

Č. j.: S-35113/Ř/11
Výzva
k podání nabídky na zadání zakázky malého rozsahu v souladu s ust. § 12 odst. 3 se zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
Název zakázky
„Nájem a podnájem nebytových prostor pro provozování kavárny“

Nejedná se o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. Zadavatel

Základní údaje

název zadavatele: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. (dále jen „SSČ“)
sídlo zadavatele: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
země: Česká republika
IČ: 60457856
DIČ: CZ60457856
jednající: JUDr. Jiří Malý, ředitel
webové stránky: <http://ssc.cas.cz>,
zapsané v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném ČR Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy: <http://rvvi.msmt.cz/detail.php?ic=60457856>

Kontaktní osoby: Šárka Holá, e-mail: hola@academia.cz

Milan Krček, e-mail: krcek@academia.cz

2. Předmět zakázky malého rozsahu

2.1 Zakázka malého rozsahu má dvě části, a to:

- nájem nebytových prostor a provozování kavárny v Knihkupectví Academia ve Wiehlově domě na adrese Václavské náměstí. č. 792/ 34, Praha 1 a
- podnájem nebytových prostor a provozování kavárny v Knihkupectví Academia v domě na adrese náměstí Svobody 79/13, Brno.
-

Podrobný popis jednotlivých částí veřejné zakázky tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této výzvy.

2.2 Uchazeč může podat nabídku na obě části veřejné zakázky nebo jen na jednu část, přičemž na každou část veřejné zakázky je třeba podat samostatnou nabídku, a to na:

- 1) „Nájem nebytových prostor a provozování kavárny v Knihkupectví Academia ve Wiehlově domě na adrese Václavské náměstí. č. 34, Praha 1“ a
- 2) „Podnájem nebytových prostor a provozování kavárny v Knihkupectví Academia v domě na adrese náměstí Svobody 13, Brno“.

3. Místo a doba plnění zakázky

3.1 Místem plnění první části veřejné zakázky je Knihkupectví Academia ve Wiehlově domě na adrese Václavské náměstí č. 34, Praha 1.

3.2 Místem plnění druhé části veřejné zakázky je Knihkupectví Academia v domě na adrese náměstí Svobody 13, Brno.

3.3 Doba nájmu i podnájmu bude sjednána na dobu určitou jednoho roku, počínaje 1. 5. 2011 s možností opce na 1 rok.

4. Kvalifikace uchazečů

4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53, odst. 1 ZVZ, a to předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo za uchazeče (v tomto případě je nezbytná plná moc pro podepisujícího), z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 3 této výzvy.

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 ZVZ prokáže uchazeč příslušným oprávněním k podnikání:

- a) kopií příslušných živnostenských listů souvisejících s předmětem veřejné zakázky;
- b) kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je uchazeč v takové evidenci zapsán, ne starším 90-ti dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky.

4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

4.3.1 Kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 200.000 Kč.

4.3.2 Zadavatel požaduje k prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložení účetní závěrky, včetně zprávy auditora, je-li zákonem požadována, sestavenou k poslednímu dni posledního ukončeného účetního období a dále požaduje, aby nebyl vykázán záporný hospodářský výsledek.

5. Návrh nájemní/podnájemní smlouvy pro každou část veřejné zakázky

Uchazeč jako součást nabídky zpracuje návrh nájemní/podnájemní smlouvy (podle toho, které části veřejné zakázky se nabídka týká) podepsaný statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče na základě plné moci (včetně originálu takové plné moci) s těmito podmínkami:

- nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy do 5. dne příslušného měsíce, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele/nájemce (podle toho, zda se jedná o nabídku pro první nebo druhou část veřejné zakázky), a to na základě daňového dokladu pronajímatele/nájemce doručeného nájemci/podnájemci.

- náklady na služby spojené s nájmem/podnájmem budou hrazeny (vodné a stočné, elektrická energie, teplo a odvoz odpadu) zálohově měsíčně, vždy do 5. dne příslušného měsíce, bezhotovostním převodem na účet nájemce; výše paušálu za služby spojené s nájmem je uvedena na příloze č. 1 a č. 2 pro každou část této veřejné zakázky,
- nájem bude sjednán na dobu určitou, a to od 1. 5. 2011 do 30. 4. 2012 s možností opce nájmu a podnájmu o 1 rok za podmínek stanovených zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

6. Prohlídka prostor

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku nebytových prostor pro provozování kavárny takto: Knihkupectví Academia v Praze, ve Wiehlově domě, Václavské nám. 792/34, Praha 1 dne 8. 4., 10 hod.

Knihkupectví Academia v Brně, nám. Svobody 79/13, Brno dne 8. 4., 10 hod.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky pro každou část veřejné zakázky

- a) identifikační údaje uchazeče (název/firma, IČ, DIČ, telefon, e-mail, fax, kontaktní osoba),
- b) čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 ZVZ podepsané osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče, popř. podepsaná osobou oprávněnou jednat za uchazeče, ale v tom případě musí být nedílnou součástí nabídky plná moc nebo pověření k zastupování uchazeče,
- c) prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- d) prokázání splnění ekonomických a kvalifikačních předpokladů,
- e) nabídku nájmemného za nebytové prostory, popř. související zařízení v členění bez DPH a včetně DPH, není-li nájemce plátcem DPH, potom daň nevyčíslí a skutečnost, že není plátcem DPH, výslovně uvede v cenové nabídce,
- f) návrh nájemní/podnájemní smlouvy smlouvy.

8. Lhůta pro podání nabídky

Nabídky na jednu nebo obě části veřejné zakázky malého rozsahu je třeba zaslat nebo osobně doručit do podatelny v sídle zadavatele na adrese: Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00 nejpozději do 14. 4. 2011 do 15 hod.

9. Kritéria pro hodnocení nabídek

Předložené nabídky na jednotlivé části veřejné zakázky malého rozsahu budou hodnoceny samostatně na každou část podle kritéria výše nájmemného.

Uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou nájmu bude přiděleno 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů odpovídající poměru nejvyšší nabídkové ceny a nabídkové ceny, pro hodnocení bude výsledek násoben číslem 100 a zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

6. 10. Závěrečná ustanovení

Uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo, upřesnit, doplnit podmínky zadávacího řízení, dále zadávací řízení do rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zrušit a to z jakéhokoliv důvodu. Zadavatel je povinen o všech změnách informovat všechny známé účastníky zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění nájmemní smlouvy.

V Praze dne

.....
Jméno, funkce

Příloha č. 1 k výzvě č. j. : S-35113/Ř/11

Specifikace nájmu nebytových prostor a požadované služby ve Knihkupectví Academia Václavské nám, 34, Praha 1

Rozsah nebytových prostor : kavárna - 50, 80 m²
zázemí a toalety - 42, 27 m²

Provozní doba: Po-Pá 9:00-20:00
So 9:30- 19:00
Ne 9:30- 18

Služby : pouze studená kuchyně

Úhrada poskytovaných služeb ve výši: 12 500,-Kč plus DPH měsíčně

Všechny prostory kavárny i knihkupectví jsou nekuřácké.

Příloha č. 2 k výzvě č. j. : S-35113/Ř/11

**Specifikace nájmu nebytových prostor a požadované služby ve Knihkupectví Academia nám.
Svobody 13, Brno**

Rozsah nebytových prostor : kavárna - 54,10 m²
zázemí a toalety - 16,00 m²

Provozní doba: Po-Pá 9:00- 19:00
So 9:00- 19:00
Ne zavřeno

Služby : pouze studená kuchyně

Úhrada poskytovaných služeb ve výši: 6 254,-Kč plus DPH měsíčně

Všechny prostory kavárny i knihkupectví jsou nekuřácké.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Tímto čestně prohlašuji, že jsem uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

Titul, jméno, příjmení:

Toto prohlášení podepisuji jako (funkce - např. jednatel společnosti)

V dne

.....
podpis