



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

obchodní firma: **Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i.**
sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4
IČ: 68378050
DIČ: CZ 68378050
zastoupený prof. RNDr. Václavem Hořejším CSc., ředitelem
el. adresa kidorova@img.cas.cz
jen („mandant“),
na straně jedné,

a

uchazeč:.....,

s místem podnikání na adrese:,

IČ:,

DIČ: CZ.....,

fyzická osoba podnikající, evid. č. osvědčení ČKAIT,

tel., e-mail:,

bankovní spojení: účet č., vedený u, a.s.,

(dále jen „mandatář“),

na straně druhé,

tuto

Smlouvu mandátní o poskytování služeb technického dozoru investora

dle ustanovení § 566 a násl. obchodního zák. v platném znění:

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Mandatář, který je osobou autorizovanou ve výstavbě (viz. osvědčení, jehož kopie tvoří přílohu č. 1) této smlouvy, se zavazuje s odbornou péčí, úplatně a osobně poskytovat mandantovi služby a vykonávat činnosti spočívající v realizaci technického dozoru při provádění stavby a zajištění investorsko-inženýrských činností ve výstavbě včetně zastupování v řízení o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby a to při zhotovování díla – stavby, specifikace stavby: dostavba podlaží na současnou jednopodlažní budovu, jež bude realizovaná v areálu AV ČR, na adrese Vídeňská 1083, Praha 4, Krč. Předmětná stavba bude zhotovena v souladu se Smlouvou o dílo, která bude uzavřena mezi mandantem a vybraným dodavatelem.

Realizací technického dozoru při provádění stavby se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace předmětné stavby, se Smlouvou o dílo a jejími přílohami jakmile bude uzavřena,
- odevzdání staveniště zhotoviteli předmětné stavby a zabezpečení vedení zápisů do stavebního deníku,
- kontrola dodržování podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo a jejich přílohách a opatření uložených státním stavebním dohledem po dobu realizace předmětné stavby,
- projednání obsahu dodatků a změn projektové dokumentace, které nemají vliv na cenu díla, neprodłużují lhůtu výstavby díla a nezhoršují parametry díla s mandantem,
- průběžné písemné informování mandanta o postupu prací alespoň 1x měsíčně prostřednictvím elektronické pošty na v záhlaví této smlouvy uvedenou el. adresu,
- kontrola faktur předkládaných zhotovitelem předmětné stavby, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě mandantovi,
- organizování a řízení kontrolních dnů předmětné stavby,
- na výzvu zhotovitele předmětné stavby kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- pořizování fotodokumentace předmětné stavby, zejména zakrytých nebo nepřístupných částí,
- spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- kontrola provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
- kontrola vedení stavebního deníku a shromažďování kopií jeho jednotlivých stránek,
- spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací a fakturace podle smlouveného časového a věcného harmonogramu prací a kvality prováděných prací, včetně písemného upozornění zhotovitele a mandanta na případné vady a nedodělky,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí předmětné stavby jako celku a účast na jednáních o předání a převzetí dokončené stavby, včetně písemného upozornění zhotovitele a mandanta na případné vady a nedodělky,
- kontrola dokladů, které předloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
- spolupráce s odpovědnými geodety.
- dohled a kontrola instalace chlazení
- dohled a kontrola instalace vzduchotechniky
- dohled a kontrola instalace elektrických rozvodů – silnoproud i slaboproud

Zajištěním investorsko-inženýrských činností se rozumí zejména:

- činnosti spojené s kolaudací stavby,
- spolupráce s mandantem při uplatňování požadavků vyplývajících z řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

2. Mandatář se dále zavazuje s odbornou péčí vykonávat i další shora neuvedené činnosti vedoucí k ochraně oprávněných zájmů mandanta, jejichž potřeba eventuálně vyplyne v době účinnosti této smlouvy na základě ujednání obsažených ve Smlouvě o dílo, pokynů mandanta, individuálních správních aktů a z obecně závazných právních předpisů.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři při provádění jeho služeb a činností dle článku I. této smlouvy potřebnou součinnost, zejména poskytovat včasné, pravdivé a úplné informace. V rámci svého spolupůsobení mandant poskytl před podpisem této smlouvy mandatáři veškeré jím vyžádané informace. Fotokopii Smlouvy o dílo včetně jejích příloh poskytne mandant nejpozději ve lhůtě 10-ti dnů ode dne jejího uzavření.

2. Předmět plnění této smlouvy mandatář provede a splní na základě poskytnutých podkladů, vyplývajících z předmětu plnění smlouvy. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na písemnou výzvu mandatáře učiněnou prostřednictvím elektronické pošty na v záhlaví této smlouvy uvedenou el. adresu poskytne mandatáři součinnost při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření, stanovisek a plné moci, jejichž potřeba případně vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jeho vyžádání.

3. Mandant rovněž zajistí přístup mandatáře na stavenišť. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta, pokud ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně pokud na tuto nevhodnost písemně upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval. Na takto vydané nesprávné pokyny mandatář písemně bezodkladně upozorní mandanta.

4. Mandatář není povinen plnit pokyny mandanta, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy nebo technickými normami.

5. Mandatář je povinen mandanta bezodkladně písemně informovat o jakémkoliv nedodržování či porušování Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele, ať již mají či nemají vliv na práva a povinnosti mandanta.

6. Mandatář se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit písemnými pokyny mandanta učiněnými prostřednictvím elektronické pošty na v záhlaví této smlouvy uvedenou el. adresu a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí.

7. Odborné investorsko-inženýrské a technické činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.

8. Předmět plnění ujednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku I. této smlouvy, a to na základě oběma stranami podepsaného zápisu o vykonání smluvených činností.

9. Uzavře-li mandatář při naplňování předmětu této smlouvy specifikovaného v čl. I. této smlouvy smlouvu s třetí osobou, odpovídá za případné porušení závazků této osoby.

10. Mandatář se zavazuje do 5-ti pracovních dnů po skončení účinnosti této smlouvy vrátit mandantovi veškeré doklady, které od něho či jiných subjektů v souvislosti s naplňováním předmětu této smlouvy převzal, a to proti písemnému potvrzení o převzetí dokladů.

11. Mandatář se zavazuje, že zajistí, aby na staveništi, kde bude prováděna předmětná stavba byl z důvodů řádného provádění této stavby přítomen mandatář osobně popř. jím pověřená osoba (např. zaměstnanec atd.) to v rozsahu minimálně 40 hodin měsíčně, přičemž minimálně 5 hodin v jednom týdnu.

III. Porady a konzultace

Porady a konzultace smluvních stran budou průběžně poskytovány podle dohody osobně, a rovněž každé pondělí v měsíci vždy v 10 hod. na staveništi a bude na nich pořizován stručný zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Odměna mandatáře

1. Za řádné provádění služeb a činností dle článku I. této smlouvy, se mandant zavazuje platit mandatáři pevnou měsíční odměnu ve výši,- Kč bez DPH (*je základním hodnotícím kritériem - vyplní uchazeč*).

2. Účelně vynaložené náklady na zastupování mandanta, tj. hotové výdaje mandatáře jsou součástí jeho odměny a nebudou zvlášť účtovány, nedohodnou-li se smluvní strany následně písemně jinak.

3. Mandant mandatáři proplatí oproti předloženým účetním a daňovým dokladům a stvrzenkám mandatářem uhrazené správní poplatky a úhrady za činnosti a úkony třetích osob,

pokud si mandatář s mandantem předem písemně dohodne předmět takové činnosti či úkonu a odměnu za tyto činnosti a úkony.

4. Odměna za mandatářem poskytnuté služby a činnosti dle článku I. této smlouvy bude mandantovi fakturována ke konci příslušného měsíce a je splatná do 15-ti dnů po dni doručení příslušného účetního a daňového dokladu mandantovi na v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet mandatáře. Na každém daňovém a účetním dokladu je mandatář povinen uvést níže uvedené ustanovení „ Služby technického dozoru investora byly poskytnuty pro projekt CZ-OPENSREEN, reg. č. CZ.2.16/3.1.00/24020“.

V.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba je 1 měsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Mandatář je povinen osobně učinit všechna opatření, a to i v průběhu výpovědní lhůty, aby nedošlo ke škodě či újmě na právech mandanta a učinit všechna dostupná opatření k zajištění zájmů mandanta, popř. jej písemně upozornit, jaká konkrétní opatření a v jaké době je nutné učinit k odvrácení takového rizika, pokud tak může učinit sám mandant.

VI.

Odpovědnost mandatáře, pojištění

1. Mandatář mandantovi odpovídá za řádné a včasné plnění svých povinností dle čl. I. této smlouvy.
2. Mandatář se zaručuje touto smlouvou mandantovi, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude pojištěn z odpovědnosti za škodu vzniklou při poskytování služeb a činností dle článku I. této smlouvy, a to s právem na plnění z jedné pojistné události až do částky 10.000.000,- Kč pojistného plnění.

VII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré výzvy, reklamace, výpovědi a jiné písemnosti se doručují na adresu mandanta nebo mandatáře uvedenou v této smlouvě prostřednictvím držitele poštovní licence. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li mandant nebo mandatář na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, zejména ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Mandatář je povinen dle § 2 písm. e) z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost platí i pro všechny případné subdodavatele poskytovatele. Součinnost všech subdodavatelů je povinen zajistit mandátář.

4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá jednání mezi účastníky, ať písemná nebo ústní.

5. Tato smlouva vstupuje v účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží klient a 1 dodavatel.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že rozumějí jejímu obsahu, na důkaz čehož připojí k této smlouvě své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Praze dne2011

V Praze dne2011

.....
Ústav molekulární genetiky AV ČR v.v.i.

.....
mandatář

zast. prof. RNDr. Václavem hořejší CSc.

ředitelem

příloha č.1: - fotokopie osvědčení mandátáře