

Manažer výstavby

zveřejněno: 30/07/2012

Ústav molekulární genetiky, v. v. i. vyhlašuje výběrové řízení na pozici Manažer výstavby pro projekt BIOCEV.

Požadavky:

- Zkušenosti s řízením přípravy realizace komplexních staveb charakteru občanské vybavenosti (např. administrativní budovy, hotely, laboratoře, budovy pro školství, obchod, zdravotnictví, atd.)
- Vynikající znalost procesů v přípravě a realizaci investičních projektů ve výstavbě
- Vynikající komunikační schopnosti
- Organizační schopnosti, samostatnost, zodpovědnost, aktivní přístup
- Schopnost týmové i samostatné práce
- Velmi dobrá znalost anglického jazyka
- Řidičský průkaz skupiny B
- Zkušený uživatel PC, výborná znalost programů MS Office a MS Project

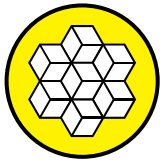
Role a zodpovědnosti:

Všeobecně

- Průběžné řízení časových, kvalitativních, rizikových a nákladových aspektů přípravy a realizace stavby BIOEV ve fázích zpracování prováděcí dokumentace a dokumentace pro výběr dodavatele, výběrového řízení na dodavatele, realizace a dokončení stavby, zkušebního provozu;
- Podpora Manažerovi projektu BIOCEV v definování a implementaci standardních procedur pro řízení přípravy a realizace stavby, včetně standardních dokumentů a školení dalších relevantních členů týmu a třetích stran;
- Vedení týmu (interního i externího) zodpovědného za přípravu a realizaci stavby
- Spolupráce s dalšími členy týmu BIOCEV (např. vědecký tým, finanční oddělení, marketingové oddělení, zadávání veřejných zakázek, atd.)
- Pravidelné podrobné zpravodajství včetně měsíční zprávy o postupu přípravy a realizace.

V předrealizační fázi

- Průběžné řízení a administrace časových, kvalitativních, rizikových a nákladových aspektů přípravy stavby BIOEV včetně:
 - dohledu nad zpracováním projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr dodavatelů (např. kontrolní dny, kontrola a odsouhlasení PD, navrhování a posuzování variantních technických a cenových řešení, atd.);
 - dohled nad činností týmu TDI
 - prověření, vyhodnocení a doporučení ohledně optimálního způsobu realizace (např. nastavení dodavatelsko-odběratelských vztahů, potupu výstavby, použití stavebních technologií, atd.);
 - výběrové řízení na dodavatele (v režimu nadlimitní veřejné zakázky);
 - kontroly a odsouhlasení faktur za projektové a konzultační práce.



V průběhu realizace

- Průběžné řízení a administrace časových, kvalitativních, rizikových a nákladových aspektů realizace stavby BIOEV včetně:
 - dohled nad činností týmu TDI;
 - dohled nad výběrovými řízeními na subdodávky anebo speciální dodávky;
 - dohled nad zajištěním včasného vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - zastupování zadavatele při převzetí dokončené stavby (např. identifikace a dohled nad odstraněním vad a nedodělků, vydání potvrzení o dokončení stavby, závěrečné vyúčtování, závěrečná zpráva o průběhu výstavby, atd.)
 - předání stavby uživatelům

V průběhu zkušebního provozu

- Spolupráce s uživateli při zahájení provozu
- Předání technické agendy správě budovy (včetně např. součinnosti při zaškolení obsluhy, vypracování plánu údržby, řešení záručních oprav, atd.)

Další úkoly odpovídající charakteru předmětné pozice dle pokynů manažera projektu.

Nabídka:

- Platové podmínky odpovídající dané pozici, vzdělání a praxi
- 5 týdnů dovolené,
- zajímavá práce na unikátním projektu výstavby nového výzkumného centra,
- místo výkonu práce Vestec u Prahy/Praha,
- pracovní smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2014 s možností prodloužení.

V případě zájmu zašlete Váš profesní životopis nejpozději do 31. 8. 2012 na adresu vera.prosova@img.cas.cz.

Uchazeči vybraní k ústnímu pohovoru jsou povinni před jeho zahájením předložit výpis z rejstříku trestů.

Stručná charakteristika projektu BIOCEV

Projekt BIOCEV (viz <http://www.biocev.eu>), (celkové náklady cca 3 miliardy Kč) je společným projektem šesti ústavů Akademie věd ČR a Univerzity Karlovy v Praze a je připravován v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace. Příjemcem dotace a hlavním garantem je Ústav molekulární genetiky AV ČR.