



ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU VEŘEJNÉHO ŘÍZENÍ (ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽE)

zpracovaná v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
a v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.,
ustanoveními vyhlášky č. 369/2001 Sb., č. 137/1998 Sb., č. 499/2006 Sb., č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 526/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., kterými se provádí některá ustanovení stavebního zákona
v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
a v souladu s Pravidly výběru dodavatelů v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro Inovace na:
zpracování soutěžního návrhu řešení stavby

NOVOSTAVBA BUDOVY LASEROVÉHO CENTRA ELI V DOLNÍCH BŘEŽANECH

a na výběr budoucího zpracovatele projektové dokumentace.

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Fyzikální ústav AV ČR, v.v.i.
Sídlo: Na Slovance 2, 182 21 Praha 8
Zastoupený: doc. Jan Řídký, CSc., ředitel
Tel: +420 266 053 111
Fax: +420 286 890 527
E-mail: ridky@fzu.cz
IČ: 68378271
DIČ: CZ68378271

Účel a poslání soutěže:

Účelem a posláním soutěže bylo nalézt nejvhodnější koncepci komplexního architektonického (tvarového, dispozičního, provozního, technologického a materiálového) řešení administrativní části objektu a objektu laserové haly. Při návrhu technologie byl dán důraz na ekonomický provoz celého komplexu. Autor vítězného návrhu, byl vyzván v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, podle § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“), k realizaci veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace celého díla a dohledu nad jeho prováděním a uvedení stavby do užívání.

Soutěž byla vyhlášena jako dvoufázová, rozdělená na fázi posouzení splnění kvalifikačních předpokladů zájemců o účast v soutěži a fázi hodnocení soutěžních návrhů předkládaných účastníky soutěže.

I.

Do první fáze soutěže se přihlásilo 9 žadatelů o účast v soutěži.

Seznam žádostí o účast v soutěži:

Žádost o účast č. 1

Obchodní firma:	Len+K architekti s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 343/6, 120 00 Praha2
Kontaktní adresa:	Voršilská 4, 110 00 Praha 1
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	27414957
Daňové identifikační číslo:	CZ 27414957

Žádost o účast č. 2

Obchodní firma:	STOPRO spol. s r.o.
Sídlo:	Radlická 37/901, 150 00 Praha 5
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	48034614
Daňové identifikační číslo:	CZ 48034614

Žádost o účast č. 3

Obchodní firma:	ELPRING PRAHA a.s.
Sídlo:	Pod Pekárny 10, 190 00 Praha 9
Právní forma:	121 - akciová společnost
Identifikační číslo:	26175622
Daňové identifikační číslo:	CZ 26175622

Žádost o účast č. 4

Obchodní firma:	AUKETT s.r.o.
Sídlo:	Jilská 2, 110 00 Praha 1
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	64945057
Daňové identifikační číslo:	CZ 64945057

Žádost o účast č. 5

Obchodní firma:	CIGLER MARANI Architects, a.s.
Sídlo:	Nám. 14. října 17, 150 00 Praha 5
Právní forma:	121 - akciová společnost
Identifikační číslo:	26489431
Daňové identifikační číslo:	CZ 26489431

Žádost o účast č. 6

Obchodní firma:	Ivan Kroupa architekti, spol.s.r.o.
Sídlo:	Mukařov, Lesní 320, 251 62
Kontaktní adresa:	Nám. 14. října 1, 150 00 Praha 5
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	27430201
Daňové identifikační číslo:	CZ 27430201

Žádost o účast č. 7

Obchodní firma:	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.
Sídlo:	Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	27251128
Daňové identifikační číslo:	CZ 27251128

Žádost o účast č. 8

Obchodní firma: **J+W and Associates s.r.o.**
 Sídlo: Chlumecká 8/712, 198 19 Praha 9 – Černý Most
 Kontaktní adresa: Štefánikova 43a, 150 00 Praha 5
 Právní forma: 112 - společnost s ručením omezeným
 Identifikační číslo: 27094651
 Daňové identifikační číslo: CZ 27094651

Žádost o účast č. 9

Obchodní firma: **HAMILTONS ARCHITECTS LIMITED,**
organizační složka
 Sídlo: Revoluční 1502/30, 110 00 Praha 1
 Identifikační číslo: 28520017
 Daňové identifikační číslo: CZ 28520017

Žádosti o účast, které byly ze soutěže vyřazeny kvůli nesplnění technických kvalifikačních předpokladů:**Žádost o účast č. 3**

Obchodní firma: **ELPRING PRAHA a.s.**
 Sídlo: Pod Pekárnami 10, 190 00 Praha 9
 Právní forma: 121 - akciová společnost
 Identifikační číslo: 26175622
 Daňové identifikační číslo: CZ 26175622

II.

V druhé fázi soutěže došlo k posuzování architektonických návrhů, předložených všemi osmi účastníky soutěže. Vzhledem k tomu, že tato fáze soutěže byla anonymní, byla jednotlivých návrhům přiřazena čísla (návrh 1-8). Návrh č. 8 nebyl nakonec jako jediný posuzován (obálka zůstala uzavřena), protože nebyly splněny podmínky, které účastník soutěže udal na přední straně obálky s návrhem.

Návrhy byly posuzovány dle závazných hodnotících kritérií, která se stanovila následně:

- kvalita celkového řešení umístění stavby v území (řešení širších územních vztahů a vazeb) - váha 30 %,
- komplexní architektonická kvalita návrhu (koncepte tvarového, dispozičního, provozního, technologického a materiálového řešení administrativní části objektu a objektu laserové haly) - váha 30%,
- míra splnění speciálních požadavků na stavbu, a to zejména konstrukčních, materiálových, technologických a provozních - váha 40 %.

Na základě toho soutěžící porota stanovila pořadí všech soutěžních návrhů a vybrala tři nejvhodnější nabídky (soutěžní návrh č. 1, 4 a 6) s tím, že k určení jasného finálního pořadí na prvních třech místech je třeba zodpovědět několik doplňujících otázek. Po otevření obálek s identifikačními údaji soutěžících a po jejich přiřazení k jednotlivým návrhům byli zhotovitelé návrhů 1, 4, 6 vyzváni k písemnému vypracování dodatečných dotazů.

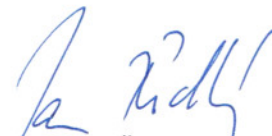
Po jejich posouzení provedla soutěžící porota nové hodnocení soutěžních návrhů 1, 4 a 6 a stanovila konečné pořadí všech návrhů:

Celkové pořadí:	Nabídka č.:	Název/ adresa soutěžícího
1.	1	Hamiltons Architects limited, 66 Porchester Road, London W2 6ET, UK (sídlo v ČR: Hamiltons Architects limited, organizační složka, Revoluční 1502/30, Praha 1, 110 00)
2.	4	Len+k architekti s.r.o., Vinohradská 6, 120 00 Praha 2
3.	6	Cigler Marani Architects a.s., Náměstí 14. října 17, 150 00 Praha 5
4.	5	STOPRO spol. s r.o., Radlická 37/901, 150 00 Praha 5
5.	2	J+W and Associates s.r.o., Štefánikova 43/a, 150 00 Praha 5
6.	7	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o., Na Příkopě 12, 110 00 Praha 1
7.	3	Ivan Kroupa architekti, spol. s.r.o., Nám. 14. října 1, 150 00 Praha 5

III.

Vítězná firma Hamiltons Architects byla následně vyzvána v rámci jednacího řízení bez uveřejnění, podle § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“), k jednání o ceně a k uzavření smlouvy o provedení díla.

Smlouva byla uzavřena dne 9. října 2009 s firmou Hamiltons Architects.



doc. Jan Řídký, CSc.
ředitel Fyzikálního ústavu AV ČR



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



OP Výzkum a vývoj
pro inovace