



# **Inovační centrum a podnikatelský inkubátor v Praze-Vysočanech**

**Technologické centrum AV ČR**  
Prosinec 2007



# Vznik projektu



- **Projekt Bohemian Regional Innovation Strategy – BRIS:**
  - zpracované analýzy identifikovaly potřebu rozvoje podpory podnikání v Praze
  - nedostatečný rozsah inkubačních ploch pro začínající firmy
- **Výstup projektu BRIS - Regionální inovační strategie pro Prahu**
  - součást Strategického plánu hlavního města Prahy
- **Akční plán RIS**
  - 14 akcí pro zahájení realizace RIS
- **Podnikatelský inkubátor – pilotní projekt Akčního plánu RIS**



# Příprava projektu ICPI



- **Pro přípravu projektu a jeho následnou realizaci bylo sestaveno sdružení:**
  - ČKD Nové Energo, a.s.
  - Technologické centrum AV ČR
  - EnergieTeam Consult GmbH
- **Projekt podaný v lednu 2006 ve výzvě programu JPD 2, opatření 2.1.,**
- **Partnery projektu jsou:**
  - Fakulta elektrotechnická ČVUT
  - Hospodářská komora hlavního města Prahy
  - Městská část Praha 9
- **Rekonstrukce objektu tovární haly ČKD Nové Energo a.s. v Praze-Vysočanech**

# Stav před rekonstrukcí





# Projekt ICPI



- **Cíl a zaměření projektu:**

- vybudovat podnikatelský inkubátor a centrum pro pokročilé technologie
- poskytovat inkubovaným firmám ekonomicky výhodné zázemí a komplexní služby:
  - a) odborné: konzultační služby v oblasti technologií a VaV, v oblasti managementu a marketingu, finanční poradenství
  - b) organizační: tisky, kopírování, pošta, fax, plochy pro výstavy a prezentace, konferenční a jednací místnosti, prezentační technika
- podporovat podnikatelské aktivity nových a již existujících inovačně zaměřených malých a středních firem
- podporovat spolupráci s výzkumnými a vzdělávacími institucemi
- úzká spolupráce s ekonomicky silným průmyslovým subjektem



# Nový objekt





# Základní informace



**Celkové náklady projektu :**

**168 mil. Kč**

**Zdroje:**

**ERDF 50% , HMP+MF 50%**

**Celková plocha objektu:**

**5880 m<sup>2</sup>**

**Plocha k pronájmu:**

**2000 m<sup>2</sup>**

**z toho - kanceláře:**

**1500 m<sup>2</sup>**

**- zkušebny:**

**500 m<sup>2</sup>**

**Přestavitelné příčky:**

**jedno-, dvou-, tříbuňky**

**Konferenční místnost:**

**55 míst**

**Zasedací místnost:**

**10 míst**

**Zasedací místnost:**

**6 míst**

**Vnitřní parkovací stání:**

**42 míst**

**Společenské prostory / bufet**



# Prostory v ICPI







# Klientské programy



## Prostor pro firmy:

- firmy s novým nápadem připravující svůj podnikatelský plán
- nově založené se firmy
- firmy s napojením na portfolio produktů ČKD GROUP
- inovační firmy které chtějí mít podnikatelskou základnu v ICPI

## Základní klientské programy:

- Pre-inkubátor (přípravný program, max. 6 měsíců)
- Podnikatelský inkubátor (max. 3 roky)
- Inovační centrum (komerční podmínky)

## Doplňkové klientské programy:

- Virtuální inkubátor
- Back-office

## Výhledové klientské programy:

- Soft-landing programme
- Rizikové financování



# Ceny a systém slev



## Ceny pronájmu kancelářských prostor a zkušeben:

- **Kanceláře:** základní jednotková cena je **4000,-/m<sup>2</sup>/rok**,
- **Zkušebny:** základní jednotková cena je **3600,-/m<sup>2</sup>/rok**

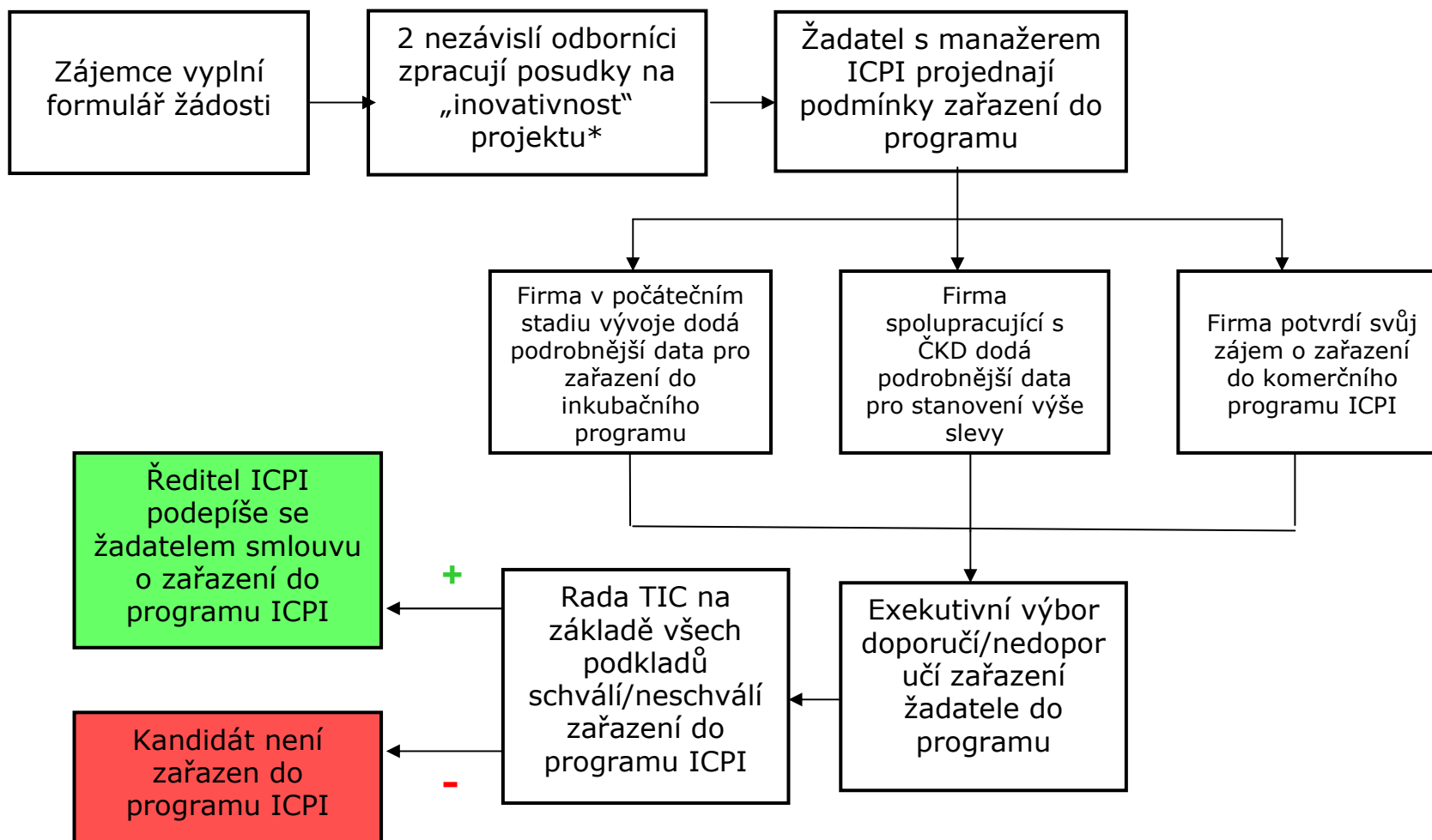
## Slevy:

- Firmy inkubátoru: **1.rok** - sleva ze základní ceny **50%**  
**2.rok** - sleva ze základní ceny **35%**  
**3.rok** - sleva ze základní ceny **20%**  
**4.rok** - opuštění inkubátoru, nebo **plný nájem**
- Firmy navázané na výrobní program ČKD Group – sjednané slevy
- Firmy v inovačním centru – plný komerční nájem

## Ostatní služby:

- Ceny administrativních a podnikatelských služeb se budou řídit aktuálním ceníkem

# Zařazení firmy do programů inkubátoru





**Děkuji za pozornost.**

**Technologické centrum AV ČR  
vachova@tc.cz**