

Areál firmy Verebex - Dolní Břežany

Stavebně – technické posouzení

Klient: FZU AV ČR, v.v.i.

Zpracoval:

Gleeds Česká republika, s.r.o.

Konviktská 30

110 00 Prague 1

Tel.: +420 222 899 111, Fax: +420 224 236 888

E-mail: gleeds.prague@gleeds.cz

Březen 2012



Obsah

OBSAH	2
SHRNUTÍ	3
1. ÚVOD	4
2. POPIS AREÁLU	5
2.1. LOKALITA	5
2.2. VLASTNICKÁ PRÁVA	5
2.3. NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	5
2.4. ZABEZPEČENÍ AREÁLU	5
2.5. DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST	6
2.6. STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A VOLNÉ PLOCHY	7
2.7. STÁVAJÍCÍ OBJEKT SKLADU	8
3. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ POSOUZENÍ OBLOUKOVÉ HALY	9
3.1. POPIS	9
3.2. DISPOZICE	9
3.3. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	10
3.4. VYHODNOCENÍ STAVU A DOPORUČENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV	10
PŘÍLOHA Č. 1 – FOTODOKUMENTACE	12
PŘÍLOHA Č. 2 – SCHÉMA OBLOUKOVÉ HALY	31
PŘÍLOHA Č. 3 – ORTOFOTO MAPA AREÁLU	32
PŘÍLOHA Č. 4 – DEMOLICE POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ SO 03	33
PŘÍLOHA Č. 5 – INFORMATIVNÍ ÚDAJE O PARCELÁCH Č. 81/3 A Č. 400	34

Shrnutí

Předmět posouzení

Cílem tohoto posouzení bylo prověřit, zda by bylo možné využít areál firmy Verebex, nacházející se v obci Dolní Břežany, a zejména pak stávající obloukovou halu umístěnou v tomto areálu, pro předmontáž laserových technologií ELI.

Vyhodnocení

Na základě vizuální prohlídky areálu Verebex lze konstatovat, že areál i obloukovou halu by bylo možné využít pro účely předmontáže laserových technologií ELI v případě provedení následujících doporučených úprav:

1) Úpravy v rámci areálu:

- a) Zřízení nového, případně posílení stávajícího oplocení.
- b) Zřízení nového vjezdu z ulice Ke Dvoru, vzhledem k tomu, že stávající vjezd bude zrušen v rámci výstavby objektu Hospodářství technických plynů a centrálního chlazení ELI.

2) Úpravy v rámci obloukové haly:

- a) Výměna střešní krytiny včetně návazných detailů.
- b) Oprava obvodových podezdívek v místě jejich poškození, dále poškozených stěn bočních vjezdů a části západní štítové zdi.
- c) Dobetonování podlahy do jedné výškové úrovně.
- d) Oprava ukončení vodorovné hydroizolace.
- e) Instalace rozvodu osvětlení včetně montáže dostatečného počtu svítidel.
- f) Případné další úpravy, které vyplynou z dodatečně definovaných požadavků FZU na prostor předmontáže laserových technologií ELI.

1. Úvod

Posouzení areálu firmy Verebex a stavebně technický průzkum obloukové haly byly provedeny na základě požadavku Fyzikálního ústavu AV ČR (FZU), v rozsahu vyznačeném na ortofoto mapě na krycím listu této zprávy.

Průzkum areálu a obloukové haly, i jejich částečné orientační zaměření, byly provedeny s ohledem na získání základních informací, na jejichž základě by bylo možné rozhodnout o případném využití areálu a zejména obloukové haly pro předmontáž laserových technologií ELI. Ze strany FZU nebyly sděleny žádné konkrétní požadavky na prostory, které by měly být využity pro daný účel.

Upozorňujeme, že zaměření areálu i obloukové haly, případně dalších stávajících objektů, které se v areálu nacházejí, je pouze řádové a orientační, stejně jako veškeré kóty uvedené v textu této zprávy nebo v některé z příloh. Pro detailní zaměření, které by bylo možné využít jako podklad pro případné projekční práce, by bylo nutné, aby FZU zajistil přesné geodetické zaměření odpovědnou firmou.

Informace uvedené v této zprávě jsou založeny pouze na vizuální prohlídce areálu a obloukové haly, která se uskutečnila dne 1.3.2012. Projektová dokumentace k prověřovanému areálu, ani k žádným jiným objektům v tomto areálu umístěným, nebyla pro účel vyhotovení této zprávy k dispozici.

2. Popis areálu

2.1. Lokalita

Posuzovaný areál firmy Verebex se nachází v jižní části obce Dolní Břežany, v bezprostřední blízkosti plánovaného laserového centra ELI BeamLines, a jeho převážná část leží na pozemku parc. č. 81/3. Areál se nachází na mírně svažitém pozemku, který se svažuje přibližně severním směrem. V současné době v něm firma Verebex provozuje betonárku. Ortofoto mapa posuzovaného areálu je zobrazena v příloze č. 1.

2.2. Vlastnická práva

V příloze č. 5 jsou uvedeny informativní údaje o parcelách č. 81/3 a č. 400, včetně uvedení vlastnických práv.

2.3. Napojení na inženýrské sítě

V areálu je zřízen rozvod vody a elektrické energie. V areálu jsou zřízeny dvě žumpy, na které jsou napojeny všechny objekty kromě obloukové haly.

V současné době je areál připojen na elektro rozvaděč nacházející se u objektu č.p. 294, který je umístěn mimo areál firmy Verebex, přičemž tento rozvaděč bude v rámci výstavby Přípravné fáze ELI zrušen. Nové elektro připojení areálu bude provedeno zhotovitelem Přípravné fáze ELI v rámci realizace projektu „Verebex - přeložka přípojky kNN“.

Voda je nyní odebírána ze stávající studny, která je umístěna v severovýchodní části areálu. Dle předpokladu bude vydatnost této studny i kvalita vody dotčena stavebními pracemi Přípravné fáze ELI. Z tohoto důvodu FZU zajišťuje provedení vodovodní přípojky, která bude napojena na vodovodní řad vedoucí v ulici Ke Dvoru.

2.4. Zabezpečení areálu

Areál je oplocen, přičemž kvalita stávajícího oplocení zjevně nebude vyhovovat požadavkům na zabezpečení areálu sloužícího pro předmontáž laserových technologií. Stávající oplocení je na jižní a značné části západní strany areálu provedeno z drátěného pletiva napnutého mezi ocelovými sloupky, přičemž výška tohoto oplocení je cca 1,8 m.

Střední část západní hranice areálu je oplocena vlnitým plechem výšky cca 2,1 m. Toto oplocení je na několika místech značně poškozeno. Severní hranice areálu je vymezena severní fasádou stávajícího objektu sloužícího jako zázemí pro obsluhu betonárky, v další části pak zdí vysokou cca 2,2 m a ve zbývající části drátěným pletivem výšky cca 1,8 m napnutým mezi ocelové sloupky. Východní hranice je ohraničena dřevěným laťovým plotem vysokým cca 2,4 m, který je masivními zděnými pilíři rozdělen na jednotlivá pole. Toto dřevěné oplocení je ve velmi zchátralém stavu, kdy některá pole laťování zcela chybí a oplocení tak neplní svoji primární funkci fyzické zábrany proti vniknutí na pozemek. V případě využití areálu pro účely předmontáže laserových technologií ELI, doporučujeme provést kompletně nové oplocení, které bude splňovat bezpečnostní požadavky FZU.

2.5. Dopravní obslužnost

Areál je v současné době přístupný z hlavní komunikace Ke Zvoli a to buď ze západní strany ulic Průmyslová, která na pozemek ústí v jeho jihozápadním rohu nebo ze severní strany ulic Ke Dvoru. Z ulice Průmyslová je vjezd umožněn branou šíře cca 5 m, z ulice Ke Dvoru branou šíře cca 6 m. Po celém vnitřním obvodu areálu je vedena zpevněná komunikace, jejíž šíře je dostatečná pro pojezd nákladními automobily.

Do severozápadní části areálu firmy Verebex bude zasahovat stavba plánovaného objektu Hospodářství technických plynů a centrálního chlazení ELI. Rozsah zásahu stavby do areálu Verebex je vyznačen v příloze č. 5. Tímto zásahem dojde v rámci posuzovaného areálu ke zrušení stávajícího severního vjezdu ústícího do ulice Ke Dvoru, zrušení severní části navazující vnitroareálové komunikace, demolici objektu sloužícího jako zázemí obsluhy betonárky a v neposlední řadě i k záboru značné části volné zpevněné plochy ležící na sever od obloukové haly. V případě využití areálu a zejména obloukové haly pro předmontáž laserových technologií, bude nutno vytvořit nový vjezd, který umožní výjezd z areálu do ulice Ke Dvoru a návazně pak příjezd k objektu Laserové haly.

2.6. Stávající objekty a volné plochy

V areálu firmy Verebex se nachází celkem 4 objekty, dále výrobní zařízení betonárky a stožár mobilního operátora.

Na severní hranici areálu, se v bezprostřední blízkosti zařízení betonárky, nachází jednopodlažní objekt sloužící jako zázemí obsluhy betonárky, který bude v rámci výstavby Hospodářství technických plynů a centrálního chlazení ELI zdemolován. Tento objekt je napojen na žumpu umístěnou před jeho jižní fasádou.

Uprostřed areálu je umístěna jednopodlažní oblouková hala, se kterou je uvažováno pro případnou předmontáž laserových technologií. Detailnější popis obloukové haly, je uveden v další části této zprávy.

Mezi výrobním zařízením betonárky a obloukovou halou se nachází volná plocha, rozkládající se na 3 výškových úrovních, přičemž 2 spodní úrovně jsou zpevněné, se vzájemným výškovým rozdílem cca 15 cm. Cca 50-60 cm nad úrovní výše položené zpevněné plochy je třetí výšková úroveň s nezpevněnou plochou, která přiléhá až těsně k obloukové hale. Vzájemná vzdálenost zařízení betonárky a laserové haly, která vymezuje i celkovou délku všech tří částí (úrovní) uvedené volné plochy v severojižním směru, je cca 68 m (z toho cca 49 m připadá na zpevněnou plochu a cca 19 m na nezpevněnou plochu ležící u obloukové haly). Ve směru východozápadním je uvedená volná plocha z obou stran ohraničena vnitroareálovou komunikací. Obě části komunikace jsou od sebe vzdáleny cca 56 m. Západní část této volné plochy bude částečně zabrána výstavbou Hospodářství technických plynů a centrálního chlazení ELI, přičemž zbývající část této plochy by bylo možné, vzhledem k přímé návaznosti na obloukovou halu, se kterou je spojena jedním z bočních vjezdů, využít pro případné manipulační práce.

Další volná plocha, která se nachází v areálu, má mlatový povrch a rozměry cca 54 x 27 m. Tato volná plocha leží na jih od obloukové haly, přičemž se nachází cca 2,6 m nad úrovní okolního terénu obloukové haly. Uvedená změna výškové úrovně je na severní a západní straně volné plochy provedena opěrnou zdí, která je umístěna ve vzdálenosti cca 10 m od jižní fasády obloukové haly. Vzhledem k výškovému rozdílu nelze tuto volnou plochu využít v přímé návaznosti na obloukovou halu.

V jižní části areálu se nachází dvoupodlažní objekt, jehož první podlaží je využíváno jako firemní prodejna, ve druhém nadzemním podlaží jsou pak umístěny kanceláře vedení

společnosti. Tento objekt je napojen na žumpu, kterou sdílí s dalším objektem, který je v současnosti využíván jako sklad a je umístěn v jihovýchodní části areálu. Objekt skladu je jednopodlažní s vloženým druhým podlažím v jižní části, které je využíváno jako ubytovna pracovníků.

2.7. Stávající objekt skladu

Na základě žádosti FZU byl i objekt skladu prověřen z hlediska jeho případného využití pro předmontáže laserových technologií.

Na základě provedeného průzkumu se domníváme, že uvedený objekt je pro využití k předmontáži laserových technologií, vzhledem k jeho stavu a konstrukci, nevhodný. Objekt by mohl sloužit pouze pro nějaké podřadnější využití, např. jako záložní sklad.

Nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné pilíře, které nesou konstrukci krovu. Pole mezi nosnými pilíři jsou vyplněna prkenným obvodovým pláštěm, který je na několika místech poškozen. Obvodový plášť nelze, vzhledem k jeho stavu i celkové konstrukci, považovat za dostatečnou ochranu před násilným vniknutím do objektu. Střešní plášť je tvořen skládanou krytinou z pálených tašek. Necelá 1/6 plochy střechy je provedena nově, na zbývající části střechy je krytina místy lokálně poškozená, a proto lze předpokládat v těchto místech zatékání do objektu. Podlaha objektu je betonová.

Vnitřní světlé půdorysné rozměry hlavního prostoru jsou cca 27 x 10,6 m. Ve východní fasádě je umístěn vjezd o světlé šířce cca 4,2 m a světlé výšce cca 3,7 m. Vjezdová brána je tvořena ocelovou konstrukcí z profilů kruhového průřezu s napnutým drátěným pletivem. Přestože hřeben střechy se nachází ve výšce cca 10,8 m nad podlahou, konstrukce krovu značně limituje využitelnou výšku vnitřního prostoru objektu. Výška spodní hrany příčných vazných trámů je cca 3,6 m nad podlahou objektu, přičemž ani tato světlá výška není využitelná na celou šíři objektu, protože cca do 1/4 rozpětí vazných trámů zasahují z obou stran šikmé vzpěry.

Na jižní straně objektu je vytvořena vestavba, která je na úrovni prvního podlaží využívána jako sklad, kdežto druhé (vložené) podlaží slouží jako ubytovna pracovníků betonárky. Sklad v prvním podlaží má rozměr cca 12 x 4 m a světlou výšku 3,8 m. Ubytovna pracovníků v druhém podlaží nebyla v době prohlídky objektu přístupná. V objektu je zaveden rozvod vody, kanalizace i elektrická energie. V objektu jsou instalována zářivková svítidla zajišťující umělé osvětlení vnitřních prostor.

3. Stavebně-technické posouzení obloukové haly

3.1. Popis

Oblouková hala je v současné době firmou Verebex využívána jako prostor pro výrobu betonových prvků, zejména tvarovek. Vnitřní rozměry obloukové haly jsou cca 49,6 x 24,5 m, přičemž podélná osa haly je orientována přibližně západovýchodním směrem. Orientační rozměry jednotlivých částí obloukové haly jsou zakresleny v příloze č. 2.

Konstrukce obloukové haly je tvořena ocelovými příhradovými vazníky, které jsou do výšky cca 1,6 m nad podlahou obezděny cihelnými podezdívkami. Střešní krytina je provedena z laminátových vlnitých desek. Výška střešní krytiny je uprostřed rozpětí střešních vazníků cca 9 m nad podlahou haly, přičemž spodní hrana vazníku se uprostřed rozpětí nachází v úrovni cca 8,3 m nad podlahou haly. Štíty haly jsou tvořeny nosnou konstrukcí z ocelových příhradových sloupků, mezi které je do výšky cca 4,2 m nad podlahu vyzděna štítová zeď. Část štítů mezi štítovou zdí a střešními vazníky je zakryta stejnými laminátovými deskami, ze kterých je provedena střešní krytina. Podlaha haly je betonová, na severní straně je v pásu širokém cca 2,2 - 4,5 m snížena oproti zbývající ploše podlahy o cca 0,15 m. Zastřešení ani fasádní plášť haly nejsou zatepleny. V hale je proveden rozvod elektrické energie (230 V i 400 V).

3.2. Dispozice

Hlavní přístup do haly je zajištěn vjezdem v západní štítové stěně. Tento vjezd má světlé rozměry cca 4,80 x 4 m (šířka x výška) a lze ho uzavřít vnějšími posuvnými plechovými vraty. Další přístupy do haly jsou umístěny na severní fasádě (světlé rozměry cca 3,6 x 4 m) a na jižní fasádě (světlé rozměry cca 2 x 3,6 m). Oba přístupy jsou uzavíratelné vnitřními posuvnými plechovými vraty, která ale nezakrývají otvory na jejich celou výšku. V případě využití haly by bylo vhodné volný prostor nad vraty zabezpečit tak, aby bylo zamezeno vniknutí nepovolaných osob do objektu haly. Ve východní štítové stěně se nachází prostup o světlosti cca 4,8 x 4 m, ve kterém je instalována technologie pro výrobu betonové směsi. Také tento prostup je opatřen vnějšími posuvnými plechovými vraty. Uvnitř haly, v těsné blízkosti zařízení na výrobu betonové směsi, je umístěno pracoviště řízení technologie výroby.

3.3. Střešní konstrukce

Nosná konstrukce střechy je tvořena obloukovými příhradovými vazníky, přičemž osová vzdálenost jednotlivých vazníků je cca 2 m. Každý vazník je složen ze 4 dílů, které jsou vzájemně spojeny šroubovými spoji. Podélné zavětrování střešní konstrukce je provedeno v každém šestém poli a je tvořeno ocelovými pruty uspořádanými do diagonály. Všechny spoje na konstrukci jsou provedeny jako šroubové. Před dalším využitím haly doporučujeme provést kontrolu uvedených šroubových spojů. Hlavní nosné části vazníků jsou provedeny z profilů kruhového průřezu o vnějším průměru cca 60 mm, přičemž tloušťku stěn profilů se nepodařilo zjistit. Nosná konstrukce nevykazuje zjevné vady, nicméně její povrchová úprava je již napadena rzi. Odborné posouzení únosnosti příhradové konstrukce by muselo být provedeno odpovědný statikem.

Střešní krytina je provedena z laminátových vlnitých desek, z toho přibližně 1/4 - 1/3 plochy krytiny je provedena nověji a umožňuje osvětlení interiéru denním světlem. Zbývající část krytiny je již značně degradovaná a prostupu světla do interiéru brání. Přestože je v hale proveden rozvod elektrické energie, nejsou v ní instalována žádná svítidla a interiér je tak osvětlen pouze přirozeným osvětlením. Denní světlo do haly proniká zejména novějšími částmi střešní krytiny a z části i štíty, které jsou v jejich horní části tvořeny stejnými laminátovými deskami, jaké jsou použity jako střešní krytina.

3.4. Vyhodnocení stavu a doporučení stavebních úprav

Dle našeho názoru není stávající stav obloukové haly vyhovující pro její využití pro předmontáž laserových zařízení. Aby mohla být hala využívána pro uvedený účel, doporučujeme provést stavební úpravy popsané dále v této zprávě.

Stávající laminátová krytina je z větší části za hranicí své životnosti, což je zřejmé z přiložené fotodokumentace. Lokální poškození v ploše krytiny může způsobovat lokální zatékání do interiéru haly. Závažnější situace je v místě poškození okapní části střechy, kde poškozená krytina dostatečně nechrání zděnou podezdívku a umožňuje zatékání dešťové vody do její konstrukce. Z výše uvedeného důvodu je cihelná podezdívka na mnoha místech značně provlhlá, s opadanou omítkou a degradovanými nesoudržnými cihlami. V podezdívce se vyskytují svislé praskliny v místech zazdění střešních vazníků. Podezdívka je provedena formou výplňového zdiva, proto nepředpokládáme, že by tyto praskliny měly vliv na statiku objektu. Před dalším využitím haly doporučujeme provést výměnu střešní krytiny a opravit podezdívku v místech jejího poškození. Okapní část

nového střešního pláště by měla být provedena s dostatečným přesahem přes líc podezdívky, aby se zabránilo smáčení podezdívky dešťovou vodou.

Další poškození obvodového pláště se týká zejména západní štítové stěny a stěn bočních vjezdů na jižní a severní straně. Štítová zeď v místě západního (hlavního) vjezdu je značně poškozená a nesoudržná. Přestože se opět jedná pouze o výplňové zdivo, doporučujeme provést opravu této štítové zdi. Podobně vážná situace je v případě stěn jižního vstupu, jehož jedna boční stěna je porušena masivní prasklinou a druhá je poškozena do té míry, že některé betonové tvarovky jsou uvolněné, případně části těchto tvarovek zcela chybí. Zdi severního bočního vjezdu jsou sice soudržné, ale značně zavlhlé.

V nestejně širokém pásu podél severní stěny haly je betonová podlaha snížena o cca 0,15 m. Pro celkové využití haly by bylo vhodné tento pás dobetonovat do stejné výškové úrovně, v jaké se nachází zbývající část podlahy.

Na severní fasádě je viditelná vodorovná hydroizolace z asfaltového pásu, která je vložena pod cihelnou obvodovou podezdívku. Tato hydroizolace není řádně ukončena a v místech patek střešních vazníků je dokonce přerušena. Doporučujeme uvedený detail upravit tak, aby nemohlo docházet k zatékání do konstrukce podezdívky a zároveň aby byl zajištěn odvod vody od fasády.

V současné době nejsou v hale instalována žádná svítidla. Před zahájením dalšího využívání obloukové haly, doporučujeme provést rozvody umělého osvětlení a osadit dostatečný počet svítidel, který by eliminovat závislost osvětlení haly na denním světle.

Příloha č. 1 – Fotodokumentace



1. Jižní vjezd do areálu z ulice Ke Dvoru



2. Západní vjezd do areálu z ulice Průmyslová



3. Oplocení podél západní hranice areálu



4. Poškozené oplocení podél západní hranice areálu



5. Vnitroareálová komunikace podél východní hranice areálu



6. Oplocení podél východní hranice areálu



7. Technický stav oplocení podél východní hranice areálu



8. Pohled na areál od severního vjezdu z ulice Ke Dvoru



9. Volná plocha severně od obloukové haly



10. Volná plocha vedle severní fasády obloukové haly



11. Boční vjezd do haly - severní fasáda



12. Výškový stupeň mezi 2 úrovněmi volné plochy severně od obloukové haly



13. Vnitroareálová komunikace podél západní hranice areálu



14. Volná plocha nad obloukovou halou (jižně od haly)



15. Volná plocha vedle jižní fasády obloukové haly



16. Východní štít obloukové haly



17. Detail poškozené podezdívky na jihovýchodním rohu obloukové haly



18. Sila na výrobu betonové směsi - východní fasáda obloukové haly



19. Jižní fasáda a západní štít obloukové haly



20. Detail poškozené podezdívky na jižní straně obloukové haly



21. Detail degradované střešní krytiny



22. Detail ukončení vodorovné hydroizolace pod obvodovou podezdívkou



23. Hlavní vjezd do obloukové haly umístěný v západním štítu



24. Interiér obloukové haly



25. Snížená úroveň podlahy podél severní fasády obloukové haly



26. Západní štít obloukové haly při pohledu z interiéru



27. Poškozená štítová zeď na západní straně obloukové haly



28. Boční vstup do obloukové haly z jižní strany



29. Boční vjezd do obloukové haly ze severní strany



30. Boční stěna severního vjezdu do obloukové haly



31. Vazníková konstrukce zastřešení obloukové haly



32. Detail šroubového styku střešního vazníku



33. Detail středového styku zavětrovacích prutů



34. Detail napojení zavětrovacího prutu na střešní vazník



35. Stávající objekt využívaný jako sklad



36. Interiér objektu využívaného jako sklad

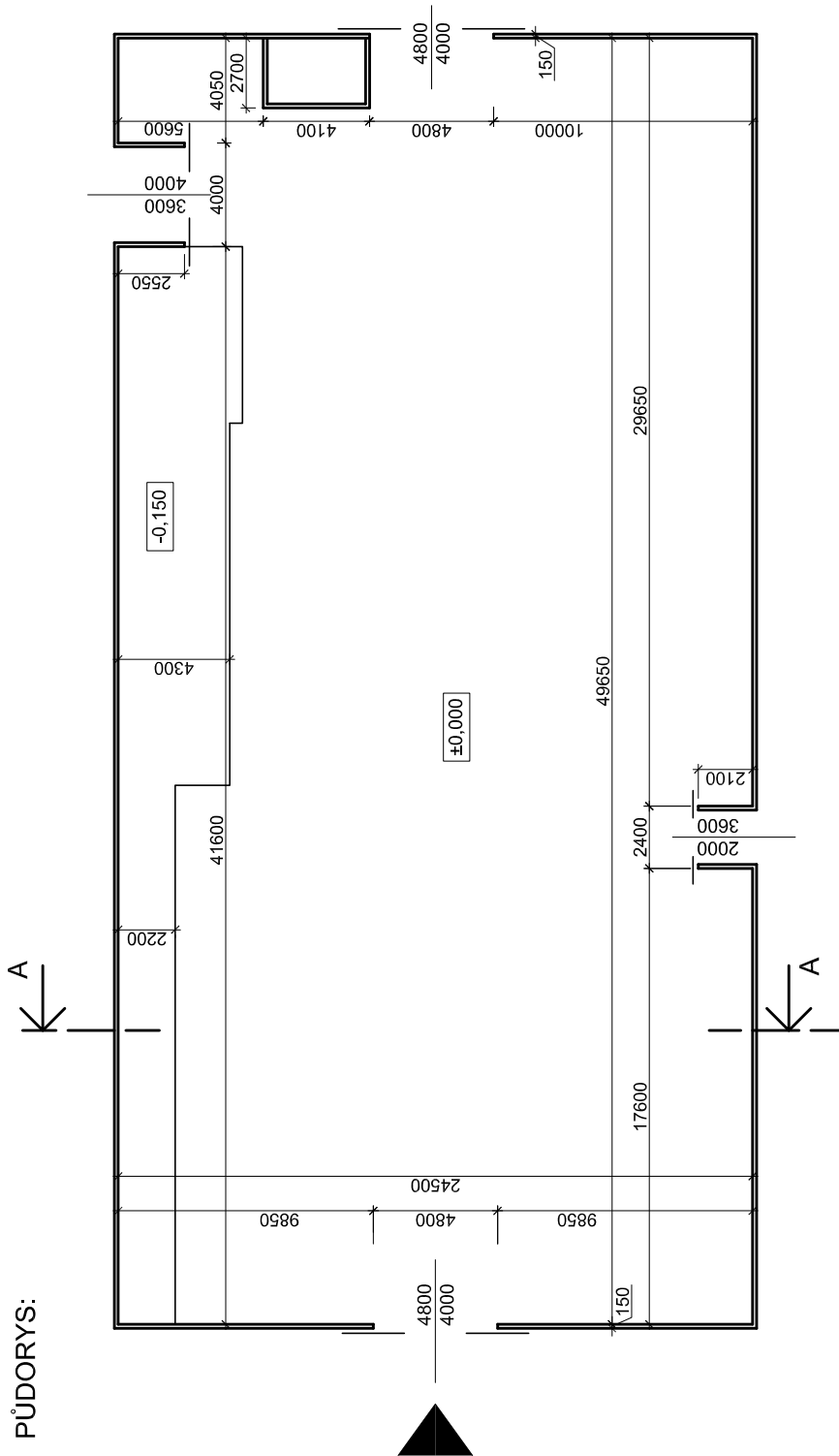


37. Výrobní zařízení betonárky



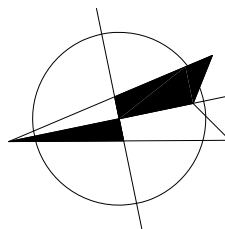
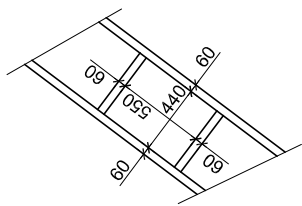
38. Stožár mobilního operátora

PŮDORYS:

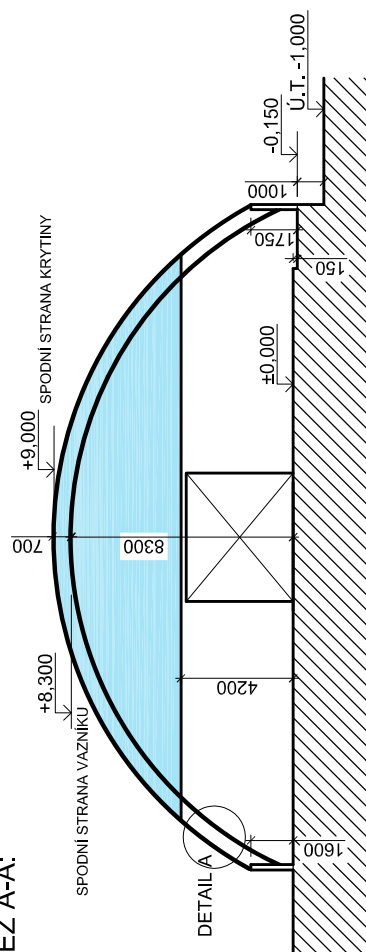


DETAIL A:

DETAIL PŘÍHRADOVÉHO VAZNIKU



ŘEZ A-A:



Poznámka:

Zakreslení haly je pouze schématické, uvedené kóty jsou pouze orientační.
Detailní zaměření objektu, které by bylo možné použít jako podklad pro případné projekční práce, by muselo být provedeno odpovědnou geodetickou firmou.

PŘÍLOHA Č. 2
SCHÉMA OBLOUKOVÉ HALY



Příloha č. 3

Ortofoto mapa areálu Verebex

Customer's Responsibility: The contractor is responsible for the safety of the construction site. The contractor is responsible for the safety of the construction site. The contractor is responsible for the safety of the construction site.

LEGENDA DEMOLICE

	Demolice pozemních objektů
	Odstavení asfaltových ploch
	Odstavení betonových ploch
	Nové objekty
	Odstavení střešního oplocení
	Odstavení střešních akvaduktů do 1kV
	El. vedení - nízkonapí
	Hranice lok. hospodářství tech. plynů
	Oblast stavebního EI, EI
	Vestibule hranice
	Rozhraní ploch
	lampa
	betonový sloup

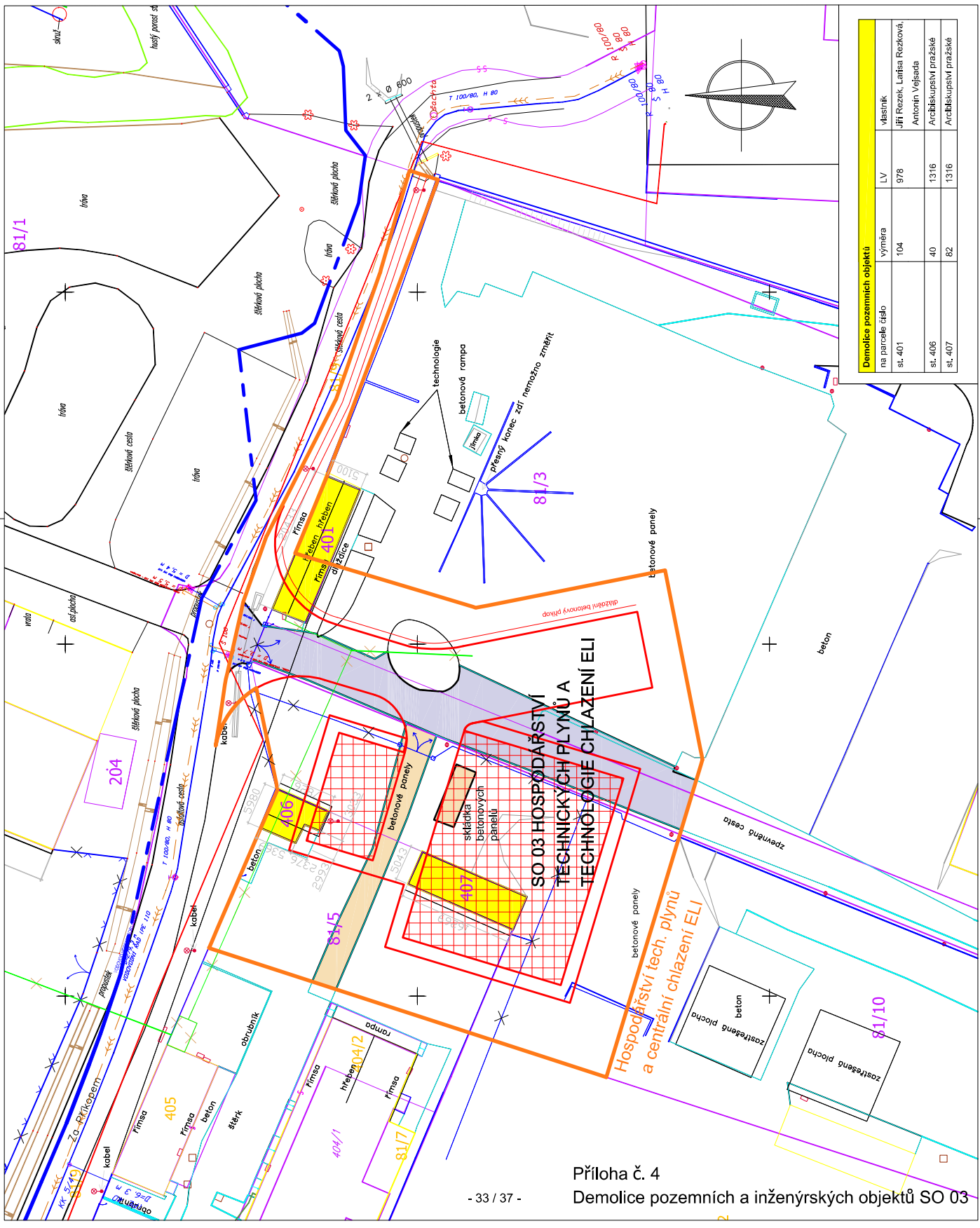
WORK PROGRESS
06.03.2012

BFLS
London
Prague
Kovářská 1502/30
Praha 1, CZ
T +420 224 83 027
E info@bfls.com
www.bfls.com

ei
beams
FZU
Průmyslový ústav Akademie věd České republiky, v.v.i.
Na Slovance 2, 182 21 Praha 8

ARCHON
ARCHON s.r.o.
Na Zelené 17/54
Praha 6
IČ: 252 20 000
Zapsaný v obchodním rejstříku
Městského soudu v Praze
Jednatel: Jaroslav Čížek

Demolice pozemních a inženýrských objektů SO 03
Demolition plan - buildings and utilities SO 03
Kvalif. Druh práce: Demolice
Město vypracoval: Jaroslav Čížek
Město schválil: Jaroslav Čížek
Datum vypracování: 06.03.2012
Město schválil: Jaroslav Čížek
29114
Výška listu: 1 : 500
Rozměr listu: 100



Demolice pozemních objektů	
na parcele číslo	vlastník
st. 401	Jiří Rezek, Laiša Rezková, Antonín Vejstada
st. 406	Archibiskupství pražské
st. 407	Archibiskupství pražské

Příloha č. 4
Demolice pozemních a inženýrských objektů SO 03

Priloha 5 - Informativní údaje o parcelách 81/3 a 400

Informace o parcele

Parcelní číslo:	81/3
Výměra [m ²]:	13126
Katastrální území:	Dolní Břežany 628794
Číslo LV:	995
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.III-17-16
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo			
Jméno/název	Adresa		Podíl
SJM Rezek Jiří Ing. a Rezková Larisa Ing.			2/3
Rezek Jiří Ing.	Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41		

Rezková Larisa Ing.

Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252
41

Vejsada Antonín

Reiherstrasse 31 , 67166 Otterstadt, Německo

1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Platnost k 29.02.2012 06:26:02

Copyright © 2004 - 2012 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8. Uživatelská podpora: nahlizeni@cuzk.cz

Informace o parcele

Parcelní číslo: **st. 400**

Výměra [m²]: 1261

Katastrální území: Dolní Břežany 628794

Číslo LV: [978](#)

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: GUST2880,V.S.III-17-16

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: [bez čp/če jiná st.](#)



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo			
Jméno/název	Adresa		Podíl
SJM Rezek Jiří Ing. a Rezková Larisa Ing.			5/10
Rezek Jiří Ing.	Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41		
Rezková Larisa Ing.	Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41		
Vejsada Antonín	Reiherstrasse 31 , 67166 Otterstadt, Německo		5/10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Platnost k 29.02.2012 06:26:02

Copyright © 2004 - 2012 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8. Uživatelská podpora: nahlizeni@cuzk.cz

Informace o stavbě

Na parcele: st. 400

Číslo LV: [978](#)

Typ stavby: budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Způsob využití: jiná stavba

Katastrální území: Dolní Břežany 628794

Na parcele: [st. 400](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Rezek Jiří Ing. a Rezková Larisa Ing.		5/10
<i>Rezek Jiří Ing.</i>	<i>Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41</i>	
<i>Rezková Larisa Ing.</i>	<i>Náves sv. Petra a Pavla 17, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41</i>	
Vejsada Antonín	Reiherstrasse 31 , 67166 Otterstadt, Německo	5/10

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Platnost k 29.02.2012 06:26:02

Copyright © 2004 - 2012 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8. Uživatelská podpora: nahlizeni@cuzk.cz