

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.
se sídlem Dolejškova 1402/5, PSČ 182 00, Praha 8, IČ 61388998, DIČ CZ61388998,

vydává

v souladu s ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tento

SOUTĚŽNÍ ŘÁD
obchodní veřejné soutěže

ČI. I – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět obchodní veřejné soutěže

Předmětem obchodní veřejné soutěže (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy o prodeji majetku. Rozsah majetku, na který vzniká účastníkovi soutěže, jehož nabídka byla přijata, právo na odkoupení, je konkrétně určen v oznámení o vyhlášení soutěže (§ 4) a v charakteristice majetku (§ 5).

§ 2

Hodnotící kritéria soutěže

Jediným kritériem pro výběr vítěze soutěže a stanovení pořadí účastníků podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu je výše kupní ceny uvedená v nabídce.

§ 3

Subjekty soutěže

1.

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i. (dále jen "ÚT") je vyhlášovatelem soutěže ve smyslu ust. § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2.

Účastníci soutěže

a) Účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba, která je občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
- právnická osoba se sídlem v České republice,
- obec,
- občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, starší 18 let a způsobilý k právním úkonům.

b) Účastník soutěže, fyzická osoba, je povinna prokázat svoji totožnost platným průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU) pokud nabídku na koupi majetku doručí do sídla vyhlášovatele soutěže osobně nebo jeho kopií přiloženou k nabídce, pokud nabídku zašle poštou.

Statutární orgán účastníka, právnické osoby, je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabytí nabízenou nemovitostí do vlastnictví obce (vše v originále nebo ověřené kopii).

Čl. II - SOUTĚŽ

§ 4

Vyhlášení soutěže

1. ÚT nebo jím pověřená osoba zveřejní oznámení o vyhlášení soutěže:
 - na prodávané nemovitosti,
 - prostřednictvím Internetu (www.it.cas.cz)
2. ÚT nebo jím pověřená osoba může použít i další způsob(y) zveřejnění. Přípustné je rovněž přímé oslovení potenciálních zájemců o prodávaný majetek.
3. Lhůta pro podávání nabídek začíná dnem vyhlášení soutěže a končí dne 30.11.2009.
4. Oznámení o vyhlášení soutěže musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - vymezení okruhu účastníků soutěže,
 - podmínky účasti v soutěži,
 - stanovení kritérií pro soutěž,
 - specifikaci majetku,
 - informaci o povinnosti účastníka soutěže, jehož nabídka byla přijata, uhradit nabídnutou kupní cenu,
 - způsob a lhůtu podávání nabídek,
 - obsah nabídek,
 - adresu, na kterou lze nabídky zaslat a na které je možné nabídky předat osobně,
 - informace o místě a způsobu získání dalších údajů o soutěži.

§ 5

Charakteristika majetku

Každý zájemce má právo získat bezplatně stručnou charakteristiku majetku, která obsahuje:

- základní údaje o majetku,
- soutěžní řád.

§ 6

Prohlídka majetku

Ředitel ÚT určí osobu, která zajistí zájemcům prohlídku majetku. Termín prohlídky bude s každým zájemcem určen individuálně po vzájemné dohodě.

§ 7

Pravidla soutěže

1.

Nabídky na koupi majetku

a) nabídka na koupi majetku musí obsahovat:

- datum, případně i hodinu, kdy byla nabídka učiněna,
- nabídkovou cenu,
- specifikaci osoby, která nabídku podává, včetně kontaktu (telefon, adresa, případně e-mail) na ni,
- doklad, že osoba podávající nabídku může být účastníkem soutěže podle § 3; u fyzických osob je tímto dokladem kopie platného průkazu (občanského průkazu, cestovního pasu, průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU), u právnických osob originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku

ne starší tří měsíců, zástupce obce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízenou nemovitost do vlastnictví obce (vše v originále nebo ověřené kopii). Pokud fyzická osoba doručí nabídku osobně do sekretariátu Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i., (dále ÚT) a prokáže zde svou totožnost platným průkazem, nemusí již jeho kopii k nabídce přikládat,

- podpis osoby, která nabídku podává nebo jejího statutárního zástupce.

b) Nabídky na koupi majetku musí být do sídla vyhledávatele doručeny do 30.11.2009. Nabídky, které přijdou později nebudou do soutěže zařazeny.

c) Nabídku lze zaslat poštou na adresu Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i., Dolejškova 5, 182 00 Praha 8 nebo ji lze předat osobně na sekretariátu ÚT na výše uvedené adrese v pracovní dny od 8:00 do 15:30 hod.

d) Nabídka musí být doručena v neprůhledné obálce označené velkým nápisem „nabídka na koupi Rudná, neotvírat“.

e) Každá řádně doručená nabídka bude pověřeným pracovníkem ÚT na obálce označena pořadovým číslem, datem a časem doručení.

2.

Komise

a) Soutěž organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje, výsledek vyhláší a potvrzuje pětičlenná komise. Ředitel ÚT jmenuje předsedu komise ze zaměstnanců ÚT. Na návrh předsedy komise jmenuje ředitel ÚT další tři členy komise, pátého člena komise jmenuje ředitel ÚT na návrh dozorčí rady ÚT z jejich členů. Pátý člen komise nemusí být zaměstnancem ÚT. Jmenování zapisovatele komise (dále jen "zapisovatel") je v kompetenci předsedy komise. Zapisovatelem může být i jeden z členů komise.

b) Předseda, členové komise a zapisovatel nesmějí být účastníky soutěže, a to ani přímo, ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce, ani jako člen, společník nebo statutární orgán právnické osoby.

c) Komise je usnášeníschopná pokud je jednání přítomna nadpoloviční většina jejich členů. Komise rozhoduje o pořadí účastníků a v procedurálních záležitostech soutěže prostou většinou hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

d) Komise je v průběhu soutěže oprávněna rozhodnout i o věcech, které nejsou upraveny tímto soutěžním řádem.

3.

Zveřejnění nabídek

Na pokyn předsedy otevře pověřený člen komise řádně doručené obálky opatřené pořadovým číslem s nabídkami na koupi majetku a přečte údaje uvedené v nabídkách jednotlivých účastníků:

- pořadové číslo účastníka,

- jméno a příjmení účastníka, v případě právnické osoby její název, sídlo, jméno a příjmení osoby za právnickou osobu jednající,

- údaj o nabídkové ceně,

- oznámí, zda je nabídka podepsána a zda bylo prokázáno, že je uchazeč oprávněn k účasti v soutěži dle § 3.

4.

Neplatnost nabídky

V případě, že nabídka neobsahuje všechny náležitosti dle § 7 bod 1 soutěžního řádu nebo jsou některé údaje nečitelné, je tato nabídka neplatná. Komise může oslovit předkladatele neplatné nabídky, aby nedostatky odstranil, nebo může neplatnou nabídku vyřadit ze soutěže. Nabídku bez udané kupní ceny nebo s kupní cenou nečitelnou vyřadí komise vždy. V zápise z jednání komise musí být uveden důvod vyřazení nabídky.

5.

Duplicitní nabídky

Každý oprávněný účastník soutěže dle § 3 se může soutěže zúčastnit pouze s jednou nabídkou. Pokud jedna fyzická nebo právnická osoba podá více než jednu nabídku, je za závaznou považována nabídka nejnovější a starší nabídky jsou ze soutěže vyřazeny. Rozhodující je v tomto případě datum (čas) uvedený přímo v nabídce, nikoliv čas doručení.

6.

Shodné nabídky

V případě, že bude dvě nebo více nabídek na prvním místě shodných, vyhlásí předseda komise mimořádné kolo soutěže pro účastníky se shodnými nabídkami. Pro toto kolo se přiměřeně použijí ustanovení tohoto soutěžního řádu s tím, že nově nabídnutá cena nesmí být nižší než výše ceny, která byla shodně nabídnuta.

7.

Odmítnutí nabídek

Komise má právo odmítnout všechny podané nabídky.

8.

Pořadí účastníků

Na základě údajů v nabídkách komise sestaví a předseda komise veřejně vyhlásí pořadí v jakém se jednotliví účastníci v soutěži umístili a vítěze soutěže, který se umístil v pořadí na prvním místě.

9.

Zápis o průběhu soutěže

O průběhu soutěže musí být sepsán zápis. Tento zápis obsahuje:

- specifikaci majetku,
- místo a datum jednání komise,
- složení komise,
- pořadí účastníků soutěže,
- výši vítězné kupní ceny,
- místo a datum vyhotovení zápisu,
- podpis zapisovatele, který zápis vyhotovil,
- podpisy členů komise.

Nedílnou přílohou zápisu je prezenční listina.

Čl. III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 8

Realizace pořadí účastníků

ÚT bude postupně vyzývat k uzavření dohody a kupní smlouvy účastníky v pořadí podle § 7 bod 8 tohoto soutěžního řádu.

§ 9

Záloha

Účastník soutěže, který byl vyzván k uzavření dohody a kupní smlouvy podle § 8 tohoto soutěžního řádu je povinen složit zálohu na koupi majetku ve výši 10% z nabídkové ceny na účet ÚT uvedený ve výzvě do 15 dnů od obdržení výzvy. Pokud záloha nebude v daném termínu uhrazena, je ÚT oprávněn příslušného účastníka vyřadit ze soutěže a soutěž zrušit nebo k uzavření kupní smlouvy vyzvat účastníka soutěže, který se v ní umístil na dalším místě podle § 7bod 8.

§ 10

Úhrada kupní ceny

Podmínky úhrady kupní ceny a podmínky převodu prodávaného majetku budou specifikovány v kupní smlouvě.

§ 11

Uzavření dohody a kupní smlouvy

1. Do 20 dnů od ukončení soutěže uzavře ÚT zastoupený ředitelem s vítězem soutěže (kupujícím) dohodu, která bude obsahovat zejména:

- a) deklaraci vůle ÚT uzavřít s kupujícím kupní smlouvu,
- b) závazek kupujícího zaplatit stanovenou kupní cenu,
- c) předmět kupní smlouvy,
- d) kupní cenu, kterou je výše nabídky učiněná vítězem soutěže a uvedená v protokolu o výsledku soutěže,
- e) údaj o tom, že právo na uzavření kupní smlouvy při nesplnění závazku kupujícího podle bodu b) se ztrácí.

Nutnou podmínkou uzavření dohody je složení zálohy kupujícím dle § 9.

2. Bude-li podle § 8 tohoto soutěžního řádu vyzván k uzavření dohody a kupní smlouvy další účastník v pořadí podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu, musí být dohoda podle § 11 bod 1 tohoto soutěžního řádu uzavřena do 20 dnů ode dne, kdy tento účastník (kupující) obdržel výzvu ÚT k uzavření dohody a kupní smlouvy. Záloha musí být v tomto případě uhrazena do 15 dnů od obdržení výzvy k uzavření dohody a kupní smlouvy. Kupní cenou je v tomto případě výše nabídky učiněná tímto účastníkem a uvedená v protokolu o výsledku soutěže.

3. Po podpisu dohody uzavřou prodávající a kupující bez zbytečných odkladů kupní smlouvu na prodej majetku. Po podpisu musí být kupní smlouva schválena zřizovatelem (akademickou radou AV ČR). Bez jeho souhlasu je kupní smlouva neplatná.

§ 12

ÚT si vyhrazuje právo upřesnit vyhlášená kritéria nebo soutěž zrušit.

§ 13

Účinnost

Tento soutěžní řád nabývá účinnosti dne 1.10.2009

V Praze dne 1.10.2009

prof. RNDr. Zbyněk Jaňour, DrSc.
ředitel Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i.