

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: Zateplení panelového domu
Bohušovická 229, Praha 9

Investor: Fyzikální ústav AV ČR, Na Slovance 2, Praha 8

Zpracovatel: Ing. Karel HOLOVSKÝ
Projekční a inženýrská kancelář
Koněvova 201, Praha 3



Praha, květen 2002

2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

/1/ Torzo projektové dokumentace

/2/ Prohlídka objektu

3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Předmětem sanace je bodový 4 podlažní panelový dům (systém T08B). Konstrukční výška podlaží činí 2,85 m.

Nosná konstrukce objektu sestává z příčných a podélných montovaných stěn tloušťky 190 mm, a stropních dílců výšky 200 mm.

Základy objektu nejsou dokumentovány, je velmi pravděpodobné, že objekt je založen plošně na základových pasech.

Obvodové stěny (v průčelích i ve štítech) mají tloušťku 200 a 250 mm. Skladba obvodových stěn nebyla zjištěna.

Střecha je odvodněna jedním střešním vtokem.

4. ROZSAH SANAČNÍCH PRACÍ

Předmětem tohoto sanačního projektu je soubor opatření, který zahrnuje :

- * Kontrola (dokotvení) obvodových stěn
 - * Sanaci korozních poruch svislého obvodového pláště včetně lodžii
 - * Dodatečné zateplení svislého obvodového pláště včetně atiky
 - * Sanaci podlah a zábradlí lodžii
 - * Dodatečné zateplení střechy, sanaci nástaveb na střeše, nová hydroizolace
- Výměna oken – nová okna plastová (izolační dvojsklo)

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ

/1/ Je požadováno použití certifikovaných výrobků a materiálůvých systémů. Při zpracování projektu byly použity technické podklady firem, jednotlivých sanačních materiálů a systémů, které jsou uvedené v technické zprávě projektu. Pokud dojde při provádění k záměně materiálů a systémů, je třeba prokázat, že záměnou nedojde ke snížení úrovně technického řešení z hlediska spolehlivosti, trvanlivosti a užitných vlastností.

/2/ Při provádění je nutno dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace udávané výrobcem materiálů.

/3/ Je třeba dodržovat příslušná bezpečnostní opatření vyplývající z povahy sanačních prací.

/4/ V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Z toho vyplývá, že rozměry konstrukcí uvedené v projektu odvozené z původní projektové dokumentace a typových podkladů jsou pouze informativní a je třeba je ověřit měřeními na objektu.

/5/ V rámci realizace je nutno přeložit vedení umístěné na sanovaných plochách fasády (hromosvody, televizní rozvody a pod. - revize)

/6/ Zhotovitel je povinen chránit životní prostředí tím že :

- zabrání rozptýlení odpadu v okolí stavby

- nebude narušovat zeleň v okolí stavby
- bude provádět práce mimo běžný noční klid

6. CHARAKTERISTIKA STAVENIŠTĚ

Stavba má charakter opravy a sanace. Pro zařízení staveniště budou využity vyhrazené společné prostory v domě. Přísun materiálu z přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Zařízení staveniště bude energeticky napojeno na rozvody objektu s vlastním odběrným místem.

7. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

8. ŘEŠENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

Vznikající odpad bude soustředěn a likvidován do tříděného odpadu v souladu s příslušnými předpisy. V žádném případě nebude spalován nebo zahrabáván ani likvidován do stávajících sběrných nádob u domu.

12. BEZPEČNOST PRÁCE A OCHRANA ZDRAVÍ

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy pro bourací a stavební práce, zejména vyhlášku č. 324/90Sb. O bezpečnosti práce a stavebních zařízeních při stavebních pracích a vyhl. č. 83/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

ODDĚLENÍ ČÁST PRÁVA O	
ODDĚLENÍ ČÁSTI	
ODBOR VYSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE	
ověřeno dne	28.13.03
za podmínek rozhodnutí	
č.j.	0102.26.533/02
ze dne	7.10.2002
podpis referenta	02

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby : **ZATEPLENÍ PANELOVÉHO DOMU**
Místo stavby : Bohušovická 229, Praha 9 - Prosek
Charakter stavby : Sanace a dodatečné zateplení obvodového pláště (včetně střechy)
Investor : Fyzikální ústav AV ČR, Na Slovance 2, Praha 8
Projektant : Ing. V.Králíček
Zodp. projektant : Ing. K.Holovský, Kunešova 4, Praha 3