

Výzva k podání nabídek

Číslo zakázky (bude doplněno poskytovatelem dotace) ¹	
Název programu:	DHM
Registrační číslo projektu	8888-16-07
Název projektu:	
Název zakázky:	8888 – Pronájem a provozování malé vodní elektrárny a galerie Mohelský mlýn, okr. Třebíč
Předmět výzvy	Pronájem a provozování malé vodní elektrárny a provozování galerie v areálu Mohelského mlýna, okr. Třebíč
Datum vyhlášení výzvy	18.08.2016
Název zadavatele:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., dále jen „Zadavatel“
Sídlo zadavatele:	Květná 170/8, 603 65 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa)	Doc. Ing. Marcel Honza, Dr. honza@brno.cas.cz
IČ zadavatele:	68081766
DIČ zadavatele:	CZ68081766

Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):

Kontaktní osoba zadavatele, ÚBO AV ČR, v.v.i.:

Ing. Pavla Bártová

tel.: 608 406 412

bartova@ivb.cz

Lhůta pro podávání nabídek (data zahájení a ukončení příjmu, vč. času)

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do 02.09.2016, do 12.00 hod. Do uvedeného termínu musí být nabídka uchazeče doručena na níže uvedenou adresu.

Uchazeči jsou nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

Popis předmětu výzvy:

Předmětem zakázky je „8888 – Pronájem malé vodní elektrárny a provozování galerie“.

Předmětem pronájmu je průmyslový objekt zadavatele postavený na p.č. 218 a 219 (k.ú. Mohelno), jehož součástí je malá vodní elektrárna, a další přilehlé pozemky vodního toku, jež jsou ve vlastnictví Ústavu. Předmět nájmu bude uchazeč využívat za účelem provozování malé vodní elektrárny a dále za účelem provozování umělecké galerie. Uchazeč je povinen na vlastní náklady získat licenci udělovanou Energetickým regulačním úřadem a sjednat si smlouvu o odběru vyrobené elektrické energie. Uchazeč je dále povinen zajišťovat provoz, běžnou údržbu a drobné opravy MVE a souvisejících hydrotechnických zařízení, náhradní díly pro zařízení MVE a revizi elektrozařízení a dodržovat při tom manipulační řád MVE

¹ Číslo zakázky bude doplněno MŠMT/ZS (krajem) před zveřejněním.

Mohelský mlýn. Uchazeč bude předmět nájmu provozovat tak, aby při udržení v dobrém technickém stavu vyrobil největší možné množství elektrické energie a bude hospodařit v předmětu nájmu tak, aby minimalizoval ztráty a nebezpečí škod a vytvořil největší možný zisk.

Minimální hodnota předmětu plnění v Kč:

200 000,00 Kč bez DPH, tedy, 242.000,00 Kč včetně DPH ročně, tj. 1 210. 000,00 Kč včetně DPH za dobu pěti let

Typ výzvy:

Nejedná se o výběrové řízení dle Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Lhůta a místo dodání (zpracování zakázky)/ časový harmonogram plnění/ doba trvání zakázky:

Předpokládané zahájení plnění předmětu výzvy **01.01.2017**

Předpokládané ukončení plnění předmětu výzvy 31.12.2021

Místa dodání/převzetí nabídky:

Místo podání nabídek:

Sekretariát
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
Květná 170/8
603 65 Brno

Nabídky budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod. Nabídky bude přebírat Ing. Pavla Bártová, nebo Novotná Jitka, nebo jiná osoba pověřená Doc. Ing. Marcellem Honzou.

Potvrzení o předání nabídky:

Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli, zastupujícím zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Hodnotící kritéria:

Základním kritériem hodnocení je nejvyšší nabídková cena. Přihlédnuto bude i na splnění míry dalších požadavků pronajímatele.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnotící kritéria nabídek – váha kritéria:

Č.	Název dílčího kritéria	Váha dílčího kritéria
1.	Celková nabídková cena za celý předmět plnění bez DPH	100 %

Uchazeč doplní údaje uvedené výše týkající se hodnocení do závazného návrhu smlouvy.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Požadavky na prokázání splnění základní a profesní kvalifikace dodavatele:

Uchazečem může být fyzická nebo právnická osoba.

Fyzické osoby: - uvedou jméno, příjmení, rodné číslo, státní příslušnost, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu k doručování písemností, telefonní a emailový kontakt. Fyzické osoby musí být způsobilé k právním úkonům a musí prokázat čistý trestní rejstřík.

Právnické osoby: - uvedou přesný název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a závaznou adresu pro doručování písemností. Právnické osoby předkládají rovněž výpis z rejstříku trestů právnické osoby a výpis z obchodního rejstříku. Právnické osoby nezapsané do obchodního rejstříku doloží platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsány jsou, způsob podepisování a případné změny těchto údajů.

Uchazečem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.

Prohlídka nemovitosti se uskuteční individuálně po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 608 406 412.

Požadavek na písemnou formu nabídky (včetně požadavků na písemné zpracování smlouvy dodavatelem):

Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě. Požadavek na listinnou podobu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Uchazeč ve své nabídce musí doložit minimálně níže uvedený rozsah požadavků:

- a) Krycí list nabídky – Příloha č.1 Výzvy k podání nabídek.
- b) Nabídková cena dle kapitoly „Požadavek na zpracování nabídky a způsob zpracování nabídkové ceny.“
- c) Další dokumenty dle uvážení uchazeče.

Požadavek na zpracování nabídky a způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavek na zpracování nabídky:

- a) Nabídka bude podána v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce (obálcích), či jiném obalu označeném na přední straně následovně: v levém horním rohu obálky (obalu) bude poštovní adresa dodavatele, na kterou je možné v případě opožděného podání nabídky zaslat oznámení že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uprostřed bude nápis „**8888 – Pronájem a provozování malé vodní elektrárny a galerie Mohelský mlýn**“ a dále nápis „Neotvírat“, v pravém dolním rohu bude adresa zadavatele. Obálka (obal) bude opatřena na uzavření razítkem uchazeče, případně podpisem statutárního orgánu uchazeče.

Nebude-li nabídka podána ve výše uvedené podobě, tj. nebude zřejmé, že se jedná o nabídku uchazeče do výše uvedeného zadávacího řízení, bude taková skutečnost zaznamenána v seznamu podaných nabídek spolu s popisem nedostatečné podoby nabídky, a následně bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

- b) Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat výzvě k podání nabídek a nabídce uchazeče. Uchazeč je povinen plně respektovat obchodní podmínky zadavatele.
- c) Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- f) Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- g) Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části nabídky resp. její přílohy byly odděleny samostatnými listy (tzv. oddělovači), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi nabídky. Oddělovače budou po pravé straně částečně přesahovat listy a budou označeny čísly dle bodů obsahu nabídky přizpůsobené dle potřeb uchazeče
- h) Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
 - **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace (viz článek 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny), datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- i) Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **Text smlouvy není součástí zadávací dokumentace.**
- j) Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně

ověřené kopii.

Variantní nabídky:

Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil více nabídek.

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil variantní nabídku.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce ocenění jednotlivých položek nabídkové ceny, a vyplněním Krycího listu nabídkové ceny. Vyplněný Krycí list nabídkové ceny bude součástí nabídky, a to v tištěné a datové formě. Uchazeč je povinen dodržet členění Krycího listu nabídkové ceny a ocenit veškeré položky.

- Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH.

- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

- DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje:

- odmítnout všechny předložené nabídky;

- zrušit výzvu k podání nabídek bez uvedení důvodu;

- nevracet podané nabídky;

- upřesnit podmínky plnění;

- vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě;

- vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce;

- že uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem;

- že výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění;

- že uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži.

- projednat a upravit platební a jiné podmínky navržené uchazečem v návrhu smlouvy, který bude nedílnou součástí nabídky

Další podmínky pro plnění zakázky:

Ostatní podmínky zadávacího řízení.

Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

Zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení:

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

Ověření údajů uvedených v nabídkách :

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

Závěrečná ustanovení:

- Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení takové nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Další částí výzvy k podání nabídek - přílohy

Nedílnou součástí výzvy k podání nabídek tvoří její přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)

Podrobná specifikace údajů uvedených ve výzvě nebo další podmínky pro plnění zakázky jsou uvedeny také v samostatné zadávací dokumentaci.

V Brně dne 18.08.2016

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
Ředitel



Ing. Pavla Bártová
Vedoucí THS

Příloha č. 1 - Výzvy k podání nabídek – Krycí list nabídky

Číslo zakázky	8888-16-07
Název programu:	DHM
Registrační číslo projektu	
Název projektu:	
Název zakázky:	8888 – Pronájem a provozování malé vodní elektrárny a galerie Mohelský mlýn, okr. Třebíč

ZADAVATEL	
Název zadavatele:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., dále jen „Zadavatel“
Sídlo zadavatele:	Květná 170/8, 603 65 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Doc. Ing. Marcel Honza, Dr. honza@brno.cas.cz
IČ zadavatele:	68081766
DIČ zadavatele:	CZ68081766

UCHAZEČ	
Obchodní forma nebo název:	
Sídlo:	
Jména a příjmení členů statutárních orgánů:	
IČ:	
DIČ:	
www:	
Jméno kontaktní osoby:	
Tel.:	
Fax.:	
e-mail:	

Informace pro hodnocení nabídek:	
1. Celková nabídková cena za celý předmět plnění bez DPH	

Datum:

razítko a podpis uchazeče