00
15.	354	Štítek pro označení svodů	4,00	ks		0,00
16.	354	Jímací tyč AlMgSi1000mm	4,00	ks		0,00
17.	354	Držák jímače horní na krov	4,00	ks		0,00
18.	354	Držák jímače - dolní na krov	4,00	ks		0,00

materiál - součet

0,00

Položkový soupis nákladů -III. Slaboproud**montáž + materiál**

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.		Trubka ochranná 75 mm	45,00	m		0,00
2.		Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	30,00	m		0,00
3.		Krabice přístrojová univerzální	2,00	ks		0,00
4.		Krabice odbočná KO 125	1,00	ks		0,00
5.		Odvíček./zavíček. krabic	1,00	ks		0,00
6.		Ukončení kabelů do 4x10	4,00	ks		0,00
7.		Datová zásuvka	2,00	ks		0,00
8.		Kabely UTP, kat. 6	120,00	m		0,00
9.		Dodávka rozšíření EZS - 2 místnosti	1,00	kmpl		0,00

montáže+materiál - součet

0,00

IV. SPECIFIKACE

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1		Elektrický přímotopný konvektor s vestavěným termostatem 230V, 2kW	4,00	ks		0,00
2		Elektrický přímotopný konvektor s vestavěným termostatem 230V, 2,5kW	2,00	ks		0,00
3		R-H HI. rozvaděč budovy - zapuštěná rozvodnice 600 x 1200mm IP 44/20 + vybavení přístroj lištami, a přípojnícemi, 1x HI. vypínač 100A, 2 x poj. odpoj. Do 63A, přepět' ochr. 1.st 3 x jistič trojpól do 63A, 1x podružný elektroměr, svorka řad. 20ks	1,00	ks		0,00
		R-L Podr. rozvaděč budovy - zapuštěná rozvodnice 600 x 600mm IP 20/20 + vybavení přístroj lištami, a přípojnícemi, 1x HI. vypínač 50A, 2 x poj. odpoj. Do 63A 4 x jistič trojpól do 25A, 18x jistič jednopól do 25A . 2x stykač 4P, 2 x proud. Chránič 4P, přepět' ochr 2 st., svorka řad. 36ks	1,00	ks		0,00

specifikace součet

0,00

V.Položkový soupis nákladů - Zemní práce

C 46 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	460 01-0024	Vytýčení kabel. trasy	0,06	km		0,00
2.	460 20-0163	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.3	60,00	m		0,00
3.	460 26-0011	Pevné spojení pásk. zemničů	4,00	ks		0,00
4.	460 42-1191	Zřízení kabel. lože v rýze z písku nebo štěrkopísku - 12 cm nad kabel	60,00	m		0,00
5.	460 47-0011	Křížovatka s inž. sítěmi+ dodání a osaz.bet. žl.	2,00	ks		0,00
6.	460 56-0163	Zához rýhy 35/80cm, hornina tř. 3	60,00	m		0,00
7.	460 62-0013	Provizorní úprava terénu v přír. hornině 3	60,00	m2		0,00

zemní práce - součet

0,00

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ
územní pracoviště Třebíč

Bráfova 31, 674 01 Třebíč, tel: 568 858 311, fax: 568 842 830, e-mail: podatelna@tr.khsjih.cz, ID: vzxiuw8

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 2014-11-24
Naše značka: KHSV/23960/2014/TR/HP/Hro

Vyřizuje: Hana Hrodková
Telefon: 568 858 314
E-mail: hana.hrodkova@tr.khsjih.cz

ing. Lenka Mrňová
Koněšín 148
675 02 Koněšín

Datum: 4. prosince 2014

Laboratoř genetické banky, Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, Brno, Mohelský mlýn – projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, uzavření veřejnoprávních smluv – stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a s uzavřením veřejnoprávních smluv na laboratoř genetické banky, Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, Brno, Mohelský mlýn se

souhlasí, souhlas je však vázán ve smyslu ust. § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v návaznosti na § 4, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, na splnění následující podmínky:

1. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude na KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč předložen rozbor vzorku vody ze studny.

Odůvodnění:

Na základě žádosti Ústavu biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, Brno, v zastoupení ing. Lenka Mrňová, Koněšín 148, 675 02 Koněšín, na základě plné moci, doručené dne 28.11.2014, posoudila KHS kraje Vysočina projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení na laboratoř genetické banky, Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, Brno, Mohelský mlýn.

Projekt řeší stavební úpravy a změnu užívání stavby stávajícího skladu na laboratoř genetické banky v areálu Mohelský mlýn.

Napojení na stávající vnitroareálovou infrastrukturu - vodovod, elektrická energie, splaškové vody (ČOV), dešťové vody. Vytápění elektrickými přímotopy. Zásobování pitnou vodou z vlastní studny. Denní osvětlení okny. Umělé osvětlení zářivkovými svítilny. Větrání přirozené, sklad vzorků klimatizačními jednotkami. Nové dispoziční řešení: vlastní laboratoř, sklad vzorků. Sociální zařízení v rámci areálu cca 15 m od pracoviště.



Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina územní odbor Třebíč

Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč



HZSJX0035644
prvotní identifikátor

ADRESÁT:

Ústav biologie obratlovců AV ČR,
v.v.i.
Květná č.p. 170
603 00 Brno

VYŘIZUJE: mjr. Bc. Radek Vávra
TEL: 950285161 / FAX: 950285148
E-MAIL: radek.vavra@hasici-vysocina.cz

KOŽICHOVICE: 02.12.2014
POČET LISTŮ: 1
PŘÍLOHY:
Č.j.: HSJI- 5621-2/TR-2014
Ev.č.: HSJI-558/14-5-PP-2014

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby: Mohelský mlýn - laboratoř genetické banky

Místo stavby: Mohelno p.č.218

Stavebník - investor: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná č.p. 170, 603 00 Brno

Předložený druh dokumentace: stavební řízení

Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ (dokumentace), číslo ČKAIT, PBŘ ze dne (verze):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 15.11.2014.... a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), si Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

plk. Mgr. Pavel Maslák
ředitel územního odboru



Slepý rozpočet stavby

Datum: 27.4.2015

Stavba : **Sk031****Mohelský mlýn - laboratoř genetické banky**Objednatel : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
Květná 170/8
60300 BrnoIČO :
DIČ :

Zhotovitel :

IČO :
DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Cena celkem za stavbu		0

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
02 Stavební úpravy, změna v užívání stavby - změna	0	0	0	0	
Celkem za stavbu	0	0	0	0	

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
02	01 Stavební úpravy, změna v užívání stavby - úprava	0	0	0	0	
02	02 ZTI - úprava	0	0	0	0	
Celkem za stavbu		0	0	0	0	

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce		0	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání		0	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce		0	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce		0	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní		0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější		0	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce		0	0	0	0	0
64 Výplně otvorů		0	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě		0	0	0	0	0
713 Izolace tepelné		0	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace		0	0	0	0	0
722 Vnitřní vodovod		0	0	0	0	0
725 Zařizovací předměty		0	0	0	0	0
762 Konstrukce tesařské		0	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské		0	0	0	0	0
765 Krytiny tvrdé		0	0	0	0	0

766	Konstrukce truhlářské			0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické			0	0	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady			0	0	0	0	0
781	Obklady keramické			0	0	0	0	0
784	Malby			0	0	0	0	0
8	Trubní vedení			0	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy			0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních			0	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí			0	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot			0	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			0	0	0	0	0
M21	Elektromontáže			0	0	0	0	0
Celkem za stavbu				0	0	0	0	0

Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
Individuální mimostaveništní doprava	0
Kompletační činnost zhotovitele	0
Celkem za stavbu	0



Požární bezpečnost staveb – Fire Safety of Buildings

Sídlo společnosti:

Jedov 37
675 71 Náměšť nad Oslavou

Pobočka:

U Nemocnice 338
503 51 Chlumeck nad Cidlinou

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

pro **stavební povolení**

zpracováno v rozsahu §41 odst. 2) vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Název: **MOHELSKÝ MLÝN – LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY**

Umístění objektu: k.ú. Mohelno, parc. č. 218

Investor: **Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i.,**
Květná 170/8, Brno

HZS kraje: Vysočina
Územní odbor: Třebíč

Stupeň: **pro stavební povolení**

Zpracovatel PBR: Ing. Hana Menclová, Ph.D
Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb č.
autorizace 1400062
Ater International s.r.o., Jedov 37, 675 71 Náměšť nad Oslavou
IČO: 291 97 635

Projektant stavební části: **Ing. Lenka Mrňová,**
675 72 Koněšín 148
IČO: 756 71 026

Počet stran: 18
Počet příloh: (PD)
Číslo zakázky: 2014-11/164

OBSAH

1. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ.....	4
1.1. PODKLADY DODANÉ OBJEDNATELEM	4
1.2. PODKLADY DODANÉ ZPRACOVATELEM	4
2. STRUČNÝ POPIS STAVBY Z HLEDISKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, VÝŠKY STAVBY, ÚČELU UŽITÍ, POPŘÍPADĚ POPISU A ZHODNOCENÍ TECHNOLOGIE A PROVOZU, UMÍSTĚNÍ STAVBY VE VZTAHU K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ	6
3. ROZDĚLENÍ STAVBY DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	9
4. STANOVENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA, POPŘÍPADĚ EKONOMICKÉHO RIZIKA, STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A POSOUZENÍ VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ	9
5. ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ Z HLEDISKA JEJICH POŽÁRNÍ ODOLNOSTI.....	9
6. ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH HMOT	10
7. ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU, EVAKUACE OSOB, ZVÍŘAT A MAJETKU A STANOVENÍ DRUHŮ A POČTU ÚNIKOVÝCH CEST, JEJICH KAPACITY, PROVEDENÍ A VYBAVENÍ	11
8. STANOVENÍ ODSUPOVÝCH, POPŘÍPADĚ BEZPEČNOSTNÍCH VZDÁLENOSTÍ A VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU, ZHODNOCENÍ ODSUPOVÝCH, POPŘÍPADĚ BEZPEČNOSTNÍCH VZDÁLENOSTÍ VE VZTAHU K OKOLNÍ ZÁSTAVBĚ, SOUSEDNÍM POZEMKŮM A VOLNÝM SKLADŮM	12
9. URČENÍ ZPŮSOBŮ ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU VČETNĚ ROZMÍSTĚNÍ VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÍCH MÍST, POPŘÍPADĚ ZPŮSOBU ZABEZPEČENÍ JINÝCH HASEBNÍCH PROSTŘEDKŮ U STAVEB, KDE NELZE POUŽÍT VODU JAKO HASEBNÍ LÁTKU	12
10. VYMEZENÍ ZÁSAHOVÝCH CEST A JEJICH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ, OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI OSOB, KTERÉ PROVÁDĚJÍ HAŠENÍ POŽÁRU A ZÁCHRANNÉ PRÁCE, ZHODNOCENÍ PŘÍJEZDOVÝCH KOMUNIKACÍ, POPŘÍPADĚ NÁSTUPNÍCH PLOCH PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU.....	13
PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE	13
11. STANOVENÍ POČTU, DRUHŮ A ZPŮSOBU ROZMÍSTĚNÍ HASICÍCH PŘÍSTROJŮ, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH VĚCNÝCH PROSTŘEDKŮ POŽÁRNÍ OCHRANY NEBO POŽÁRNÍ TECHNIKY.....	16
12. ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH, POPŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ, VYTÁPĚNÍ APOD.) Z HLEDISKA POŽADAVKŮ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI.....	16
A. VYTÁPĚNÍ OBJEKTU.....	16
B. ELEKTROINSTALACE	16
C. VĚTRÁNÍ	16
13. POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI, NÁSLEDNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH UMÍSTĚNÍ A INSTALACE DO STAVBY.....	16
14. ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK, VČETNĚ VYHODNOCENÍ NUTNOSTI OZNAČENÍ MÍST, NA KTERÝCH SE NACHÁZÍ VĚCNÉ PROSTŘEDKY POŽÁRNÍ OCHRANY A POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ.....	18
15. ZÁVĚR.....	18

1. Seznam použitých podkladů pro zpracování

1.1. Podklady dodané objednatelem

Pohledy, půdorysy, řezy

Ing. Mrňová, 11/2014

1.2. Podklady dodané zpracovatelem

Relevantní z níže uvedených:

Zákony a vyhlášky:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších zákonů.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Vyhláška Ministerstva vnitra č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

České technické normy

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty. Květen 2009.

ČSN 730804 Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty. Únor 2010.

ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Duben 2009.

ČSN 730810 Z1 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Květen 2012.

ČSN 730810 Z2 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Únor 2013.

ČSN 730810 Z3 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení. Červen 2013.

ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami. Červenec 1997.

ČSN 730818 Změna 1 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami. Říjen 2002.

ČSN 730821 ed. 2 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí. 05/2007.

ČSN 730824 Požární bezpečnost staveb - Výchřevnost hořlavých látek. Prosinec 1992.

ČSN 730833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování. Zář 2010.

ČSN 730833 Z1 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování. Únor 2013.

ČSN 730834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Březen 2011.

ČSN 730834 Z1 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Červenec 2011.

ČSN 730834 Z2 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Únor 2013.

ČSN 730835 Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Duben 2006.

ČSN 730835 Z1 Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče. Únor 2013.

ČSN 730842 Požární bezpečnost staveb – Objekt pro zemědělskou výrobu. Březen 2014.

ČSN 730845 Požární bezpečnost staveb - Sklady. Květen 2012.

ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody. Duben 2009.

ČSN 730848 Z1 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody. Únor 2013.

ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení. Leden 1996.

ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou. Červen 2003.

ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení. Duben 2011.

ČSN 342710 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba. Září 2011.

ČSN 342710 Z1 Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis a údržba. Srpen 2013.

ČSN 650201 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci. Srpen 2003.

ČSN 650201 Z1 Hořlavé kapaliny – Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci. Únor 2006.

ČSN 650202 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení výdejní čerpací stanice. Září 1995.

ČSN 650202 Z1 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení výdejní čerpací stanice. Březen 1999.

ČSN 650202 Z2 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení výdejní čerpací stanice. Září 2012.

ČSN 070703 Kotelny se zařízeními na plná paliva. Leden 2005.

ČSN 070703 Z1 Kotelny se zařízeními na plná paliva. Únor 2006.

ČSN 061008 Požární bezpečnost tepelných zařízení. Prosinec 1997.

ČSN 752411 Požární bezpečnost tepelných zařízení. Prosinec 1997.

Ostatní

Hodnoty požární odolnost stavebních konstrukcí podle Eurokódů, Roman Zoufal a kolektiv, Pavus 2009

2. Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Požárně bezpečnostní řešení /PBŘ/ se zabývá posouzením objektu **Mohelského mlýna – laboratoř genetické banky v Mohelně**. PBŘ je zpracováno pro stavební povolení dle §41 odst. 2) vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Původní sklad je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při severovýchodní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou doplněnou polovalbou.

Celý objekt projde stavební úpravou. V současné době je prostor rozdělen na několik samostatných skladovacích prostor, kdy jižní sklad je přístupný vraty, ostatní dveřmi ze západního průčelí. V rámci stavebních úprav dojde k ubourání stávajících vrat, které budou nahrazeny prosklenou stěnou, ve které budou dvoukřídlé dveře. Stávající dveře v západním průčelí budou demontovány, otvory částečně dozděny a osazeny okenními otvory. Za prosklenou stěnou bude nově prostor využíván jako laboratoř, na který bude dveřním otvorem navazovat prostor skladu genetických vzorků.

Vzhledem k účelům jednotlivých objektů Mohelského mlýna a jejich prostorových parametrům nelze danou laboratoř situovat do jiného objektu, stávající sklad je objekt bez stávajícího využití pro potřeby investora a jeho vědeckých pracovníků. Vzhledem k možnosti využití učeben, příležitostného ubytování a celkovému využití Mohelského mlýna pro externí pracoviště Ústavu biologie obratlovců AV ČR je nasnadě, absence laboratoře v tomto areálu.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

S ohledem na druh a rozsah stavby – jednopodlažní objekt s nevyužívaným podkrovím, je proveden nosný obvodový stěnový systém s nosnými podélnými i příčnými obvodovými stěnami, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 44°.

V objektu budou provedeny nové podlahy, stropní a střešní konstrukce, půdní nadezdívka doplněná pozedními věnci.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stávající obvodové konstrukce jsou cihelné a zůstanou zachovány. Nově budou doplněny o zdivo půdní nadezdívky tvořené cihelnými tvarovkami tl. 450 mm, vyzděnými na tenkovrstvou zdící maltu do výšky 1 m. V vnitřní stěně mezi jednotlivými prostory bude vybourán otvor o šíři 2,7 m.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podlaha přízemního podlaží bude tvořena betonovou mazaninou na hutněném podkladní štěrkopískovou vrstvou v odpovídající únosnosti podlahy. Podlahová konstrukce bude provedena na hydroizolační fólii oboustranně chráněné geotextilií. Návrh vyztužení, druh betonu a rozdělení dilatačních spár navrhne na požadované zatížení dodavatel podlahové desky.

Stávající stropní konstrukce je provedena dřevěným trámovým stropem. Tato konstrukce bude v dotčeném objektu odstraněna a nahrazena stropní konstrukcí novou, tvořenou dřevo betonovým stropem, tvořeným dřevěnými stropními trámy doplněnými spřaženou ŽB deskou z betonu C 16/20, vyztuženého ocelí R 10505-budou vyztuženy dle statického posouzení, které bude provedeno statikem v dalším stupni projektové dokumentace

Vodorovné ztužení objektu v úrovni stropní konstrukce a pod ní je zajištěno pomocí pozedních věnců. Pozední věnce jsou navrženy železobetonové z betonu C 16/20, vyztuženého ocelí R 10505 ϕ 12, 20 mm doplněné třmínky ϕ 6 mm po 150, 200 či 250 mm., doplněnými dalším pozedním věncem, v místě pozednice.

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Stávající střešní konstrukce je tvořena vaznicovou soustavou, která bude v plném rozsahu demontována. Nosná část střešní konstrukce je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Pozednice 140/160 jsou uloženy na pozedních věncích, ke kterým jsou připevněny pomocí šroubovic zabetonovaných ve vzdálenosti cca 1,50 m. Soustava krokví 100/160 mm je uložena na těchto pozednicích. Krokve jsou doplněny kleštinami 80/160 mm.

Střešní plášť tvoří krytina, která je uložena na konstrukci pomocí laťování. Střešní krytina je navržena keramická, alternativně může být betonová dle vlastního výběru investora v barvě červenohnědé, shodná se střešní krytinou objektu učebny.

OMÍTKY

Stávající vnitřní omítky budou v plném rozsahu ubourány a nahrazeny novými (stávající jsou nesoudržné). Na stěnách v interiéru budou použity omítky štukové, vápenné. Omítka na přechodu mezi různými materiály podkladu bude opatřena výztužnou síťovinou (perlinkou), aby nedocházelo k

jejímu praskání. Povrch fasády bude upraven šlechtěnou omítkou v barvě pastelové dle volby investora.

OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy vytvářených podlah budou keramické. Povrchy stěn budou ve vybraných prostorech opatřeny keramickými obklady. Keramické obklady stěn budou doplněny rohovými systémovými lištami.

PODHLÉDY

V objektech budou podhledy ve standardu rastrových minerálních podhledů. Výška podhledů bude min. 2,6 m s ohledem na instalované rozvody pod stropem, což bude určeno v dalším stupni PD.

Využití objektů

Objekt slouží jako genetická laboratoř.

3. Rozdělení stavby do požárních úseků

Objekt je posuzován zejména v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0810 a vyhlášky č. 23/2008 Sb., ve znění vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. a další navazujících předpisů.

Konstrukční systém objektu je **smíšený**. Požární výška objektu je **0 m**.

Objekt tvoří následující požární úseky:

N 01.1 – laboratoř se skladem

4. Stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

N 01.1 – laboratoř se skladem

$$p = 80 \text{ kg.m}^{-2}$$

$$a = 1,0$$

$$b = 0,71$$

$$c = 1$$

$$p_n = 57,53 \text{ kg.m}^{-2}$$

$$p_v = 56,66 \text{ kg.m}^{-2}$$

... I. stupeň požární bezpečnosti

- maximální možné rozměry požárního úseku:	65 x 90 m
- skutečné rozměry požárního úseku:	19 x 6 m
- maximální možná podlažnost požárního úseku:	3
- skutečná podlažnost požárního úseku:	1

5. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Požární odolnost konstrukcí stanovena dle publikace „Hodnoty požární odolnost stavebních konstrukcí podle Eurokódů, Roman Zoufal a kolektiv, Pavus 2009“, resp. dle skutečných hodnot stanovených zkouškou, dle technických údajů výrobce /technický list/.

Svislé konstrukce

- stávající obvodové konstrukce jsou cihelné a zůstanou zachovány, tl. 450mm, **REW/I 120 DP1**

- nově budou doplněny o zdivo půdní nadezdívky tvořené cihelnými tvarovkami tl. 450 mm, **REW/I 120 DP1**

Vodorovné konstrukce, zastřešení

- dřevo betonovým stropem, tvořeným dřevěnými stropními trámy 14/20 doplněnými spřaženou ŽB deskou tl. 70 mm z betonu C 16/20, vyztuženého ocelí R 10505-budou vyztuženy, stropní trámy **R 36, deska REI 45 DP1**
- střešní konstrukce je tvořena vaznicovou soustavou, která bude v plném rozsahu demontována. Nosná část střešní konstrukce je tvořena dřevěnou vaznicovou soustavou. Pozednice 140/160 jsou uloženy na pozedních věncích, ke kterým jsou připevněny pomocí šroubovic zabetonovaných ve vzdálenosti cca 1,50 m. Soustava krokví 100/160 mm je uložena na těchto pozednicích. Krokve jsou doplněny kleštinami 80/160 mm. Střešní plášť tvoří krytina, která je uložena na konstrukci pomocí laťování. Střešní krytina je navržena keramická, alternativně může být betonová dle vlastního výběru investora v barvě červenohnědé, shodná se střešní krytinou objektu učebny.

PÚ č.	SPB	druh konstrukce	Požadavek	Skutečnost
N 01.1	I	Obvodové stěny (REW)	15	REW 120 DP1
		Požární stropy	15	REI 30 DP3
		Nosná konstrukce střechy	-	1)
		Střešní plášť	-	1)

Pozn.:

Stropní konstrukce se nachází nad požárním stropem posledního NP.

6. Zhodnocení navržených stavebních hmot

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky na druh stavebních hmot, resp. toxicitu a další vlastnosti materiálů dle ČSN 730802 a Vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

7. Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

N 01.1 – laboratoř a sklad

V objektu se dle ČSN 730818 nachází 10 osob dle pol. 2.2.3. ČSN 730818, 3 m²/ os. Pro evakuace uvažují 10 osob z každého požárního úseku.

Evakuace povede po nechráněné únikové z každého požárního úseku cestě přímo na volné prostranství. Pro součinitel $a = 1,0$ je maximální možná délka nechráněné únikové cesty vedoucí jedním směrem 25 m. Skutečná délka nechráněné únikové cesty je po zaokrouhlení max. 20 m.

... délka únikových cest je vyhovující

Evakuace může být vedena minimálně jedním směrem.

$$u = E \cdot s / K u$$

$$u = 10 \cdot 1 / 60$$

$$u = 0,2 \text{ tzn. min } 1,0 \text{ únikový pruh}$$

... skutečný počet únikových pruhů - 1,5 - dveřní křídlo o šířce min. 900 mm, vyhovuje

Dveře na únikových cestách

Dveře, jimiž prochází úniková cesta, musí umožňovat snadný a rychlý průchod, zabraňovat zachycení oděvu apod. a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci unikajících osob ani zásahu požárních jednotek. Dveře na únikových cestách opatřené speciálními bezpečnostními zámky musejí být v případě evakuace osob samočinně odblokovány a otevíratelné bez dalších opatření, kódové karty apod. nelze užít u chráněné únikové cesty.

Dveře na únikových cestách, které jsou při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob, musejí být při evakuaci osob otevíratelné a průchodné. Uzamykatelné dveře z místností určených pro spaní se doporučuje vybavit tak, aby bylo možno je v případě nouze otevřít zvenčí. Dveře popř. vrata ovládaná motoricky musí umožňovat také ruční otevření.

Dveře na únikových cestách nesmí mít prahy, s výjimkou dveří z místnosti nebo funkčně ucelené skupiny místností, u kterých úniková cesta začíná.

Podlaha na obou stranách dveří, jimiž prochází úniková cesta, musí být do vzdálenosti šířky dveřního křídla na stejné výškové úrovni, s výjimkou dveří na volné prostranství, plochou střechu, terasu, balkón, lodžii apod., za nimiž může být podlaha snížena až o 180 mm.

8. Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům

Odstupová vzdálenost je posuzována od požárně otevřených ploch objektu, smíšený konstrukční systém.

N 01.1 – laboratoř, sklad

$\rho_v = 56,66 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$, $l = 118,19 \text{ kW}/\text{m}^2$

$l = 2,8 \text{ m}$ $h = 3,0 \text{ m}$ $d = 3,84 \text{ m}$

$l = 1,0 \text{ m}$ $h = 1,0 \text{ m}$ $d = 1,32 \text{ m}$

Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky, v požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu nestojí žádný jiný objekt. Současně posuzovaný objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

9. Určení způsobů zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrních míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku

Vnější odběrní místa

K dispozici je pro hašení pouze přílehlá řeka a náhon, kde se nachází dostatečné množství vody a je zajištěn přístup. Hloubka je větší než 1 m a je zajištěno přistavení požární techniky na zpevněné komunikaci. Vyhovuje požadavkům ČSN 730873.

Vnitřní odběrní místa

Vnitřní odběrní místo je požadováno, pokud součinitel $p \times S$ je větší než 9000. Součinitel $p \times S$:

N 01.1 – sklad

6713 – vnitřní odběrní místo není požadováno

V souladu s ČSN 730873 nejsou vnitřní odběrní místa požadována.

10. Vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob, které provádějí hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku

Přístupové komunikace

K objektu vedou stávající přístupové komunikace zpevněná kamenivem. Jedná se o jednopruhovou přístupovou komunikaci, která je přístupná ze dvou směrů. Otáčení požární techniky je možné v areálu. Jedná se o zpevněné komunikace. Příjezdová komunikace vyhovuje požadavkům vyhl. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. 268/2011 Sb. a ČSN 730802.

Nástupní plochy

Nástupní plochy se nemusí zřídit u objektů:

- a) u objektů vybavených vnitřními zásahovými cestami
- b) o výšce $h \leq 12$ m, i když nejsou vybaveny vnitřními zásahovými cestami;
- b) u objektů, jejichž všechny požární úseky jsou bez požárního rizika
- c) u objektů jmenovitě uvedených v normách platných pro požární bezpečnost jednotlivých objektů

Nástupní plochy nejsou požadovány.

Vnitřní zásahové cesty

Vnitřní zásahové cesty musí být zřízeny v objektech, kde:

- a) se předpokládá vedení protipožárního zásahu ve výšce $h > 22,5$ m,
- b) nelze účinně vést protipožární zásah z vnější strany objektu (např. objekty nemají v obvodových stěnách otvory pro vedení protipožárního zásahu), nebo
- c) jsou požární úseky o půdorysné ploše větší než 200 m^2 se součinitelem $a \geq 1,2$ a kde vedení protipožárního zásahu nelze účinně zajistit ze dvou vnějších stran objektu.

Vnitřní zásahové cesty nejsou zřízeny.

Vnější zásahové cesty

Požární žebřík musí mít vícepodlažní objekty o půdorysné ploše větší než 100 m² a o výšce větší než 9 m. Jednopodlažní objekty o ploše větší než 200 m².

Vnější zásahové cesty nejsou požadovány.

Požadavky dle vyhlášky č. 23/2008 Sb., přílohy č. 3:

Podrobnější vymezení technických podmínek požární ochrany zařízení pro hašení požárů a záchranné práce:

1. Přístupové komunikace v místech s vnějším odběrným místem zdrojů požární vody musí umožňovat její odběr požární technikou. K trvalému zajištění volného příjezdu mobilní požární techniky se nástupní plochy i vnější odběrná místa požární vody označují podle zvláštního právního předpisu.

Přístup k vnějšímu odběrnímu místu je po zpevněných komunikacích.

2. Vjezdy na pozemky obestavěné, ohrazené nebo jiným způsobem zneprístupněné a určené pro příjezd požární techniky musí být navrženy o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1 m.

Příjezd k objektu je umožněn.

3. Každá neprůjezdná jednopruhová přístupová komunikace delší než 50 m, pokud je komunikací jedinou, musí být na svém zakončení navržena se smyčkovým objezdem nebo plochou umožňující otáčení vozidla. Délka a velikost smyčkového objezdu nebo plochy umožňující otáčení se do celkové délky jednopruhové přístupové komunikace nezapočítává. Plocha umožňující otáčení vozidla může mít tvar písmene T na konci jednopruhové komunikace s rameny minimálně dlouhými 10 m na každou stranu v šířce jednoho pruhu komunikace od osy jednopruhové přístupové komunikace nebo může být provedena rozšířením pruhu na konci komunikace na šířku minimálně 20 m v minimální délce 20 m.

Objekt je přístupný po stávajících komunikacích. Otáčení vozidel požární techniky je rovněž umožněno v okolí objektu.

4. Umístění, šířka a další technické parametry, včetně provedení nástupní plochy musí odpovídat technickým parametrům výškové požární techniky.

Nástupní plocha není zřízena.

5. Stavba a nástupní plocha pro požární techniku se navrhuje 4 m od hranice ochranného pásma takovým způsobem, který umožňuje příjezd a provedení zásahu mimo ochranné pásmo.

Beze změny, jedná se o stávající objekt.

6. Ve všech případech, kde se předpokládá hašení vodou, musí být její množství zajištěno tak, aby odpovídalo hodnotám uvedeným v české technické normě uvedené v příloze č. 1 část 1 bod 7. Pokud charakter hořlavých látek či zařízení ve stavbě vylučuje užití vody jako hasiva, stavba se vybaví jinými vhodnými hasebními látkami.

Voda je vhodným hasivem, zajištění vody na hašení v čl. 8 tohoto PBŘ.

7. Ve stavbách výšky větší než 60 m musí být požární nádrž navržena v posledním nadzemním podlaží nebo na střeše. Tato nádrž slouží jako zásoba požární vody pro požární potrubí, s objemem odpovídajícím hodnotám uvedeným v české technické normě.

Nejedná se o výše uvedený typ objektu.

8. U vstupu do garáže se zakladačovým systémem musí být na dobře viditelném místě umístěn půdorys tohoto prostoru, včetně řezu s vyznačením přístupu do jednotlivých podlaží zakladačového systému.

Nejedná se o výše uvedený typ objektu.

9. Měníč napětí s odpojovačem se v instalaci fotovoltaické výroby elektřiny umísťuje tak, aby stejnosměrná část rozvodu, která zůstává pod stálým napětím, byla co nejkratší. Střešní nebo fasádní instalace fotovoltaických panelů nesmí svým provedením znemožňovat odvětrání objektu či prostoru, omezit provoz, opravy a údržbu spalínových cest, ani bránit přístupu jednotek požární ochrany při zásahu.

Nejedná se o fotovoltaickou výrobu elektřiny.

11. Stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky

N 01.1 – sklad a laboratoř

2 ks PHP práškové

Doporučuji instalovat PHP práškové s množstvím hasiva 6 kg a hasební schopností min. 21A.

Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Přenosné hasicí přístroje práškové umístit na svislé stavební konstrukce. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

12. Zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti

a. Vytápění objektu

Elektrickými přímotpy. Při použití elektrických přímotopů je třeba dodržet požadavky ČSN 061008 a požadavky stanovené v návodu výrobce.

b. Elektroinstalace

Elektroinstalace bude vedena po povrchu konstrukcí.

c. Větrání

Objekt je větrán přirozeně – okny a dveřmi.

13. Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby

SHZ, ZOTK, EPS:

Jejich instalace se nepožaduje.

Samočinným hasicím zařízením musí být vybaveny požární úseky, které:

- a) mají součin nahodilého požárního zatížení a součinitele a_n větší než $60 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$ a jsou umístěny
 1. v prvním podzemním podlaží s půdorysnou plochou $S > 1000 \text{ m}^2$, nebo ve druhém a dalším podzemním podlažím, pokud půdorysná plocha $S > 500 \text{ m}^2$,
 2. v prvním nebo druhém nadzemním podlaží s půdorysnou plochou $S > 4000 \text{ m}^2$, nebo ve vyšších nadzemních podlažích ($h_p = 45 \text{ m}$) s půdorysnou plochou $S > 1000 \text{ m}^2$,
- b) mají výškovou polohu
 1. $h_p > 45 \text{ m}$, půdorysnou plochu $S > 150 \text{ m}^2$ a součin požárního zatížení a součinitele a většího než $40 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$,
 2. $h_p > 100 \text{ m}$, půdorysnou plochu $S > 75 \text{ m}^2$ a součin požárního zatížení a součinitele a většího než $25 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$,
- c) u kterých je instalace SHZ požadována jinými normami.

Vyhodnocení:

1.PP není realizováno. Ve 2. – 4.NP se nenachází požární úseky s plochou větší než 4000 m^2 .

Automatické protivýbuchové zařízení:

- Není požadováno.

ZOTK:

- Zařízení pro odvod tepla a kouření není požadováno.

Samočinným odvětracím zařízením musí být vybaveny požární úseky s požárním rizikem, ve kterých je omezen přirozený odvod zplodin hoření a kouře, a:

- a) kde požární úseky jsou,
 1. v prvním podzemním nebo nadzemních podlažích s výškovou polohou $h_p \leq 45 \text{ m}$, v nichž je více než 150 osob,
 2. ve druhém a dalším nadzemním podlaží nebo v nadzemních podlažích s výškovou polohou $h_p > 45 \text{ m}$, v nichž je než 100 osob.

EPS:

- Elektrická požární signalizace není požadována.

Nejedná se o objekt vyšší než 22,5 m.

14. Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek, včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Všechny elektrické ovládací skříně (rozvodnice) opatřit tabulkou dle ČSN ISO 3864 kombinovaná tabulka NB.3.01, B.1.4 POZOR - ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ, NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI. Hlavní vypínač označit: tabulka NB.2.21 VYPNI V NEBEZPEČÍ, NB.4.61 HLAVNÍ VYPÍNAČ, kombinovaná tabulka NB.3.01, B.1.4 POZOR - ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ, NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI.

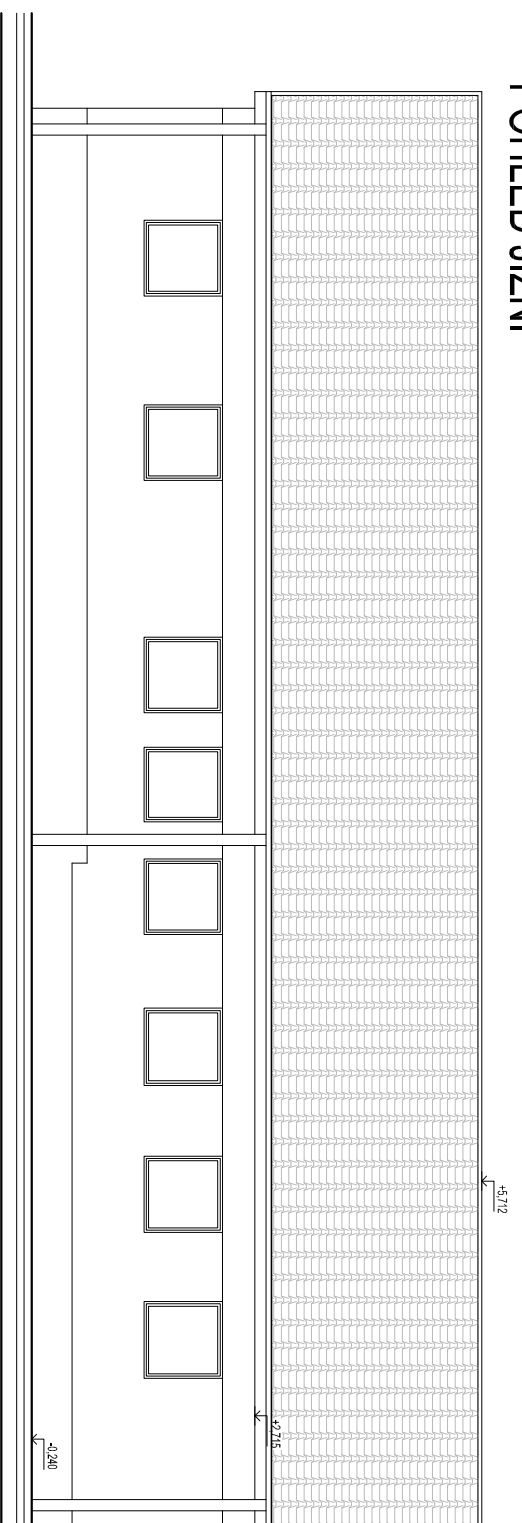
15. Závěr

Vyhodnocení a navržená řešení provedená v projektu **pro stavební řízení** je nutné dodržet v následujících fázích projektu a při realizaci stavby. V případě změn projektu ve stavebním řešení nebo změn účelu jednotlivých prostor, které jsou předmětem vyhodnocení tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby, je povinností generálního projektanta provést přehodnocení formou změny nebo doplňku požárně bezpečnostního řešení provedeným autorem tohoto požárně bezpečnostního řešení stavby.

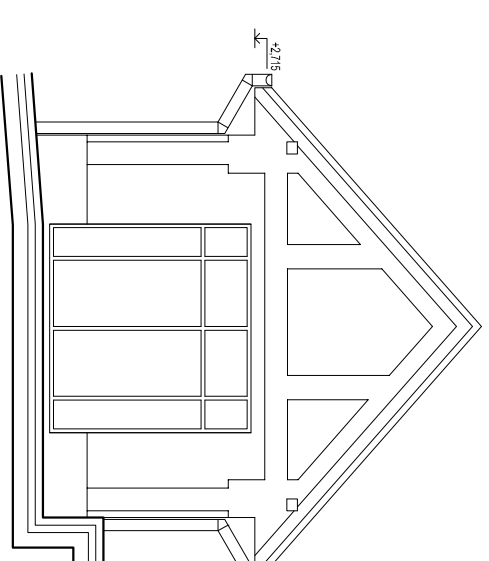
Při realizaci stavby je nutné **dodržet opatření a návrhy řešení uvedené v textu požárně bezpečnostního řešení, především:**

- 1) Vybavit objekt přenosnými hasicími přístroji.
- 2) Označit únikové cesty fotoluminiscenčními značkami.

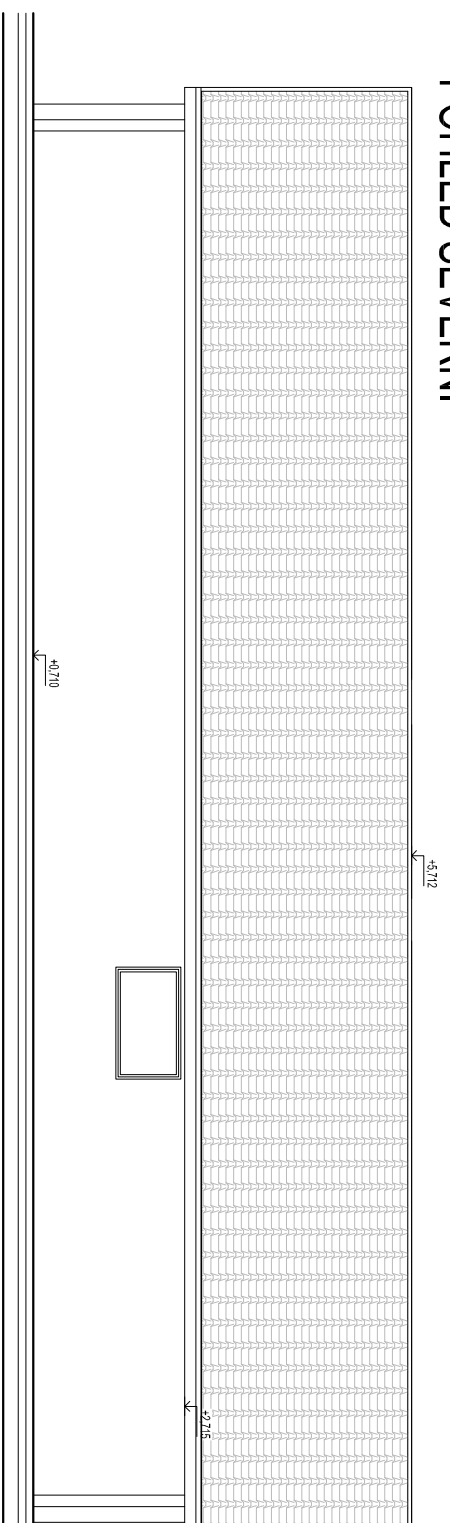
POHLED JIŽNÍ



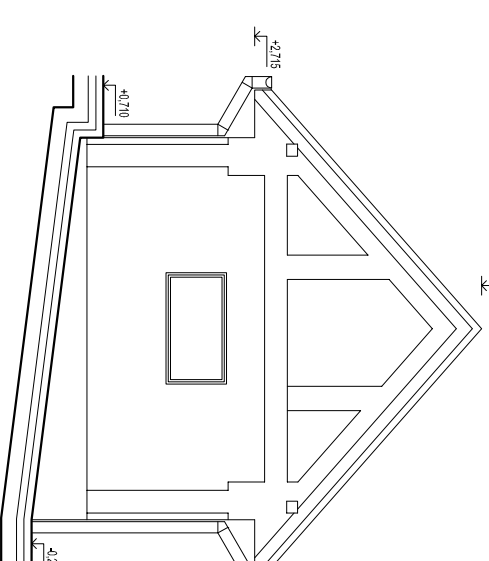
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



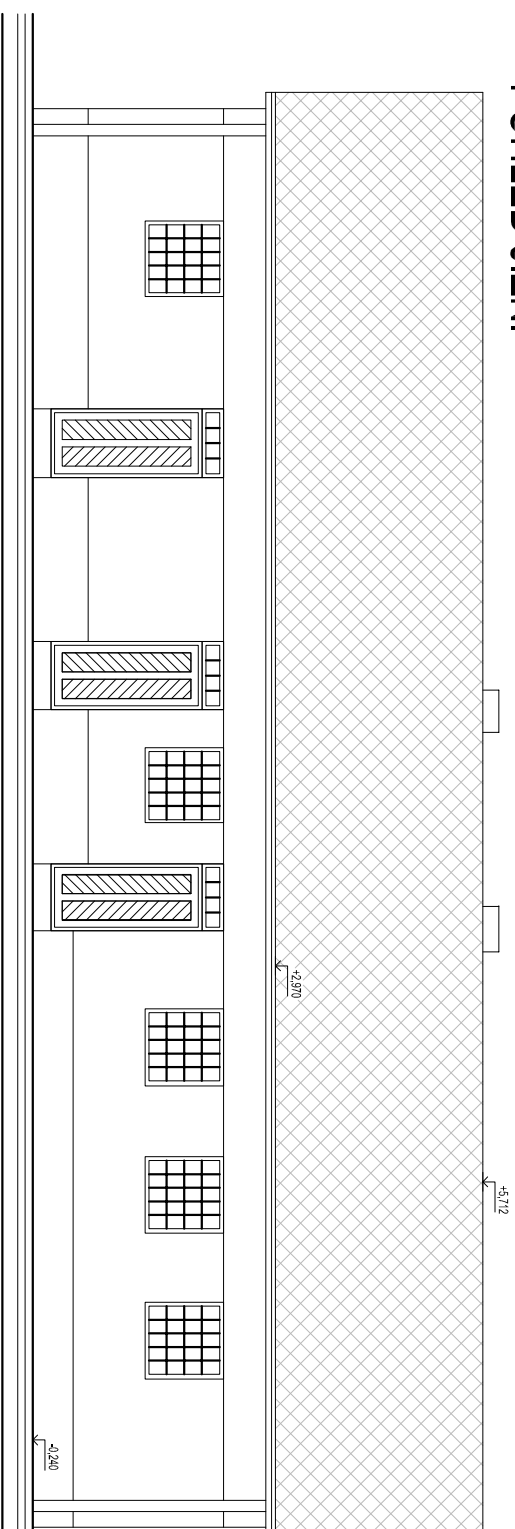
POHLED ZÁPADNÍ



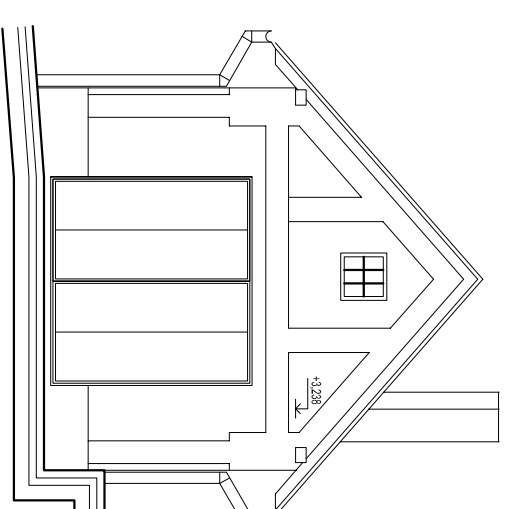
VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mňhová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňhová		
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno květná 170/8			
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina			
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOR GENETICKÉ BANKY			
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY			
AKCE	POHLEDY - NOVÝ STAV			
datum	05/2014			
měřítko	1:100			
formát	1 A4			
stupně	DSP			
č. zakázky				
č. výkresu	č. paré			
D.1.9.				

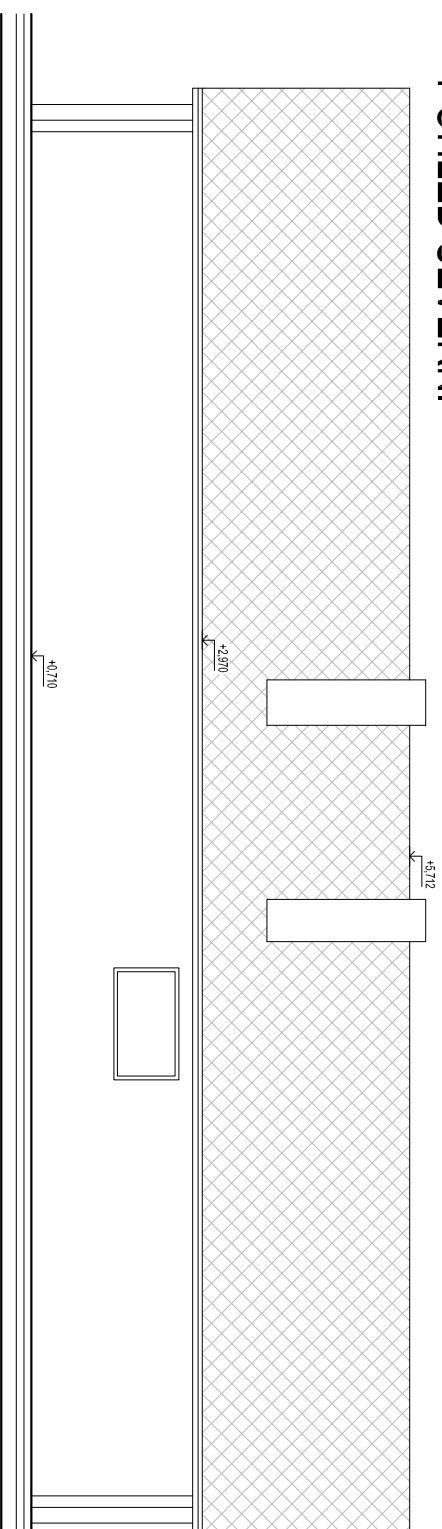
POHLED JIŽNÍ



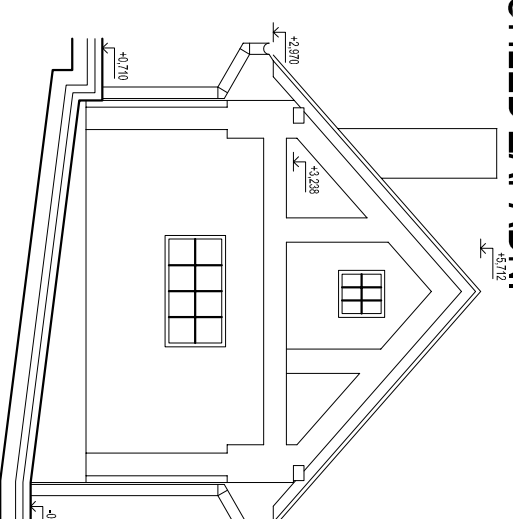
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



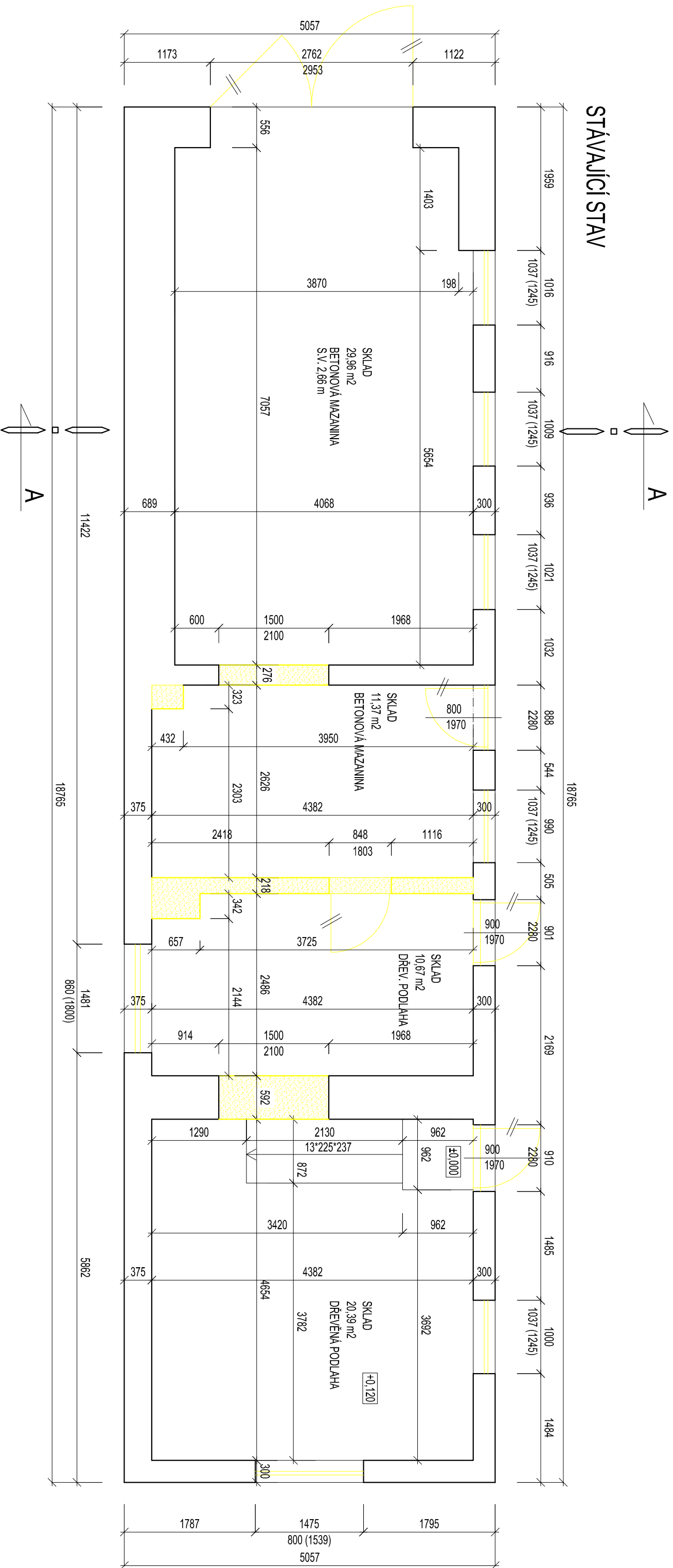
POHLED ZÁPADNÍ



VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOR GENETICKÉ BANKY		
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY	STUPEŇ	DSP
AKCE	POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV	Č. ZAKÁZKY	Č. PŘÍKAZU
		D.1.8.	Č. PARÉ
DATA	05/2014		
MĚŘÍTKO	1:100		
FORMÁT	1 A4		

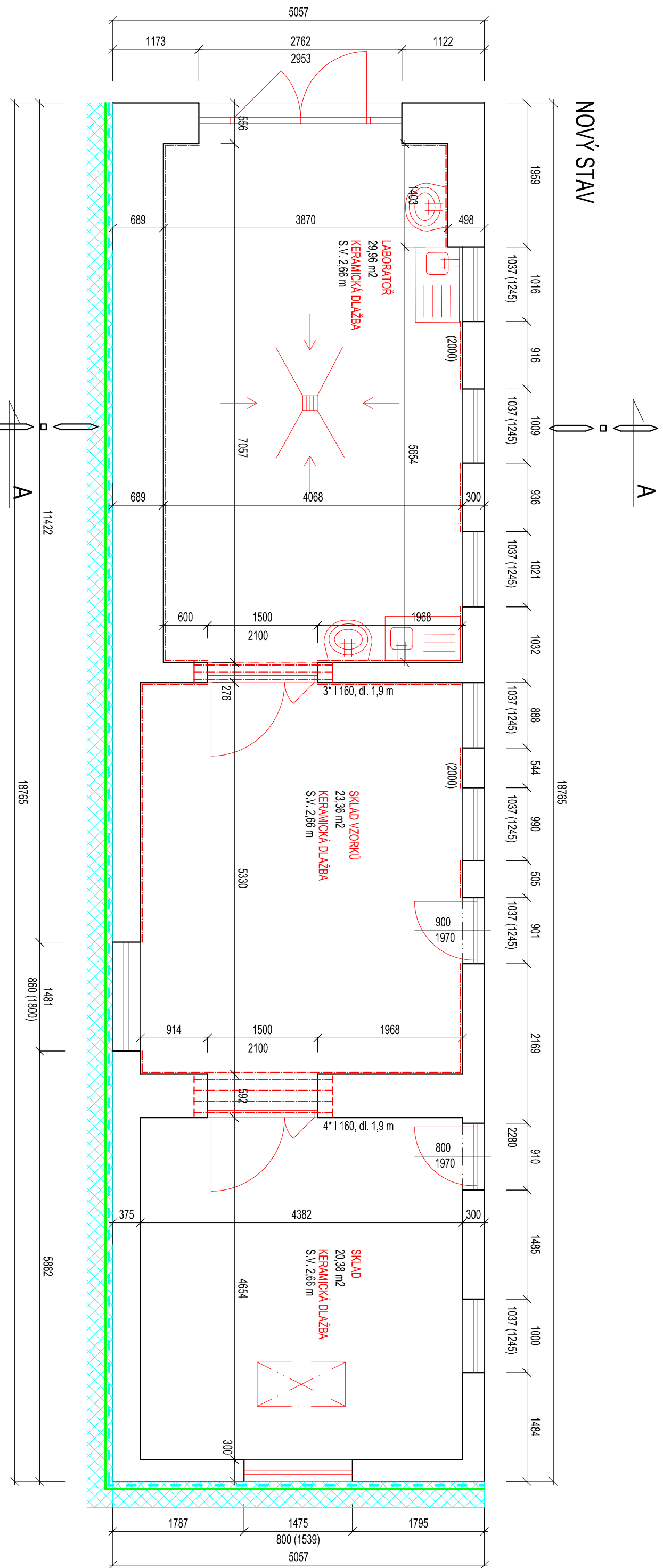
STÁVAJÍCÍ STAV



VZHEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE	PŮDORYS PŘÍZEMÍ - BOURACÍ PRÁCE		Č. VÝKRESU D.1.3.
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOR GENETICKÉ BANKY		DATUM 05/2014
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		MĚŘÍTKO 1:50
			FORMÁT 3A4
			STUPEŇ DSP
			Č. ZAKÁZKY
			Č. PARE

NOVÝ STAV



POZNÁMKA

POZN. 1

Střešní konstrukce celého objektu bude demontována a nahrazena novou střešní konstrukcí dřevěnou vaznicovou doplněnou keramikou sřešní krytinou shodnou s krytinou na účelové. Klempířské konstrukce budou rovněž ve shodném provedení jako u objektu účelový, napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Nové bude objekty doplněn o hromosvod včetně uzemnění. (v areálu Mohelského mlýna byl v minulosti zjištěn vysoký dřevokazného hmyzu)

POZN. 2

Stávající stropní konstrukce bude v plném rozsahu ubourána a nahrazena novou tvořenou dřevěnými trámy doplněnými dřevěným záklopem. Současné bude v úrovni stropní konstrukce doplněn věnec o celkové výšce 250 mm.

POZN. 3

Stávající vrata budou nahrazeny prosklenou stěnou, v které budou dvoutříde dveře. Všechny ostatní okenní výplně budou demontovány a nahrazeny novými dřevěnými, v barvě bílé, s bezpečnostním zesílením connex 6.4, nové vstupní dveře jednokřídlové budou rovněž dřevěné, plně s nadsvětlíkem, s cylindrickou vložkou splňující zabezpečení v bezpečnostní třídě RC3. Jedny ze dvou stávajících dveří budou nahrazeny okenní výplň.

POZN. 4

Vnitřní omítky laboratorů a skladu vzorků budou ubourány a nahrazeny novými, doplněnými bělinovým obkladem do výše 2000 mm. Současné bude stropní konstrukce opatřena SDK podhledem. Vnitřní prostory budou následně vymalovány.

POZN. 5

Stávající podlaha bude ubourána a nahrazena novou, tvořenou keramikou dlažbu, opatřenou hydroizolací a tepelnou izolací. Současné bude objekt opatřen ze severovýchodní strany opatřen drenážním systémem pro odvlhčení stěny objektu na této straně. V místě laboratorů bude podlaha vybavena podlahovou vpusť, situovanou na střed místnosti.

POZN. 6

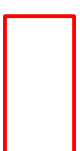
Objekt bude nově doplněn vnitřní elektrifikací a zdravotní technikou - 2^o umyvadlo a 2^o dřez, s výtokovým ventilem v blízkosti dřezu. Současné bude prostor laboratorů vybaven el. přímotopy. V místnosti laboratorů budou při severovýchodní stěně instalovány 2^o zásuvky, při jihozápadní stěně 1^o4 zásuvky. Osvětlení laboratorů bude zajištěno 2 zařízkovými svítilny, dvoutrubkovými, stropními, umístěnými cca 0,5 m od jihozápadní stěny. V prostoru skladu vzorků budou instalovány 4^o4 zásuvky - na každé stěně jedna sada, osvětlení bude zajištěno dvěma zařízkovými svítilny. Prostor skladu bude osvětlen jedním zařízkovým svítlelem a vybavena 1^o2 zásuvkami při severovýchodní stěně a 1^o2 zásuvkami při jihozápadní stěně skladu.

LEGENDA MATERIÁLU

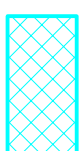
STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE



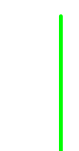
DREVAŽNÍ SYSTÉM



NOPOVÁ FOLIE

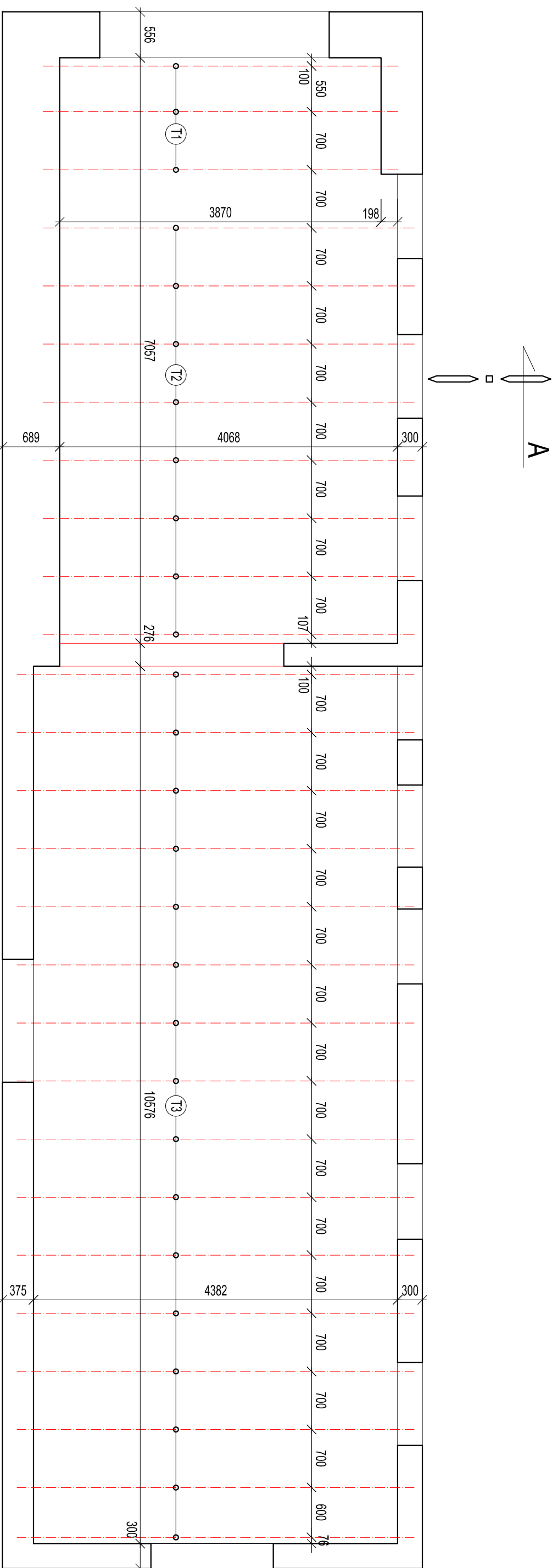


DREVAŽNÍ HADICE



VZHLEDEM K TOMU ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYL Y ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚRIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DATUM	05/2014
Ing. Lenka Mňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňová	MĚŘÍTKO	1:30
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		FORMÁT	3A4
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		STUPĚŇ	DSP
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY		Č. ZAKÁZKY	
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		Č. VYKRESU	Č. PARÉ
AKCE	PŮDORYS PŘÍZEMÍ - NOVÝ STAV		D.1.4.	



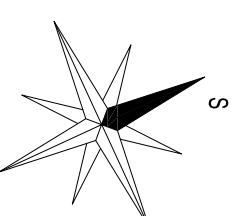
VÝPIS PRVKŮ STROPNÍ KONSTRUKCE

OZN.	POPIS PRVKU	ROZMĚRY			POČET (ks)	OBJEM (m ³)		POZNÁMKA
		B(cm)	H(cm)	L(m)		ks	Σ	
T1	STROPNÍ TRÁM	14	20	4,27	3	0,120	0,360	
T2	STROPNÍ TRÁM	14	20	4,47	8	0,125	1,000	
T3	STROPNÍ TRÁM	14	20	4,80	16	0,134	2,144	
						Σ	3,504	

POZNÁMKA

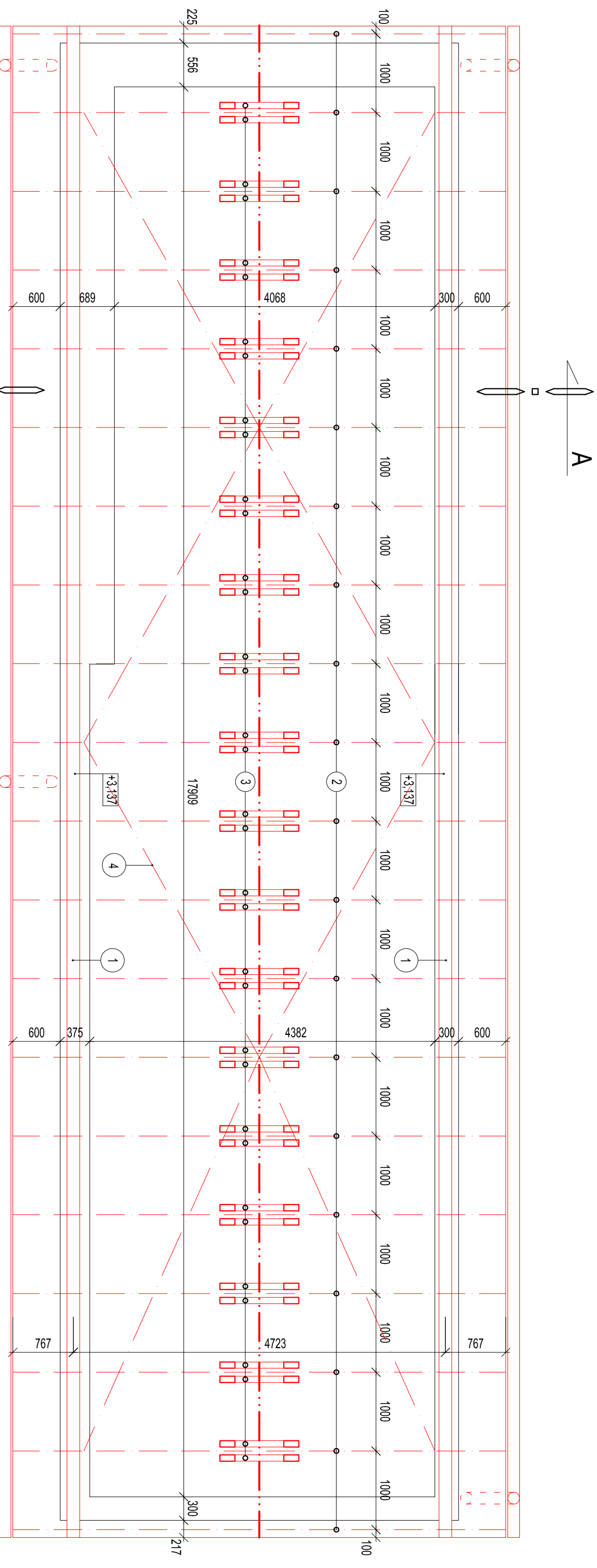
POZN. 7 STROPNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE JE NAVRŽENA Z DŘEVĚNÝCH NOSNIKŮ. BLÍŽE BUDE SPECIFIKOVÁNA DODAVATELSKOU DOKUMENTACÍ

POZN. 8 ŽELEZOBETONOVÉ DESKY TL. 60 MM JE Z BETONU TŘÍDY C20/25 VYZTUŽENÉHO OCELÍ DLE STATICKÉHO POSOUZENÍ, KTERÉ NENÍ SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ



VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORÁTOŘ GENETICKÉ BANKY		
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY	STUPEŇ	3 A4
AKCE	PŮDORYS STROPNÍ KONSTRUKCE	Č. ZAKÁZKY	Č. PÁŘE
		Č. VÝKRESU	D.1.5.
		DATEM	05/2014
		MĚŘÍTKO	1:50
		FORMÁT	3 A4
		STUPEŇ	DSP

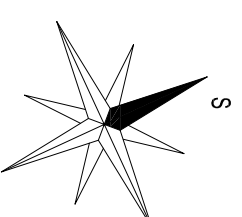


VÝPIS PRVKŮ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

OZN.	POPIS PRVKU	ROZMĚRY			POČET (ks)	OBJEM (m ³)		POZNÁMKA
		B(cm)	H(cm)	L(m)		ks	Σ	
1	POZEDNICE	16	14	19,20	2	0,043	0,086	
2	KROKEV	10	16	4,23	40	0,068	2,720	
3	KLEŠŤINY	8	16	1,00	36	0,013	0,468	
4	ZAVĚTROVÁNÍ	25	2,5	7,25	8	0,005	0,040	
Σ							3,314	

POZNÁMKA

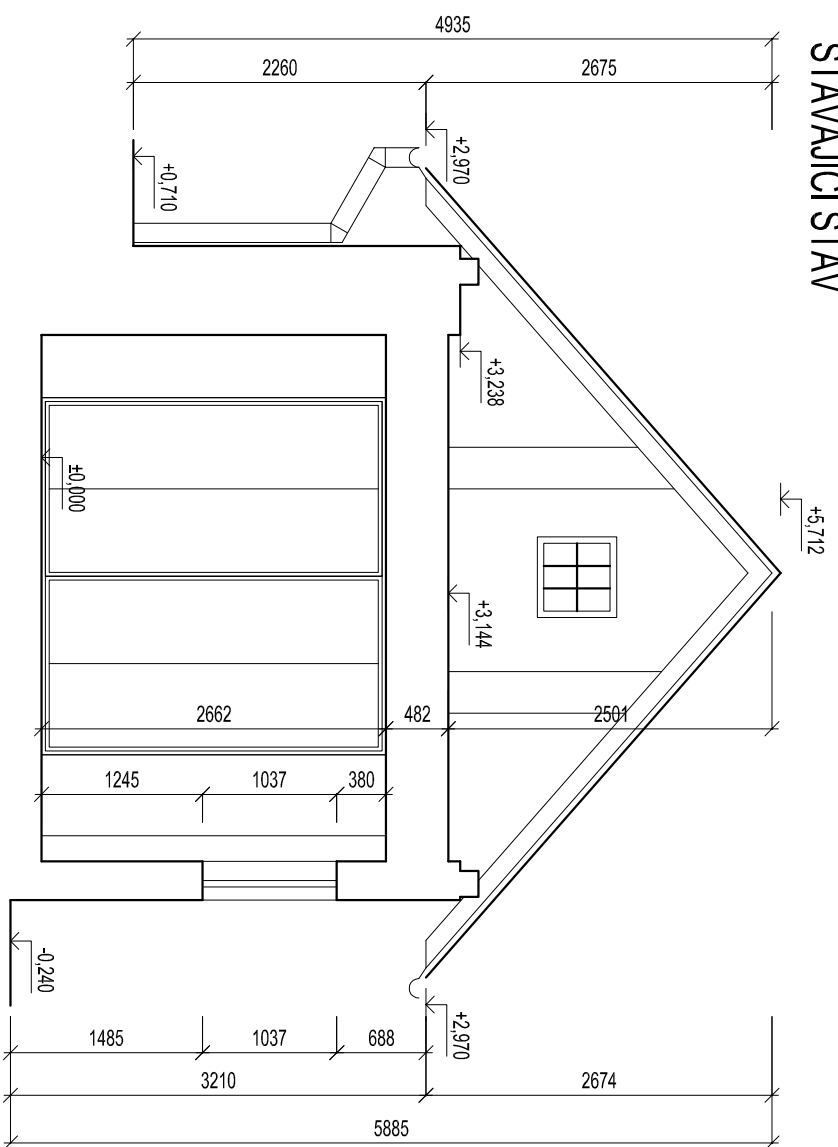
- POZN. 9 VEŠKERÝ DŘEVĚNÝ MATERIÁL OPATŘIT NÁTĚREM PROTI DŘEVOKAZNÝM ORGANISMŮM
- POZN. 10 KE KAŽDÉ DĚLCE JE NUTNO PŘÍČIT REZERVU NA SPOJE A ROŘEZ, DÉLKY PRVKŮ UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI DLE PROVÁDĚNÍ
- POZN. 11 POLOHA NOVĚHO PULTOVĚHO VIKÝŘE BUDE VZTAŽENA K VNITŘNÍ DISPOZICI - NUTNO RESPEKTOVAT VSTUPNÍ DVEŘE A SOUČASNĚ JE NUTNO PŘI REALIZACI POSODIT JEHO POLOHU VZHEDEM K STÁVAJÍCÍ STŘEŠNÍ KONSTRUKCI.



VZHEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚRIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DATA	05/2014
Ing. Lenka Mňhová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňhová	MĚŘÍTKO	1:50
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno květná 170/8		FORMÁT	3 A4
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		STUPEŇ	DSP
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOŘ GENETICKÉ BANKY		Č. ZAKÁZKY	
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
AKCE	PŮDORVÝ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE		D. 1.6.	

STÁVAJÍCÍ STAV



- A**
- Podlahová krytina (ker. dlažba)
 - Belonová mazanina tl. 65 mm
 - PE fólie
 - Tepečná izolace do podlah EPS tl. 100 mm
 - Hydroizolační a profiradonová fólie
 - Pokládkový beton B15 tl. 100 mm
 - vztlučená svařovaná síť
 - Původní zemina

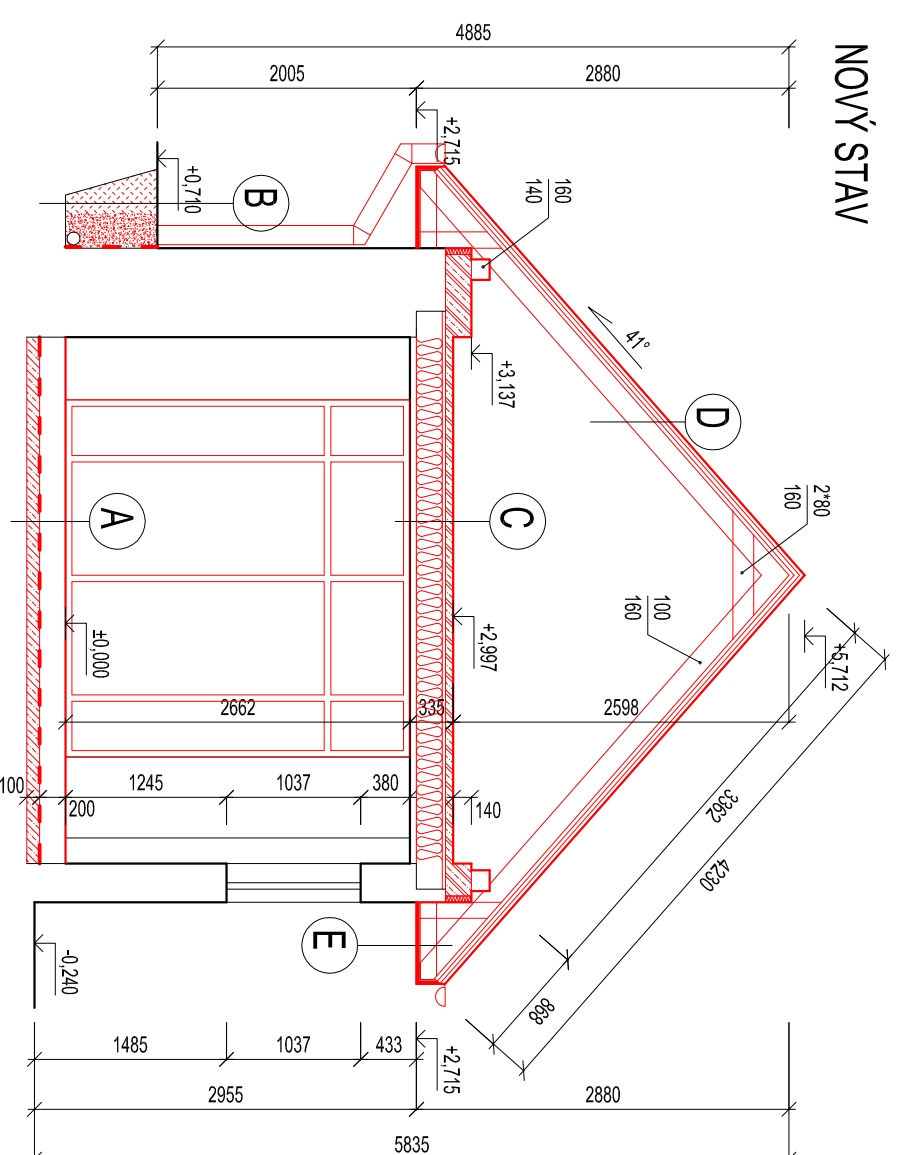
- B**
- Prané říční kamenivo tl. 100 mm
 - Štěk fr. 32-63 mm, tl. 300 mm
 - Geotextilie
 - Původní zemina

- C**
- Nosná stropní konstrukce
 - Zp. deska tl. 60 mm
 - Dřevěný záklop tl. 25 mm
 - Stropní trámy 120/200 mm + tepelná izolace mezi nimi
 - SDK podhled

- D**
- Keramická krytina skládaná
 - Latě
 - Kontratlát
 - Pojistná hydroizolační fólie JUTADACH
 - Krokveř 100/160 mm)

- E**
- Latě 40/50 mm
 - OSB desky tl. 10 mm
 - ETICS s tl. tepelné izolace 20 mm

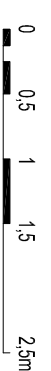
NOVÝ STAV

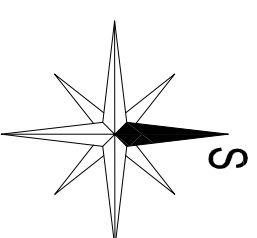






- LEGENDA MATERIÁLU
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
 - ŽELEZOBETON TŘÍDY C 16/20, VYTLUŽEN OCELÍ V 10/425
 - PROSTÝ BETON TŘÍDY C 16/20
 - PŮVODNÍ ZEMINA
 - MÁSPANÁ ZEMINA
 - ŠTĚRK FRAKCE 16/32 MM
 - TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍCH VLN
 - HYDROIZOLAČNÍ FÓLIE FATRAFOL 803

VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKČÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘÉBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.


VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	DATA	08/2014
Ing. Lenka Miňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Miňová	MĚŘÍTKO	1:50
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno květná 170/8		FORMÁT	3 A4
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelnho, kraj Vysočina		STUPEŇ	DSP
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN / LABORÁTOŘ GENETICKÉ BANKY		Č. ZAKÁZKY	
	KATEGORIE STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		Č. VYKRESU	Č. PARÉ
	AKCE	ŘEZ AA		D.1.7.

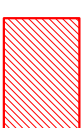
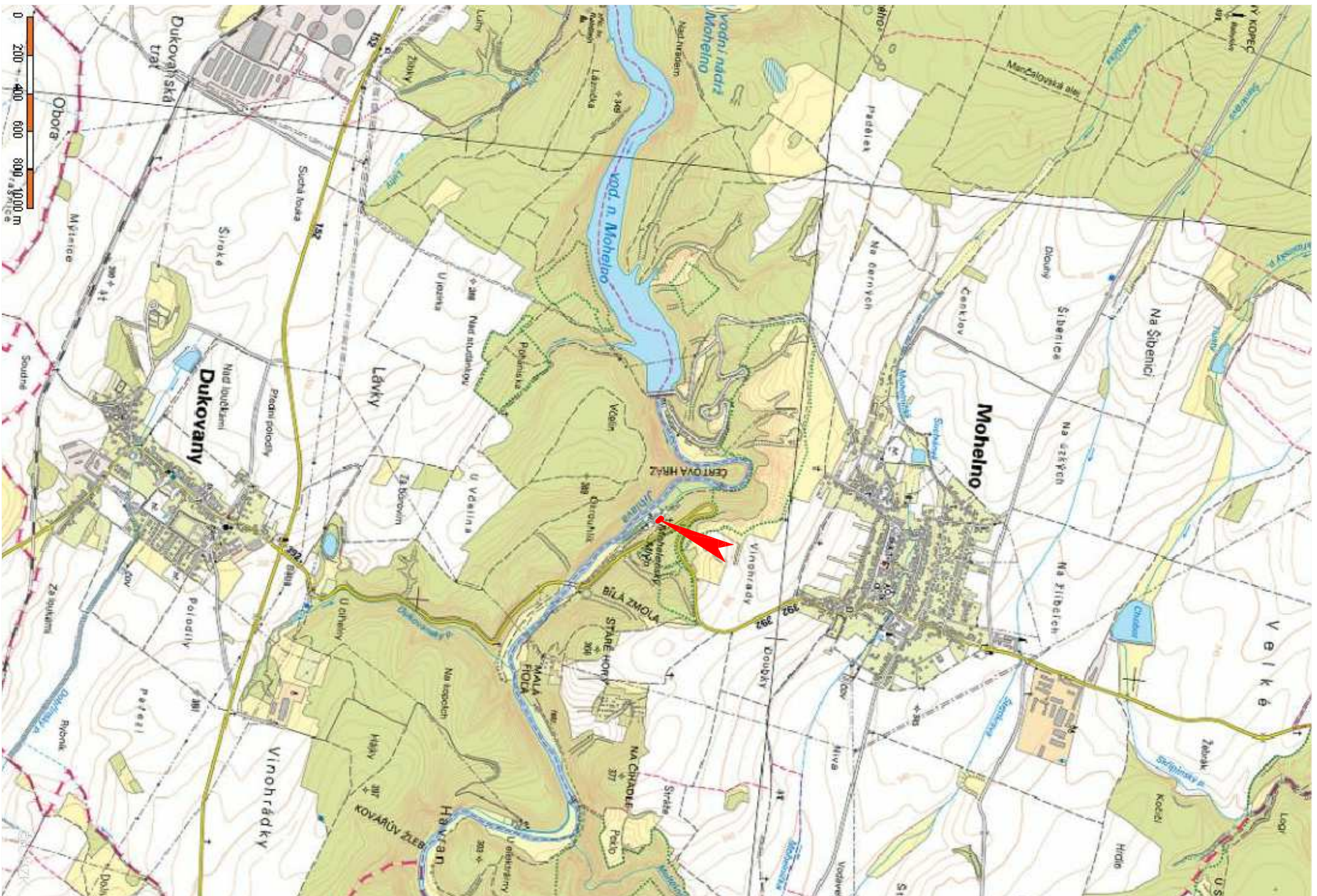




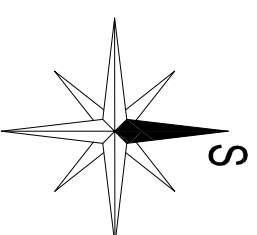
-  LABORATOR GENETICKE BANKY
-  EXTERNÍ DILNY
-  UČEBNA S UBÝTOVÁNÍM V PODKROVÍ
-  VÝMĚNEK
-  LETNÍ KUCHYNĚ
-  MLÝN

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc.č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOR GENETICKE BANKY		
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
STAVBA		FORMÁT	2 A4
		MĚŘÍTKO	1:2880
		STUPĚŇ	PD
		Č. ZAKÁZKY	10/2014
VYKRES	SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY	Č. VYKR.	Č. PARÉ
		C.4.	

KU pro Vysočinu, KP Třebíč	Okres Třebíč	Obec MOHELNO	Podpis <i>Bej</i>
Kat. území MOHELNO	Mapový list č. ZS 11-20-14	Měřítka 1:2880	Číslo 2034/2012-110-10
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotovil Radka Heralecká	Dne - 1. 08. 2012		

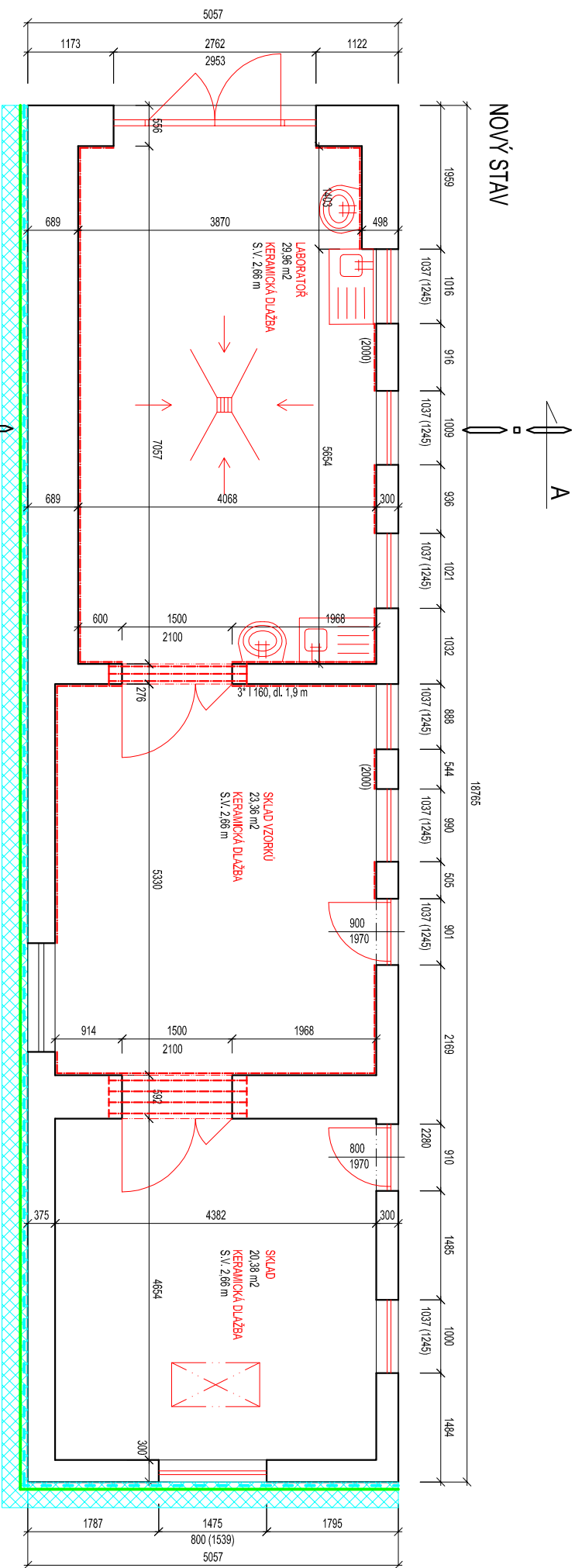


ČÁST OBJEKTU DOTČENÁ VESTAVBOU PODKROVÍ



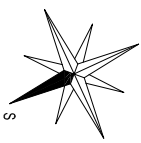
VED. PROJEKTU	ZOPP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc.č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE			
STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / LABORATOR GENETICKÉ BANKY		
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		
VYKRES	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	Č. VYKR.	Č. PARE
		C.1.	
		Č. ZAKÁZKY	10-2014
		FORMÁT	2 A4
		MĚŘÍTKO	1:25000
		STUPĚŇ	DSP
		STAVBA	11/2014
		AKCE	

NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLU

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- DŘEVĀŽNÍ SYSTÉM
- NĀPOVĀ FOLIE
- DŘEVĀŽNÍ HADICE



POZNÁMKA

POZN. 1

Střešní konstrukce celého objektu bude demontována a nahrazena novou střešní konstrukcí, dřevěnou vzrůstovou doplňkovou keramickou střešní krytinou s krytinou na úběně. Klempříské konstrukce budou rovněž ve střešním provedení jako u objektu ušatý, napojené na stávající dešťovou kanalizaci. Nové bude objekty doplněny o hromosvod včetně uzemnění. (V areálu Mnohobáňského mlýna byl v minulosti zjištěn výskyt devotkazného hmyzu)

POZN. 2

Stávající stropní konstrukce bude v plněm rozsahu ubourána a nahrazena novou točnou dřevěnými trávy doplňnými dřevěným základem a žb. desivou. Současné bude v úrovni stropní konstrukce doplněn pozezení věnce o okřivě výše 250 mm.

POZN. 3

Stávající vřata budou nahrazeny prostřerou stěnou, v které budou dvouútlivé dveře. Všechny ostatní okenní výplně budou demontovány a nahrazeny novými dřevěnými, v barvě bílé, s bezpečnostním zasklením comex 6.4, nové vsapní dveře jednokřídlé budou rovněž dřevěné, plně s nadsvětlivkem, s cylindrickou vložkou s přísluší zabezpečením i bezpečnostní tříde RC3. Jedny ze dvou stávajících dveří budou nahrazeny okenní výplní.

POZN. 4

Vnitřní omítky laboratoré a sklady budou ubourány a nahrazeny novými, doplněnými jehlnovým obkladem do výše 2000 mm. Současné bude stropní konstrukce opatřena SDK podhledem, vnitřní prostory budou následně vymalovány.

POZN. 5

Stávající podlaha bude ubourána a nahrazena novou, točnou keramickou dlažbou, opatřenou hydroizolací a tepelnou izolací. Současné bude objekty opatřeny se severovýchodní strany opatřen drenážním systémem pro odlišení slávy objektu na této straně. V místě laboratoré bude podlaha vyčarována podlahovou vřstí, silovarou na střední místnosti.

POZN. 6

Objekty bude nové doplněny vřstí elektronické a zdravotnickou - 2" umyvací a 2" dřez. Současné bude prostor laboratoré vyčarven aI, přimocopy. V místnosti laboratoré budou při severovýchodní straně instalovány 2.4 zásuvky, při jižozápadní straně 1.4 zásuvky. Osvětlení laboratoré bude zajištěno 2 zářivkovými svítidly, dvouútlivými, stropními, umístěnými cca 0,5 m od jižozápadní stěny. V prostoru sklady vřstí budou instalovány 4.4 zásuvky - na každé straně jedna sada osvětlení bude zajištěno dvěma zářivkovými svítidly.

VZHLÍDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVĚBNÍ ÚPRÁVY, JIŽ DOKONČENÉ STAVBY BUV ROZMĚRY KONSTRUKCI ORTOGONALIZOVÁNY, V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚNIT V DĀNĚM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	Ing. Lenka Mřová	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Pavel Sedivý	VYPRACOVÁL	Ing. Lenka Mřová
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno, Květná 770/8				
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Moraviana, kraj Vysočina				
AKCE STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN, LABORATOR GENETICKÉ BANKY				
KATEGORIE	STAVĚBNÍ ÚPRÁVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY				
AKCE	PŮDORIS PŘÍZEMÍ - NOVÝ STAV				D.1.4.
	DATUM	08/2014	MĚŘÍTKO	1:50	
	FORMÁT	3:4	STUPĚN	DSP	
	Č. ZAKÁZKY		Č. VYKRESU	Č. PÁRE	