

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební
práce s názvem:

KOMPLETNÍ OPRAVA FASÁDY VČETNĚ ZATEPLENÍ BUDOVY (LYSOLAJE)

Zadavatel: Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v.v.i.



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky: Kompletní oprava fasády včetně zateplení budovy (Lysolaje)
Zadavatel: Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v.v.i.
Sídlo: Chaberská 57, 182 51 Praha 8 - Kobylisy
IČ: 67985882
DIČ: CZ67985882

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Vlastimil Matějec, CSc.

Kontaktní osoba ve věcech

technických:	Věra Šilhavá	Dr. Ing. Ivan Kašík
Telefon:	+420 266 773 493	+420 220 922 391
Fax:	+420 284 686 143	
Mob:	+420 739 622 525	
Email:	silhava@ufe.cz	kasik@ufe.cz

1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:
Stavební úpravy budov sloužících výzkumu
Kód CPV : 45214600-6

1.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce – kompletní oprava fasády včetně zateplení pláště a střechy - pavilon Lysolaje dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1.

1.3 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení: 21. 6. 2010
Předpokládané ukončení: 31. 8. 2010

1.4 Místo plnění veřejné zakázky

Praha 6 - Lysolaje, Rozvojová 264

2 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/ názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena názvem „Neotevírat – VZ: Oprava fasády“.
- 2.2 Nabídky se podávají nejpozději do 9.4.2010 do 12:00 hodin na adresu Ústavu fotoniky a elektroniky AV ČR, v.v.i., sekretariát ředitele, Chaberská 57, 182 51 Praha 8 – Kobylisy. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

- 2.3 V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, příp. osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.4 Nabídka uchazeče musí obsahovat prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky do 31.8.2010.
- 2.5 Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD
- 2.6 Nabídka musí obsahovat:
- a) Název předmětu nabídky, místo plnění, identifikační údaje zadavatele.
 - b) Všeobecné údaje o uchazeči
Název uchazeče, právní forma, sídlo, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti.
 - c) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodu 3 zadávací dokumentace
 - d) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace
 - e) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění, včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele
 - f) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
 - g) návrh smlouvy
 - h) prohlášení o pravdivosti

3 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 3.1 Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který prokáže splnění:
- základních kvalifikačních předpokladů
 - profesních kvalifikačních předpokladů
 - ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
 - technických kvalifikačních předpokladů
- 3.2 **Doba prokazování splnění kvalifikace**
Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídky uvedené v bodě 2.2 této zadávací dokumentace.
- 3.3 **Základní kvalifikační předpoklady**
- 3.3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:
- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí

této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu. Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky a tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) na jehož majetek není prohlášení konkurs nebo návrh na prohlášení konkursu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku dodavatele nebo vůči němuž není povoleno vyrovnání nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

3.3.2 Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) čestného prohlášení pro body 3.3.1. a), b), c), d), e), f), g), h), i) zadávací dokumentace

3.4 **Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel který:

- a) předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

3.5 **Technické kvalifikační předpoklady**

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

seznam 3 (tří) obdobných akcí realizovaných dodavatelem s uvedením jejich rozsahu a roku realizace stavební akce.

3.6 Předmět veřejné zakázky bude plněn pouze jedním dodavatelem případně subdodavatelsky.

3.7 **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 TECHNICKÉ PODMÍNKY

4.1 Předmět plnění musí splňovat požadavky vyplývající z technické specifikace uvedené v příloze č. 1.

5 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu (tj. včetně dopravy, likvidace materiálu, žaluzií apod.), ve které budou jednotlivé položky stavebních prací rozepsané a oceněné. Nabízená cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH v měně Kč.

5.2 Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena za plnění veřejné zakázky bude zadavatelem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena po převzetí předmětu plnění veřejné zakázky. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.

6.2 Zadavatel poskytne zálohy pouze na nezbytné předzásobení uchazeče. Výše záloh bude hodnotícím kritériem nabídky.

6.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

7 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

7.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1 zákona.

7.2 Dílčí hodnotící kritéria jsou:

- | | |
|---|------------------------------|
| a. technická úroveň nabízeného plnění (včetně případného vyhodnocení referencí) | - váha dílčího kritéria 40 % |
| b. celková nabídková cena | - váha dílčího kritéria 30 % |
| c. záruční doba | - váha dílčího kritéria 15 % |
| d. termín plnění ve dnech | - váha dílčího kritéria 10 % |
| e. zálohy podle bodu 6.2 | - váha dílčího kritéria 5 % |

- 7.3 Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

8 DALŠÍ POŽADAVKY

- 8.1 Zadavatel připouští varianty nabídky v rámci požadavků na stavební práce uvedené v zadávací dokumentaci. Variantní nabídky mohou obsahovat různé vylepšení technických parametrů zateplení, střešního pláště apod. Uchazeč je povinen jednotlivé varianty v nabídce odlišit, tak aby byla zřejmá technická specifikace každé varianty a její celková cena. Variantní nabídky budou hodnoceny každá samostatně.

9 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy na celý předmět plnění veřejné zakázky.
- 9.2 Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 9.3 Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- 9.4 Předmět plnění musí být dodán nejpozději ve lhůtě uvedené uchazečem podle bodu 2.6 f) zadávací dokumentace a využité při hodnocení dle bodu 7.2 d) zadávací dokumentace. Uchazeč je povinen se zavázat ke smluvní pokutě za prodlení s dodáním předmětu plnění ve lhůtě uvedené v předchozí věci, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.5 Předmět plnění je uchazeč povinen dodat v místě plnění.
- 9.6 Předmět plnění se považuje za dodaný podpisem protokolu o předání a převzetí podepsaný zástupci zadavatele i uchazeče.
- 9.7 Uchazeč je povinen v návrhu smlouvy uvést, že zadavatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že nebudou stavební práce provedeny v dohodnutém termínu.
- 9.8 V případě, že část veřejné zakázky bude plněna formou subdodávky, požaduje zadavatel uvést v návrhu smlouvy, jaká část plnění bude zadána třetím osobám a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje).
- 9.9 Uchazeč se musí zavázat k poskytnutí záruky za jakost minimálně po dobu 5 (pěti) roků. Tato doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění. V záruční lhůtě je uchazeč povinen odstraňovat vady plnění, popřípadě uspokojit jiný nárok zadavatele z vadného plnění. Součástí návrhu musí být veškeré další detailní podmínky záruky a případné uplatňování pokut a sankcí.
- 9.10 V případě prodlení zadavatele se zaplacením faktur zaplatí zadavatel uchazeči (vybranému dodavateli) smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost platit smluvní pokutu se nevztahuje na prodloužení

termínu z důvodu odkladu v závislosti na uvolňování prostředků ze státního rozpočtu. Žádné další sankce nesmí být stanoveny.

- 9.11 Nabídková cena bude stanovena jako konečná dle odstavců 5.1 a 5.2 zadávací dokumentace.
- 9.12 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení veřejné zakázky bez uvedení důvodu.
- 9.13 Ostatní ujednání smlouvy neupravené těmito obchodními podmínkami se budou řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.14 Případné spory mezi zadavatelem a uchazečem bude řešit soud určený podle místa sídla zadavatele.

10 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek proběhne dne 13.4.2010.

SEZNAM PŘÍLOH:

- 1. Technická specifikace

Za zadavatele:

V Praze dne 8. 3. 2010

Ing. Vlastimil Matějec, CSc.
ředitel

Příloha č. 1

Technická specifikace Kompletní oprava fasády včetně zateplení budovy (Lysolaje)

Předmět plnění slouží k :

- odstranění bezpečnostních rizik spojených s opadáváním stávající fasády a jejich zamezení do budoucna (minimalizace promrzání vyčnívajících částí budovy)
- zateplení všech ovětrávaných stěn včetně střechy pro dosažení maximální energetické úspornosti provozu budovy na úrovni technických požadavků; současně k snížení nadměrné teploty ztěžující pracovní podmínky v letních měsících a maximální dotěsnění proti prostupu prachu do budovy.
- opravě – výměně hydroizolačního pláště střechy po 33 letech provozu budovy a 16 letech od poslední opravy
- zlepšení funkčnosti vstupu do budovy
- zvýšení estetického vzhledu pavilonu na úroveň srovnatelnou s okolními novými nebo rekonstruovanými budovami GLU, nakladatelství Academia, ÚCHP a současnými i plánovanými objekty ÚEB.

Návrh řešení musí respektovat skutečnost, že mezi výplněmi (plynosilikát) a skeletem budovy (beton) v prvním patře dochází v průběhu roku k posunům – uvnitř místností vznikají praskliny. Stabilita budovy byla posouzena zaměřením v letech 2007-2009 - bez měřitelných změn (příloha-posudek).

Předmět plnění musí splňovat následující požadavky :

- zateplení pláště (materiál a tloušťka dle návrhu dodavatele) + omítka
- zateplení střechy včetně hydroizolace
- výměna kopilitových částí (detail obr. 2) a jejich dotěsnění s ohledem na minimalizaci tepelných ztrát a bezprašnost vnitřního prostoru
- řešení průčelí (obr.4) - výměna obou vstupních dveří, osvětlení vstupu, markýza - dle návrhu architekta
- barevný odstín dle návrhu architekta (příloha 10/2/10 – strana 6 varianta Ia – tmavá šedá RAL)
- sklad technických plynů - oprava poškozených částí fasády včetně podezdívky a sladění barevného odstínu s "hlavní" budovou (obr. 9 a 10)

S uvedenými hlavními požadavky souvisí dále :

- přeložení vnějšího vedení rozvodů technických plynů včetně revize (subdodavatel s oprávněním k činnosti na těchto vyhrazených zařízeních, např. stálý dodavatel Montážní závody Liberec); předpokládá se výměna části linky vodíku (detail obr.3)
- demontáž 3 ventilátorů (2 vzadu, 1 vpředu) + zazdění průchodů (obr. 5), zazdění průchodu u klimatizace. V případě přemístění klimatizace, posunutí blíže k průchodce (obr.6)
- nové klempířské prvky na střeše (obr.7), nové parapety
- přeložení hromosvodů včetně revize, odsazení komínů včetně revize
- oprava stávajícího svodu dešťové vody (dochází k ucpávání)
- nová 4 sklepní okna : 2 pevná, 2 otevírací (obr.8)
- úprava povrchu kolem budovy – např. zatravnovací dlažba
- utěsnění oken

- řešení monitoringu pohybu zdí pod omítkou/zateplením v rohu u GLU s ohledem na skutečnosti uvedené v úvodní části přílohy č. 1
- řešení ochrany proti rozklování - plašení ptáků (strakapoud)

Požadavky na zachování prvků :

- ventilátor tažičky nad HUP (obr.11)
- anténa IT (1x)
- montážní dveře



Obr. 1a – opadaná omítka



Obr. 1a – „odfouknutá“ omítka (u okna)



Obr. 2 - kopility



Obr. 3 – linka vodíku – okolo objektu



Obr. 4 - vstup



Obr. 5 – ventilátory k demontáži (3x)



Obr. 6 – vyřešení průchodky klimatizace



Obr. 7a – vyřešení klempířských prvků na střeše



Obr. 7b – vyřešení klempířských prvků na střeše



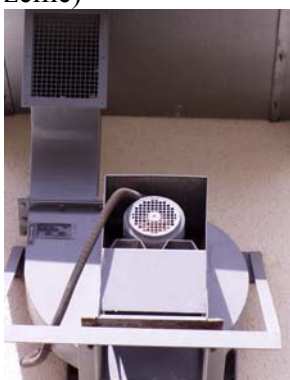
Obr. 8 – sklepní okna - výměna



Obr. 9 – obložení kabřincem – oprava (u země)



Obr. 10 – sklad tech. plynů - vpředu



Obr. 11 – ventilátor (zachovat)