

Přehled připomínek uživatelů budovy C

Struktura dokumentu:

Dokument obsahuje soubor připomínek uživatelů budovy C k problémům a otázkám, které se objevily při zprovoznování objektu (převzato z e-mailů, částečně bez diakritiky).

Jednotlivé připomínky jsou seskupeny do dílčích tématických celků a jsou doplněny komentáři popisujícím opatření přijatá k eliminaci obdobných problémů v dalších etapách rekonstrukce areálu.

Formát:

x. [y] Text připomínky.

Komentář.

x. – pořadové číslo připomínky

[y] – autor připomínky – přehled na konci textu

ELEKTRO

1. [3] Zásuvky v C.1.32: Dodavatel špatně zapojil (přepóloval) jeden obvod v této laboratoři. Několikrát to vedlo k nepříjemnostem v průběhu pokusů. Poté byla závada odhalena a nouzově odstraněna ústavními elektrikáři (p. Hofman). Nicméně nám bylo sděleno, že řešení je spíše provizorní a zřejmě nebude odpovídat všem předpisům. Požadujeme proto revizi elektrických obvodů v této laboratoři dodavatelem.

Revize provedena, pro další etapy bude posílen technický dozor při realizaci.

2. [4] 4. podlaží - Největší problémy byly z fungováním elektrické sítě: nedostatečné jističe, s tím spojené dodatečné úpravy elektrického vedení, vypadávání celých segmentů sítě jak v laboratořích, tak v technických místnostech.

Dokumentaci pro provedení stavby (realizační dokumentaci) pro další etapy zpracovává jiný projektant, bude na problém upozorněn a projekt elektro bude detailně konzultovat s ing. Hofmanem a uživateli.

3. [13] 2. podlaží - Poddimenzovaná elektrická síť (jističe) v některých částech patra.

Viz. bod 2.

4. [23] v budovach A a B je treba pohlídat si zejména řešení elektroinstalace. Při normálním chodu přístroji s větším odběrem máme opakovaně vypadky pojistek, které zatížení nezvládají. Takto bylo nesprávně řešeno tzv. "testování náhradních zdrojů", při kterém se nám vypínaly i bílé zásuvky (které se netestují). Na toto jsme upozornili a nemělo by k této závažné chybě dojít při rekonstrukci/vystavbě

budov A a B, ale radeji bych si to ohlídala...:) Take bych se zamyslela nad pocetem a umistenim bilych/cervenych a zelenych zasuvek, nekde mame nekterych typu nedostatek.

Viz. bod 2.

ROZVODY A UZÁVĚRY PLYNU, VODY

5. [14] 2. podlaží - Nezkontrolované (částečně nefungující) rozvody při předání patra: voda, dusík, el. síť.

Posílení kontroly při převímkách.

6. [19] 2. podlaží - Chybně umístěné (špatně dostupné) hlavní patrové uzávěry plynu. Chybí patrové vypínače el. sítě.

V dalších etapách bude projekčně vyřešeno.

7. [6] 4. podlaží - Zásadně špatně umístěny hlavní uzávěry plynu na patře

Viz. bod 6.

DIGESTOŘE

8. [5] 4. podlaží - Poruchy digestoří

V dalších etapách digestoře jiného výrobce (Waldner).

9. [15] 2. podlaží - Opakované poruchy na digestořích (od předání do současnosti). Ovládání digestoří dotykovým display považujeme za nepraktické a nefunkční.

Viz. bod 8.

10. [24] Velmi obezretne bych kontrolovala vyber a provedeni instalace digestrori. V cele budove C je (pomenu-li spatny vyber digestori obecne nevyhovujici temer zadne chemicke praci) nedostatecny odťah a pokud si to pamatuji spravne (ale muzu se mylit), pohani vsechny digestore jen jeden motor...

Viz. bod 8., posílení technického dozoru při realizaci a převímkách.

KLIMATIZACE

11. [7] 4. podlaží - Nedostatečné informace o fungování regulace klimatizace, topení po předání stavby

Pracovníci údržby a uživatelé budou podrobněji informováni. Pro další etapy je zajištěn komplexní servisní kontrakt, tj. průběžná technická podpora.

12. [20] 2. podlaží - systém klimatizace je poddimenzován, protože nedovoluje ve vyhodnocovacích místnostech nastavení rel. vlhkosti vzduchu na hladinu ~50%, která by byla příjemná pro uživatele a vhodná ze zdravotního hlediska.

Zajištění vyšší vlhkosti je velmi energeticky náročné (= provozně drahé). Hygienickým předpisům vyhovuje vlhkost 30%, mimo nejchladnější měsíce v roce je vlhkost vyšší.

13. [28] Kontrolavala bych rozmístění klimatizačních jednotek (někde je máme zbytečně, jinde chybí).

Při zpracování realizační dokumentace bude konzultováno s uživateli.

14. [8] 4. podlaží - Čidla teplot a vlhkostí umístěny u dveří, reálné teploty v laboratořích jsou vyšší

Při zpracování realizační dokumentace bude zváženo alternativní umístění čidel.

15. [9] 4. podlaží - Regulace vlhkosti je problematická

Vlhkost je nastavitelná pouze centrálně, nikoliv uživatelsky. Též viz. bod 12.

ŠATNÍ SKŘÍŇKY

16. [11] 4. podlaží - Nevhodné šatní skříňky

Bude řešeno při zpracování realizační dokumentace.

17. [17] 2. podlaží - Nevhodné šatní skříň s nedostatečným vnitřním prostorem.

Viz. bod 16.

NÁBYTEK

18. [12] 4. podlaží - Nevhodné povrchy některých laboratorních stolů

Při zpracování realizační dokumentace bude podrobně konzultováno s uživateli.

19. [26]) Dala bych kontrolovat materiál, ze kterého bude nábytek určený k těmto laboratorním pracím. Dřevotřískové desky, na kterých již teď po pár měsících máme nesmazatelné stopy provedených experimentů, asi nejsou nejvhodnější.

Viz. bod 18.

PROJEKT

20. [27] Take bych rádeji velmi radne kontrolovala obecne projekt kazde mistnosti. Nektere mistnosti (u kterych jsme se mylne domnivali, ze se nedaji zkazit) jsme ponechali ciste projektantum a dopadlo to tak, ze jsme je vsechny museli predelavat.

Při zpracování realizační dokumentace bude podrobně konzultováno s uživateli.

21. [22] suterén - Umývárna nádobí: projektované a dodané vybavení přístroji a nábytkem vyžadovalo dodatečnou přestavbu místnosti.

Viz. bod 20.

22. [21] 2. podlaží - řada výhrad ukazuje, že při projektování stavby nebyli dostatečně konzultováni pracovníci ústavu zodpovědní za provoz/údržbu systémů jako jsou el. sítě a GMO.

Při zpracování realizační dokumentace bude podrobně konzultováno s uživateli a pracovníky údržby.

OSTATNÍ

23. [1] Kliky od dveří: Zřejmě nejsou dobře usazené, často nám zůstávají v rukou. Nejedná se o problém jediných dveří.

Posílení technického dozoru při realizaci a při převjímkách.

24. [2] Podhledy kryjící rozvody sítí: I při mírných podnětech (procházející osoba, průvan, bouchnutí dveří) padají kusy plechu ze stropu dolů. Bohužel mám s tímto i nepříjemnou osobní zkušenost, kdy asi dva metry za mnou spadl plechový plát cca 2x1 m. Tento problém se také opakuje na více místech v budově.

V dalších etapách bude použito jiné řešení podhledů.

25. [16] 2.podlaží - Poddimenzovaná šířka dveří omezuje stěhování velkých přístrojů.

Při zpracování realizační dokumentace bude podrobně konzultováno s uživateli a pracovníky údržby.

26. [18] 2.podlaží - Nevhodně vyřešené dámské sprchy - přístup má být z šatny jako u pánských sprch.

Při zpracování realizační dokumentace bude podrobně konzultováno s uživateli.

27.[25] Při treskutech mrazech -20 stupnu nezvladaly agregaty chladovych mistnosti umistenych na STRESE budovy. Chladovky jednoduse vypadly. Mozna zadne chladovky v budovach A a B nebudou, v kazdem pripade bych kontrolovala vsechny motoricke jednotky umistene venku, zda-li tyto mrazy, v nasich kocinach zcela necekane, vydrzi:)

Bude řešeno při zpracování realizační dokumentace. Pro další etapy je zajištěn komplexní servisní kontrakt, tj. průběžná technická podpora.

28. [10] 4. podlaží - Nedostatečné řešení krytin podlah na chodbách v GMO prostorech

Viz. bod 26.

[1-3] Mertlíková

[5-12] Pichová

[13-22] Mareš

[23-28] Šašková

Zpracoval: Ing. Jiří Špička, 12.6.2012