

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zakázka na stavební práce

**Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov –**

**Mohelský mlýn II“**

### **SWAZEK 1**

### **PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO**

### **ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výzvy k podání nabídek

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Podáním nabídky v zadávacím řízení zakázky malého rozsahu přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno  
Právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
Zastoupená: **Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem**  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=14a1631e-5583-41a0-a888-36bad688ff77>

## 3. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této zadávací dokumentace se rozumí:

- 3.1.1. **časovým harmonogramem** dokument, ze kterého bude patrný průběh realizace veřejné zakázky v čase, přičemž na věcné ose budou definovány všechny stavební objekty a u hlavního stavebního objektu (stavební objekt s nejvyšším finančním objemem) budou na věcné ose definovány i stavební díly dle bývalého třídílníku TSKP. Časová osa bude vyjádřena v podrobnostech na týdny, není – li dále uvedeno jinak,
- 3.1.2. **finančním harmonogramem** dokument, z něž bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby,
- 3.1.3. **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 3.1.4. **objednatelem** zadavatel po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- 3.1.5. **položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.1.6. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 3.1.7. **textovou částí zadávací dokumentace** dokumenty obsažené ve Svazku 1 - 4 zadávací dokumentace doplněné o technické, souhrnné a průvodní zprávy z projektové dokumentace,

- 3.1.8. **profilem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 3.1.9. **vybraným dodavatelem** dodavatel, jehož nabídka bude z rozhodnutí zadavatele vybrána jako nejvhodnější a s nímž má být uzavřena smlouva
- 3.1.10. **zadáním** rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, uskutečněné v zadávacím řízení,
- 3.1.11. **zadávacími podmínkami** veškeré požadavky zadavatele uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- 3.1.12. **zadáváním** závazný postup zadavatele podle zákona v zadávacím řízení, jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení,
- 3.1.13. **zahraničním dodavatelem** zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
- 3.1.14. **zhotovitelem** dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

## 4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 4.1. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov v areálu Mohelského mlýna, okr. Třebíč v rozsahu dle příloh. V části hospodářských budov, která je stávající nepodsklepenou jednopodlažní stavbou, je předmětem veřejné zakázky výměna střešní konstrukce. V jižní části stávající budovy - učebny nacházející se v přízemní budovy je předmětem veřejné zakázky dostavba podkroví za účelem vybudování ubytovací kapacity s vlastním sociálním zařízením a společenské místnosti. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu –vodovod a nn energie, prostřednictvím vnitroareálových přípojek, dále bude napojena na čistírnu odpadních vod a doplněna vsakovacími jímkami dešťových vod. Objekt bude k likvidaci dešťových odpadních vod stávajícího dešťového potrubí napojeného na blízkou řeku. Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou je objekt napojen vnitroareálovou přípojkou. Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie.

Objekt bude osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu bude provedeno uzemnění. V objektu budou slaboproudé rozvody STA. Od něj budou provedeny rozvody po objektu. Vytápění objektu bude zajištěno jak elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech externích dílen, tak ústředním vytápěním v ostatních částech budovy. V rámci stavebních úprav bude v objektu vybudována kotelna, kde bude instalován kotel na tuhá paliva, který bude zajišťovat vytápění jak objektu učebny, tak výměnku. Pro přípravu TUV bude sloužit zásobníkový ohřívač TUV umístěný rovněž v kotelně. Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je kromě provedení stavebních prací rovněž vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace „Rekonstrukce hospodářských budov Mohelského mlýna“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631.

### 4.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši **2.867,000,- Kč bez DPH**.

## 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 5.1. OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou vymezeny ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další

údaje jejichž doplnění text návrhu smlouvy předpokládá) a takto doplněné obchodní podmínky (popřípadě doplněné jinými přílohami požadovanými podmínkami zadávacího řízení) předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

## **5.2. ZÁVAZNOST OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce musí respektovat vymezené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Jakékoliv změny, doplňování či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

## **5.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje dodavateli předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je dodavatel povinen stanovené platební podmínky respektovat.

## **5.4. VYJASNĚNÍ OBSAHU OBCHODNÍCH PODMÍNEK**

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 49 zákona.

## **5.5. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ UVEDENÉ V NÁVRHU SMLOUVY O DÍLO**

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je dodavatel s nímž bude uzavřena smlouva oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená dodavatelem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit). Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které bude objednatelem změněn předpokládaný termín zahájení ještě před podpisem smlouvy, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

# **6. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

## **6.1. DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- 6.1.1. české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- 6.1.2. evropská technická schválení,
- 6.1.3. obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- 6.1.4. mezinárodní normy, nebo
- 6.1.5. jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

## **6.2. PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- 6.2.1. české technické normy,
- 6.2.2. stavební technická osvědčení, nebo
- 6.2.3. národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

## **6.3. ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

U každého odkazu podle odstavce 7.1 nebo 7.2 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

# **7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

## **7.1. NABÍDKA DODAVATELE**

Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem v zadávacím řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce) v písemné formě a nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

## **7.2. PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele bude podána vždy písemně v **jedné** uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odstavec 6 nebo 7 zákona. Nabídka dodavatele bude podána v jednom vyhotovení. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel jako součást nabídky předložil CD, které bude obsahovat textové a tabulkové části nabídky zpracované dodavatelem. Dokumenty budou předloženy ve formátech aplikačních programů Microsoft Word a Excel. Pro položkové rozpočty v elektronické podobě platí podmínky stanovené ve Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny. Termíny pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami jsou uvedeny ve výzvě k podání nabídky.

## **7.3. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY DODAVATELE**

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout.

## **7.4. ZPŮSOB OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH LISTŮ**

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Úřední doklady a listy nebo vkládané díly oddělující jednotlivé části číslovány být nemusí.

## **7.5. ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele musí být členěna do samostatných částí a označených shodně s následujícími pokyny:

### **7.5.1. Část 1 Návrh smlouvy – tato část musí obsahovat**

7.5.1.1. Vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" obsahující identifikační údaje dodavatele, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).

7.5.1.2. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele (pokud žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech u zadavatele bude seznam obsahovat pouze prohlášení, že žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nepracoval v posledních třech letech u zadavatele).

7.5.1.3. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek (nemá-li dodavatel formu akciové společnosti tento seznam nepředkládá vůbec).

7.5.1.4. Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

7.5.1.5. Návrh smlouvy – návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku popřípadě zmocněncem dodavatele a opatřen otiskem razítka. Tento návrh musí být v souladu se vzorem předloženým zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nedílné součásti návrhu smlouvy dodavatele musí být přílohy

7.5.1.5.1. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny

7.5.1.5.2. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce

Upozornění: Pokud vzor návrhu smlouvy definuje i jiné přílohy smlouvy než jsou výše uvedené, pak dodavatel ve své nabídce tyto neuvedené přílohy nepředkládá (přiloží je až vybraný dodavatel).

### **7.5.2. Část 2 Cenová nabídka (souhrn dokumentů, z nichž vyplývá nabídková cena) – tato část musí obsahovat**

7.5.2.1. Rekapitulace celkové nabídkové ceny

7.5.2.2. Položkové rozpočty

7.5.2.3. V této části bude vloženo CD obsahující návrh smlouvy včetně všech cenových údajů podle zadávací dokumentace Svazku 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

### **7.5.3. Část 3 Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele – tato část musí obsahovat**

7.5.3.1. Čestné prohlášení dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje kvalifikační předpoklady stanovené zákonem nebo zadavatelem

## **7.6. ČLENĚNÍ NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI**

V případě, že nabídku podává společně více dodavatelů, pak nabídka musí být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že v části 1 za krycím listem nabídky bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky, z níž musí vyplývat podmínka definovaná v § 51 odstavec 6 zákona. V části 3 doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, pak budou řazeny doklady vždy tak, aby bylo doloženo čestné prohlášení o splnění kvalifikace prvního až n-tého dodavatele.

## **8. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **8.1. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů.

### **8.2. PRODLOUŽENÍ ZADÁVACÍ LHŮTY**

Dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, se zadávací lhůta prodlužuje až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

### **8.3. VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### **8.4. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA**

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### **8.5. POSKYTNUTÍ JISTOTY PODLE § 67 ZÁKONA**

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### **8.6. OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA**

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## **9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### **9.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

## **10. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **10.1. OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace je Svazek 1 - Podmínky a požadavky na zpracování nabídky včetně příloh:

- 10.1.1. Formulář „Krycí list nabídky“
- 10.1.2. Svazek 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele včetně příloh
- 10.1.3. Vzor čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů
- 10.1.4. Formulář pro uvedení referenčních staveb
- 10.1.5. Svazek 3 - Obchodní podmínky formou návrhu smlouvy o dílo
- 10.1.6. Svazek 4 - Podmínky a požadavky pro jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

10.1.7. Svazek 5 - Projektová dokumentace stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

10.1.8. Elektronická podoba zadávací dokumentace Svazku 1 až 4

10.1.9. Elektronická podoba soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **10.2. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena do sídla zadavatele: Květná 170/8, 603 65 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám [bartova@ivb.cz](mailto:bartova@ivb.cz). Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Ing. Pavla Bártová, tel: 608 406 412 nebo 543 422 512.

## **10.3. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Na základě písemné žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vzhledem ke krátkým lhůtám pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám a v souladu s § 148 odstavec 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků. Dodavatel je povinen sdělit při převzetí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel. Zadavatel rovněž uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele.

## **10.4. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM BEZ PŘEDCHOZÍ ŽÁDOSTI DODAVATELE**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). Takové dodatečné informace odešle zadavatel všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a současně zadavatel uveřejní dodatečné informace z vlastního podnětu stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace, tedy na profilu zadavatele.

## **10.5. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 84 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

# **11. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM**

## **11.1. PÍSEMNÁ FORMA STYKU**

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

## **11.2. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ**

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou



- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- elektronickou poštou
- jiným způsobem (např. faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. faxem) považuje den a hodina doručení elektronické pošty nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

### **11.3. DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ ÚČASTNÍKŮM SPOLEČNÉ NABÍDKY**

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

### **11.4. UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 81 odst. 4 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům.

### **11.5. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ UCHAZEČE**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 76 odst. 6 zákona právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče, včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Tato výhrada však nebrání zadavateli v odeslání příslušného rozhodnutí v písemné podobě dotčenému uchazeči.

V Brně dne 09.10.2013

---

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.  
ředitel  
Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

*Zakázka na stavební práce*

**„Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov –  
Mohelský mlýn II“**

### **SVAZEK 2**

## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI DODAVATELE**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Kvalifikační dokumentace je vypracována jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení na základě výzvy k podání nabídek v řízení o zadání zakázky malého rozsahu dle § 12 Zákona. Předložením dokladů k prokázání kvalifikace přijímá dodavatel plně a bez výhrad kvalifikační podmínky stanovené zadavatelem, včetně všech příloh a případných dodatků k této kvalifikační dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před předložením dokladů k prokázání kvalifikace pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v kvalifikačních podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace, doklady a dokumenty, nebo pokud jeho kvalifikační dokumentace v zadávacím řízení nebude v každém ohledu odpovídat kvalifikačním podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele ke kvalifikační dokumentaci obsaženou v jeho kvalifikační dokumentaci; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 2. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely této kvalifikační dokumentace se rozumí:

- 2.1. **dodavatelem** fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- 2.2. **JKSO** - jednotná klasifikace stavebních objektů, jejíž struktura je volně přístupná na adrese <http://www.cenovasoustava.cz>,
- 2.3. **kvalifikační dodavatele** způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- 2.4. **kvalifikační dokumentací** dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele. V tomto případě Svazek 2 zadávací dokumentace.
- 2.5. **objednatel**em zadavatel v době po podpisu smlouvy na plnění veřejné zakázky
- 2.6. **profil**em zadavatele elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle tohoto zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek,
- 2.7. **subdodavatelem** osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- 2.8. **Věstníkem veřejných zakázek** část Informačního systému o veřejných zakázkách (dále jen „informační systém“), která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách,
- 2.9. **zhotovitelem** vybraný dodavatel, který předložil nejvhodnější nabídku a se kterým byla uzavřena smlouva.

## 3. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

### 3.1. KVALIFIKACE DODAVATELE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí:

- 3.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona,
- 3.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona,
- 3.1.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona.

### **3.2. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

V řízení o zadání zakázky malého rozsahu prokazuje dodavatel splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zákonem nebo zadavatelem splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou kvalifikační dokumentace – za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí dodavatele zda příložený vzor použije nebo ne). Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4. Pro splnění této podmínky stanoví zadavatel požadavky na kvalifikaci a rozsah požadovaných dokladů pro její prokázání, aby v budoucnu před podpisem smlouvy nemohlo dojít k pochybnostem.

### **3.3. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY**

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží doklady o splnění kvalifikace ve lhůtě od obdržení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do konce lhůty pro podpis smlouvy dle § 82 odstavec 2 zákona, nejpozději však před podpisem smlouvy. Tyto doklady je dodavatel povinen doručit na adresu sídla zadavatele. Zadavatel nemá zákonnou povinnost vyzývat dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace před podpisem smlouvy, jejich předložení je zákonnou povinností dodavatele.

### **3.4. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ PŘEDLOŽENÝCH PŘED PODPÍSEM SMLOUVY**

Z dokladů prokazujících kvalifikaci dodavatele předložených před podpisem smlouvy musí být zřejmé, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace musely nastat ve lhůtě pro podání nabídek (§ 52 zákona). Dodavatel předloží doklady pro prokázání splnění kvalifikace v originále nebo úředně ověřené kopii listin. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

## **4. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **4.1. SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento

předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### **4.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů **před podpisem smlouvy** podle § 53 odstavec 1 písmena c) až e) a g), i) až k) zákona čestným prohlášením, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno a) a b) výpisem z evidence Rejstříku trestů, splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno h) zákona potvrzením příslušného orgánu či instituce a splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odstavec 1 písmeno f) zákona potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení.

### **5. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

#### **5.1. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

## **5.2. DOKLAD O OPRÁVNĚNÍ K PODNIKÁNÍ**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, a to na předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## **5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor: **„Pozemní stavby“** pro osobu, jejímž prostřednictvím zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

# **6. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

## **6.1. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje **před podpisem smlouvy** prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona, tzn. že požadavky řádně prokáže dodavatel, který předloží:

6.1.1. seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně;

6.1.1.1. minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na nejméně **dvě obdobné dokončené stavby** oboru občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) o finančním objemu min. **2 mil. Kč bez DPH** u každé z nich.

## **6.2. DOKLADY PROKAZUJÍCÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Požadovaný údaj o splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže **před podpisem smlouvy** předložením seznamu stavebních prací v příslušném formuláři (formulář pro uvedení referenčních staveb je v příloze této kvalifikační dokumentace) a přiložením osvědčení objednatelů alespoň pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

# **7. JINÉ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

## **7.1. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odstavec 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele. Kvalifikační předpoklady (jak základní, tak profesní), které nejsou prokázány výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, musí být doloženy samostatným dokladem.

## **7.2. STÁŘÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii listiny ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

### **7.3. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány certifikátem, musí být doloženy samostatným dokladem.

### **7.4. POŽADAVKY NA CERTIFIKÁT**

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

### **7.5. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE U ŽÁDOSTI O ÚČAST PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost a následně společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odstavec 1 písmeno a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písmeno a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odstavec 1 písmeno b až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. Podává-li žádost více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE POMOCÍ SUBDODAVATELE**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

### **7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZAHRANIČNÍ OSOBY**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## **7.8. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU ZAHRANIČNÍCH DODAVATELŮ**

Zadavatel přijme za podmínek uvedených v § 143 odstavec 2 výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropskou unií nebo Českou republikou. Certifikát prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

## **8. DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍM PODMÍNKÁM**

### **8.1. POŽADAVKY NA DODATEČNÉ INFORMACE KE KVALIFIKAČNÍM PODMÍNKÁM**

Pro dodatečné informace ke kvalifikačním podmínkám platí shodné podmínky jako pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedených ve Svazku 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.



# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

**Zakázka na stavební práce**

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**„Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov –  
Mohelský mlýn II“**

### **SVAZEK 3**

### **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Květná 170/8, 603 65 Brno**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

pro **Výzvu k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

---

**Preamble:** Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

**„Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov – Mohelský mlýn II“**

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** **Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
adresa: Květná 170/8, 603 65 Brno  
zastoupené: **Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem**  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766  
daňový režim plnění: plátce DPH  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen **Objednatel**)

### Zhotovitel

zapsaná v obchodním rejstříku .....  
zastoupený:  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
daňový režim: .....  
bankovní spojení: .....  
č. účtu: .....  
(dále jen **Zhotovitel**)

#### 1.1. Identifikační údaje stavby

Koordinátor BOZP Objednatele:.....  
Technický dozor Investora:.....  
Stavbyvedoucí Zhotovitele:.....  
Pracovník Zhotovitele odpovědný za vedení a  
zasílání daňových dokladů:.....  
Osoba oprávněná za Objednatele schvalovat  
zjišťovací protokoly a soupisy  
provedených st. prací, dodávek a služeb:.....

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby **„Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov – Mohelský mlýn II“**. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací „Rekonstrukce hospodářských budov Mohelského mlýna“, zhotovitel

Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631, , předanou  
Objednatelem Zhotoviteli.

- 2.1.3. Tato smlouva vychází z výsledků zadávacího řízení na základě výzvy k podání nabídek pro zadání zakázky malého rozsahu organizovaného Objednatelem a nabídky Zhotovitele ze dne ..... (viz příslušná příloha této smlouvy).
- 2.1.4. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.5. Vedle všech definovaných činností patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 2.1.5.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 2.1.5.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.1.5.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 2.1.5.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 2.1.5.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.5.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.5.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.5.11. odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti včetně nebezpečného odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.1.5.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
  - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
    - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
    - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
    - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
    - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
    - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
    - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### **3. Termíny a místo plnění**

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Termín zahájení prací zhotovitelem je 01.11.2013.
  - 3.1.2. Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  - 3.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.2. Termíny dokončení
- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v těchto termínech:
    - rekonstrukce krovu do 31.12.2013

- kompletní dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 31.03.2014. tj. ve lhůtě nejpozději do ..... kalendářních dnů od zahájení prací.
  - 3.2.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
  - 3.2.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
  - 3.2.4. Termín dokončení je shodný s Termínem předání a převzetí díla.
  - 3.3. Harmonogram provádění prací.
    - 3.3.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.
    - 3.3.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
  - 3.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů
    - 3.4.1. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 3.5. Místo plnění
    - 3.5.1. Místem plnění je parc.č. 218, k.ú. Mohelno (viz. projektová dokumentace).
- 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**
- 4.1. Výše sjednané ceny
    - 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH ..... Kč

- 4.1.2. Objednatel prohlašuje, ve smyslu „Informace GFŘ a MF k režimu přenesené daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - §92a zákona o DPH“ zveřejněného dne 9.11.2011, že přijaté plnění od zhotovitele souvisí s jeho činností, při níž se považuje za osobou povinnou k dani. Objednatel požaduje vz výše uvedeného důvodu, aby

zhotovitel uplatnil režim plnění daňové povinnosti ve smyslu § 93a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Výkazu výměr jako nedílné součásti Projektové dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - geodetické práce
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
  - opatření k ochraně životního prostředí
  - organizační a koordinační činnost
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
  - zajištění nezbytných dopravních opatření
  - pojištění stavby a pojištění osob
  - likvidaci odpadu včetně nebezpečného
  - bankovní garance
  - atd. viz požadavky a podmínky pro zpracování nabídky
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky, resp. cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky Zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s stavebním odpadem nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

#### 4.3. Doklady určující cenu

- 4.3.1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.
- 4.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží

k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

- 4.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.4. Podmínky pro změnu ceny
  - 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případech:
    - a) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
  - 4.5.1. Nastane-li změna díla podle ustanovení čl. 2 této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti projektu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle podmínek této smlouvy; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze písm. d) této smlouvy. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
  - 4.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
  - 4.5.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
  - 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
  - 4.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Vícepráce uvedené ve stavebním deníku nejsou považovány za odsouhlasené co do výše.
  - 4.6.2. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.



4.6.3. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně podle níže popsaných podmínek.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

5.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem: 5 % po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a 5 % po nabytí právní moci kolaudačního

souhlasu a odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z kolaudačního souhlasu.

5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

#### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Objednatel není v prodlení uhradí-li fakturu do 90 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

#### 5.5. Platby za vícepráce

5.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Faktura musí dále obsahovat:

- název akce : Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov Mohelského mlýna
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a potvrzeného oprávněným zástupcem objednatel.

5.6.2. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

5.7. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,

- 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

5.8. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.8.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení (tj. 20 tis. Kč smluvní pokuty za patnáctý a každý další i započatý den prodlení).
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Způsob vyúčtování sankcí
- 6.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.7. Lhůta splatnosti sankcí
- 6.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.8. Ostatní náležitosti vztahující se k sankcím
- 6.8.1. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dní po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## 7.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

## 7.3. Vybudování zařízení staveniště

- 7.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 7.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 7.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

## 7.4. Užívání staveniště

- 7.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto

identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

#### 7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdovým trasám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

#### 7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 7.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 7.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### 7.7. Vyklizení staveniště

- 7.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 7.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

### 8. Stavební deník

#### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
  - 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - 8.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
  - 8.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
  - 8.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
  - 8.1.7. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
    - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
    - časovém postupu prací
    - kontrole jakosti provedených prací
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
    - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
    - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
  - 8.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
  - 8.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
  - 8.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
    - 8.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
    - 8.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
    - 8.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 8.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.4. Deník víceprací
- 8.4.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla (dále jen Deník víceprací).
- 8.4.2. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 8.5. Kontrolní dny
- 8.5.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.5.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 8.5.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.5.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.5.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.5.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **9.1. Pokyny Objednatele**

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.



- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.2. Použité materiály a výrobky
- 9.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 9.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 9.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 9.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit

vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

9.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

9.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.6. Kontrola provádění prací

9.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

9.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

9.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel .

9.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.9. Archeologické nálezy

9.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)**

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

10.1.3. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele. Objednatel takové schválení bez závažného důvodu neodepře.

10.2 Seznam subdodavatelů

10.2.1 Zhotovitel předloží objednateli do 30 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla.

10.2.2 Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

## **11. Kontroly, zkoušky a revize**

11.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán
- 11.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele o proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## **12. Předání a převzetí díla**

### **12.1. Organizace předání díla**

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 12.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

### **12.2. Protokol o předání a převzetí díla**

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Zhotoviteli, podzhotovitelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **12.3. Vady a nedodělky**

- 12.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

- 12.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 12.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

#### 12.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 12.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- Tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření ( radon, CO apod.)
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
  - Doklady o likvidaci odpadu včetně likvidace a uložení nebezpečného odpadu
- 12.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady
- Územní rozhodnutí
  - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

#### 12.5. Kolaudace

- 12.5.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

- 12.5.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.5.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 12.5.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

### **13. Záruka za jakost díla**

#### 13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 13.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho podzhotoviteli.

#### 13.2. Délka záruční doby

- 13.2.1. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.2. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

#### 13.3. Výjimky ze záruky

- 13.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

#### 13.4. Způsob uplatnění reklamace

- 13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

Dále v reklamaci objednatel uvede jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 13.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- 13.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 13.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

- 13.6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad
- 13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- 14.1. Vlastnictví díla
- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 14.2. Nebezpečí škody na díle
- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## **15. Pojištění díla**

- 15.1. Pojištění zhotovitele
- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla, a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 15.2. Pojištění díla a jiná pojištění
- 15.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla, a toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla až do jeho řádného předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 15.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
- 15.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu
- 15.2.2.2. Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 15.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 15.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 15.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech



- 15.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **16. Vyšší moc**

### 16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **17. Změna smlouvy**

### 17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 17.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 17.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 17.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

- 17.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 17.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

### 18.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 18.1.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

- 18.1.2. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obchodního zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním úkonem - odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
  - 18.1.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
    - 18.1.3.1. případy, kdy Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním Objednatele, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
    - 18.1.3.2. neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění Objednatele,
    - 18.1.3.3. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
    - 18.1.3.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele
    - 18.1.3.5. nepředložení pojistné smlouvy v požadované minimální výši v průběhu provádění díla, na vyžádání Objednatele.
  - 18.1.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
    - 18.1.4.1. prodlení Objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
    - 18.1.4.2. prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
- 18.2. Způsob odstoupení od smlouvy
- 18.2.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  - 18.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 18.3. Den účinnosti odstoupení

18.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 18.4. Důsledky odstoupení od smlouvy

18.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- f) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

## 19. Ostatní ujednání

### 19.1. Ostatní ujednání smlouvy

19.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.

19.1.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

19.1.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

19.1.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

19.1.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

- 19.1.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.1.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení ) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 19.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy Smlouvy o dílo:

- a. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny
- b. Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce
- c. Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- d. Položkový rozpočet
- e. Projektová dokumentace
- f. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení

V ..... dne .....

V ..... dne .....

-----  
- objednatel -

-----  
- zhotovitel –

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **K Výzvě k podání nabídek**

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Zakázka na stavební práce

**Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov –  
Mohelský mlýn II“**

**Svazek 4**

**PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO JEDNOTNÝ  
ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Květná 170/8, 603 65 Brno**

## PREAMBULE

Tento svazek zadávací dokumentace obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto Svazku je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení dodavatelem předložených cenových nabídek. Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a technické specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Pokud dodavatel nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny nebo pokud neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou dodatečnou výhradu dodavatele k podmínkám na zpracování nabídkové ceny; jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

## 1. VYMEZENÍ NĚKTERÝCH POJMŮ

Pro účely tohoto svazku zadávací dokumentace (platí i pro ostatní svazky) se rozumí:

- a) **Soupisem stavebních prací** dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i definici požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.
- b) **Cenovou soustavou** uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost sestavení kalkulace nezbytných nákladů a stanovení jednotkové ceny.
- c) **Ostatními náklady** - ekonomicky nutné náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.
- d) **Položkovým rozpočtem** dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny jednotlivých částí soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- e) **Profillem zadavatele** elektronický nástroj, prostřednictvím kterého zadavatel podle zákona uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám a který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, a jehož internetová adresa je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.
- f) **Vedlejšími náklady** ekonomicky nutné náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

## 2. STRUKTURA SOUPISŮ STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

### 2.1. SOUPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU NEBO PROVOZNÍHO SOUBORU

Předmět veřejné zakázky v zadávacím řízení o zadání zakázky malého rozsahu dle § 12 odst. 3 Zákona je projektovou dokumentací členěn na stavební objekty a případné provozní soubory. Každý takto samostatně vyčleněný stavební objekt nebo provozní soubor má definován samostatný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“). Pro účely tohoto zadávacího řízení jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb členěny takto:

## **Stavební část Rekonstrukce krovu**

### **2.2. STRUKTURA SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

Soupis stavebního objektu **Stavební část** je tvořen:

- a) Krycím listem
- b) Rekapitulací stavebních dílů
- c) Slepým rozpočtem
- d) Položkovým rozpočtem elektro – výslednou hodnotu dosadit do M21 Elektromontáže
- e) Položkovým rozpočtem ZTI - výslednou hodnotu dosadit do dílu 720 Stavební části
- f) Položkovým rozpočtem vytápění – výslednou hodnotu dosadit do dílu 730 Stavební části

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všechny tyto části soupisu stavebních prací, dodávek či služeb.

Soupis stavebního objektu **Rekonstrukce krov** je tvořen:

- g) Krycím listem
- h) Rekapitulací stavebních dílů
- i) Slepým rozpočtem

Položkový rozpočet předložený dodavatelem v nabídce musí mít všechny tyto tři části soupisu stavebních prací, dodávek či služeb.

Pro účely stanovení celkové nabídkové ceny obsahuje elektronická forma soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ještě rekapitulaci celkové nabídkové ceny. I tuto část soupisu dodavatel musí předložit ve své nabídce.

### **2.3. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**

V souvislosti s provedením stavby je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a rovněž z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Tyto náklady jsou popsány u stavebního objektu **Stavební část**, s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště pro celou stavbu (obvykle procentickým podílem z hodnoty stavebních prací, ale je na dodavateli, jak daný náklad vypočte

### **2.4. REKAPITULACE CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY**

V rámci rekapitulace celkové nabídkové ceny uvede dodavatele nabídkovou cenu obou stavebních objektů a pro celou stavbu souhrnně definuje i náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení díla a náklady na geodetické zaměření dokončeného díla a náklady na vypracování geometrického plánu.

## **3. CENOVÁ SOUSTAVA**

### **3.1. POUŽITÁ CENOVÁ SOUSTAVA**

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s., pro rok 2013 a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise u nichž je definován i příslušný sborník jsou převzaty z cenové soustavy RTS, a.s., ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.

### **3.2. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY**

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v úvodních ustanoveních příslušných sborníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)

### **3.3. TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY INDIVIDUÁLNÍCH POLOŽEK**

Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položky neobsažené v cenové soustavě RTS, a.s.), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.

## **4. ZÁVAZNOST A ZMĚNA SOUPISU**

### **4.1. ZÁVAZNOST SOUPISU**

Zadavatelem poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno jinak.

### **4.2. KONTROLA SOUPISU**

Zadavatel si je vědom své zákonné odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přesto, s ohledem na reálný stav a složitost zpracování soupisu doporučuje dodavatelům, aby při zpracování nabídkové ceny prováděli přiměřenou kontrolu soupisu, zda odpovídá ostatním částem zadávací dokumentace. Jakékoliv zjištěné nejasnosti, chyby či doplnění si vyjasnili ještě před podáním nabídky.

### **4.3. ZMĚNA SOUPISU V PRŮBĚHU LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Pokud v důsledku žádostí dodavatelů o dodatečné informace k soupisu dojde k jakémoliv změně předaného soupisu, pak zadavatel předloží opětovně celý nový soupis příslušného stavebního objektu. Tento nově předaný soupis nahrazuje v plném rozsahu původně předaný. Dodavatel je pak povinen pro zpracování nabídkové ceny použít tento nově předaný soupis a původní soupis. Původní soupis příslušného stavebního objektu nebo provozního souboru pozbývá platnosti. Pro poskytování dodatečných informací k soupisu platí v celém rozsahu zákonná ustanovení (lhůty a forma) vztahující se k dodatečným informacím k zadávacím podmínkám. Shodný postup platí i v případě, že dodatečné informace k soupisu poskytne zadavatel z vlastního podnětu.

## **5. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU**

### **5.1. ELEKTRONICKÁ FORMA SOUPISU**

V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům i elektronickou formu soupisu včetně všech rekapitulací. Elektronická forma soupisu je ve formátu MS EXCEL.

### **5.2. PRIORITA DOKUMENTŮ**

Pokud z jakéhokoliv důvodu dojde k rozporu mezi elektronickou a listinnou formou soupisu pak platí, že pro zpracování nabídkové ceny má přednost elektronická forma soupisu.

## **6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **6.1. NABÍDKOVÁ CENA ZA ZHOTOVENÍ STAVBY**

Nabídkovou cenou za zhotovení stavby se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení dodávky, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zada-



vatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek stavby (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

## **6.2. VÝVOJ CEN STAVEBNÍCH PRACÍ A OSTATNÍ RIZIKA**

V rámci jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb definovaných v nabídce dodavatele musí dodavatel zohlednit i očekávaný vývoj cen v národním hospodářství (inflaci) a rovněž i očekávaný vývoj kurzů české měny vůči zahraničním měnám, a to zejména v případě, kdy součástí stavby jsou dodávky z jiných zemí.

## **6.3. POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a formátem shodné jako předané soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

## **6.4. VÝJIMKY Z OCENĚNÍ**

### 6.4.1. Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek .

### 6.4.2. Poplatky za uskladnění

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku „poplatek za skládku“. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka „poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka „poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu. Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

### 6.4.3. Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Obecně platí, že položky stavebních prací zahrnují manipulaci s potřebným stavebním materiálem v rámci technologického prostoru, jehož velikost je popsána v dokumentech definujících podstatné a kvalitativní podmínky použité cenové soustavy. Zbývající nezbytný přesun stavebního materiálu po staveništi definuje soupis v položkách pro vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu. Podle obvyklých způsobů oceňování stavebních prací dochází v množství této položky při použití běžných oceňovacích programů k výpočtu skutečné hmotnosti přemísťovaného stavebního materiálu podle hodnot hmotnosti v příslušných položkách. Množství měrných jednotek u položky vnitrostaveništního přesunu (položky jsou v soupisu v popise položky označeny jako „Přesun hmot“) se v takovém případě může v položkovém rozpočtu lišit od soupisu. Tato odchylka se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek. Stejně tak v případě, kdy je výpočet těchto nákladů stanoven pro-

centicky (zejména u řemeslných prací PSV) je dodavatel oprávněn stanovit náklad podle procenta vycházejícího z jeho statistik a nemusí respektovat procento popsané v soupisu.

#### 6.4.4. Příplatky za ztížené podmínky prací

V cenových soustavách využívaných pro sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy podle zásad tvorby cen i položky vyjadřující příplatky k cenám stavebních prací vyjadřující jejich ztížené provádění či jiné specifické podmínky. Jde např. o příplatky za lepivost, příplatky za malé plochy, příplatky za požadavky na odlišný způsob provedení, příplatky za používání lešení apod. Pokud soupis takovou položku definuje, je dodavatel povinen ji ocenit i bez ohledu na to, že tento příplatek standardně neuplatňuje. V takovém případě musí nabídková cena položky stavebních prací a s ní souvisejícího příplatku v součtu definovat nabídkovou cenu za provedení popsané stavební práce.

## 6.5. STRUKTURA NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů. Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena. V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny
- b) Položkové rozpočty na všechny stavební objekty v členění viz bod. 3.2 tohoto svazku

## 6.6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceněn soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž dodavatel doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Pro předložení položkových rozpočtů dodavatelem v nabídce platí:

- a) každý předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce dodavatele prokázán položkovým rozpočtem
- b) položkový rozpočet musí svoji strukturou a obsahem odpovídat příslušnému soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřijatelné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřijatelná.
- c) veškeré cenové údaje musí být uvedeny v Kč, ceny položek stavebních prací nejvýše na dvě desetinná místa.

# 7. FINANČNÍ REZERVA

## 7.1. FINANČNÍ REZERVA

Finanční rezerva není požadována.

# 8. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

## 8.1. ELEKTRONICKÁ PODOBA CENOVÉ NABÍDKY

Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena i v elektronické podobě. Elektronická podoba slouží k rychlému a přehlednému posouzení nabídkových cen z hlediska jejich obsahové úplnosti, tak jak ukládá zadavateli zákon.

## 8.2. FORMÁT ELEKTRONICKÉ PODOBY

Dodavatel předloží elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena ve formátu shodném s předanými soupisy stavebních prací.

### **8.3. NEPŘEDLOŽENÍ ELEKTRONICKÉ PODOBY CENOVÉ NABÍDKY**

Pokud dodavatel elektronickou podobu souhrnu dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena v nabídce nepředloží, považuje se tato okolnost za úmyslné ztížení procesu posouzení nabídek a taková nabídka bude vyřazena.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY SOUVISEJÍCÍ S CENOVOU NABÍDKOU DODAVATELE**

### **9.1. ROZPOR V DOKUMENTECH Z NICHŽ VYPLÝVÁ NABÍDKOVÁ CENA DODAVATELE**

Údaje o nabídkové ceně dodavatele, popřípadě dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností dodavatele, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné. V případě jakéhokoliv rozporu v definovaných cenách bude nabídka vyřazena. Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v návrhu smlouvy proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota nabídkové ceny v Krycím listu nabídky proti hodnotě v návrhu smlouvy nebo proti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny, jiná hodnota ceny stavebního objektu v Rekapitulaci stavebních dílů proti hodnotě v položkovém rozpočtu apod. Za rozpor v cenových údajích se považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a el.podobou cenové nabídky, ale u tohoto rozporu je možné využít vysvětlení nabídky podle § 76 odstavec 3 zákona, zejména v případě technických obtíží s přečtením obsahu el. nabídky.

## **10. PODMÍNKY PRO PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY**

### **10.1. CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE**

Cenová nabídka dodavatele bude součástí nabídky dodavatele podané v rámci této veřejné zakázky. Zadavatel doporučuje, aby tato část nabídky byla v samostatné, volné sloze aby s ní bylo možné pracovat nezávisle na ostatním obsahu nabídky.

## **11. DODATEČNÉ INFORMACE K SOUPISŮM STAVEBNÍCH PRACÍ**

### **11.1. DODATEČNÉ INFORMACE K SOUPISŮM STAVEBNÍCH PRACÍ**

Pro dodatečné informace k soupisům stavebních prací platí shodné podmínky jako pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám uvedené ve Svazku 1 – Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky.

### **11.2. OBCHODNÍ NÁZVY OBSAŽENÉ V SOUPISECH STAVEBNÍCH PRACÍ**

Příslušná dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

**PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o**  
**veřejných zakázkách.**

**Zakázka na stavební práce**

**Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov –**  
**Mohelský mlýn II“**

**ZADAVATEL : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.**  
**Květná 170/8, 603 65 Brno**

## 1. PREAMBULE

Tato Výzva je výzvou k podání nabídky v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Nejedná se o řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

## 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.  
Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno  
Právní forma: 661 - Veřejná výzkumná instituce  
Zastoupená: Doc. Ing. Marcelem Honzou, Dr, ředitelem  
IČ: 68081766  
DIČ: CZ68081766

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=14a1631e-5583-41a0-a888-36bad688ff77>

## 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov v areálu Mohelského mlýna, okr. Třebíč v rozsahu stanovené přílohou. V části hospodářských budov, která je stávající nepodsklepenou jednopodlažní stavbou, je předmětem veřejné zakázky výměna střešní konstrukce. V jižní části stávající budovy - učebny nacházející se v přízemní budovy je předmětem veřejné zakázky dostavba podkroví za účelem vybudování ubytovací kapacity s vlastním sociálním zařízením a společenské místnosti. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu – vodovod a nn energie, prostřednictvím vnitroareálových přípojek, dále bude napojena na čistírnu odpadních vod. Objekt bude k likvidaci dešťových odpadních vod stávajícího dešťového potrubí napojeného na blízkou řeku. Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou je objekt napojen vnitroareálovou přípojkou. Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie.

Objekt bude osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu bude provedeno uzemnění. V objektu budou slaboproudé rozvody STA. Na střeše objektu bude umístěn televizní přijímač. Od něj budou provedeny rozvody po objektu. Vytápění objektu bude zajištěno jak elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech externích dílen – terénních laboratoří, tak ústředním vytápěním v ostatních částech. V rámci stavebních úprav bude v objektu vybudována kotelna, kde bude instalován kotel na tuhá paliva, který bude zajišťovat vytápění jak objektu učebny, tak stávající již dříve rekonstruované budovy výměnku. Pro přípravu TUV bude sloužit zásobníkový ohřivač TUV umístěný rovněž v kotelně. Blížší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace „Rekonstrukce hospodářských budov Mohelského mlýna“, zhotovitel Ing. Pavel Šedivý, Ing. Lenka Mrňová, ČKAIT 1002631.

### KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

CPV: 45214000-0 Stavební úpravy budov sloužící vzdělání a výzkumu  
71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

# PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **2.867,000,- Kč bez DPH.**

## **4. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ**

### TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- |        |                                      |  |
|--------|--------------------------------------|--|
| 4.1.1. | Předpokládaný termín zahájení stavby | 01.11.2013   |
| 4.1.2. | Požadovaný termín dokončení stavby   | - 1. etapa – rekonstrukce krovu 31.12.2013<br>- kompletní dokončení díla: 31.03.2014 |

### MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je parc.č. 218, k.ú. Mohelno, okr. Třebíč (viz projektová dokumentace).

## **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### ROZSAH KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona):

- 5.1.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 5.1.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 5.1.3. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Splnění kvalifikačních předpokladů dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Přesné znění požadavků zadavatele vztahující se ke kvalifikaci dodavatele jsou uvedeny ve Svazku 2 - Požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

### ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 zákona, bude povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

## **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

## **7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

### LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 24.10.2013 v 10.00 hod.**

### ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně podat každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do **10.00 hodin**) na adresu sídla zadavatele. Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je: Ing. Pavla Bártová, dveře č. 224, tel: 543 422 512 nebo p. Jitka Novotná, dveře č. 226, tel.: 543 422 540.

### PODÁNÍ NABÍDKY POŠTOU

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí podatelnou zadavatele na adrese jeho sídla.

## **8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel, s ohledem na charakter veřejné zakázky prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá.

## **9. PODMÍNKY PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

### OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI JE NEVEŘEJNÉ.

## **10. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

### POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona.

### VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PODLE § 98 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

### OPČNÍ PRÁVO PODLE § 99 ZÁKONA

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

## **11. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### ADRESA PRO VYŽÁDÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyžádají na adrese sídla zadavatele, kontaktní osoba Ing. Pavla Bártová, tel: 543 422 512. Zadávací dokumentaci je třeba si vyžádat písemnou, popřípadě

elektronickou formou. Kontaktní adresa pro elektronickou formu žádosti o poskytnutí zadávací dokumentace: [bartova@ivb.cz](mailto:bartova@ivb.cz).

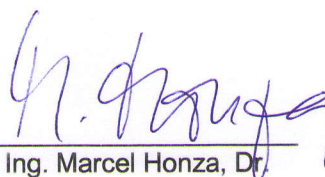
## LHŮTY A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci si zájemci vyzvednou osobně na adrese sídla zadavatele. Zadavatel předá zadávací dokumentaci dodavateli do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele o její poskytnutí. Dodavatel je povinen sdělit při vyžádání zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou budou zasílány případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá dodavatel.

## ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprografické práce za části zadávací dokumentace nezveřejněné na profilu zadavatele ve výši 600,00 Kč bez DPH. Zadávací dokumentace bude poskytnuta pouze osobně na určené adrese a při převzetí dokumentace uhradí zájemce stanovenou cenu v hotovosti oproti daňovému dokladu.

V Brně dne 09.10.2013



Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.  
ředitel

Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.



# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

AKCE	STAVBA	<b>MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DÍLNY</b>
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY
INVESTOR		<b>Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8</b>
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

## **OBSAH:**

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	3
A.3	Údaje o území .....	3
a)	Rozsah řešeného území .....	3
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	3
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	3
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	3
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	3
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
h)	Seznam vyjímek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	4
b)	Účel užívání stavby .....	4
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	4
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	4
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	4
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	4
g)	Seznam vyjímek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby .....	5
i)	Základní bilance stavby.....	5
j)	Základní předpoklady výstavby.....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Mohelský mlýn / učebna, externí dílny  
Místo stavby: parc. č. st. 218 , k.ú. Mohelno  
Předmět projektové dokumentace: Stavební úpravy

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Stavebník: Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Hlavní projektant: Ing. Pavel Šedivý, ČKAIT 1002631, obor Pozemní stavby  
Ant. Dvořáka 89, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Projektant stavebně konstrukční části: Ing. Lenka Mrňová, Koněšín 148, 675 02 Koněšín

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- podklady od stavebníka (fotodokumentace, rozměry objektu)
- vlastní prohlídka objektu, vlastní zaměření objektu

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území**

Stavební pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 se nachází mimo zastavěné území městyse Mohelno.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavební pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218 je zčásti zastavěn jak dotčeným objektem, tak dalšími stavbami, které nejsou stavebními úpravami dotčeny. Dotčený objekt byl v minulosti využíván jako hospodářská budova přilehlého mlýna, v minulém roce byly povoleny stavební úpravy na části stavby, která po těchto úpravách (z části již byly zrealizovány) bude využívána jako učebna.

### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno nepodléhá žádné ochraně území, např. památková zóna apod.

### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Dotčený stavební pozemek parc. č. st. 218, v k.ú. Mohelno a stavba na něm jsou situovány v mírně svažitém terénu. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území.

### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Městys Mohelno nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci, avšak má schválené zastavěné území – stavba je v souladu s touto dokumentací.

### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území, které se stavebními úpravami či změnou v užívání stavby nemění.

### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dotčenými orgány jsou:

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Požadavky</b>	<b>Splnění požadavků</b>
MÚ Náměšť n/Osl. OÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		

## **MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DÍLNY (stavební úpravy)**

### **h) Seznam vyjímek a úlevových řešení**

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné vyjímky a úlevová řešení.

### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné související a podmiňující investice.

### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

<b>k.ú.</b>	<b>Parc.č.</b>	<b>Vlastník</b>
Mohelno	St. 218	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	779	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	780	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	781	Netoušková Marie, Mohelno 75, 675 75 Mohelno
	4262	Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i, Brno Květná 170/8
	4250/3	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno
	4250/4	Městys Mohelno, 675 75 Mohelno

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání již dokončené stavby.

### **b) Účel užívání stavby**

Stávající objekt se po realizaci stavebních úprav bude využívat jako učebna s externími dílnami v přízemí a bytovacími jednotkami v podkroví.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a změnu v užívání trvalé stavby.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Dotčený objekt na parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno není památkově chráněný, není ani součástí žádné památkové zóny.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Požadavky</b>	<b>Splnění požadavků</b>
MÚ Náměšť n/Osl. OÚP		Stavba je v souladu s platnou ÚPD
KHS Jihlava, ÚP Třebíč		
HZS kraje Vysočina		

- Jednotlivá stanoviska budou pořízena v rámci řízení, případné podmínky budou přeneseny do výrokové části rozhodnutí.

# MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DÍLNY (stavební úpravy)

## g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné vyjímky a úlevová řešení.

## h) Navrhované kapacity stavby

Plocha pozemku	2898 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	322,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (beze změn)	1690,49 m <sup>3</sup>
Užitná plocha 1.NP	223,23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha podkroví	119,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

## i) Základní bilance stavby

- Elektrická energie

Elektrospotřebič	Instalovaný příkon
Osvětlení	5 kW
Zásuvky obecně	5 kW

### Instalovaný příkon celkem

**10 kW**

Soudobý příkon je odhadován na max. 10 kW. Požadovaná hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x 25A.

- Teplo

Celý areál Mohelského mlýna je vytápěn pomocí el. přímotopů v jednotlivých místnostech. Součástí této projektové dokumentace je i řešení vytápění dotčeného objektu, kde v přízemí bude zřízena kotelna s instalovaným kotlem na dřevo. Součástí navrhovaného otopného systému je i vybudování otopné větve do výměnku. Prostory externích dílen budou vytápěny pomocí el. přímotopů. Objekt je proveden jako těžká stavba (cihelne zdivo) s obvodovým a střešním pláštěm s dobrou tepelně izolační schopností.

Teplota topné vody bude regulována prostorovým termostatem, který bude umístěn v referenční místnosti.

Místnosti budou vytápěny na teploty v souladu s příslušnými předpisy a normami:

- učebna, pokoje apod.	20°C
- sociální zázemí	20°C

- Teplá užitková voda

Provoz objektu požaduje TUV. TUV bude připravována zásobníkovým způsobem. Příprava bude zajištěna kombinovaným zásobníkem TUV umístěným v kotelně v přízemí.

- Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Objekt bude zásobován pitnou vodou z vlastní studny. Potrubí vnitroareálové vodovodní přípojky je již uloženo v zemi v nezámrazné hloubce a je obsypáno pískem. Za hlavním uzávěrem vnitřního vodovodu bude proveden vnitřní vodovod.

Objekt nebude zásobován požární vodou.

### Výpočtový průtok pitné vody

$$Q_v = \sqrt{\sum(q_{iv}^2 \cdot n_i)}$$

$Q_v$  výpočtový průtok pitné vody (l/s)

$q_{iv}$  výpočtový průtok výtokové armatury (l/s)

$n_i$  počet výtokových armatur téhož druhu

Výtoková armatura	$n_i$	$q_{iv}$
Umyvadlová baterie	8 ks	0,2 l/s
Dřezová baterie	3 ks	0,2 l/s
Sprchová baterie	2 ks	0,2 l/s
WC splachovač	5 ks	0,1 l/s

$$Q_v = \sqrt{\sum(q_{iv}^2 \cdot n_i)} = \sqrt{0,2^2 \cdot 8 + 0,2^2 \cdot 3 + 0,2^2 \cdot 2 + 0,1^2 \cdot 5} = 0,76 \text{ l/s}$$

### Roční potřeba pitné vody

$$Q_{v,r} = Q_v^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r$$

$Q_{v,r}$  roční množství pitné vody (m<sup>3</sup>)

$Q_v^1$  potřeba vody na osobu a den (m<sup>3</sup>/osoba.den)

$n$  počet osob

$d$  počet dnů za rok

$k_r$  korekční koeficient

0,15 m<sup>3</sup>/zam/den

10 osoby

365 dní

0,7

## MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DÍLNY (stavební úpravy)

$$Q_{v,r} = Q^1 \cdot n \cdot d \cdot k_r = 0,15 \cdot 10 \cdot 365 \cdot 0,7 = 383,25 \text{ m}^3$$

- *Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod*

V blízkosti pozemku je vedení splaškové a dešťové kanalizace. Objekt je vybaven přípojkou splaškové kanalizace.

- **Výpočtový průtok splaškových vod**

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}}$$

$Q_s$  výpočtový odtok splaškových vod (l/s)

$Q_v$  výpočtový průtok pitné vody (l/s)

$q_{\max}$  max. výpočtový odtok (l/s)

$n$  počet zařizovacích předmětů s max. odtokem

Výtoková armatura	$n_i$	$q_{iv}$
Umyvadlo	8 ks	0,25 l/s
Dřez	3 ks	0,5 l/s
Sprcha	2 ks	0,5 l/s
WC	5 ks	1,6 l/s

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \cdot q_{\max}} = 0,76 + \sqrt[3]{5 \cdot 1,6} = 2,76 \text{ l/s}$$

- **Výpočtový průtok dešťových vod**

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \psi \cdot S$$

$Q_d$  výpočtový odtok dešťových vod (l/s)

0,017 vydatnost deště (přivalový déšť) (l/s · m<sup>2</sup>)

$\psi$  součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu

1,0 (střecha)

$S$  odvodňovaná střecha (m<sup>2</sup>)

$$Q_d = \sum 0,017 \cdot \psi \cdot S = \sum 0,017 \cdot 1,0 \cdot 322,96 = 5,49 \text{ l/s}$$

- **Roční odtokové množství dešťových vod**

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S$$

$Q_{d,r}$  roční odtokové množství dešťových vod (m<sup>3</sup>/rok)

$h$  průměrný roční úhrn srážek v dané lokalitě (mm)

475 mm

$\psi$  součinitel odtoku závislý na odvodňovaném povrchu

1,0 (střecha)

$S$  odvodňovaná plocha (m<sup>2</sup>)

$$Q_{d,r} = \sum h \cdot \psi \cdot S = \sum 475 \cdot 1,0 \cdot 322,96 = 153,41 \text{ m}^3$$

### j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby

říjen 2013

Ukončení stavby

listopad 2016

Zahájení výstavby se uvažuje ihned po získání pravomocného povolení. Vzhledem k velikosti objektu, budou všechny stavební práce provedeny v jedné etapě.

### k) Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady jsou cca 4,2 mil. Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se členění stavby: Stavba bude provedena jako celek.

V Koněšíně dne 8.zář.2013

.....  
Ing. Lenka Mrňová

# B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE	STAVBA	<b>MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DÍLNY</b>
	KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY
INVESTOR		<b>Ústav biologie obratlovců AV ČR v.v.i., Brno Květná 170/8</b>
MÍSTO STAVBY		parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina

**OBSAH:**

B.1	Popis území stavby .....	4
a)	Charakteristika stavebního pozemku .....	4
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	4
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	4
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	4
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
h)	Územně technické podmínky .....	4
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	4
B.2	Celkový popis stavby .....	5
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	5
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	6
a)	Stavební řešení .....	6
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	6
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
a)	technické řešení .....	7
b)	výčet technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	7
a)	rozdělení stavby a objektů do požárních úseků .....	7
b)	výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti .....	7
c)	zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí .....	7
d)	zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest .....	7
e)	zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru .....	7
f)	zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst .....	7
g)	zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) ..	7
h)	zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) .....	7
i)	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními .....	7
j)	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek .....	7
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	8
a)	kritéria tepelně technického hodnocení .....	8
b)	posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	8
b)	ochrana před bludnými proudy .....	8
c)	ochrana před technickou seizmicitou .....	8
d)	ochrana před hlukem .....	8
e)	protipovodňová opatření .....	8
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	8



a)	napojovací místa technické infrastruktury .....	8
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	8
B.4	Dopravní řešení .....	9
a)	popis dopravního řešení .....	9
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	9
c)	doprava v klidu .....	9
d)	pěší a cyklistické stezky .....	9
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	9
a)	terénní úpravy .....	9
b)	použité vegetační prvky .....	9
c)	biotechnické opatření .....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda .....	10
b)	vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	10
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	10
d)	návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	10
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	10
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	10
B.8	Zásady organizace výstavby .....	10
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	10
b)	odvodnění staveniště .....	10
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	10
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	10
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	10
f)	maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé) .....	11
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	11
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	11
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě .....	11
j)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů .....	11
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	11
l)	zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	11
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	12
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	12

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek se nachází mimo zastavěné území městyse Mohelno. Jedná se o pozemek o výměře 2898 m<sup>2</sup>, který je zčásti zastavěn.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

S ohledem na druh a rozsah stavby bylo provedeno místní šetření a základní inženýrsko – technický průzkum stavebního pozemku.

Bylo stanoveno, že stavba je v 1. geotechnické kategorii, tzn. jednoduchá stavba (jednopodlažní nepodsklepený objekt s využívaným podkrovím) a jednoduché základové poměry.

Stavba nevyžaduje v tomto stupni kompletní průzkumné práce ani žádné další speciální průzkumy a posudky.

### c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

S ohledem na druh, rozsah a místo stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochranných pásem, chráněných území, či rezervací či zón. Dotčený objekt bude respektovat ochranná pásma jednotlivých sítí technické infrastruktury.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek k.ú. Mohelno, parc. č. st. 218, na němž je stávající objekt vybudován, leží mimo zastavěné území městyse Mohelno a nenachází se v záplavovém území. Pozemek je součástí smíšené plochy.

### e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

S ohledem na druh a rozsah stavby, umístění stavebního pozemku a okolní pozemky a stavby je předpokládán minimální vliv na okolní stavby a pozemky, stejně jako na odtokové poměry v území.

Není nutné řešit žádná opatření pro minimalizaci vlivu stavby na okolní stavby a pozemky.

### f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se asanace, bouracích prací a kácení porostů. Bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu prací, a to od shora dolů:

- Odstranění hromosvodu a jímacích tyčí
- Odstranění klempířských střešních prvků
- Odstranění střešní krytiny
- Odstranění střešní konstrukce
- Ubourání půdní podezdívky

### g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek pod dotčeným objektem není veden pod ochrannou zemědělského půdního fondu, daný pozemek není veden jako pozemek určený k plnění funkce lesa.

### h) Územně technické podmínky

Stavba nevznáší žádné územně technické podmínky ani podmínky na koordinaci výstavby

Stavba nevyžaduje přeložky inženýrských sítí.

Stavba nevyvolává potřebu odvodnění stavebního pozemku.

### i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba vzhledem ke druhu a rozsahu nevyžaduje provedení žádných jiných souvisejících staveb. Časová podmínka pro započítání užívání stavby je fyzické dokončení připojení na síť technické infrastruktury.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stávající stavba se v současnosti nevyužívá. Dříve sloužila jako hospodářská budova. Realizací stavebních úprav objektu dojde k novému využití stávající stavby pro učebnu a externí dílny v přízemí a obytných jednotky v podkroví.

Plocha pozemku	2898 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu (beze změn)	322,96 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor objektu (beze změn)	1690,49 m <sup>3</sup>
Užitná plocha 1.NP	223,23 m <sup>2</sup>
Užitná plocha podkroví	119,34 m <sup>2</sup>
Počet funkčních jednotek/velikost:	1 provozní jednotka
Počet uživatelů/pracovníků:	1 provozovatel

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Obec Mohelno nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci, na stavbu nejsou kladeny zastavovací podmínky.

Původní hospodářská budova je součástí areálu Mohelský mlýn, který je složen z několika samostatně stojících objektů. Dotčený objekt je v rámci tohoto areálu situován při východní hranici, kde svými obvodovými stěnami tvoří tuto hranici. Objekt je přízemní, nepodsklepený s nevyužívaným podkrovím L tvaru, zastřešený sedlovou střechou doplněnou valbou v jižní části objektu.

Část stavby již prošla stavebními úpravami – jedná se o část stavby, kde střešní konstrukce byla ukončena valbou. V současné době je předmětem této projektové dokumentace vestavba podkroví na jižní části objektu a výměna střešní konstrukce ve zbývající části objektu. Ta je nezbytně nutná, neboť při stavebně-technickém průzkumu byl zjištěn výskyt dřevokazného hmyzu a s tím spojené destruktivní poškození střešní konstrukce.

V rámci vestavby podkroví bude stávající půdní prostor využíván pro potřeby ubytování. Podkroví je přístupné po dvouramenném schodišti, které dispozičně rozdělí prostor na společenskou část a klidovou zónu. Vpravo od schodiště je situována galerie, prosvětlená dvěma střešními okny, z které je přístupné i samostatné WC. Vlevo od schodiště jsou situovány dva pokoje, kdy z pokoj při východním průčelí je přístupná sprcha, vybavená WC, umyvadlem a sprchou. Druhý pokoj, situovaný při západním průčelí je samostatný – jemu příslušné sociální zázemí je přístupné z chodby. I toto sociální zázemí obsahuje WC, sprchu a umyvadlo. Oba dva pokoje jsou prosvětleny a větrány pomocí střešních oken, sociální zázemí bude odvětráno pomocí el. ventilátorů vyvedených nad střešní konstrukci.

V přízemí budou jednotlivé místnosti v minulosti využívané pro chov domácích zvířat. Ty budou po provedených stavebních úpravách využívány jako externí dílny pro potřeby pracovníků ústavu při terénních pracích (3 místnosti), přístupné jak dveřmi z prostoru nádvoří, tak dveřmi mezi jednotlivými dílnami. Mezi takovými dílnami a učebnou bude situována kotelna, přístupná jak dveřmi z nádvoří, tak dveřmi z učebny.

Technické a konstrukční řešení počítá s dlouhodobou životností. Dřevěné tesařské konstrukce musí být s ohledem na životnost správně udržovány.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Realizací záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení. Hmota objektu je tvořena nepravidelným hranolem. Stávající objekt je vyzděn z plných cihel, zastřešen sedlovou střechou s betonovou krytinou. Stávající fasáda se v nesoudržných místech otluče a zlehka doplní a zakonzervuje se v takovémto stavu nebo se omítne vápenocementovou omítkou, střešní krytina bude keramická.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se provozního řešení či technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba svými vlastnostmi a charakterem nevyžaduje žádné zvláštní zásady řešení z hlediska užívání a přístupnosti pohybové a zrakově postižených.

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o změnu dokončené stavby, která je jednopodlažní s podkrovím. Vzhledem k dispozičnímu řešení není možné bezbariérově zpřístupnit i podkroví. Stavba ale splňuje požadavek vyhl. 398/2009 Sb. §6 odst. 3, kdy je zajištěno bezbariérové užívání vstupního podlaží.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se bezpečnosti při užívání.

Je nutné samozřejmě pravidelně stavbu kontrolovat a udržovat ji.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

#### a) Stavební řešení

S ohledem na druh a rozsah stavby – jednopodlažní objekt s využívaným podkrovím, je navržen nosný obvodový stěnový systém s nosnými podélnými i příčnými obvodovými stěnami, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 44 a 48°.

V objektu budou provedeny nové podlahy, předstěny v přízemí, nová půdní podezdívka, střešní konstrukce vč. Krytiny, příčky v podkroví.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Při stavbě budou používány jednoduché prověřené konstrukce.

Základové konstrukce jsou tvořeny základovými pásy a nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Nosný systém objektu je navržen jako stěnový s obvodovou zděnou stěnou. O celkové tl. stěny cca 700 mm, nově doplněné o přízdívku tl. 100 mm v místě vnitřních a obvodových zdí. Nově zděné příčky jsou plynosilikátové tl. 100 mm. Příčky v podkroví budou SDK tl. 100 mm.

Objekt bude vybaven jedním komínovým tělesem s jedním průduchem montovaný z cihelných tvárnic doplněných šamotovou vložkou s tepelnou izolací .

Stropní konstrukce nad přízemím je tvořena valenou klenbou mezi l nosníky. Stropní konstrukce v podkroví je tvořena střešní konstrukcí. V přízemí bude stropní konstrukce zachována v plném rozsahu, v podkroví v místě vestavby bude střešní konstrukce opatřena tepelnou izolací a SDK podhledem.

Schodiště spojující jednotlivá podlaží je dvouramenné, levotočivé, betonové, které bude opatřeno zámečnickým zábradlím výšky 1000 mm a nášlapnou podlahovou krytinou.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou o sklonu 44° v místě vestavby podkroví a 48° v místě nové střešní konstrukce. Nová střešní konstrukce bude tvořena dřevěnou vaznicovou konstrukcí Střešní plášť bude keramická, která je uložena na konstrukci pomocí laťování.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti je provedena z hydroizolační folie. Do střešní konstrukce je navržena pojistná hydroizolační folie.

Jako tepelná izolace podlah přízemí je provedena tepelná izolace tl. 100 mm, do podlah v podkroví je navržena tepelná a akustická izolace tl. 40 mm

Stropní konstrukce podkroví bude opatřena tepelnou izolací tl. 260 mm ve střešní konstrukci a částečně pod ní.

Skladba podlah v jednotlivých místnostech je popsána ve výpisech podlah a označena v legendě místností u půdorysu přízemí a ve výkrese řezu. Jako nášlapné vrstvy bude většinou užito keramické dlažby, či lakované OSB desky.

Dřevěné výrobky jsou typové i atypické výrobky. Budou provedeny dle domluvy s investorem v průběhu realizačních prací. Jejich rozměry jsou patrné z výkresu půdorysu.

Zámečnické výrobky budou provedeny dle domluvy s investorem v průběhu realizačních prací. Budou opatřeny nátěrem v odstínu dle volby investora.

Klempířské výrobky - bude provedeno oplechování parapetů oken, podokapní žlaby, svody, střešní úžlabí, v tradičním provedení z pozinkovaného plechu, který se po oxidaci opatří nátěrem v barvě hnědé.

V jednotlivých místnostech jsou navrženy klasické hladké omítky, stropní konstrukce v podkroví jsou opatřeny SDK. V sociálních místnostech a v externích dílnách jsou navrženy keramické obklady do výše 2,0 m, popř. 1,5 m.

Povrch fasády bude upraven vápennou omítkou v odstínu shodném se stávajícím barevným řešením.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

Byla provedena odborná konzultace se statikem.

Mechanická odolnost i stabilita stavby je řešena konstrukčním návrhem. Stavba obsahuje dostatek prvků zajišťujících stabilitu stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen provádět stavbu podle projektové dokumentace. Pokud je v projektové dokumentaci podmíněno provedení některých částí stavby nebo konstrukčních prvků zpracováním dodavatelské prováděcí dokumentace, nebo je projekt blíže nespecifikuje, tak dodavatel zajistí zpracování příslušné prováděcí dokumentace. Prováděcí dokumentace stavby, částí stavby, nebo konstrukčních prvků musí být provedena autorizovanou osobou.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení****a) technické řešení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavek na technické řešení.

**b) výčet technických a technologických zařízení**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavek na řešení výčtu technických a technologických zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení****a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popř. jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

**j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Bude řešeno samostatnou přílohou zpracovanou specialistou (Ing. Hana Menclová).

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení kritérií tepelně technického hodnocení.

#### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení využití alternativních zdrojů energií.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy.

S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné zásadní požadavky týkající se hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí.

Při provozu stavby žádné látky, které by mohli působit negativně na zdraví lidí, nebo životní prostředí.

Odvětrání jednotlivých prostorů je řešeno přirozeným způsobem. Pouze sociální zázemí budou odvětrány el. ventilátorem na fasádu objektu, popř. nad střešní konstrukci.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží.

#### b) ochrana před bludnými proudy

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před bludnými proudy.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před technickou seizmicitou

#### d) ochrana před hlukem

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevnáší požadavek na řešení ochrany před hlukem.

#### e) protipovodňová opatření

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se protipovodňových opatření.

#### f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ostatních účinků. Stavba se nevyskytuje na poddolovaném území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu – vodovod a nn energie, prostřednictvím vnitroareálových přípojek, splňujících podmínky připojení stanovených správcí těchto sítí technické infrastruktury, dále bude napojena na jímku na vyvážení a doplněna vsakovacími jímkami dešťových vod.

Městys Mohelno je vybaven veřejnou sítí splaškové kanalizace ukončenou čistírnou odpadních vod. Dotčená stavba je součástí areálu Mohelský mlýn, který se nachází mimo intravilán obce Mohelno, proto nemá možnost napojení na veřejnou síť splaškové kanalizace. Z tohoto důvodu je celý areál Mohelského mlýna vybaven jímku na vyvážení, do které jsou svedeny všechny odpadní splaškové vody. Tato jímka je situovaná v centru

areálu, provedená jako betonová. Objekt je na tuto jímku napojen prostřednictvím nové vnitroareálové větve splaškové kanalizace, která je v blízkosti budovy vybavena revizní šachtou vybavenou čistícím kusem. Objekt bude k likvidaci dešťových odpadních vod stávajícího dešťového potrubí napojeného na blízkou řeku.

Areál Mohelského mlýna je vybaven studnou pitné vody, na kterou je objekt napojen vnitroareálovou přípojkou..

Vnitřní rozvody vody budou plastové.

Přípojka nn je napojena na veřejný rozvod nn energie, který je ve vlastnictví a správě E.ON před předmětným pozemkem vedoucí v zemi při hranici pozemku. V současné době je již přípojka provedena, tzn. na pozemku stavebníka je osazena přípojková/pojistková skříň. Vnitroareálová přípojka je zemní vedoucí od měření, kde je umístěna přípojková/pojistková skříň, elektroměrná skříň s hlavním jističem a elektroměrem. Za hlavním jističem u vstupu do objektu je umístěn rozvaděč, ve kterém je elektrorozvod rozdělen na samostatné jištěné okruhy. Vnitřní umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy. Osvětlení jednotlivých prostor bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 a základní požadavky na osvětlení pracoviště k trvalé práci.

Objekt bude osazen hromosvodem, tvořeným hřebenovou soustavou. U objektu bude provedeno uzemnění. V objektu budou slaboproudé rozvody STA. Na střeše objektu bude umístěn televizní přijímač. Od něj budou provedeny rozvody po objektu.

Vytápění objektu bude zajištěno jak elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech externích dílen, tak ústředním vytápěním. V rámci stavebních úprav bude v objektu vybudována kotelna, kde bude instalován kotel na tuhá paliva, který bude zajišťovat vytápění jak objektu učebny, tak výměnku. Pro přípravu TUV bude sloužit zásobníkový ohřivač TUV umístěný rovněž v kotelně.

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Objekt bude napojen přípojkami na veřejné sítě technické infrastruktury – viz. předchozí odstavce.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení**

Areál Mohelský mlýn se nachází v k.ú. Mohelno na pozemcích parc. č. st. 218. Tento areál se nachází jižně od intravilánu obce mezi přílehlou komunikací Mohelno-Dukovany a řekou Jihlavou.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní infrastrukturu, a to vstupem do objektu (pěší komunikace), který splňuje i požadavky vyhl. Č. 398/2009 Sb. Stavebními úpravami dotčeného objektu není dotčeno napojení území na dopravní infrastrukturu.

#### **c) doprava v klidu**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby, která již v minulosti měla řešení dopravy v klidu, bude dotčený objekt i nadále využívat stávající řešení. Nádvoří areálu Mohelského mlýna je dostatečně prostorné pro potřeby parkování pracovníků Ústavu biologie obratlovců.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

V blízkosti dotčeného objektu je pěší komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy vnitřních konstrukcí, nebude provoz na této komunikaci ohrožen. Na stavbě bude umístěna informační tabule, kde bude upozornění o probíhajících stavebních úpravách.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) terénní úpravy**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba má minimální požadavky na terénní úpravy.

#### **b) použité vegetační prvky**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba neřeší žádné požadavky na vegetační prvky.

**c) biotechnické opatření**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba neřeší biotechnické opatření.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana****a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba má minimální vliv na životní prostředí. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na ovzduší, vodu nebo půdu. Navržený provoz nebude výrazným zdrojem hluku, který by zatěžoval své okolí. Nakládání s odpady bude prováděno dle platné legislativy, zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcích vyhlášek. Odpady, které budou vznikat, budou tříděny.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba má minimální vliv na přírodu a krajinu. Stavbou nebude dotčena okrasná zeleň v dané lokalitě.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba má minimální vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavky na zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby v extravilánu městyse Mohelno – stavba nevznáší požadavky na řešení ochranných a bezpečnostních pásem životního prostředí.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

S ohledem na druh a rozsah stavby, situace pozemku není potřeba řešit žádné požadavky týkající se ochrany obyvatelstva. Provoz stavby nebude rušit okolní obyvatelstvo.

**B.8 Zásady organizace výstavby****a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a energie pro stavbu bude zajištěna prostřednictvím stávajících přípojek nn energie, případně jinak (mobilní dodávkou vody, náhradní zdroje nn energie)  
Jedná se o stavbu v lokalitě, kde byla již vybudována technická infrastruktura.

**b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby na pozemku parc. č. st. 218 v k.ú. Mohelno (pozemek není zcela zastavěn), není nutno řešit odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je zajištěn po stávající veřejné síti dopravní infrastruktury v těsné blízkosti dotčeného areálu Mohelského mlýna.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Navrhované stavební úpravy budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Vzhledem k tomu, že převážná část stavebních úprav bude probíhat v interiéru objektu, je okolí stavby chráněno obvodovými zdmi stavby. Na stavbě bude umístěna informační tabule, kde bude upozornění o



probíhajících stavebních úpravách. Dotčená bude zejména přilehlá pěší komunikace a její provoz by neměl být narušen. S ohledem na druh a rozsah stavby není potřeba řešit žádné požadavky týkající se asanace a kácení porostů. Veškeré bourací práce budou probíhat v bezpečném sledu, a to ze shora dolů.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Staveniště bude umístěné na pozemku, který je v majetku investora, pro uskladňování stavebního materiálu nebude využíváno přilehlých pozemků.

Na stavbě nebudou probíhat práce, které by mohli ohrozit veřejné zájmy.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhl. Č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a vyhl. Č. 383/2001 Sb. – O podrobnostech nakládání s odpady dle zák. č. 185/2001 Sb. – O odpadech. Bude vedena evidence odpadů dle §16 odst.1 písm g) zákona č. 185/2001 Sb. A dle vyhl. Č. 383/2001 Sb. §21 a 22. Takto vedená evidence tvorby a likvidace odpadů bude doložena při kolaudaci.

- TKO ze zařízení staveniště budou vysypávány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem či smluvním partnerem zajišťujícím likvidaci

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy již dokončené stavby, které nevznáší požadavky na přísun nebo deponie zemin.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při stavbě nebudou použity žádné technologie při níž by docházelo k ohrožení životního prostředí a nebudou se používat přímo látky ohrožující životní prostředí.

Po celou dobu výstavby je nutné dbát na:

- Čištění vozidel opouštějících staveniště a přilehlých komunikací, dojde-li vlivem výstavby k jejich znečištění,
- Zabránění vlivu přílišné prašnosti a hlučnosti při provádění stavebních prací,
- Dodržování veškerých dohod a nařízení se zainteresovanými orgány a organizacemi,
- Opatření, která zabrání při provozu a plnění pohonných hmot mechanismů a dopravních prostředků úniku ropných látek do zeminy a podzemních vod ochranných pásem vodních zdrojů pitné vody

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při stavebních pracích je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy vyplývající z platných vyhlášek. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 361/2007 Sb. Dále bude bezpečnost a ochrana zdraví při práci zajištěna v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb, 309/2006 Sb. a 148/2006 Sb.

Při provádění stavby bude postupováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti či poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V případech, kdy při realizaci stavby dojde k překročení počtu pracovníků dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. bude postupováno dle daného zákona.

Požadavky ČÚBP budou při stavbě sledovány bezpečnostním technikem dodavatele.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se polohově a výškově vyznačí před zahájením stavby.

Nebezpečná místa staveniště se dle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy a zajistí proti přístupu nepovolaných osob.

Pracovníci budou seznámeni a proškoleni s bezpečnostními předpisy, o školení bude zhotoven protokol, který bude jednotlivými osobami parafován. Na stavbě bude umístěna lékárnička.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Vzhledem k tomu, že stavba je v současné době nevyužívána, není nutno řešit žádné úpravy pro bezbariérové užívání stavby. Stavba je navržena v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Na objektu bude umístěna informační cedule o probíhajících stavebních pracích.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při výstavbě budou respektovány všechny stávající dopravní zásady.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Vzhledem k tomu, že dotčená stavba je v současné době nevyužívána, není nutno řešit žádné speciální podmínky pro provádění stavby, např. za provozu, ani opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě. V případě stavebních prací na střešní konstrukci je samozřejmé, že objekt bude při výstavbě chráněn proti poškození vlivem zatékání apod.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavební práce by měly být dokončeny cca 2 roky od jejich zahájení.  
Žádné rozhodující dílčí termíny nejsou s ohledem na povahu stavby a staveniště stanoveny.

V Koněšíně dne 8.září 2013

.....  
Ing. Lenka Mrňová

**FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH  
KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ  
SEZNAM STAVEBNÍCH PRACÍ POSKYTNUTÝCH DODAVATELEM ZA  
POSLEDNÍCH 5 LET**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma \_\_\_\_\_  
Úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na:

Nejméně dvě obdobné dokončené stavby oboru občanské vybavenosti (bývalé JKSO 801) o finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

<b>REFERENČNÍ STAVBA I</b>	
<b>Požadovaný údaj</b>	<b>Hodnota požadovaného údaje</b>
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem prací provedený dodavatelem* (v mil. Kč bez DPH)	
Pozice dodavatele při provádění (dodavatel – subdodavatel)	
Stručný popis stavby prokazující splnění vymezeného parametru	

<b>REFERENČNÍ STAVBA II</b>	
<b>Požadovaný údaj</b>	<b>Hodnota požadovaného údaje</b>
Název stavby	
Místo stavby	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení stavby (zahájení a dokončení)	
Finanční objem prací provedený dodavatelem* (v mil. Kč bez DPH)	
Pozice dodavatele při provádění (dodavatel – subdodavatel)	
Stručný popis stavby prokazující splnění vymezeného parametru	

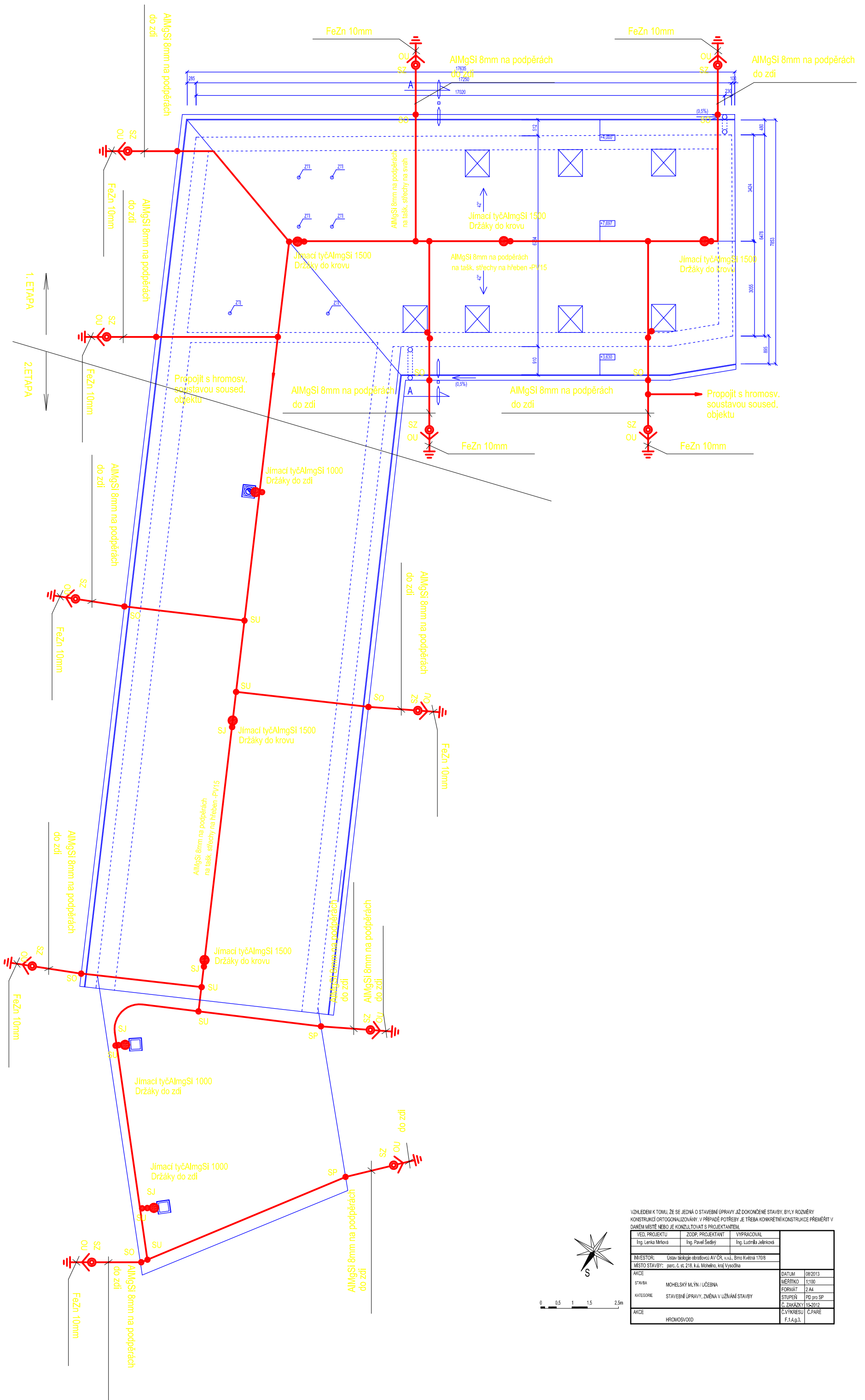
\* *Poznámka: Do finančního objemu dodavatele se zahrnuje i hodnota prací provedených jeho subdodavateli.*

Datum: \_\_\_\_\_

Otisk razítka	<hr style="width: 80%; margin: 0 auto;"/> Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele
---------------	---

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Zahraniční dodavatel provede přepočítání své národní měny na Kč, a to v kurzu stanoveném ČNB v den zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

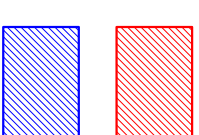


VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCE ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mělková	Ing. Pavol Sedivý	Ing. Ludmila Jellinková		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Šrma květná 170/8				
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 216, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina				
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA	DATUM	09/2013	
		MĚŘÍTKO	1:100	
		FORMÁT	A4	
		STUPEŇ	P0 pro SP	
		Č. ZKÁZKY	15-2012	
AKCE	HROMOSVOOD	Č. VYKRESU	Č. PÁRE	F.1.4.g.3.

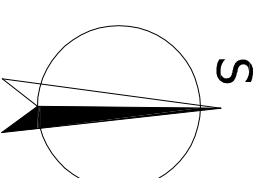


KU pro Vysočínu, KP Třebíč Kat. území <i>MOHELNO</i>	Okres Třebíč Mapový list č. <i>ZS 11-20-17</i>	Obec <i>MOHELNO</i> Měřítko <i>1:2000</i>	Podpis <i>Šky</i> Číslo <i>2004/2012-710-10</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			
Vyhotovil <i>Radka Heracká</i>	Dne <i>- 1. 08. 2012</i>		



ČÁST OBJEKTU DOTČENÁ VESTAVBOU PODKROVÍ

ČÁST OBJEKTU DOTČENÁ VYMĚNOU STŘEŠNÍ KONSTRUKCE, EXTERNÍ DILNY V PŘÍZEMÍ



VED. PROJEKTU Ing. Lenka Mrňová	ZODP. PROJEKTANT Ing. Pavel Šedivý	VYPRACOVAL Ing. Lenka Mrňová	
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8	MÍSTO STAVBY: parc.č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočína	AKCE STAVBA KATEGORIE	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA, EXTERNÍ DILNY STAVEBNÍ ÚPRAVY
VYKRES SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY		DATUM MĚŘÍTKO FORMÁT STUPĚŇ Č. ZAKÁZKY	08/2013 1:2880 2 A4 PD pro SP 11-2013
		Č. VYKR. C:1	Č. PARÉ

# Krycí list elektro rozpočtu

## Rekonstrukce střechy, podkroví a opravy hospodářských budov II

### Díl M21 - Elektromontáže - Stavební část

Akce: Mohelský mlýn -hospodářské budovy  
Investor: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno, Květná 170/8  
Místo stavby: k.ú. Mohelno, p.č.st. 218kr. Vysočina  
Stavební díl: ZAŘ SILNOPR. A SLABOPR. ELEKTROTECHNIKY VČ. OCHR. PŘED BLESKEM  
Datum: 009/2013

#### ROZPOČET

#### REKAPITULACE NÁKLADŮ

I.	ELEKTROINSTALACE	0,00
II.	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ	0,00
III.	SLABOPROUD	0,00
IV.	SPECIFIKACE	0,00
V.	ZEMNÍ PRÁCE	0,00
<hr/>		
	ZRN	0,00
	VRN	0,00
	výchozí revize	0,00
<hr/>		
<b>CELKOVÉ NÁKLADY</b>		<b>0</b>

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková

#### I. ELEKTROINSTALACE

A.	Montáž	0,00	
B.	Materiál nosný		0,00
C.	Materiál podružný =5% z B		0
<hr/>			
	ELEKTROINSTALACE - SOUČET (A+B+C)		0,00
	PPV =6% z (A+B+C)		0,00
<hr/>			
	ELEKTROINSTALACE - CELKEM		0,00

#### II- HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ

A.	Montáž	0,00	
B.	Materiál nosný		0,00
C.	Materiál podružný =5% z B		0
<hr/>			
	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ- SOUČET (A+B+C)		0,00
	PPV =2% z (A+B+C)		0,00
<hr/>			
	HROMOSVOD A UZEMNĚNÍ - CELKEM		0,00

### III- slaboproud

A + B	Montáž + materiál	0,00
C.	Materiál podružný =5%	0
slaboproud T (A+B+C)		0,00
PPV =2% z (A+B+C)		0,00
SLABOPROUD - CELKEM		0,00

### V. Zemní práce

Zemní práce cekem	0,00
ZEMNÍ PRÁCE CELKEM	0,00

### Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace

#### a) montáže

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 01-0002	Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	15,00	m		0,00
2.	210 01-0003	Trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	20,00	m		0,00
3.	210 01-0092	Trubka PVC tuhá-23mm	10,00	m		0,00
4.	210 01-0301	Krabičky přístrojová univerzální	33,00	ks		0,00
5.	210 01-0321	Krabičky univerzální - víc. a svork	15,00	ks		0,00
6.	210 01-0301s	Krabičky přístrojová dvojnásobná	8,00	ks		0,00
7.	210 01-0321	Krabičky KR 97 se zapojením kruhová	12,00	ks		0,00
8.	210 01-0301s	Krabičky přístrojová pětínásobná	2,00	ks		0,00
9.	210 01-0351	Krabičková rozvodka IP 54.	3,00	ks		0,00
10.	210 01-0521	Odvíčk./zavíčk. krabic	22,00	ks		0,00
11.	210 02-0951	Výstražná tabulka	2,00	ks		0,00
12.	210 01-0321	Krabičky KO125	2,00	ks		0,00
13.	210 02-0922	Protipožární průchod stěnou	0,50	m2		0,00
14.	210 10-0173	Ukončení kabelů do 3x2,5	42,00	ks		0,00
15.	210 11-0043	Spínač zapuštěný seriový.	6,00	ks		0,00
16.	210 11-0045	Spínač zapuštěný střídavý.	4,00	ks		0,00
17.	210 11-0045s	Spínač zapuštěný dvojitý střídavý.	4,00	ks		0,00
18.	210 11-0041	Spínač zapuštěný jednopól.	1,00	ks		0,00
19.	210 11-0023	Spínač nástěnný seriový	1,00	ks		0,00
20.	210 11-1012	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	37,00	ks		0,00
21.	210 11-1032	Zásuvka nástěnná, 2P+PE	3,00	ks		0,00
22.	210 11-0152	Tlačítko zap. 1/0	3,00	ks		0,00
28.	210 80-0101	Kabel CYKY 2Ax1,5mm2	20,00	m		0,00
29.	210 80-0105	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	125,00	m		0,00
30.	210 80-0105	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	330,00	m		0,00
31.	210 80-0106	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	495,00	m		0,00
32.	210 22-0003	Vedení uzemňovací na povrchu Cu do 50mm2	10,00	m		0,00
33.	210 12-0402	Montáž. Jističe jednopól do 25A	8,00	ks		0,00
34.	210 22-0451	Vedení ochr. pospoj	50,00	m		0,00
35.	210 80-0115	Kabel CYKY 5Cx1,5mm2	10,00	m		0,00
36.	210 15-0481	Montáž. Čas relé - k ventilátorům	3,00	ks		0,00
37.	210 15-0481s	Montáž. Ventilátoru	3,00	ks		0,00
montáže - součet						0,00



**Položkový soupis nákladů - I. Elektroinstalace****b) materiál nosný**

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	345	Trubka PVC ohebná 16mm	15,00	m		0,00
2.	345	Trubka PVC ohebná 23mm	20,00	m		0,00
3.	345	Trubka PVC tuhá 23mm	10,00	m		0,00
4.	345	Krabice přístrojová - hluboká	33,00	ks		0,00
4.	345	Krabice přístrojová dvojnásobná	8,00	ks		0,00
5.	345	Krabice přístrojová pětinasobná	2,00	ks		0,00
4.	345	Krabice univerzální KU 68/2-- víc. a svork.	15,00	ks		0,00
5.	345	Krabice KR 97 se zapojením kruhová	12,00	ks		0,00
8.	345	Krabicová rozvodka KO 125	2,00	ks		0,00
6.	345	Krabicová rozvodka IP 54.	3,00	ks		0,00
7.		Protipožární pěna HILTI na prostory svazků kabelů	1,00	ks		0,00
8.		Výstražná tabulka	2,00	ks		0,00
9.	345	Spínač zapuštěný seriový 250V, 10A, řaz.5	6,00	ks		0,00
10.	345	Spínač zapuštěný dvojité střídavý 250V, 10A , řaz. 6+6	4,00	ks		0,00
11.	345	Spínač seriový. nástěn. IP.44, 250V, 10A	1,00	ks		0,00
11.	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1 - standard.	1,00	ks		0,00
12.	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	37,00	ks		0,00
13.	345	Spínač zapuštěný střídavý 250V, 10A , řaz. 6-	4,00	ks		0,00
14.	345	Tlačítko zapuštěné 250V, 10A, 1/0 -	3,00	ks		0,00
15.	358	Zpožďovací relé k ventilátorům	3,00	ks		0,00
13.	345	Rámeček jednonásobný	33,00	ks		0,00
17.	345	Rámeček dvojnásobný - vodorovný	8,00	ks		0,00
18.	345	Rámeček pětinasobný - vodorovný	2,00	ks		0,00
14.	345	Zásuvka nástěnná 2P+PE, 250V, 16A, IP 44	3,00	ks		0,00
20.	354	Vyrovnávač potenciálu	2,00	ks		0,00
21.	354	Svorka pro ochr. pospoj	10,00	ks		0,00
22.	341	Vodič CY 6mm2	50,00	m		0,00
23.	341	Vodič CY 16mm2	10,00	m		0,00
24.	341	Kabel CYKY 2Ax1,5mm2	20,00	m		0,00
15.	341	Kabel CYKY 3Ax1,5mm2	125,00	m		0,00
16.	341	Kabel CYKY 3Cx1,5mm2	330,00	m		0,00
17.	341	Kabel CYKY 3Cx2,5mm2	495,00	m		0,00
28.	341	Kabel CYKY 5Cx1,5mm2	10,00	m		0,00
22.	348	Jistič jedopól 1/B - 10A	4,00	ks		0,00
23	348	Jistič jedopól 1/B - 16A	4,00	ks		0,00

**materiál - součet**

0,00

**Položkový soupis nákladů - II. Hromosvod a uzemnění****a) montáže**

C 21 M

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	210 22-0021	Vedení uzem. V zemi do 120mm2	95,00	m		0,00
2.	210 22-0101	Vodiče svodové do 10mm + podpěry	200,00	m		0,00
3.	210 22-0111	Vodiče svodové do 10mm bez podper	60,00	m		0,00
4.	210 22-0301	Svorka hromosvodová do 2 štoubů	11,00	ks		0,00
5.	210 22-0302	Svorka hromosvodová nad 2 štoubů	76,00	ks		0,00
6.	210 22-0401	Označení svodů štítky	12,00	ks		0,00
7.	210 22-0010	Nátěr zemnicího pásku FeZn do 120mm2	4,00	m2		0,00
8.	210 22-0231	Montáž jímacích tyčí do 3 m délky	8,00	ks		0,00
9.	210 22-0372	Montáž ochranných úhelníků	12,00	ks		0,00

**montáže - součet**

0,00

**Položkový soupis nákladů - II Hromosvod a uzemnění****b) materiál nosný**

SPCM

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.	354	Vodič AlMgSi - 8mm	200,00	m		0,00
2.	354	vodič FeZn - 10mm	30,00	kg		0,00
3.	354	Zemnicí páska FeZn 30 x 4mm	95,00	kg		0,00
4.	354	Ochranný úhelník vč. Držáků do zdi	12,00	ks		0,00
5.	354	podpěra vedení na hřeben	40,00	ks		0,00
6.	354	podpěra vedení na svah	48,00	ks		0,00
7.	354	Podpěra vedení na plech	20,00	ks		0,00
8.	354	podpěra vedení do zdi	50,00	ks		0,00
9.	354	Svorka připojovací nerez	11,00	ks		0,00
10.	354	Svorka univezální (spojovací)nerez	37,00	ks		0,00
11.	354	Svorka zkušební nerez	13,00	ks		0,00
12.	354	Svorka okapová	11,00	ks		0,00

13. 354	Svorka k jímací tyči	8,00 ks	0,00
14. 354	Štítek pro označení svodů	12,00 ks	0,00
15. 354	Jímací tyč AlMgSi1500mm	5,00 ks	0,00
16. 354	Jímací tyč AlMgSi1000mm	3,00 ks	0,00
17. 354	Držák jímače horní na krov	7,00 ks	0,00
18. 354	Držák jímače - dolní na krov	7,00 ks	0,00
19. 354	Držák jímače do zdi	6,00 ks	0,00
17. 358	Přepěťová ochrana k anténím svodům	1,00 ks	0,00

---

**materiál - součet** 0,00

#### Položkový soupis nákladů -III. Slaboproud montáž + materiál

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1.		Trubka PVC ohebná pod omítku - 16mm	70,00	m		0,00
2.		Trubka PVC ohebná pod omítku - 23mm	20,00	m		0,00
3.		Trubka PVC ohebná 36mm	5,00	m		0,00
4.		Ukončení kabelů do 4x10	4,00	ks		0,00
2.		Krabice přístrojová univerzální	3,00	ks		0,00
3.		Krabice odbočná KO 125	1,00	ks		0,00
4.		Odvíčk./zavíčk. krabic	1,00	ks		0,00
5.		Ukončení kabelů do 4x10	6,00	ks		0,00
7.		Kabely UTP, kat. 6	140,00	m		0,00
8.		koaxiál. Kabel 75 Ohm	30,00	m		0,00
8.		Dodávka rozšíření EZS - 4 místnosti	1,00	kmpl		0,00
11.		Montáž internet příjmu - ( předpokládá se, že kopl. dodávka byla v 1. etapě)	0,00	ks		0,00

---

**montáže+materiál - součet** 0,00

#### IV. SPECIFIKACE

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
1		RP-u. Hl. rozvaděč budovy -zapsuť skřín v protipožár. Úpravě 600x 1200mm předpokládá se, že byl kompletně dodán výrobcem v 1. etapě zde jen poměrná částka za připojení 13 obvodů do svorek - demontáž a montáž zakrytu	1,00	ks		0,00

---

**specifikace součet** 0,00

#### IV.Položkový soupis nákladů - Zemní práce

P.č.	Položka	Název	Množství	MJ	Cena/MJ	Celk.cena
C 46 M		předpokládají se společně s pracemi pro VO				
1.	460 01-0024	Vytýčení kabel. trasy	0,09	km		0,00
2.	460 20-0163	Výkop kabelové rýhy 35/80cm, hor. tř.3	90,00	m		0,00
3.	460 26-0011	Pevné spojení pásk. zemničů	10,00	ks		0,00
4.	460 42-1191	Zřízení kabel. lože v rýze z písku nebo štěrkopísku - 12 cm nad kabel	90,00	m		0,00
5.	460 47-0011	Křížovatka s inž. sítěmi+ dodání a osaz.bet. žl.	4,00	ks		0,00
6.	460 56-0163	Zához rýhy 35/80cm, hornina tř. 3	90,00	m		0,00
7.	460 62-0013	Provizorní úprava terénu v přír. hornině 3	90,00	m2		0,00

---

**zemní práce - součet** 0,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Vytápění - Stavební část rozpočtu - Rekonstrukce střechy, po</b>
Objekt :	<b>Vytápění</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>731</b>	<b>Kotelny</b>				
1	731 24-9116.R00	Montáž kotle ocel.teplov.,na tuhá paliva do 52 kW	soubor	1,00		
2	731 34-1140.R00	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28	m	4,00		
3	PC	Kotel na dřevo zplynovací - 46 kW	kos	1,00		
4	PC	Pojistný ventil proti přetopení vč. montáže	kus	1,00		
5	PC	Armatura s čerpadlem Laddomat	kus	1,00		
6	PC	Regulace kotle automatická pokojové termostaty, venkovní čidlo	kpl	1,00		
7	998 73-1101.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,60		
	<b>Celkem za</b>	<b>731 Kotelny</b>				
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				
8	PC	Nádrž akumulací 1000 litrů s izolací	kus	3,00		
9	PC	Usazení a montáž akumulací nádrží	kpl	1,00		
10	732 11-9192.R00	Montáž těles rozdělovačů a sběračů	kus	1,00		
11	PC	Rozdělovač a sběrač kombinovaný 4 okruhy	ks	1,00		
12	PC	Konzoly pro RS kombi	kpl	1,00		
13	PC	Izolace RS kombi	kpl	1,00		
14	732 19-9100.RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	12,00		
15	732 21-9103.R00	Montáž ohříváků vody ležat.kombinovaných do 200 l	soubor	1,00		
16	PC	Ohříváč vody kombinovaný 200 l - 1 m2	kus	1,00		
17	732 33-1519.R00	Nádoby expanzní tlakové Expansomat I,200/100 l	soubor	2,00		
18	pc	Uzávěr servisní DN 25	kus	2,00		
19	732 42-9111.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	3,00		
20	PC	Čerpadlo elektronické 25 - 40 DN25	kus	2,00		
21	PC	Čerpadlo elektronické 25 - 60 DN25	kus	1,00		
22	998 73-2101.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	1,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>732 Strojovny</b>				
<b>Díl:</b>	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
23	733 11-1115.R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 25	m	8,00		
24	733 11-1117.R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40	m	18,00		
25	733 11-1118.R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	18,00		
26	733 14-1102.R00	Odvzdušňovací nádoby z trub.ocelových do DN 50	kus	2,00		
27	733 16-1104.R00	Potrubí měděné Supersan 15 x 1 mm, polotvrdé	m	165,00		
28	733 16-1106.R00	Potrubí měděné Supersan 18 x 1 mm, polotvrdé	m	115,00		
29	733 16-1107.R00	Potrubí měděné Supersan 22 x 1 mm, polotvrdé	m	50,00		
30	733 16-1108.R00	Potrubí měděné Supersan 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	70,00		
31	733 11-3113.R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	62,00		
32	733 19-0106.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	408,00		
33	733 19-0107.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	18,00		
34	733 19-0108.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	18,00		
35	733 19-1111.R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	14,00		
36	733 19-1112.R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	4,00		
37	722 18-1233.RT5	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	120,00		
38	722 18-1233.RT6	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	115,00		
39	722 18-1234.RT7	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	50,00		
40	722 18-1234.RT9	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 28 mm	m	70,00		
41	722 18-1235.RU3	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 38 mm	m	8,00		
42	722 18-1235.RU7	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 52 mm	m	18,00		
43	722 18-1235.RU8	Izolace návleková MIRELON PET tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 62 mm	m	18,00		
44	998 73-3101.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	3,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>733 Rozvod potrubí</b>				
<b>Díl:</b>	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				
45	722 22-4111.R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí DN 15	kus	20,00		
46	734 23-3112.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	2,00		
47	734 23-3113.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	12,00		
48	734 23-3114.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	3,00		
49	734 23-3115.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 40	kus	2,00		
50	734 23-3116.R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	1,00		
51	734 24-3123.R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 25	kus	3,00		
52	734 25-1125.R00	Ventily pojistné pružinové P 10-237-616, G 1	kus	1,00		
53	734 26-3313.R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 20	kus	2,00		
54	734 26-3314.R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 25	kus	2,00		
55	734 26-3315.R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 32	kus	6,00		
56	734 41-1111.R00	Teploměr přímý s pouzdem typ 160	kus	10,00		
57	734 42-1130.R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 03313, D 160	kus	1,00		
58	484-88030	Směšovač trojcestný Mix AP DN 25	kus	2,00		
59	PC	Šroubení k čerpadlu DN 25 mosaz	ks	6,00		
60	998 73-4101.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,50		
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

### Díl 720 Stavební části rozpočtu

Objekt :	Název objektu : <b>ZTI - voda, kanalizace splašková</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>ZTI - Stavební část - Rekonstrukce střechy, podkroví, opravy hospodářských budov II</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Individuální mimostaveništní doprava	0
R	Montáž celkem	0	Kompletační činnost zhotovitele	0
N	HSV celkem	0		
	PSV celkem	0		
	ZRN celkem	0		
	HZS	0		
	RN II.a III.hlavy	0	Ostatní VRN	0
	ZRN+VRN+HZS	0	VRN celkem	0

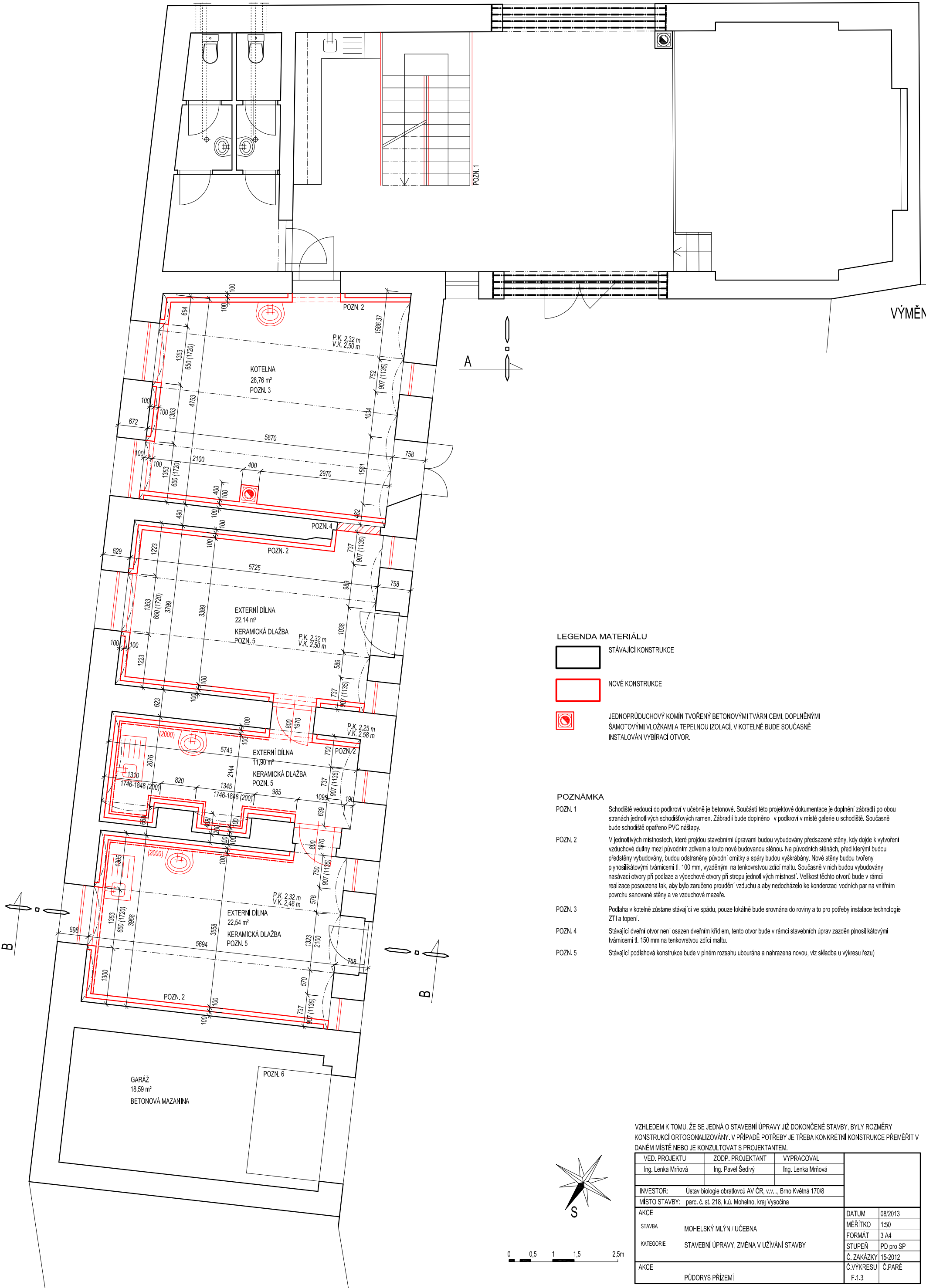
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč

<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>	<b>0,00 Kč</b>
------------------------------	----------------

Poznámka :

VÝMĚN



LEGENDA MATERIÁLU

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE

NOVÉ KONSTRUKCE

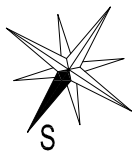
JEDNOPRŮDCHOVÝ KOMÍN TVOŘENÝ BETONOVÝMI TVÁRNICEMI, DOPLNĚNÝMI ŠAMOTOVÝMI VLOŽKAMI A TEPELNOU IZOLACÍ. V KOTELNĚ BUDE SOUČASNĚ INSTALOVÁN VYBÍRAČÍ OTVOR.

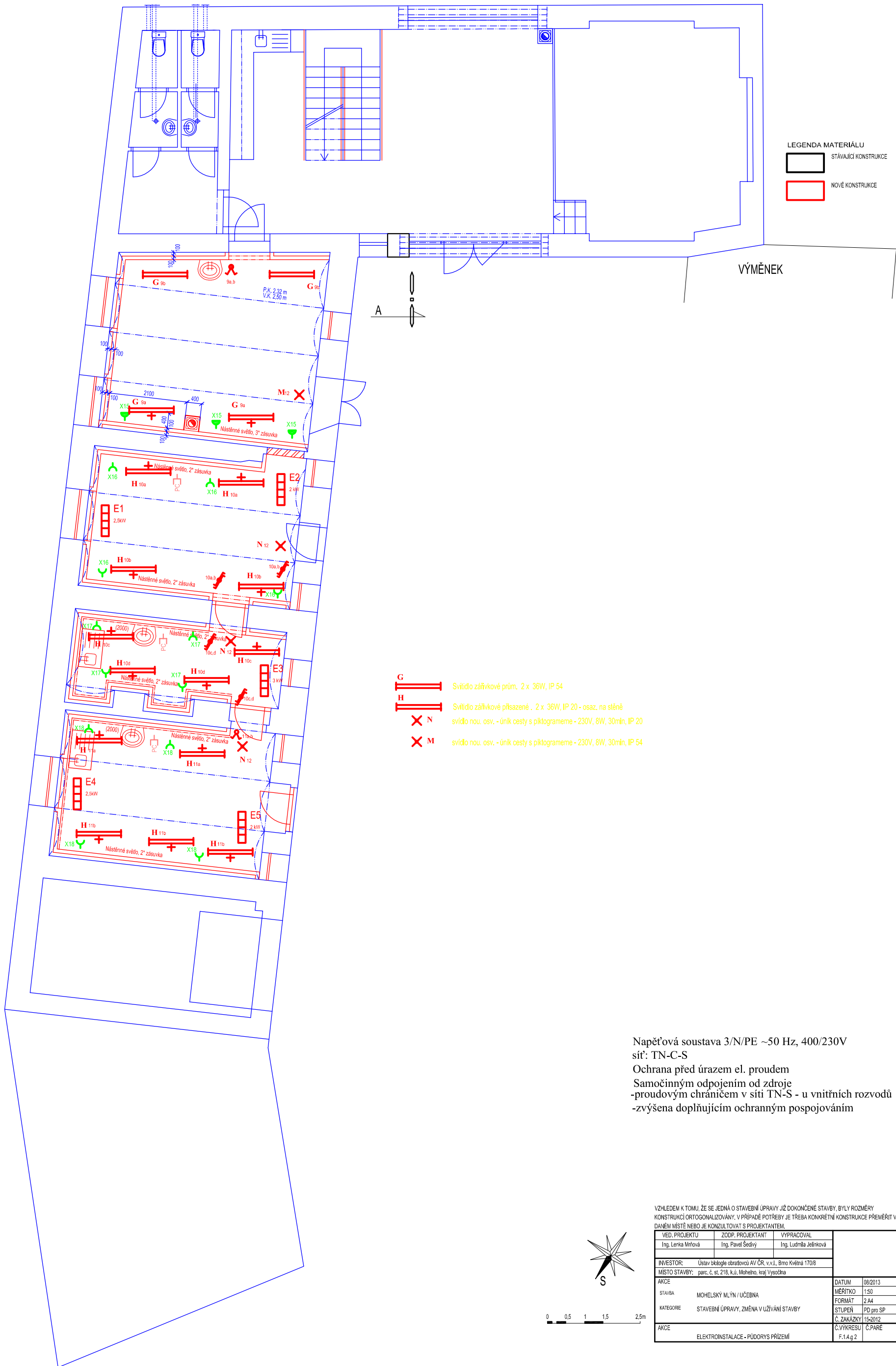
POZNÁMKA

- POZN. 1 Schodiště vedoucí do podkroví v učebně je betonové. Součástí této projektové dokumentace je doplnění zábradlí po obou stranách jednotlivých schodišťových ramen. Zábradlí bude doplněno i v podkroví v místě galerie u schodiště. Současně bude schodiště opatřeno PVC nášlapy.
- POZN. 2 V jednotlivých místnostech, které projdou stavebními úpravami budou vybudovány předsazené stěny, kdy dojde k vytvoření vzduchové dužiny mezi původním zděvem a touto nově budovanou stěnou. Na původních stěnách, před kterými budou předsazené stěny vybudovány, budou odstraněny původní omítky a spáry budou vyškrabány. Nové stěny budou tvořeny plynosilikátovými tvárnicemi tl. 100 mm, vyzděnými na tenkovrstvou zdicí maltu. Současně v nich budou vybudovány nasávací otvory při podlaze a výdechové otvory při stropu jednotlivých místností. Velikost těchto otvorů bude v rámci realizace posouzena tak, aby bylo zaručeno proudění vzduchu a aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par na vnitřním povrchu sanované stěny a ve vzduchové mezeře.
- POZN. 3 Podlaha v kotelně zůstane stávající ve spádu, pouze lokálně bude srovnána do roviny a to pro potřeby instalace technologie ZTI a topení.
- POZN. 4 Stávající dveřní otvor není osazen dveřním křídlem, tento otvor bude v rámci stavebních úprav zařízen plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm na tenkovrstvou zdicí maltu.
- POZN. 5 Stávající podlahová konstrukce bude v plném rozsahu ubourána a nahrazena novou, viz skladba u výkresu řezu)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Lenka Mrňová	
INVESTOR:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Květná 170/8		
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina		
AKCE		DATUM	08/2013
STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA	MĚŘÍTKO	1:50
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY	FORMÁT	3 A4
		STUPEŇ	PD pro SP
		Č. ZAKÁZKY	15-2012
AKCE	PŮDORYS PŘÍZEMÍ	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
		F.1.3	





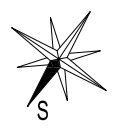
LEGENDA MATERIÁLU  
 STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE  
 NOVÉ KONSTRUKCE

VÝMĚNEK

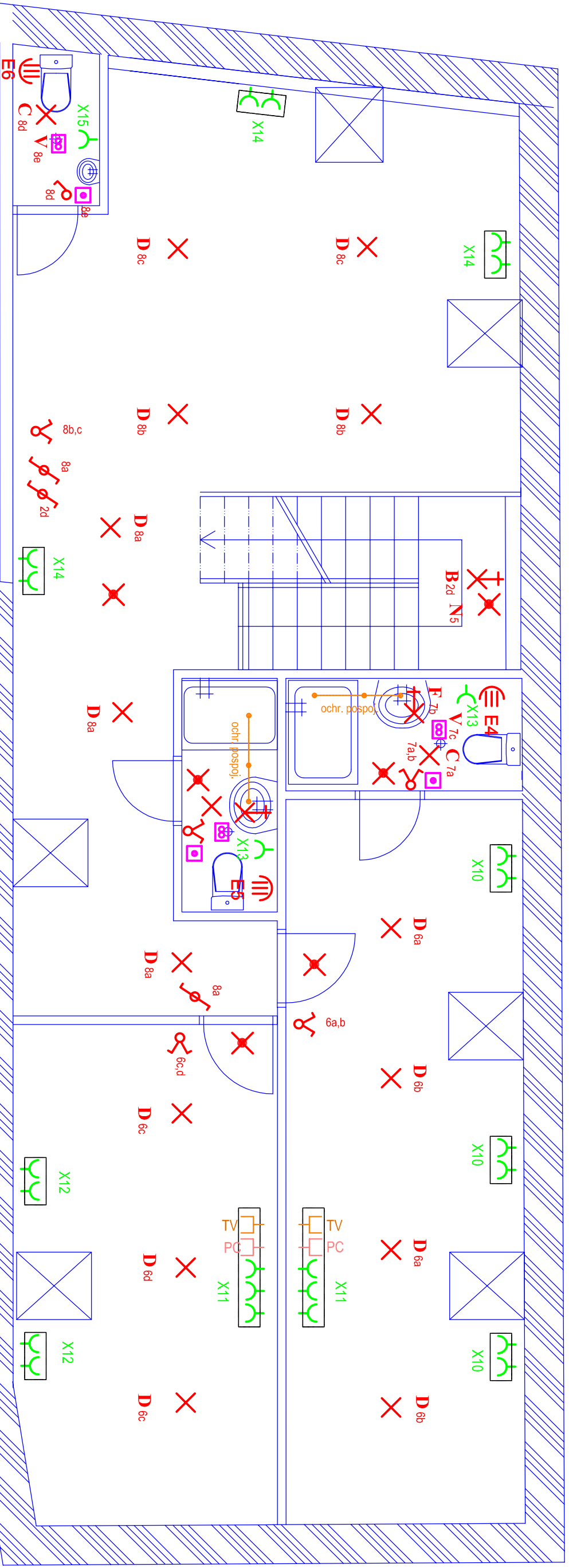
- G** Svítilno zářivkové prům. 2 x 36W, IP 54
- H** Svítilno zářivkové přisazené - 2 x 36W, IP 20 - osaz. na stěně
- X N** svítilno nou. osv. - únik cesty s piktogramem - 230V, 8W, 30min, IP 20
- X M** svítilno nou. osv. - únik cesty s piktogramem - 230V, 8W, 30min, IP 54

Napěťová soustava 3/N/PE ~50 Hz, 400/230V  
 síť: TN-C-S  
 Ochrana před úrazem el. proudem  
 -samočinným odpojením od zdroje  
 -proudovým chráničem v síti TN-S - u vnitřních rozvodů  
 -zvýšena doplňujícím ochranným pospojováním

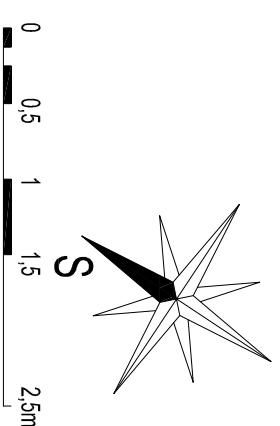
VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY, V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.



VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
Ing. Lenka Mrňová	Ing. Pavel Sedivý	Ing. Ludmila Jelníková	
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Kvetná 170/8			
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina			
AKCE			DATUM 08/2013
STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA		MĚŘÍTKO 1:50
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		FORMÁT 2A4
			STUPEŇ PD pro SP
			Č. ZAKÁZKY 15-2012
AKCE	ELEKTROINSTALACE - PŮDORYS PRÍZEMÍ	Č.VÝKRESU F.1.4.g.2	Č.PARE



- A** Svitidlo zářivkové strop. s lešt. mřížkou 2 x 36W, IP 20
- B** Svitidlo zářivkové nástěnné 2 x 26W, IP 20
- C** Svitidlo zářivkové přisaz. plast 2 x 26W, IP 23
- D** Svitidlo zářivkové přisaz. 2 x 36W, IP 20
- E** Svitidlo zářivkové do kuc. linky 1 x 11W, IP 20
- F** Svitidlo zářivkové přisaz. plast 1 x 26W, IP 23
- G** Svitidlo zářivkové prům. 2 x 36W, IP 54
- H** Svitidlo zářivkové nástěnné venkovní 1 x 26W, IP 54
- N** svídko nou. osv. - únik cesty s piktogramem - 230V, 8W, 30min, IP 20
- M** svídko nou. osv. - únik cesty s piktogramem - 230V, 8W, 30min, IP 54



VZHLEDEN K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCÍ ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRÉTNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

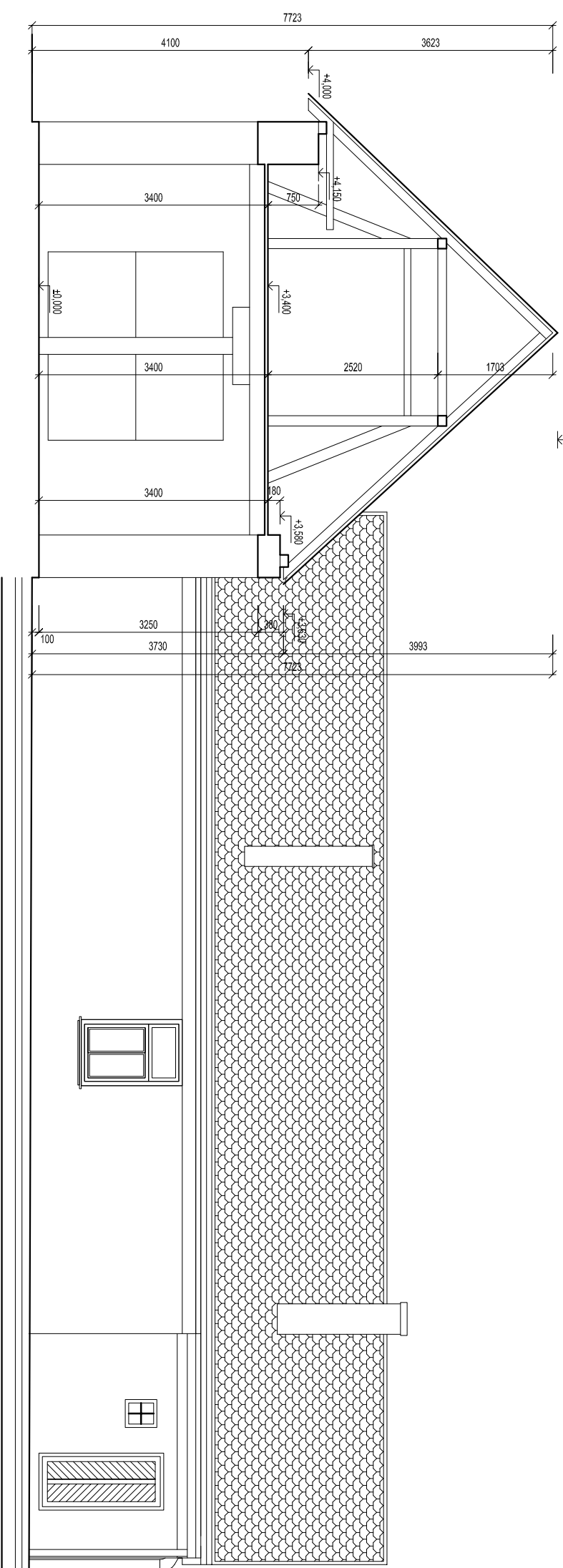
VED. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mňová	Ing. L. Jeliňková	Ing. L. Jeliňková		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Kvičná 170/8			DATUM	
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina			02/2013	
AKCE	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA		MĚŘÍTKO	1:50
STAVBA	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		FORMÁT	2 A4
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		STUPĚŇ	PD pro SP
AKCE	PŮDORYS PODKROVÍ - ROZVOD ELEKTROINSTALACÍ		Č. ZAKÁZKY	15-2012
			Č. VÝKRESU	Č. PARÉ

## Rekapitulace celkové nabídkové ceny

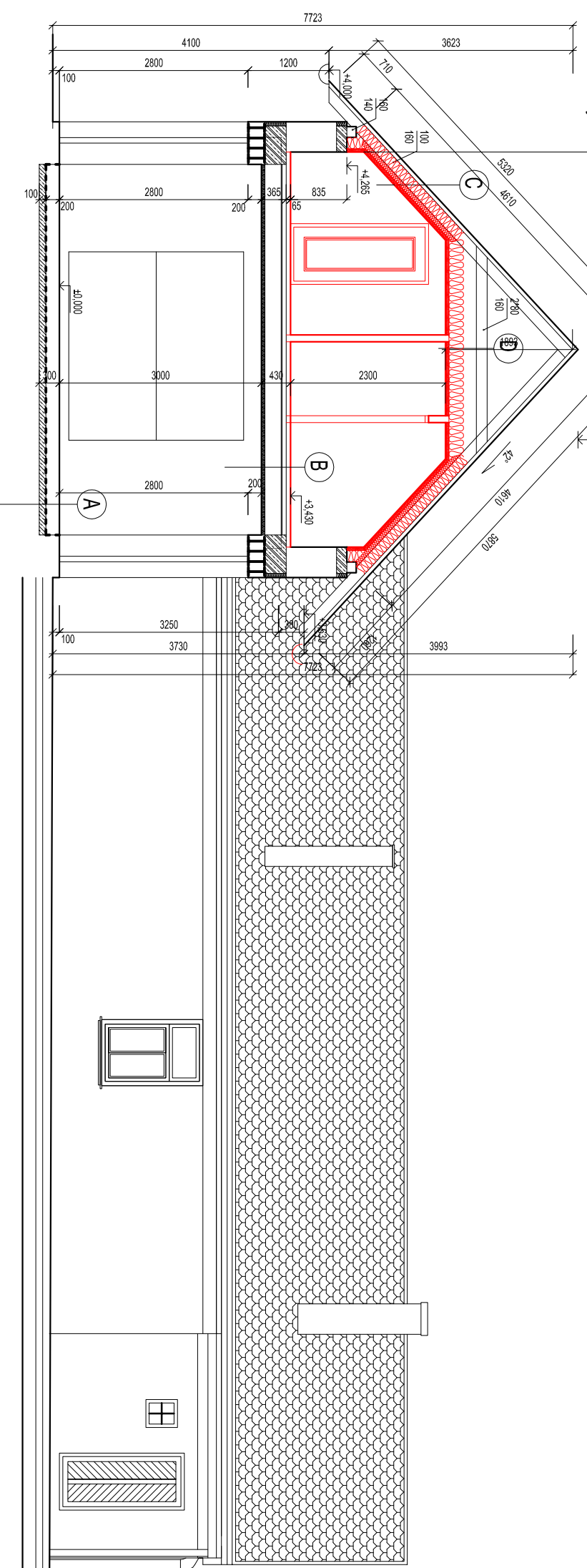
Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem bez DPH	Výše DPH	Cena celkem včetně DPH
Stavební část			
z toho: - elektro - díl M21 položkového rozpočtu - dle samost. rozpočtu			
- vytápění - díl 730 položkového rozpočtu - dle samost. rozpočtu			
- ZTI - díl 720 položkového rozpočtu - dle samost. rozpočtu			
Rekonstrukce krovu			
Celkem za stavbu			
Dokumentace skutečného provedení stavby			
<b>Celkem za stavbu</b>			



# ŘEZ A-A- stávající stav



# ŘEZ A-A- nový stav



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
  - ODSTRANOVANÉ KONSTRUKCE
  - NOVÉ KONSTRUKCE
  - DOZDÍVANÉ ZDÍVO Z CHEL. PLYNŮCH PALENYCH NA MALTU VĚPENCENOVOU M/C 2.5
  - ŽIVO PŘÍČEK TL. 100 MM TĚŘENÉ Z CHEL. PLYNŮCH BLOKŮ ROZMĚRŮ 372x80x238 mm VZDĚVCH NA MALTU VĚPENCENOVOU M/C 2.5
  - NOSNÉ ZDÍVO TL. 450 MM TĚŘENÉ CHEL. PLYNŮCH TĚŘENÝCH S PĚNOSTÍ V TLAKU P-10, ROZMĚRŮ 247x450x249 MM VZDĚVCH NA ZDÍCI PĚNU.
  - SPK PŘÍČKA TL. 100 MM
  - ŽELEZOBETON TŘÍDY B 20, VZTUŽEN OCELÍ V 10x5
  - PROSTÝ BETON TŘÍDY B 15
  - TEPelná IZOlace z MINERALNÍCH VLN TL. 240 MM
  - HYDROIZOLAČNÍ FOIE FATRAFOL 803, SPLŮNÍCÍ PODMINKY PROTIPADNOVÉHO OPATŘENÍ

- A** Podlahová krytina (keramická dlažba)  
 Podlahová mezzanina tl. 65 mm  
 PE fólie  
 Tepelná izolace do podlahy EPS tl. 120 mm  
 Hydroizolace a protiradonová fólie  
 Podlahový beton B15 tl. 100 mm  
 Srdnkatkový podklad celistvý  
 Povodní zemina
- B** OSB deska, lakovaná  
 Akustická izolace z minerálních vl. tl. 20 mm  
 Nosná stropní konstrukce  
 Zb. deska tl. 60 mm  
 Drevený záklop tl. 15 mm  
 Stropní trámy 120/240 mm  
 Akustická izolace tl. 40 mm  
 Srdnkatkový podklad celistvý  
 Povodní zemina
- C** Sklepní tl. krytina skaldaná  
 Latě 40/50 mm  
 Kotelna 40/50 mm  
 Popsná izolace JUTAFOL  
 Tepelná izolace tl. 180 mm mezi krokevní  
 100/160 mm + 100 mm pod krokevní  
 Perzobrana  
 Srdnkatkový obklad  
 Povodní zemina
- A2** Podlaha v exteriéru  
 Podlahová krytina (OSB deska, lakovaná)  
 Dř. osk. vyplněný EPS  
 Hydroizolace a protiradonová fólie  
 Podlahový beton B15 tl. 100 mm  
 Vyzdibná srdovarou síť  
 Povodní zemina
- D** Klesňky 240/160 mm  
 Tepelná izolace z minerální vlny tl. 300 mm  
 Srdnkatkový podklad celistvý

VZÁLEDEK K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCI ORTOGONALIZOVÁNY, V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	Ing. Lenka Minová	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Pavel Sedivý	VYPRACOVAL	Ing. Lenka Minová
INVESTOR	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Křehák 1708				
MÍSTO STAVBY:	parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vyšehina				
AKCE	STAVBA	MORFOL. ÚST. ÚČEBNA	STAVBNÍ ÚPRAVY	ZMĚNA VÝZHÁNI STAVBY	DATAUM
KATEGORIE	STAVBNÍ ÚPRAVY	ZMĚNA VÝZHÁNI STAVBY	STAVBNÍ ÚPRAVY	ZMĚNA VÝZHÁNI STAVBY	MĚŘITKO
AKCE	ŘEZ AA	Č. ZÁKAZKY	15-2012	Č. VÝKRESU	Č. PÁŘE
		Č. VÝKRESU	F.1.8.	Č. PÁŘE	

## Položkový rozpočet

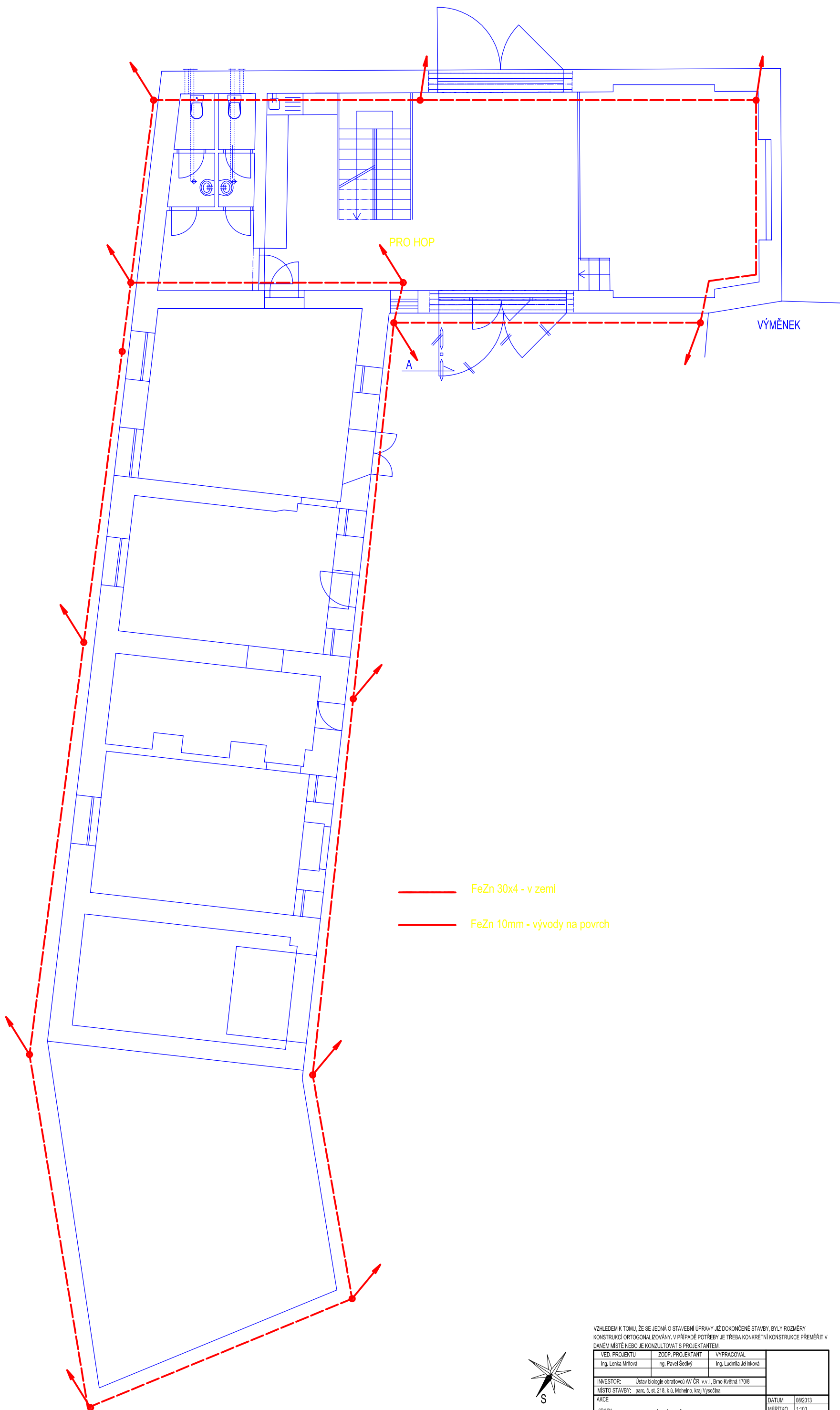
Stavba :	Rekonstrukce střechy, podkroví, oprava hosp. budov II	Rozpočet: 1
Objekt :	02 Rekonstrukce krovu	Rekonstrukce krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						
1	115201511R00	Demontáž odvětrávacího potrubí DN 150	m	2,00		
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
2	311237486R00	Zdivo z HELUZ brouš. P15, tl. 44 cm, lep.celoploš.	m2	24,20		
3	3.01	Kotvení zdiva z tvárníc k původnímu zdivu - trny oc. 10505 dn 14 - dl.0,4 m a 250 mm - vč. navrtání	ks	172,00		
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
<b>Díl: 4 Vodovodné konstrukce</b>						
4	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	5,20		
5	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení zapření věncovek	m2	27,70		
6	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	27,70		
7	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	0,22		
<b>Celkem za</b>		<b>4 Vodovodné konstrukce</b>				
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						
8	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená nadezdívka	m2	38,20		
<b>Celkem za</b>		<b>62 Úpravy povrchů vnější</b>				
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
9	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	158,10		
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	305,30		
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
11	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,30		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,91		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						
13	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	389,10		
14	762331813R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	90,90		
15	762331814R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2	m	47,80		
16	762332110RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 3,8/10	m	53,40		
17	762332110RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 8/16	m	147,90		
18	762332120RT2	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 10/16	m	279,70		
19	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	45,20		
20	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	230,30		
21	762342204RT2	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	230,30		
22	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	280,00		
23	762354804R00	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 30°	kus	1,00		
24	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	10,60		
25	762.01	Kotvení pozednic pomocí závitových tyčí	ks	42,00		
26	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	7,92		
<b>Celkem za</b>		<b>762 Konstrukce tesařské</b>				
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						

## Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Rekonstrukce střechy, podkroví, oprava hosp. budov II</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>02 Rekonstrukce krovu</b>	Rekonstrukce krovu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	764351292R00	Montáž háků Pz	kus	44,00		
28	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	48,00		
29	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	45,20		
30	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	45,20		
31	764367801R00	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45°	m2	2,40		
32	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	11,80		
33	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 150 mm	m	8,90		
34	28341152	Hák žlabový pozinkovaný	kus	44,00		
35	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,23		
<b>Celkem za</b>		<b>764 Konstrukce klempířské</b>				
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				
36	765313112R00	Střešní krytina pálená, střech jedn., na sucho	m2	230,30		
37	765313131R00	Hřeben z hřebenáčů na větrací pás s kartáči	m	21,50		
38	765313162R00	Zakončení krajovkami	m	10,20		
39	765313331U00	Ukončení hřebene	kus	1,00		
40	765331631RT1	Taška drážková odvětrávací	kus	22,00		
41	765332642R00	Protisněhová zábrana	kus	42,00		
42	765332810R00	Demontáž eternitové krytiny, na sucho, do suti	m2	280,00		
43	765799311RN2	Montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů vč dodávky difúzní pojistné fólie	m2	253,40		
44	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	11,08		
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé</b>				
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
45	766411821R00	Demontáž obložení stěn štítu - prkny	m2	1,50		
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
46	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	478,00		
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
47	M21.01	Demontáž hřebenové soustavy hromosvodu 2 ks jímacích tyčí, vedení dl. 21 m, zpětmá montáž	kpl.	1,00		
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
48	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	45,52		
49	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	1 137,98		
50	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	45,52		
51	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	45,52		
52	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	227,60		
53	979093111R00	Uložení suti a nebezp. odpadu na skládku bez zhutnění	t	45,52		
54	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti a nebezpečného odpadu	t	45,52		
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				



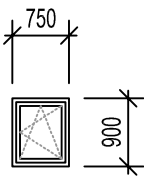
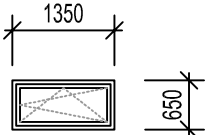
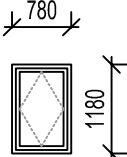



- FeZn 30x4 - v zemi
- - - FeZn 10mm - vývody na povrch

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY, BYLY ROZMĚRY KONSTRUKCI ORTOGONALIZOVÁNY. V PŘÍPADĚ POTŘEBY JE TŘEBA KONKRETNÍ KONSTRUKCE PŘEMĚŘIT V DANÉM MÍSTĚ NEBO JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.

VED. PROJEKTU	ZOOP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. Lenka Mrhová	Ing. Pavel Šedivý	Ing. Ludmila Jelínková		
INVESTOR: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Brno Kvičská 170/8			DATUM	08/2013
MÍSTO STAVBY: parc. č. st. 218, k.ú. Mohelno, kraj Vysočina			MĚŘÍTKO	1:100
AKCE			FORMÁT	A4
STAVBA	MOHELSKÝ MLÝN / UČEBNA		STUPĚŇ	PD pro SP
KATEGORIE	STAVEBNÍ ÚPRAVY, ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY		Č. ZAKÁZKY	15-2012
			Č. VÝKRESU	Č. PÁRE
AKCE	OCHRANNÉ UZELENÍ		F.1.4.g.3.	

# VÝPIS VÝPLNÍ OTVORŮ

AKCE: MOHELSKÝ MLÝN / STAVEBNÍ ÚPRAVY  
 INVESTOR: ÚSTAV BIOLOGIE OBRATLOVCŮ AV ČR, v.v.i., BRNO KVĚTNÁ 170/I

OZN.	SCHEMATICKÝ OBRÁZEK	POPIS VÝROBKU	1. NP	2. NP	Σ
		<p>PLASTOVÉ JEDNOKŘÍDLÉ OKNO, MIN. PĚTIKOMOROVÉHO PROFILU, OKENNÍ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ</p> <p>ZASKLENÍ: IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE SELEKTIVNĚ REFLEXNÍ VRSTVOU</p> <p>BARVA: BÍLÁ</p> <p>STAVEBNÍ OTVOR: <b>750 x 900 mm</b></p> <p>VNITŘNÍ PARAPET: PLASTOVÝ KOMŮRKOVÝ V BARVĚ BÍLÉ</p> <p>VNĚJŠÍ PARAPET: POPLASTOVANÝ PLECH TL. 0,6 mm V BARVĚ ČERVENÉ</p>	6		6
		<p>PLASTOVÉ JEDNOKŘÍDLÉ OKNO, MIN. PĚTIKOMOROVÉHO PROFILU, OKENNÍ KŘÍDLO OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, OPATŘENÉ BEZPEČNOSTNÍ FOLIÍ CONNEX 6,4</p> <p>ZASKLENÍ: IZOLAČNÍM DVOJSKLEM SE SELEKTIVNĚ REFLEXNÍ VRSTVOU</p> <p>BARVA: BÍLÁ</p> <p>STAVEBNÍ OTVOR: <b>1350 x 650 mm</b></p> <p>VNITŘNÍ PARAPET: PLASTOVÝ KOMŮRKOVÝ V BARVĚ BÍLÉ</p> <p>VNĚJŠÍ PARAPET: POPLASTOVANÝ PLECH TL. 0,6 mm V BARVĚ ČERVENÉ</p>	4		4
		<p>STŘEŠNÍ OKNO, KYVNÉ, S PLASTOVOU POVRCHOVOU ÚPRAVOU</p> <p>ZASKLENÍ: IZOLAČNÍM DVOJSKLEM</p> <p>BARVA: BÍLÁ</p> <p>ROZMĚR: <b>780 x 1180 mm</b></p> <p>VNĚJŠÍ LEMOVÁNÍ - PRO PROFILOVANOU STŘEŠNÍ KRYTINU</p>		8	8
		<p>DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO, PROFILOVANÉ, PLNÉ, OSAZENÉ DO DŘEVĚNÉ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ</p> <p>ROZMĚR KŘÍDLA: <b>700 x 1970 mm LEVÉ</b></p> <p>VČETNĚ KOVÁNÍ</p> <p>PRÁH BUKOVÝ, ALT. DUBOVÝ</p>		3	3
		<p>DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO, PROFILOVANÉ, PLNÉ, OSAZENÉ DO DŘEVĚNÉ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ</p> <p>ROZMĚR KŘÍDLA: <b>800 x 1970 mm PRAVÉ</b></p> <p>VČETNĚ KOVÁNÍ</p> <p>PRÁH BUKOVÝ, ALT. DUBOVÝ</p>	2		2
		<p>DŘEVĚNÉ INTERIÉROVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO, PROFILOVANÉ, PLNÉ, OSAZENÉ DO DŘEVĚNÉ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNĚ</p> <p>POŽÁRNÍ ODOLNOST: EW 15 DP1/3-(C)</p> <p>ROZMĚR KŘÍDLA: <b>800 x 1970 mm PRAVÉ</b></p> <p>VČETNĚ KOVÁNÍ</p> <p>PRÁH BUKOVÝ, ALT. DUBOVÝ</p>		3	3
		<p>VZHLEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O STAVEBNÍ ÚPRAVY JIŽ DOKONČENÉ STAVBY JE NUTNÉ, PŘED VLASTNÍ REALIZACÍ VÝPLNÍ OTVORŮ, PŘEMĚŘIT JEDNOTLIVÉ ROZMĚRY OTVORŮ V DANÉM MÍSTĚ, POPŘ. JE KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM.</p>			

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

## o prokázání kvalifikace dodavatele na základě Výzvy k podání nabídek

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

### „Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov – Mohelský mlýn II“

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel .....  
(obchodní firma) splňuje:

- základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 54 písm. a), b) a d) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 písm. a) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V....., dne .....

---

Razítko a podpis oprávněné  
osoby dodavatele

# Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

## Květná 8, 603 65 Brno

IČO 68081766, tel: 543 211 538; 543 422 540 fax: 543 211 346, e-mail: ubo@ivb.cz

---

Všem zájemcům o veřejnou  
zakázku

V Brně dne 017.10.2013

### **Věc: Dodatečné informace k veřejné zakázce:**

### **„Rekonstrukce střechy, podkroví a oprava hospodářských budov – Mohelský mlýn II“**

sdělujeme všem dodavatelům, kteří si vyžádali dodatečné údaje k zadávací dokumentaci na základě doručených požadavků dodavatelů:

### **Zadavatel upřesňuje technickou specifikaci položky:**

Formulace dotazů doslovně převzata.

#### **Dotaz č. 1:**

Dobrý den,

z poskytnuté PD není jasná bližší specifikace oken (otvírání, dělení, zasklení, požadované hodnoty, ..) - PD neobsahuje výpis otvorů a v technické zprávě bližší specifikace také není. Střešní krytina není opět blíže určena. Krytiny pálené je několik druhů - typů vs. cena. jestli se bude ctít stávající krytina v areálu, tak jaká to je.

#### **Odpověď č. 1:**

Zadavatel nově doplňuje zadávací dokumentaci o výpis prvků v příloze. Ve věci střešní krytiny zadavatel sděluje, že požaduje střešní krytinu ve shodném provedení jako již uložená střešní krytina v místě učebny, tzn. keramická Brněnka 14 s povrchovou úpravou engoba v barvě červené. Pokud je v zadávací dokumentaci uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku nebo výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení daného výrobku, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek či výrobce s tím, že tento výrobek nebo výrobce není z tohoto důvodu zadavatelem jakkoliv

preferován či zvýhodněn. Pokud uchazeč bude nabízet jiný výrobek nebo jiného výrobce, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

Zadavatel poskytuje odpovědi na otázky zájemců prostřednictvím emailu ve lhůtě stanovené zákonem, a to v pořadí, v jakém jsou dotazy zadavateli doručovány.

S pozdravem

Ing. Pavla Bártová  
Vedoucí THS