

NABÍDKA ODPRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU

Ústav geoniky AV ČR, v. v. i. (dále jen ÚGN) nabízí k prodeji právnickým a fyzickým osobám nemovitý majetek, který se nachází na adrese Hladnovská 2002/7, 710 00 Slezská Ostrava.

Všeobecné údaje:

Budova č.p. 2002 se nachází v městském obvodu a katastrálním území Slezská Ostrava, ve městě Ostrava, okrese Ostrava-město, při komunikaci ul. Hladnovská

Přehled pronajímatelných ploch nemovitosti:

Nebytové plochy – kancelář v 1.NP 80 m², 4,97 m² (balkon)

Bytové plochy v 2.NP (2+1) 80 m², 4,82 m² (balkon)

Bytové plochy ve 3.NP (2+1) 79,5 m², 4,82 m² (balkon)

Bytové plochy ve 4.NP (2+1) 79,5 m², 4,97 m² (balkon)

Ke každé jednotce přináleží sklepní prostor.

Údaje o nemovitosti:

Pozemek parc.č. 2270/6, jehož součástí je budova občanské vybavenosti č.p. 2002, v k.ú. Slezská Ostrava, městě Ostrava, při ul. Hladnovská. Budova je umístěna jako krajní (rohová) v uzavřeném komplexu budov Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity.

Dům je užíván převážně pro bydlení (celkem 4 jednotky).

V 1.NP jsou nebytové prostory, využívány jako kanceláře (2 místnosti, kuchyň, chodba a soc. zázemí) s nájemním vztahem na dobu určitou do 12/2019, ve 2. NP až 4.NP jsou bytové jednotky o dispoziční velikosti 2+1 se zázemím, bytové jednotky ve 2.NP a 3.NP, jsou po rekonstrukci užívány nájemníky s nájemním vztahem na dobu určitou do 12/2020. Jednotka ve 4.NP je v nedokončeném stavu. V 1. PP domu jsou sklepní a skladové prostory. V současnosti jsou tedy obsazeny (pronajímány) bytové jednotky ve 2.NP a 3.NP, a dále kancelářské prostory v 1.NP.

Stavba na pozemku je napojena na inženýrské sítě: vodovod z řadu, kanalizaci do řadu, plyn a elektro, vytápění je ústřední etážové, zdrojem jsou plynové kotle (samostatné pro každé patro – jednotku).

Prohlídka nabízeného majetku:

Prohlídku nabízeného majetku lze uskutečnit po domluvě s Ing. Romanem Ščurkem (roman.scurek@ugn.cas.cz) v období od vyvěšení této nabídky, tj. od 19. 8. 2019, do 10. 9. 2019.

Bližší informace o nemovitém majetku poskytne Ing. Roman Ščurek (roman.scurek@ugn.cas.cz).

Způsob podání nabídek:

Nabídku s nabízenou cenou včetně DPH a kontaktními a identifikačními údaji mohou zájemci předložit v zalepené obálce s označením „**Cenová nabídka ke koupi nemovitého majetku Hladnovská - NEOTVÍRAT**“ odesláním na adresu Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Studentská 1768, 708 00 Ostrava-Poruba nebo doručením na podatelnu ÚGN tak, aby podatelna nabídku přijala nejpozději do 16. září 2019 do 12:00 hod.

Vyhodnocení nabídek:

- a) ÚGN vyhodnotí doručené nabídky dle výše nabídkové kupní ceny (v případě rovnosti nabízených kupních cen je rozhodující datum a čas doručení nabídky).
- b) ÚGN si vyhrazuje právo odmítnout nabídky předložené po termínu stanoveném v nabídce.
- c) ÚGN si vyhrazuje právo odmítnout nabídky předložené s nižší nabídkovou cenou než je obvyklá v místě a čase.
- d) ÚGN vybere do 14 kalendářních dnů od data ukončení podání nabídek nejvýhodnější nabídku a oznámí tuto skutečnost vybranému zájemci. Zájemci, kteří nebudou vyrozuměni do 14 kalendářních dnů, nebyli vybráni.
- e) ÚGN si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo uzavřít kupní smlouvu za pro ÚGN výhodnějších podmínek než byly nabídnuty.
- f) Po schválení vybrané nabídky Dozorčí radou ÚGN a Akademickou radou AV ČR vyzve ÚGN vybraného zájemce k uzavření kupní smlouvy.
- g) V případě, že vybraný zájemce nedodrží podmínky kupní smlouvy ve stanovené lhůtě, jeho nárok se ruší a na jeho místo postupuje další zájemce v pořadí.

Ostatní ujednání:

ÚGN si vyhrazuje právo v jakémkoliv stádiu řízení kdykoliv zrušit.

V Ostravě 19. 8. 2019


Ing. Josef Foldyna, CSc.
ředitel