

Výzva k podání nabídek

Číslo veřejné zakázky (bude doplněno poskytovatelem dotace) ¹	
Název programu:	
Registrační číslo projektu	
Název projektu:	8888-1-14
Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně položkového rozpočtu pro stavební povolení novostavby budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč
Předmět veřejné zakázky (služba/dodávka/stavební práce) :	Dodávka služeb
Datum vyhlášení veřejné zakázky:	05.02.2014
Název/ obchodní firma zadavatele, právní forma:	Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., dále jen „Zadavatel“
Sídlo zadavatele:	Květná 170/8, 603 65 Brno
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa)	Doc. Ing. Marcel Honza, Dr. honza@brno.cas.cz
IČ zadavatele:	68081766
DIČ zadavatele:	CZ68081766
Kontaktní osoba zadavatele, vč. kontaktních údajů (telefon a emailová adresa):	<u>Kontaktní osoba zadavatele, ÚBO AV ČR, v.v.i.:</u> Ing. Pavla Bártová Tel 608 406 412 Email: bartova@ivb.cz
Lhůta pro podávání nabídek (data zahájení a ukončení příjmu, vč. času)	05.02.2014 – 14.02.2014 do 10,00 hodin Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena do 14.2.2014, do 10.00 hod. Do uvedeného termínu musí být nabídka uchazeče doručena na níže uvedenou adresu. Uchazeči jsou nabídkami vázáni po dobu 180 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek. <u>Místo podání nabídek:</u> Sekretariát Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i. Květná 170/8

¹ Číslo zakázky bude doplněno MŠMT/ZS (krajem) před zveřejněním.

	<p>603 65 Brno</p> <p>Nabídky budou doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek na adresu zadavatele. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 9,00 hod. do 14,00 hod. Nabídky bude přebírat Ing. Pavla Bártová, Jitka Novotná, Iveta Prušová nebo jiná osoba pověřená Doc. Ing. Marcelem Honzou.</p>
<p>Popis předmětu veřejné zakázky:</p>	<p>1.1. Předmětem zakázky malého rozsahu (dále také „ZMR“) je poskytnutí služeb – zhotovení projektové dokumentace (dále též „PD“) stavby - zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně položkového rozpočtu pro stavební povolení novostavby budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč - na základě specifikace dle přílohy č.3 této výzvy.</p> <p>1.2. Službami se pro účely této ZMR rozumí:</p> <p>1.2.1. Zhotovení projektové dokumentace (dále též „PD“) pro vydání stavebního povolení věcně i místně příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb, vyhlášky č. 503/2006 Sb., O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb (dále jen „vyhláška“) pro stavbu „<i>Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč</i>“ postavené na pozemku parc. č. 241/2, 241/7, 344 a 345 k.ú. Studenec u Třebíče, obec Studenec nacházející se v areálu detašovaného pracoviště Studenec .</p> <p>1.2.2. Zhotovení PD pro výběr dodavatele stavby „<i>Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč</i>“ zpracované do fáze prováděcí PD, a to v souladu s PD pro stavební povolení a s vydaným pravomocným stavebním povolením. PD bude zpracována tak, aby splňovala podmínky ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tj. nebudou uvedeny žádné odkazy na materiály, názvy či postupy konkrétních firem apod. Tyto skutečnosti pak mohou být doplněny do prováděcí PD.</p> <p>1.2.3. Výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“), tj. poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním PD této výzvy. Součástí předmětu plnění je</p>

	<p>rovněž zajištění územního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení u přísl. stavebního úřadu, kolaudace, vč. účasti na kolaudaci.</p> <p>1.2.4. Zhotovení prováděcí PD pro zajištění stavby „<i>Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč</i>“ dodavatelem vybraným objednatelem (prováděcí PD).</p> <p>1.2.5. Autorský dozor projektanta (dále též „ADP“) prováděný v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona v rámci realizace stavby „<i>Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč</i>“, přičemž specifikace úkonů ADP je uvedena v příloze č. 4 této výzvy (součástí obchodních podmínek – vzorové smlouvy o dílo)</p> <p>1.2.6. Služby dle čl. 1.2. budou poskytovány v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o dílo, viz. příloha č. 4 této výzvy.</p> <p>Předpokládané investiční náklady stavby jsou 38,3 mil. Kč včetně DPH .</p>												
<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč:</p>	<p>1.250.000,00 Kč bez DPH, tj. 1 512 500,00 Kč včetně DPH 21%.</p>												
<p>Typ veřejné zakázky</p>	<p>Výzva k podání nabídek v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.. <i>Nejedná o zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.</i></p>												
<p>Lhůta pro dodání (zpracování veřejné zakázky)/ časový harmonogram plnění/ doba trvání veřejné zakázky</p>	<table data-bbox="608 1263 1409 1594"> <tr> <td>Předpokládané zahájení</td> <td>plnění</td> <td>zakázky:</td> </tr> <tr> <td>20.2.2014</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Předpokládané ukončení</td> <td>plnění</td> <td>zakázky:</td> </tr> <tr> <td>30.4.2014</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Předpokládané zahájení	plnění	zakázky:	20.2.2014			Předpokládané ukončení	plnění	zakázky:	30.4.2014		
Předpokládané zahájení	plnění	zakázky:											
20.2.2014													
Předpokládané ukončení	plnění	zakázky:											
30.4.2014													
<p>Místa dodání/převzetí plnění:</p>	<p><u>Místo plnění:</u> Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i. Květná 170/8 603 65 Brno</p>												
<p>Hodnotící kritéria:</p>	<p>Základním kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.</p> <p><u>Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:</u></p> <p>Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle</p>												

dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnotící kritéria nabídek – váha kritéria:

Č.	Název dílčího kritéria	Váha dílčího kritéria
1.	Celková nabídková cena za celý předmět plnění bez DPH	100 %

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena za celý předmět plnění

Předmětem hodnocení je celková cena za celý předmět plnění v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou.

Uchazeč doplní údaje uvedené výše týkající se hodnocení do závazného návrhu smlouvy.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Požadavky na prokázání splnění základní, profesní a technické kvalifikace dodavatele:

1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady – Vymezení požadavku

Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady v rozsahu, jak je stanovuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) až k).

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem

Ke splnění těchto kvalifikačních předpokladů postačuje

předložení čestného prohlášení dodavatele – viz vzor příloha č. 1. Čestné prohlášení postačuje předložit v prosté kopii, ovšem nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele; je-li doklad podepsán zmocněncem, doloží dodavatel originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena.

2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady – Vymezení požadavku

Dodavatel splňuje profesionální kvalifikační předpoklady v rozsahu, jak je stanovuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 54 písm. a), b) a d).

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem

Ke splnění těchto kvalifikačních předpokladů postačuje předložit prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, který není k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dále dodavatel dokládá doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; postačuje prostá kopie výpisu ze živnostenského rejstříku nebo kopie živnostenského listu.

3. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady – Vymezení požadavku

Dodavatel splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu, jak je stanovuje zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 56 odst. 2 písm. a) a e).

Způsob prokázání splnění požadavku dodavatelem

Ke splnění těchto kvalifikačních předpokladů požaduje

	<p>zadavatel předložit seznam významných služeb obdobného významu poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením minimálně jedné služby v minimální výši 300.000 Kč pro stavby obdobného významu (tj. doložení zkušenosti se zpracováním PD pro budovy chovů, zvířetníků apod.), jež se dle služby realizovala - viz vzor Příloha č. 5. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané veřejným zadavatelem. Dále dodavatel dokládá doklad o příslušné autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, postačuje prostá kopie.</p>
<p>Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče:</p>	<p>Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon včetně mobilního a e-mailovou adresu.</p>
<p>Požadavek na písemnou formu nabídky (včetně požadavků na písemné zpracování smlouvy dodavatelem):</p>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě. Požadavek na listinnou podobu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce musí doložit minimálně níže uvedený rozsah požadavků:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Krycí list nabídky – Příloha č. 2 Výzvy k podání nabídek. b) Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle kapitoly „Požadavky na prokázání splnění základní, profesní a technické kvalifikace dodavatele“ části 1. Základní kvalifikační předpoklady, této výzvy. c) Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle kapitoly „Požadavky na prokázání splnění základní, profesní a technické kvalifikace dodavatele“ části 2. Profesní kvalifikační předpoklady této výzvy. d) Prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle kapitoly „Požadavky na prokázání splnění základní, profesní a technické kvalifikace dodavatele“ části 3. Technické kvalifikační předpoklady této výzvy. e) Nabídková cena dle kapitoly „Požadavek na zpracování nabídky a způsob zpracování nabídkové ceny.“ f) Další dokumenty dle uvážení uchazeče.
<p>Požadavek na zpracování</p>	<p>Požadavek na zpracování nabídky:</p>

**nabídky a způsob zpracování
nabídkové ceny**

- a) Nabídka bude podána v neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce (obálkách), či jiném obalu označeném na přední straně následovně: v levém horním rohu obálky (obalu) bude poštovní adresa dodavatele, na kterou je možné v případě opožděného podání nabídky zaslat oznámení že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uprostřed bude nápis „ **8888-1-14 Zpracování projektové dokumentace pro novostavbu budovy chovů Studenec** “ a dále nápis „Výběrové řízení – neotvírat“, v pravém dolním rohu bude adresa zadavatele. Obálka (obal) bude opatřena na uzavření razítkem dodavatele, případně podpisem statutárního orgánu dodavatele.

Nebude-li nabídka podána ve výše uvedené podobě, tj. nebude zřejmé, že se jedná o nabídku dodavatele do výše uvedeného zadávacího řízení, bude taková skutečnost zaznamenána v seznamu podaných nabídek spolu s popisem nedostatečné podoby nabídky, a následně bude nabídka vyřazena a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

- b) Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu smlouvy, takže návrh smlouvy bude odpovídat výzvě k podání nabídek a nabídce uchazeče. Uchazeč je povinen plně respektovat obchodní podmínky zadavatele. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky uchazeče, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- c) Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.
- d) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e) Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese pro podání nabídek uvedené zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení či výzvě.
- f) Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.
- g) Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části nabídky resp. její přílohy byly odděleny samostatnými listy (tzv. oddělovači), které umožní jednoduchou

orientaci mezi jednotlivými částmi nabídky. Oddělovače budou po pravé straně částečně přesahovat listy a budou označeny čísla dle bodů obsahu nabídky přizpůsobené dle potřeb uchazeče

- h) Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:
- **Obsah nabídky.** Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).
 - **Krycí list nabídky.** Pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 2 – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jménem či za uchazeče jednat.
- i) Uchazeč v nabídce doloží návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Text smlouvy je součástí zadávací dokumentace. Uchazeč vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.
- j) Pokud jedná jménem či za uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- k) Uchazeč předloží kompletní kopii nabídky rovněž na CD nosiči.

Variantní nabídky:

Každý uchazeč může v rámci zadávacího řízení předložit pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil více nabídek.

Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil variantní nabídku.

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč doložil v nabídce ocenění jednotlivých položek nabídkové ceny, a vyplněním Krycího listu nabídkové ceny. Vyplněný Krycí list nabídkové ceny bude součástí nabídky, a to v tištěné formě. Uchazeč je povinen dodržet členění Krycího listu

nabídkové ceny a ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu Krycího listu nabídkové ceny nebo neocení některou položku, bude zadavatel posuzovat nabídku uchazeče jako nevhodnou ve smyslu ustanovení § 22 odst. 1 písm. a) zákona, která nesplňuje požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky.

- Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH, která zahrnuje v cenách jednotlivých položek veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle odst. „Předpokládaná hodnota zakázky nesmí překročit **hodnotu 1.250.000,00 Kč bez DPH, tj. 1.512.500,00 Kč včetně DPH.**

- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení celého předmětu plnění specifikovaného zadávací dokumentací, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění, jak je specifikován zadávací dokumentací včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- Nabídková cena bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Uchazeč zapíše nabídkovou cenu do Krycího listu nabídkové ceny a do textu smlouvy. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy.

- Uchazeči z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

- DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídková cena uvedená v Kč vč. DPH za použití sazeb DPH platných ke dni podání nabídky (tj. základní sazba

	<p>DPH 21 % a snížená sazba DPH 15 %) je nejvýše přípustná a nelze ji v průběhu realizace předmětu plnění měnit. Uchazeč ručí za použití správné sazby DPH u jednotlivých položek předmětu plnění při stanovení nabídkové ceny.</p> <p>Pokud uchazeč použil pro stanovení jednotlivých položek nabídkové ceny v Kč vč. DPH chybnou sazbu DPH, zaplatí zadavatel pouze cenu jednotlivých položek do výše ceny v Kč vč. DPH. V takovém případě uchazeč ve faktuře – daňovém dokladu upraví základ pro DPH tak, aby konečná cena jednotlivých položek nepřesáhla cenu v Kč vč. DPH uvedenou ve smlouvě. Případné rozdíly ceny v Kč bez DPH jdou k tíži uchazeče.</p> <p>Pokud v průběhu trvání smlouvy (k datu uskutečnění zdanitelného plnění) dojde k zákonné změně sazby DPH oproti sazbě DPH platné ke dni podání nabídky, bude konečná cena účtovaná uchazečem upravena tak, že sazba DPH uvedená v nabídce (ve smlouvě) bude účtována v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Ustanovení předešlého odstavce tím není dotčeno.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmítnout všechny předložené nabídky; - zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu; - nevracet podané nabídky; - upřesnit podmínky zakázky; - vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené ve výzvě; - vyžádat si od uchazeče písemné doplnění nabídky a ověřit si informace uvedené uchazečem v nabídce; - že uchazeči podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem; - že výběrem nejvhodnější nabídky uchazeči nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění; - že uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s účastí v soutěži. - projednat a upravit platební a jiné podmínky navržené uchazečem v návrhu smlouvy, který bude nedílnou součástí nabídky.
Prohlídka místa plnění:	Prohlídka místa plnění se koná v úterý 11.2.2014 ve 13,00 hodin. Sraz uchazečů je na adrese: areál detašovaného pracoviště Studenec, Studenec č.p. 122, 675 022 p. Koněšín
Další podmínky pro plnění veřejné zakázky:	<u>Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami:</u> Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

	<p><u>Zrušení zadávacího řízení:</u> Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.</p> <p><u>Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení:</u> Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.</p> <p><u>Ověření údajů uvedených v nabídkách :</u> Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p> <p><u>Závěrečná ustanovení:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Podáním nabídky přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v oznámení o zakázce a bude se jimi řídit. Pokud uchazeč neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení takové nabídky a následné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
<p>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace</p>	<p>Nedílnou součástí výzvy k podání nabídek tvoří její přílohy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Příloha č. 1 – Základní kvalifikační předpoklady • Příloha č. 2 – Krycí list nabídky (vzor) • Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace- technická specifikace zakázky (studie umístění stavby) • Příloha č. 4 – Obchodní podmínky - Kupní smlouva • Příloha č. 5 – Formulář pro prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů
<p>Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení před jeho ukončením zrušit.</p>	

V Brně dne 05.02.2014

Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.
Ředitel

Ing. Pavla Bártová
Vedoucí THS

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

o prokázání kvalifikace dodavatele na základě Výzvy k podání nabídek (Příloha č. 1)

v řízení o zadání zakázky malého rozsahu podle § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

„Zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně položkového rozpočtu pro stavební povolení novostavby budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč“.

Já (my) níže podepsaný(i) čestně prohlašuji(eme), že dodavatel
(obchodní firma) splňuje:

- základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 54 písm. a), b) a d) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
- technické kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném zadavatelem v souladu s ustanovením § 56 odst. 2 písm. a) a e) zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V....., dne

Razítko a podpis oprávněné
osoby dodavatele

FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY (Příloha č. 2)

„Zpracování projektové dokumentace a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně položkového rozpočtu pro stavební povolení novostavby budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec, okr. Třebíč“

UCHAZEČ (obchodní firma nebo název)			
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)			
Právní forma			
Identifikační číslo			
Daňové identifikační číslo			
Kontaktní osoba			
Tel včetně mobil ního		Email	

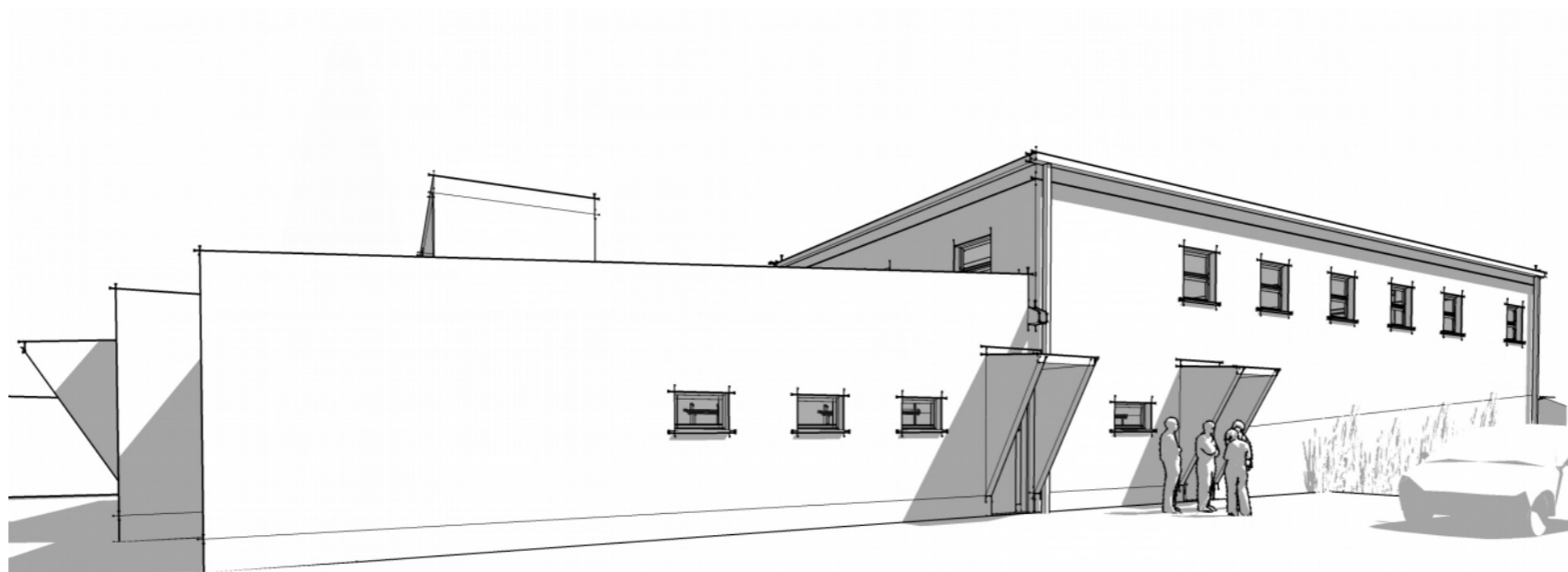
KOMUNIKAČNÍ ADRESA PRO VZÁJEMNÝ STYK MEZI ZADAVATELEM A UCHAZEČEM (pouze pro případ, že komunikační adresa se liší od adresy sídla uchazeče)

Obchodní firma nebo jméno	
Poštovní adresa včetně PSČ	
Elektronická adresa	
Upozornění	Doručení písemnosti na uvedenou adresu se považuje za doručení uchazeči, který podal nabídku.

Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (zaokrouhlit na celé koruny)	
--	--

V..... dne

.....
Razítko a podpis uchazeče



www.ivb.cz

ÚBO AVČR, v.v.i.
Květná 8
603 65 Brno

ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK
Studenec 122, 675 02 Koněšín
Studie umístění stavby

název

IDENTIFIKACE

Identifikační údaje stavebníka

Investor : Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.
Sídlo : Květná 170/8, 630 65 Brno

Označení stavby

Název stavby : ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK, Studenec 122, 675 02 Koněšín
Místo stavby : parcely č. KN 241/2, 241/7, 344, 345 v k.ú. Studenec u Třebíče [758299]
Obec : Studenec [591769]

Označení pozemku

Pozemky dotčené výstavbou se nachází v katastrálním území Brno - Žabovřesky. Dle dostupných podkladů se jedná o pozemky které jsou ve vlastnictví stavebníka.

POPIS STAVBY

Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Stěžejní pozemky pro realizaci záměru jsou ve vlastnictví investora a realizace záměru investora je v souladu se současným provozním využitím areálu a využitím původní budovy zvířetníku, který je již v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu. Z těchto důvodů byly pozemky vyhodnoceny jako vhodné pro realizaci záměru.

Zhodnocení staveniště

Výstavba nových objektů je navržena na pozemcích investora, v katastrálním území Studenec u Třebíče na p.č. KN 241/2, 241/7, 344, 345.

Pozemky se nachází uvnitř areálu Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i. Pozemky jsou z části volně dále zastavěné, na většině z nich se nachází buďto stávající travní porost a vzrostlá zeleň nebo stávající budova zvířetníku.

Řešená lokalita je mírně svažité ve směru od severo-východu k jiho-západu k rybníku Hlad .

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Účelem stavby je vybudovat moderní, energeticky úsporné zařízení umožňující efektivní chov a experimentální práci na konvenčních kmenech hlodavců, ptáků a čolků. Tyto možnosti chovu a výzkumné práce na experimentálních modelech in vivo budou navázány na potřebné zázemí a technologii.

Objekt je navržen v souladu se zadáním investora na vymezených dostupných plochách určenými pro zástavbu.

Nově navržený objekt se snaží navázat na stávající zástavbu areálu a zajistit její provozní zapojení do stávajícího komplexu budov a kultivovaným způsobem vytvořit nové prostory pro vysoce kvalifikovanou odbornou vědeckou práci.

Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

Dispoziční řešení:

Základní provozní vazby a dispoziční řešení vycházejí z požadavku investora a jednotlivých uživatelů a rovněž byly korigovány ve vztahu k příslušné legislativě - Zákon 419/2012 Sb., směrnice EU 2013/63. Stavba jako celek vychází ze stávajících omezených prostorových a plošných možností stávajícího stavebního pozemku. Objekt je vnitřně uspořádán na 3 provozní celky – chov čolků, chov ptáků a chov myší, přičemž každý z nich má svůj vlastní vstup a dva z nich mají sdílené provozní prostory (ptáci a myši)

V rámci 1.np je v SZ části objektu samostatný vstup do provozu chovu čolků přes vstupní zádveř. Chov samotný je realizován v jedné místnosti s vestavbou technologie env.boxů. Chov ptáků a myší má vstupy z JZ fasády. Chov myší je spořádán na 2 patra, kde samotné místnosti chovu a servisní plochy jsou umístěny v 1.np. Společná pro oba chovy komunikace do 2.np se schodištěm a sdílenými plochami ve 2.np. V JV části u vjezdu do areálu je v objektu umístěn zásobovací vstup pro chov myší a sklad odpadů pro všechny 3 provozny chovů.

V rámci 2.np jsou zde umístěny plochy sdílené společně s chovem myší a ptáků a samostatné provozní a laboratorní plochy chovu myší – zde již pouze laboratoře.

Z chodby 2.np je umožněn výstup na střechu nad 1.np, kde jsou umístěny technologie chovu čolků. Zbývající technologie v podobě kopaktních zařízení VZT pro chovy myší a ptáků jsou umístěny v meziprostoru mezi oplocením v SV části a dále u

vjezdu do areálu ve východní části areálu, kde se předpokládá umístění kompaktního venkovního dieselagregátu pro zálohování chodu vybraných provozů v celém areálu.

Stavebně-konstrukční řešení

VÝKOPY

Před začátkem stavebních prací bude v rámci přípravy a HTÚ provedena asanace stávajících konstrukcí a objektů na stavebním pozemku. Stavební suť bude odvezena na skládku a odborně zlikvidována v souladu se zákonem o nakládání s odpady.

Převážný objem výkopových prací bude proveden v rámci výkopů pro základové konstrukce, nové areálové rozvody inženýrských sítí a vytvoření ploch pro pěší komunikace. Stavební pozemek je svažité ve směru sever – jih ve východní části je významný terénní pokles v místě vjezdu do areálu – tento bude využit pro výškovou rampu a logistiku nového objektu. Výkopové práce pro stavbu budou prováděny z úrovně hrubých terénních úprav a to pro základové konstrukce objektu a připojení sítí.

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním. Výkopy hlubší než 1,3m budou paženy nebo svahovány.

Základová spára bude chráněna před povětrností ponecháním vrstvy zeminy, která bude odstraněna těsně před prováděním násypů a základů. V případě rozmočení nebo poškození základové zeminy bude tato odstraněna a nahrazena. Základová spára bude před dalšími pracemi převzata oprávněným geologem a statikem stavby. V místě se předpokládají komplikované základové poměry s obtížnou těžitelností zeminy.

NÁSYPY, ZÁSYPY A PODSYPY

Objekt bude založen na monolitických základových patkách. Pod základovými konstrukcemi bude proveden hutněný štěrkopískový polštář. Bude použito kamenivo s plynulou křivkou zrnitosti. Po provedení základových konstrukcí budou provedeny zásypy výkopů ze zhutnitelných zeminových směsí s předepsanou křivkou zrnitosti a předepsaným způsobem hutnění. Totéž platí o násypu pod podlahou podlaží umístěných na upraveném terénu, aby byla zajištěna potřebná výšková úroveň podkladní vrstvy pod podlahovou desku. Únosnost podkladu bude před provedením podlahy ověřena zatěžovací zkouškou.

Po dokončení stavebních prací budou provedeny zásypy a násypy kolem objektu pro dosažení požadované úrovně terénu.

ZÁKLADY

Dle geologického průzkumu z roku 2009 zpracovaného na danou lokalitu zájmové území leží v Českém masivu, v oblasti moldanubického plutonu, který je v okolí Studence zastoupen třebíčským masivem. Je reprezentován melanokrání, biotitickou žulou neporfyrickou. IG průzkum zjistil mocnou vrstvu hlinitých a hlinitopísčitých navážek. V jejich podloží bylo zastiženo eluvium charakteru písku-hlinitého s úlomky mateční horniny S4 SM (GT1.1), tvrdé konzistence do hloubky 3,2m. Od této hloubky se nacházel zvětralý biotitický granit třídy R4/R5(GT2.1). Hladina podzemní vody nebyla zastižena, přesto ve vrtu byla zjištěna do hloubky 1,8m vlhkost písčitých vrstev. Jedná se zde zřejmě o výskyt hypodermální vody a je třeba, zvláště ve vlhkém období uvažovat možnost přítoku této vody do stavební jámy , což může mít negativní vliv na další pokračování stavby. Základový podklad tvoří různorodé GT typy s rozdílnými geotechnickými parametry, což má za následek nerovnoměrné sedání objektu. V případě založení objektu do skalního podloží j třeba počítat s charakterem horniny R4/R5. Pokud bude objekt založen mělkěji je nutné materiál navážek zhutnit. V případě založení do navážek musí být přítomen pro posouzení základové spáry geotechnice dozor.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Příčky budou provedeny jako lehké, montované z SDK desek, popř.vyzdívané z dutinových příčkových tvarovek dle daného typu provozu.

Nosná konstrukce dvoupodlažního objektu bude tzděným obvodovým pláštěm z keramických pálených cihel ztužených v úrovni stropu v obou patrech železobeton,věncem. Prostorová tuhost objektu bude zajištěná v příčném směru ztužujícími šitovými stěnami a schodišťovým jádrem. Vnitřní konstrukce na rozhraní obvodového pláště musí zajistit odpovídající stavebně-technické parametry s ohledem na požadavky stabilního prostředí s ohledem na teplotní stabilitu v prostorách chovů.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Podlaha přízemního podlaží bude tvořená betonovou mazaninou na hutněném podkladní štěrkopískovou vrstvou v odpovídající únosnosti podlahy. Podlahová konstrukce bude provedena na hydroizolační fólii oboustranně chráněné

geotextilií. Návrh vyztužení, druh betonu a rozdělení dilatačních spár navrhne na požadované zatížení dodavatel podlahové desky.

Strop nad 1.NP bude provedeny z předepjatých prefabrikovaných stropních panelů s odpovídajícím požární odolností a minimální únosností 500kg/m².

KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ

Střešní konstrukce 2.np bude vytvořena sbíjenými dřevěnými vazníky, které plní funkci krovu v kombinaci se zavěšených lehkým zatepleným podhledem 2.np, zavěšeným na konstrukci vazníku – půdní meziprostor využít pro trasy instalací. Tato konstrukce zastřešení je koncipována jako valbová s plechovou střešní krytinou. Střešní konstrukce mimo plochy 2.np bude betonový stropní panel v kombinaci s minerální tepelnou izolací a finální mPVC střešní fólií s atestem proti prorůstání vegetací. Při montáži je nutné vždy dodržovat technologické postupy a zásady výrobců. Pod tepelnou izolací bude vždy umístěna pojistná hydroizolace.

VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Schodiště v objektu mezi 1.np a 2.np bude železobetonové a finální povrch stupňů povrchově upraven v souvislosti s požadavky vyhlášky na odpovídající součinitel smykového tření pro tento typ povrchu konstrukce.

Pro přístup na střechu bude osazen žebřík z úrovně ploché pochůzí střechy nad 1.np – bude žárově zinkovaný, kotvený šroubovými spoji na ocelové konzoly do obvodového pláště.

IZOLACE PROTI VODĚ

Izolace spodní stavby - na dorovnanou ztuhlennou pláň bude proveden štěrkopískový násyp pro dosažení potřebné únosnosti podloží. Na tuto vrstvu bez ostrých kamenných zrn bude položena izolace proti zemní vlhkosti – např. HDPE folie oboustranně chráněná geotextilií (každá o hmotnosti 300g/m²). Pokládka hydroizolace, přesahy a zpracování detailů bude provedeno dle technologických postupů předepsaných výrobcem.

Izolace spodní stavby přístavby bude vytvořena fólií položenou na podkladní betonovou mazaninu – hydroizolace bude s atestem pro použití proti pronikání radonu do stavby.

Hydroizolace střechy bude provedena pod finální zelenou střechou z mPVC fólie s atestem proti prorůstání vegetací, která bude položena na tepelnou izolaci střešního pláště uložené na stropních prefabrikovaných panelech..

Pod obklady bude ve sprše, předsíňkách a úklidové komoře použita hydroizolační stěrka.

IZOLACE TEPELNÉ A AKUSTICKÉ

Plošné tepelné izolace podlah na terénu budou provedeny z polystyrenu tl. 12cm pod podlahovou plochou v obytných místnostech objektu a podél obvodového pláště objektu v tl.10cm v pásu 2m od fasády.

U základových pasů je tepelná izolace navržena do hloubky cca 50cm pod úroveň upraveného terénu. Ve skladbě podvěšené podhledové konstrukce ve 2.np bude použita tepelná izolace z izolačních desek z minerálních vláken.

OMÍTKY

Na zděných stěnách v interiéru budou použity omítky z výrobního programu vybraného zdiva. Omítka na přechodu mezi různými materiály podkladu bude opatřena výztužnou síťovinou (perlinkou), aby nedocházelo k jejímu praskání. ŽB konstrukce budou provedeny z pohledového betonu, případně omítnuty tenkovrstvou omítkou. Z exteriéru bude na kontaktním zateplovacím systému použita systémová skladba tenkovrstvé probarvené omítky, popřípadě doplněna dřevěným obkladem na rámu s povrchovou úpravou standardu technologie tepelné úpravy dřeva ThermoWood® s garantovanou životností min.30let.

OBKLADY A DLAŽBY

Povrchy vytvářených podlah budou převážně keramické (WC, sprchy, chodby, sklady, PVC (šatna, denní místnost) ve vybraných místnostech se zvláštním provozním režimem (laboratoře) budou případně provedeny polyuretanové podlahové stěrky s fabiony.

Povrchy stěn budou ve vybraných prostorech opatřeny keramickými obklady. Keramické obklady stěn budou doplněny rohovými systémovými lištami.

PODHLÉDY

V objektech budou podhledy pouze ve vybraných místnostech ve standardu rastrových minerálních podhledů. Místnosti bez podhledů budou opatřeny omítkou, popřípadě pouze zatmeleny spoje stropních panelů a proveden interiérový

nátěr beton.povrchů. Výška podhledů bude min. 2,7m s ohledem na instalované rozvody pod stropem, což bude určeno v dalším stupni PD.

ŘEMESLA

Klempířské práce budou provedeny z předzvětralého titanzinkového plechu tl. 0,7mm. Dilatace, napojení, detaily apod. budou provedeny dle standardních a typových detailů výrobce a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Součástí dodávky klempířských konstrukcí jsou příponky, kotvení, dilatační prvky, prostupy, těsnící pásy a další doplňkový materiál.

Zámečnické práce budou spočívat především ve vytvoření konstrukce zábradlí schodišť, přístřešků a hliníkových okenních výplních. Ocelové prvky a výrobky, které nebudou již z výroby žárově zinkovány, budou opatřeny exteriérovým polyuretanovým nátěrem v systémové skladbě. Ocelové konstrukce budou podle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou opatřeny požárním nástřikem nebo nadimenzovány v souladu s požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí.

Truhlářskými výrobky budou dveřní výplně. Tyto budou kompletizovanou dodávkou včetně rámu, zasklení.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ VODOVOD

Návrh přívodu vodovou a vnitřní vodovod

Napojení vodovodní přípojky bude provedeno na areálový vodovodní řad, který je veden poblíž budoucího objektu v severozápadní části. Napojení bude provedeno formou boční navrtávky. Přípojka z trub plastových PE d63, bude uzavíratelná uzávěrem se zemní soupravou, krytou uličním víčkem. Potrubí bude přivedeno do objektů, kde budou zásobovány navržené zařizovací předměty a vnitřní požární hydranty, voda bude využita i pro technologické účely a vlhčení vzduchu (VZT). Ohřev teplé vody bude prováděn lokálně pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DĚŠŤOVÁ

Splašková kanalizace v objektu

Z objektu budou odváděny běžné komunální vody od zařizovacích předmětů v navržených provozech. Pomocí odpadních potrubí budou splaškové vody odváděny do svodů. Svodná potrubí budou umístěna pod podlahou nejnižšího podlaží. Hlavní svod bude přiveden do hlavní čistící šachty před objektem. Splaškové vody budou napojeny potrubím do areálové kanalizace s napojením na stávající jímku, která je pravidelně vyvážena.

Dešťová kanalizace v objektu

Dešťové vody budou odváděny od střešních vtoků a části zpevněných ploch kanalizací, hlavní svod bude veden pod podlahou nejnižšího podlaží a bude napojen do areálové dešťové kanalizace se zajištěním likvidace dešťových vod na pozemcích investora (systém řízeného zasakování do půdy).

PLYNOINSTALACE

Zemní plyn bude do objektů přiveden jednak pro vytápění objektu (2 přímotopné VZT jednotky a kotel) tak i pro potřeby laboratoří, pro zásobení laboratorních kahanů, či obdobných zařízení. Předpokládá se, že zemní plyn bude přiveden ze stávajícího nápojného místa HUP v oplocení kde bude nové potrubí napojeno na stávající rozvod zemního plynu.

ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Systém vytápění :

Objekt bude mít 3 samostatné okruhy vytápění. Objekt bude vytápěn 2 VZT jednotkami – chov ptáků a chov myši každý na samostatném regulovaném zónovém VZT rozvodu a dále samostatným plynovým kotlem pro prostory mimo chovy a temperování prostorů chovu čolků.

Provozní prostory mimo chovy, kanceláže - vytápění teplovodní s ekvitemní regulací topné vody. Prostory chovů - vytápění převážně pomocí systému VZT, lokálně pomocí radiátorů s ekvitemní regulací

Otopná plocha :

Otopnou plochu pomocí radiátorů budou tvořit deskové radiátory např. Radik-VK (ventil-kompak), firmy Korádo Česká Třebová. Tělesa budou opatřena odvzdušňovacími ventily, radiátorovým ventilem s TRM hlavici na přívodu a uzav. šroubením (Vekolux) na odvodu např. od firmy Heimeier, dále dvojitou rozetou a patřičnými sv. šroubením pro připojení potrubí.

Vzduchotechnika :

VZT jednotky budou napojeny dle požadavku zpracovatele části VZT na topnou vodu. Teplota vzduchu bude regulována automaticky pomocí směšovacími uzly umístěných v těsné blízkosti VZT jednotek. VZT jednotky budou vybaveny směšovacími uzly sestávající se z cirkulačního čerpadla (jednoduché provedení), kul. uzávěrů, směšovací armatury spolu se servopohonem a čidly (dodávka M+R), návarků pro čidla a reg. armatur.

Návrh zdroje tepla :

Zdrojem tepla budou přímotopné plynové VZT jednotky umístěné v meziprostoru mezi objektem a stávajícím oplocení, které bude upraveno pro zajištění přístupu k jednotkám a dále samostatný plynový kotel, který bude zajišťovat ohřev topné vody TUV pro zbývající plochy objektu. Všechna tato zařízení budou napojena na stávající plynovou přípojku pomocí areálových rozvodů plynu. VZT jednotky budou napojeny na řídicí systém M+R pro zajištění stability prostředí chovů dle požadovaných parametrů.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

Popis stávajícího stavu

Areál AV ČR je napojen ze stávající odběratelské trafostanice. Dle údajů investora je stávající odběr cca 120 kW. Napojení objektu bude řešeno ze stávajících přípojek NN novými areálovými rozvody.

Umělé osvětlení bude provedeno dle ČSN. Navržena jsou převážně zářivková svítidla, pokud nebude z hlediska provozu požadován jiný druh světelných zdrojů. Osvětlenost bude v rozsahu 100-500Lx, zvýšených hodnot bude dosahováno dle požadavků technologie místním přisvětlováním. Ovládání osvětlení bude místně pomocí vypínačů a přepínačů. Krytí svítidel a přístrojů bude odpovídat ustanovením ČSN ve vztahu k základním charakteristikám. Vybrané části chovů budou mít řízený systém osvětlení s ohledem na zajištění denního a nočního režimu osvětlení.

Nouzové osvětlení bude realizováno pomocí vybraných svítidel hlavního osvětlení, opatřených moduly pro NO s dobou svícení 1 hod. Nad únikovými dveřmi budou osazena svítidla s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení včetně nouzových modulů ve svítidlech hlavního osvětlení budou připojena pomocí sběrnicevého vedení na řídicí jednotky, osazené v příslušných silových rozvaděčích. Tyto jednotky umožňují trvalé monitorování celého systému NO.

Náhradní zdroje z hodnot požadovaných výkonů je požadováno zálohování 120kW v rámci vybraných objektů v celém areálu vč. plánované novostavby. Pro zabezpečení uvedených požadavků bude instalován dieselagregát s automatickým startem v kontejnerovém provedení, osazený v blízkosti stávající kolny vlevo u vjezdu do areálu. Výkon motorgenerátoru bude min. 132 kW – 165kVA, rozvaděč agregátu bude proveden tak, aby nemohlo v žádném případě dojít ke zpětné dodávce elektrické energie do sítě a bud proveden v odhlučněném provedení – doporučené hodnoty 68,8dB 7m, 78,6dB 1m. Pro zabezpečení nepřetržitého napájení výpočetní techniky bude instalován náhradní zdroj UPS.

Zásuvkový rozvod se předpokládá standardní pod omítkou nebo v přičkách, v kancelářích bude zásuvkový rozvod uložen společně se slaboproudými rozvody v parapetním žlabu.

V technologických provozech bude proveden průmyslový rozvod na povrchu. V provozech chovů nebudou umístěny žádné rozvaděče, veškeré prostupy budou náležitě utěsněny, aby nedocházelo ke ztrátám při řízeném teplotní prostředí. Veškeré zásuvky pro chladicí a mrazicí zařízení budou zálohovány dieselagregátem, zásuvky pro výpočetní techniku pak UPS. Rozvody budou provedeny kabely CYKY a budou uloženy převážně v kabelových žlabech.

Při souběhu se sdělovacím a zabezpečovacím vedením je nutno dodržovat mezi kabely vzdálenost 3cm při souběhu do 5m a 10cm při souběhu nad 5m. U zabezpečovacích vedení pak 6cm při souběhu do 5m a 20 cm při souběhu nad 5m. Pro křížení kabelů platí pro nejmenší mezery stejné ustanovení.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem je provedena dle ČSN samočinným odpojením od zdroje a proudovými chrániči. V novém hlavním rozvaděči přístavby se provede rozdělení na samostatný střední a ochranný vodič. Umývárny, sprchy a umývací prostory jsou řešeny dle ČSN. V uvedených prostorách je provedeno doplňující pospojování.

Krytí elektrických zařízení musí odpovídat ustanovení ČSN.

Ochrana před zkratem a přetížením je zajištěna tím, že prvky v elektrickém rozvodu a zařízení musí splňovat podmínky zkratové odolnosti. Jejich vypínací schopnost musí být vyšší než zkratový proud v místě jejich instalace a jejich vypínací čas musí být takový, aby teplota vodičů a kabelů nepřesáhla přípustné oteplení.

Vypínací charakteristiky jističů světelných a zásuvkových obvodů jsou s vypínacími charakteristikami „B“ a „C“.

Pro impedanci poruchové smyčky platí

$$Z_s \times I_a > U_o$$

Z_s ...impedance poruchové smyčky

I_a ...proud, zajišťující samočinné odpojení ochranným prvkem v čase 0,4s pro 230V

U_o ...jmenovité střídavé napětí proti zemi

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

Dotčení a chránění stávajících sítí elektronických komunikací

V místě výstavby, v uzavřeném areálu dle dostupných podkladů nedochází k dotčení stávajících areálových zemních či vzdušných kabelových či mikrovláknových vedení .

Napojení areálu v němž je situován řešený objekt na optické síti elektronických komunikací pro získání veřejně dostupných hlasových a datových služeb bude ponecháno stávající. V rámci výstavby řešeného objektu není uvažováno navýšení kapacity připojení ani změna provozovatele připojení do sítě veřejně dostupných služeb sítí elektronických komunikací.

Přívod areálových telefonních linek do nově řešeného objektu se předpokládá ze stávajícího rozvaděče. Telefonní komunikace je uvažována začlenění do areálové telefonní sítě. Pro pokrytí potřeb hlasových telefonních služeb je nutné rozšíření stávající areálové pobočkové telefonní ústředny.

Rozvod telefonu a dat formou univerzální kabelové sítě (tzv. strukturované kabeláže)

Telefonní komunikace je uvažována začlenění do areálové telefonní sítě. Pro pokrytí potřeb hlasových telefonních služeb je nutné rozšíření stávající areálové pobočkové telefonní ústředny.

Napojení areálu v němž je situován řešený objekt na veřejné síti elektronických komunikací pro získání veřejně dostupných hlasových a datových služeb bude ponecháno stávající. V rámci výstavby řešeného objektu není uvažováno navýšení kapacity připojení ani změna provozovatele připojení do sítě veřejně dostupných služeb sítí elektronických komunikací.

Rozvod datových signálů v řešeném objektu bude součástí areálové datové sítě.

Datová komunikace je v řešené části realizována pro komunikaci běžných pracovních stanic s aktivními prvky datové sítě architekturou dle normy IEEE 802.3, typ 100BASE-TX (tzv. Fast Ethernet) případně 1000BASE-TX (tzv. gigabit Ethernet).

Dále se předpokládá sestavení lokální bezdrátové datové sítě WLAN dle standardu IEEE 802.11b/g/n (WiFi, 2,4GHz). Signálem bezdrátové datové sítě budou pokryty vytipované prostory objektu.

Pro vzájemnou datovou komunikaci mezi aktivními prvky a aktivními prvky a servery je uvažována architektura dle normy IEEE 802.3 (tzv. Gigabit Ethernet), typem 1000BASE-TX a 1000BaseSX využívající k přenosu pár multimódových optických vláken.

Rozvod elektrické zabezpečovací signalizace

Systém elektrické zabezpečovací signalizace slouží k detekci vniknutí nežádoucích osob do objektu, monitoruje neoprávněný pohyb nežádoucích osob po objektu, sleduje sabotážní činnosti a signály o tomto narušení předává na určené místo.

Navržený systém je posouzen do stupně zabezpečení 2 (nízké až střední riziko), předpokládá se, že narušitelé mají určité znalosti o EZS a že použijí základní sortiment nástrojů a přenosných přístrojů.

Hlavní rozmístění čidel je řešeno tak, aby základním úkolem bylo střežení pláště řešeného objektu proti narušení zvenčí.

Plášťovou ochranu budovy doplňují i další čidla, která (s využitím samostatně ovladatelných okruhů) střeží jednotlivé funkční sekce v objektu před neoprávněným pohybem v budově v závislosti na provozním řádu.

V systému jsou pro detekci narušení předpokládány pohybové infrapasivní detektory, sklotříštivé detektory a magnetické kontakty

Systém je možné ovládat, programovat a sledovat indikaci z klávesnice, umístěné za hlavním vstupem do objektu a u zadního vchodu.

Rozmístění je řešeno tak, aby vzhledem k rozložení do samostatně ovladatelných podsystému (skupin), bylo možné odblokovat předmětnou část při příchodu do této části.

Přenos vybraných signálů od ústředny EZS (poplach, porucha, klidový stav atd.) je uvažován bezdrátově, případně po telefonní lince či bezdrátovým spojem na pult centrální ochrany.

Rozvod elektrické zabezpečovací signalizace

Nutnost instalace rozvodu elektrické požární signalizace (dále jen EPS) bude stanovena na základě požárního rizika určeného projektovou dokumentací požárního zabezpečení na daný objekt v areálu. Dále bude rozsah elektrické požární signalizace nad rámec požárně bezpečnostního řešení stanoven požadavky investora či uživatele řešeného objektu.

VZDUCHOTECHNIKA

Vzduchotechnika stavební

Stavební větrání bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v některých provozních a provozně-technických místnostech (společné prostory, chodby, v místnostech technického vybavení objektu např. rozvodny, apod.) v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky.

Hygienické větrání bude navrženo v úrovni nejméně hygienického minima (50 respektive 70 m³/h na osobu) ve smyslu výše uvedených obecně závazných předpisů. Přitom jako základní principy návrhu projektového řešení jsou přijaty následující podmínky:

- podtlakové větrání je navrženo v místnostech, u kterých není žádoucí přísávání vzduchu z okolních místností (např. laboratoře, místnosti chovů)
- podtlakové větrání je navrženo ve všech místnostech hygienického vybavení objektu (WC, umývárny, úklidové komory a pod.) a u místností skladového zázemí
- řízené zimní dovlhčování vzduchu je uvažováno pouze u centrální jednotky s návrhovou hodnotou 35% rel. Vlhkosti pro teplotu exteriéru -12°C.
- minimální třída filtrace přiváděného vzduchu B (EU 4)
- nejvyšší přípustná maximální hladina vnitřního hluku L_{Amax} = 35 - 70 dB(A) dle druhu provozu a účelu jednotlivých místností
- Množství odsávaného vzduchu: WC = 50 m³/h na mísu, pisoár = 25 m³/h na mísu, úklidová místnost = 50 m³/h na mísu, sprcha = 150 m³/h
- nucené větrání je použito pouze pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení, ostatní jsou větrány přirozeně okny.

Vzduchotechnika pro vybavení laboratoří

Tato část PD řeší větrání laboratoří jako podpůrnou část Technologického vybavení laboratoří (digestoří). Zajišťuje běžné provozní větrání laboratoří a prostor přiléhajících. V případě zapnutí odsávacích digestoří je odvodní vzduch z prostor zastaven a je dodáván pouze vzduch přivodní pro pokrytí odsávaného vzduchu z digestoří. Ve vybraných prostorech je zřízeno rovněž dochlazování prostoru pomocí chladících cirkulačních Fan-coilových jednotek.

- chlazeny budou prostory vybraných částí objektu
- teplotní hodnoty dlouhodobě únosného mikroklimatu v prostorech jsou stanoveny dle hygienických předpisů, dohody s investorem, generálním projektantem a vycházejí ze zadání investora - tepelná zátěž od technologie.
- nejvyšší přípustná maximální hladina vnitřního hluku L_{Amax} = 35 - 70 dB(A) dle druhu provozu a účelu jednotlivých místností (laboratoře – 60dB(A), pracovny 45dB(A))
- Dále je uvažováno s lokálními split jednotkami v prostorech technologických místností.
- řízené zimní dovlhčování vzduchu je uvažováno pouze u vybraných prostor chovů

Technologické vybavení laboratoří

Technologické větrání bude osazeno v místnostech kde jsou osazeny digestoře, které budou dodávkou technologie. Tyto digestoře však neobsahují odsávací ventilátory, které bude dodávat VZT a jsou osazeny na střeše předmětného objektu. Popř. jsou ve vybraných provezech projektovány lokální odtahy např. z pracovních stolů a odtahy ze skladů a skladovacích skříní. Všechna tato zařízení jsou v provedení plastovém (PP) – chemicky odolném. Až na výjimky je od každého zařízení samostatný odtah, aby nedošlo k nechtěnému smíchání odsávaných látek a vedlejším efektům.

Koncepce klimatizačních a větracích zařízení

Návrh větrání a chlazení předmětných prostor vychází ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorech zadaných uživatelem. V zásadě je nucené větrání použito pouze pro prostory, které nelze větrat okny a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bylo důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu jsou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Pro rozvod vzduchu se počítá s nízkotlakým systémem.

Jelikož se jedná o stavbu energeticky náročnou, je v tomto projektu ve všech případech, kdy je to technicky a koncepčně možné, navrženo využití odpadního tepla rekuperací v deskových výměnících a směšování vzduchu ve směšovacích komorách jednotek.

Pro větrání chovu ptáků a myši jsou navrženy dvě centrální větrací jednotky. Jednotky jsou umístěny ve venkovním meziprostoru mezi objektem a oplocením na úrovni přízemí. Distribuce vzduchu do větraných místností řešena vyústkami v budto v obvodových stěnách nebo centrální větví ve střední chodbě s bočním vyústěním do místností chovů. Veškeré potrubní rozvody tak budou vedeny mimo chovné místnosti. Vyústky budou napojeny na transportní rozvod pomocí nástavců.. Volné proudění vzduchu z místností do chodeb budou zabezpečovat stěnové mřížky doplněné regulační klapkou. Pro tyto prostory je uvažován zvlhčovač včetně řídicí sekce (regulace výkonů).

Zbývající prostory budou větrány přirozeně okny a vybrané budou případně chlazeny.

Vzduch odváděný VZT zařízeními do volné atmosféry neobsahuje žádné látky, které by ohrožovaly ovzduší ve smyslu " Zákona o ovzduší ".

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

V rámci stavby nového objektu bude vybudována nová pěší areálová komunikace kolem objektu, která zabezpečí přístup pěších k objektu v rámci stávajících zpevněných pochůzích ploch. Obsluha objektu se předpokládá osobními nebo lehkými užitkovými automobily délky do cca 6m s minimální intenzitou dopravy. Ve východní části je navržena zásobovací rampa objektu.

Plochy dotčených stávajících komunikací budou v souvislosti s novostavbou povrchově upraveny a po dokončení v případě zásahu do tělesa komunikace vyspraveny. Budování nových komunikací v rámci plánované novostavby se nepředpokládá. Nová parkovací stání nebudou zřizována.

Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně zadání investora a tyto byly zapracovávány v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, platnými normami a předpisy v rozsahu stupně zpracovávané projektové dokumentace.

Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Navržená výstavba klade požadavky na asanace a na kácení porostů. Kácení stavbou dotčené zeleně bude realizována na základě provedené inventarizace zelně a následného samostatného povolení kácení.

Před započítím stavebních prací budou zbourány stávající objekty na předmětném území dotčené novostavbou. Asanační práce budou prováděny na základě samostatné dokumentace pro odstranění stavby a následného povolení nutného k odstranění stavby.

Vybourané konstrukce budou v souladu s nakládáním s odpady odborně zlikvidována a odvezeny na skládku.

Příjezdy na pozemek

Navržená výstavba neklade požadavky na zřizování nových příjezdů na pozemek. Přístup na staveniště bude po provedení demolice stávajících objektů zajištěn i nadále stávajícím vjezdem do areálu AVČR.

Přeložky inženýrských sítí

V předmětném území bude výstavbou dotčeno několik stávající vedení - areálové kanalizace, vodovod, elektro NN a slaboproud, VO a plyn. Dotčené inženýrské sítě budou přeloženy mimo nově plánovanou výstavbu a to pouze v případě, že se jedná o dále provozované sítě mimo původní přípojky původního asanovaného objektu chovu.

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech stávajících podzemních vedení v rozsahu nutném pro provedení stavby. O tomto vytyčení, případně požadavcích na ochranu těchto vedení, je nutno provést záznam do stavebního deníku ve smyslu ustanovení §4 vyhl. č. 10/74 Sb., „O geodetických pracích ve výstavbě“.

Dodavatel je zodpovědný po dobu od zahájení po podstatné dokončení stavebních prací za zajištění všech nezbytných bezpečnostních opatření na stavbě včetně dočasného oplocení staveniště, případně denní a noční ostrahy a také řádného osvětlení z důvodu bezpečnosti práce.

Bude spolupracovat s dalšími dodavateli provádějícími práce na staveništi, jakož i s policií na ochraně staveniště proti vandalismu a jinému poškození.

Dodavatel musí učinit potřebná opatření na ochranu veřejnosti, která se může dostat do blízkosti stavby. Také musí zakázat vstup na staveniště pro nepovolanou veřejnost.

Dodavatel opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, prkenné chodníky, zábradlí a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Zajistí bezpečné, čisté a volné přístupy ke všem pěším cestám poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Taková opatření budou prováděna po celou dobu trvání smlouvy, jak je Dodavatel bude považovat za nezbytná. Dodavatel zahrne do cenové nabídky také náklady na odstranění těchto dočasných prostředků.

Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Zásahy do stávající zeleně budou minimalizovány na nezbytně nutné v rozsahu stavbou dotčené zeleně v řešeném území. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace stávající zeleně včetně upravení terénu kolem objektu. Terén bude nově ohumusován a oset travným semenem a doplněn vhodnou výsadbou zeleně a vegetačními úpravami. Přebytečná zemina bude odvezena a uložena na skládku. Nepředpokládá se deficit zeminy na staveništi.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, POPŘÍPADĚ VÝROBNÍM PROGRAMU A TECHNOLOGII

Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

V rámci studie umístění stavby se připravuje novostavba objektu zvířetníku na místě stávající budovy chovu navazujících na stávající komplex budov ústavu. V prvním podlaží budou vybudovány plochy pro otevřený chov, rozmnožování laboratorních zvířat v kontrolovaném prostředí a základní vědecké experimenty na těchto zvířatech, včetně pomocných ploch pro uvedené činnosti. Ve druhém patře objektu pak budou umístěny výzkumné laboratoře, kanceláře.

Předmětem činnosti pracoviště je všestranný vědecký výzkum zejména v oborech evoluční ekologie, biodiverzita, aplikovaná ekologie a medicínská zoologie. Jako modelové druhy pro tento výzkum jsou v největší míře využíváni volně žijící obratlovci a organismy, které s nimi vstupují do ekologických vztahů (např. paraziti).

Základní i aplikovaný výzkum směřuje k získání originálních poznatků o vztazích studovaných živočichů k prostředí a ke zdraví člověka a hospodářských zvířat a zároveň slouží k vypracování metod udržitelného využívání produkce populací a ochrany ohrožených druhů.

Svou činností pracoviště přispívá ke zvyšování úrovně poznání a vzdělanosti a k využití výsledků vědeckého výzkumu v praxi. Získává, zpracovává a rozšiřuje vědecké informace, vydává vědecké publikace (monografie, časopisy, sborníky apod.), poskytuje vědecké posudky, stanoviska a doporučení a provádí konzultační a poradenskou činnost. Ve spolupráci s vysokými školami uskutečňuje doktorské studijní programy a vychovává vědecké pracovníky. V rámci předmětu své činnosti rozvíjí mezinárodní spolupráci, včetně organizování společného výzkumu se zahraničními partnery, přijímání a vysílání stážistů, výměny vědeckých poznatků a přípravy společných publikací. Pořádá domácí i mezinárodní vědecká setkání, konference a semináře a zajišťuje infrastrukturu pro výzkum, včetně poskytování ubytování svým zaměstnancům a hostům anebo chovu experimentálních zvířat.

Nově budovaná zařízení a instalované moderní a energeticky úsporné technologie budou umožňovat efektivní chov a experimentální práci na konvenčních kmenech hlodavců, ptáků a obojživelníků. Budovaný zvířetník bude splňovat standardy o chovu a využití laboratorních zvířat k provádění biologických studií pro výzkumné a vývojové účely v režimu správné laboratorní praxe dle metodik EU a pro chov a dodávání laboratorních zvířat. Tyto možnosti chovu a výzkumné práce na experimentálních modelech in vivo (živé organismy) budou navázány na potřebné zázemí a technologii.

Podle OKEČ je bude tento provoz zaříděn do následujících skupin:

01.25 5	Chov laboratorních zvířat
73.10	Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd
80.3	Vyšší (postsekundární) a vysokoškolské (terciární) vzdělávání

Současné jsou financovány grantové projekty, v rámci kterých může dojít k okamžitému využití tohoto pracoviště. Lze tedy předpokládat, že plánovaná infrastruktura bude plně vytižena.

Předpokládané kapacity provozu a výroby

Kapacita chovného provozu se předpokládá následující:

Chov myší

Kapacita	Kóje č.	klece/kóje	N myší
Nová budova			
RIS	109	180	360
RIS	110	180	360
parasiti	113	96	96
chování	115	48	48
chování	119	90	90
WDS	120	180	360
WDS	121	180	360
Kongenni	122	180	360
Exp. křížení	123	180	360
Samci	124	180	180
Celkem		1494	2574
Sklep (karanténa, je mimo novou budovu chovů)			
Karanténa		150	150
Celkem		1644	2724

Chov ptáků – do 500 ks Zebřiček

Chov obojživelníků – čolci do 100 jedinců

Kapacity chovného provozu budou odvislé od požadavků prováděných biologických, molekulárně biologických a biochemických experimentů, resp. od požadavků kooperujících výzkumných a provozních útvarů. Zvířetník je svým uspořádáním a technickými parametry určen pro otevřený chov laboratorních zvířat s odpovídajícími požadavky na ustájení laboratorních zvířat a monitoring zoohygienických parametrů ze strany kontrolních orgánů a legislativy.

Laboratoře a výzkumné místnosti v chovném bloku jsou určeny pro odběr vzorků z laboratorních zvířat, jejich vyšetřování pomocí pokročilých zobrazovacích technik a drobné operace. Dále bude v těchto místnostech prováděna aplikace (injekční) testovaných reagentů, buněčných populací atp. Některé z těchto látek mohou být ve vyšších koncentracích zdraví škodlivé. V těchto prostorech není plánována práce s radioaktivitou.

V laboratorní části nadzemního podlaží bude v laboratořích prováděna analýza exprese genů, proteinů atp. Dále zde budou připravovány vzorky pro mikroskopické analýzy. Technické zázemí bude sloužit k přípravě materiálu nutného pro provádění konkrétních experimentů (roztoky, kultivační média, sterilizace pomůcek atp.) v režimu správné laboratorní praxe dle metodik EU.

Popis technologií, výrobního programu, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení, systému skladování a pomocných provozů

Stavební blok zvířetníku

Chov myší bude zajišťován v prostorově a energeticky úsporných kontejnerových systémech s uložením v chovných stojanech regálového typu s cílem co nejefektivněji využít plochu a objem chovných místností; zároveň bude splňovat potřebné normy EU pro akreditaci takového zařízení. Napájení zvířat bude zajišťováno automatickým systémem z upravené pitné vody nebo pomocí napájecích láhví. Manipulace se zvířaty a klecemi bude prováděna v laminárních boxech. Prostoru chovu zvířat budou individuálně větrány s regulací teploty, vlhkosti a nastavováním denního/nočního režimu. Ve stavebním řešení jsou pak řešena opatření proti úniku zvířat (dveřní zarážky), opatření pro provádění desinfekce a opatření pro zajištění podmínek chovu při výpadku/poruše větrací vzduchotechniky.

Chov ptáků bude zajišťován v klecích s uložením v chovných regálech s cílem co nejefektivněji využít plochu a objem chovných místností; zároveň bude splňovat potřebné normy EU pro akreditaci takového zařízení. Chovné klece budou v každé místnosti po obou stranách ve třech řadách nad sebou celkem 24 klecí 0.5 x 0.5 x 1.0 m (4 klece za sebou, 3 na sobě na každé straně místnosti = 24). První řada min 50 cm nad zemí. Dveře s plexisklem průhledným jen z vnějšku (50 x 40 cm, ve výšce 140 – 180 cm, otevíratelná dvířka v plexiskle, na druhé straně na dveřích plocha 50 x 25 cm ve výšce 140 cm – možnost krmit ptáky v místnosti bez otevření dveří místnosti.

Chov obojživelníků – čolci bude zajišťován ve specifických chovných zařízeních – environmentální boxy s externí technologií na střeše, které řídí vnitřní prostředí tohoto zařízení.

Na chovné místnosti budou navazovat experimentální plochy a specifické technologické zařízení:

- o místnosti určené pro aplikaci a odběr
- o místnosti určené pro pozorování chování
- o místnosti určené pro mikroskopické pozorování

V místnostech budou kromě laboratorního nábytku, operačních a manipulačních zařízení pro zvířata umístěna pouze specifická zařízení pro experimenty. Bude se jednat zejména o digestoře k odsávání vzduchu, výrobek deionizované vody (Demiwa) s přívodem vody, výrobek ledu s přívodem a odpadem vody, laminární box, Kryostat, automatický procesor tkání, CO2 inkubátor, manuální rotační mikrotom Leica, lednice s mrazáky, laboratorní stoly s keramickými výlevkami, laboratorní stoly kolem zdí.

Místnosti pak budou vybaveny vzduchotechnikou pro zajištění podmínek provozu.

Pro chovný provoz myší bude v 1. NP umístěno technické zázemí provozu zahrnující:

- o vstup osob přes neutralizační chem.rohožku, vnitřní šatna pro obleky a obuv, šatna čistá
- o jednostranný sterilizační autokláv pro vstup materiálu do prostoru exp.parazitace (likvidace parazitů na pomůckách)
- o „prokladová“ místnost s UV sterilizací pro vstup zvířat a materiálu, který nemůže být sterilizován v autoklávu společně s místností autoklávu
- o sklad krmiva a steliva – společný za předpokladu vytvoření řízeného sklad.prostředí
- o sklad mycích prostředků formou uzavřených skříní v prostoru umývárny
- o sklad nebezpečných odpadů VŽP (mimo chov včetně mrazáku pro uložení biologického odpadu a mrtvých zvířat)
- o špinavých pomůcek před mytím
- o umývárna (zde bude umístěno mycí zařízení pro klece a použitý znečištěný materiál, mycí dřez a popř. myčka napájecích lahví), zde pak podle potřeby bude instalováno průtočné biodekontaminační zařízení
- o sklad čistých pomůcek a chovných boxů

Pro provoz chovu ptáků bude v 1. NP umístěno technické zázemí provozu zahrnující:

- o vstup osob přes neutralizační chem.rohožku
- o sklad krmiva
- o vstupní zádveři/příjem

Laboratorní provoz

Zaměření plánovaných laboratoří bude odpovídat provozu ve stávajících laboratořích. Plánované laboratoře a technické zázemí budou sloužit k provádění biologických, molekulárně biologických a biochemických experimentů.

V laboratořích bude prováděna analýza exprese genů, proteinů atp. Dále zde budou připravovány vzorky pro mikroskopické analýzy. Technické zázemí bude sloužit k přípravě materiálu nutného pro provádění konkrétních experimentů (roztoky, kultivační média, sterilizace pomůcek atp.).

Jako dominantní experimentální model budou sloužit tkáňové kultury *in vitro*. Nakládání s nimi a vzniklým odpadem bude v souladu s platným zákonem a předpisy. Úzká skupina reagentů, které budou využívány, patří do kategorie hořlavých, škodlivých či toxických látek. Manipulace s nimi a vzniklým odpadem bude podléhat platným zákonům a předpisům o bezpečnosti práce. Skladování používaných přípravků a odpadů bude v uzavřených nehořlavých skříních – v objemu obchodních obalů – budou tyto přípravky uloženy přímo na místech spotřeby v určených laboratořích a centrálně v areálovém stávajícím prostoru skladu hořlavých, chemikálií a nebezpečných materiálů. Sklad nebezpečných odpadů v objektu chovu zvířat VŽP je sdílený pro všechny tři druhy chovu v prostoru u vjezdu do areálu s přímým přístupem z exteriéru.

Skladba místností pak bude následující:

- kanceláře
 - o evidenční místnost chovu myší (1.np) - písárna
 - o 2 kanceláře pracovny v chovu myší (2.np)
- laboratoře
 - o 4 x laboratoře v chovu myší
 - o 1 x laboratoř buněčných kultur v chovu myší
 - o 1 x laboratoř v chovu ptáků
 - o 1 x laboratorní pracoviště v chovu čolků
- sdílené zázemí
 - o šatna a wc (1.np)
 - o místnost pro nebezp.odpad VŽP (1.np)
 - o denní místnost (2.np)
 - o techn.místnost (2.np)
 - o sociální zařízení (2.np)
 - o komunikační plochy mimo chovy

Místnosti a dotčené prostory budou vybaveny laboratorním nábytkem, laboratorním zařízením a technickým vybavením určeným pro provádění požadovaných výzkumných prací a činností. Manipulace s nebezpečnými chemikáliemi a organismy bude prováděna v laminárních boxech a samostatně odsávaných digestořích. Laboratoře budou samostatně vzduchotechnicky větrány/klimatizovány, pro technologické vybavení pak budou zajištěny přívozy elektro napojení, strukturovaná kabeláž, přívod zemního plynu a vody. Požadované technické plyny do laboratoří budou dopravovány v lahvích. Tlakové láhve s technickými plyny budou skladovány ve stávajícím skladu plynů v areálu.

Odhad potřeby materiálů, surovin

V řešených prostorách budou skladovány materiály pro chov zvířat, v menším množství pak přípravy a chemikálie pro provádění pokusů a výzkumných činností prováděných v laboratořích. Bude se jednat přibližně o následující položky materiálu:

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
1.	Krmivo pro chovaná zvířata – zpravidla ve formě granulí s komplexní výživou	21 t	2 t	Pytle, kartony na dřevěných Europaletách nebo v regálech
2.	Stelivo pro chovaná zvířata – dřevná hmota	30 t	2 t	Pytle, kartony na dřevěných Europaletách nebo v regálech
3.	Chemikálie pro provoz – čistící prostředky (saponáty), desinfekce, alkálie a kyselé přípravky pro laboratorní a výzkumný provoz, čistící rozpouštědlové přípravky	3 t	1 t	Plechovky, láhve, kanystry 1/2/5/10/20 kg v policovém regálu na záchytných vanách s roštem ve skladu hořlavých, chemikálií a nebezpečných materiálů
4.	Nebezpečné odpady – převážně použité stelivo a použité chemikálie	35 t	2 t	Plastové pytle, uzavřené plastové kontejnery/sudy, biologický odpad skladován v mrazicím boxu ve skladu nebezpečného odpadu

Pol.	Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
5.	Recyklované znečištěné pomůcky a chovné klece pro provoz, znečištěné nástroje, znečištěné oděvy a obuv, čištěné a vrácené zpět do provozu	-	6 t	Skład pomůcek, sterilizační kontejnery, úložné skříně na místech spotřeby, ...
6.	Ostatní odpady	5 t	0,2 t	Kontejnery na vyčleněné ploše

Doprava

Vstupní materiál bude do řešeného areálu dopravován převážně nákladní autodopravou nebo menšími nákladními a dodávkovými automobily, přičemž převážná část materiálů přichází do provozu od tuzemských dodavatelů.

Předpokládá se frekvence maximálně cca 1 nákladních automobilů a 1-2 dodávek za den pro dopravu vstupního materiálu, odpadů a ostatního materiálu pro provoz.

Vnitro objektová doprava pak bude prováděna ručními manipulačními vozíky, popř. specifickými vozíky pro transport uzavíratelných kontejnerů pro krmivo, stelivo, použitý/znečištěný materiál.

Pracovní síly

Provozní činnost v řešeném provozu bude probíhat v jednosměnném režimu provozu, podle náročnosti experimentů a laboratorů pak bude provoz až nepřetržitý s víkendovým provozem s následujícími počty pracovníků:

	1. směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Chov čolků (v době experimentů max.4 osoby)	1/0	0/0	1/0
Chov ptáků (v době experimentů max 5 osob)	1/0	0/0	1/0
Chov myši (v době experimentů max.13 osob)	3/3	3/3	6/6
celkem	4/3	3/3	8/6

Celkem bude v řešeném provozu pracovat cca 14 pracovníků, z toho 8 mužů a 6 žen. Skutečné rozdělení poměru mužů/ženy a počty vědeckých pracovníků budou také časově odvislé o realizovaných výzkumných úkolech a experimentů.

Do laboratorního provozu pak budou docházet externí pracovníci, popř. doktorandi a další pracovníci vzdělávacího programu.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešť.vod

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro obdobné výstavby. Odpady budou vznikat především při demolicích stávajících objektů, úpravě terénu, jako zbytky stavebních materiálů a upotřebených pracovních prostředků, popř. jejich částí, apod.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě.

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

17 05 04	Zemina a kameny	O
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 07	Směsné kovy	O
15	ODPADNÍ OBALY	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
20	KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Způsob nakládání s odpady ve fázi výstavby

V rámci hrubých terénních úprav bude v části území realizován násyp, část území bude v zářezu. Zemina bude odvážena na skládku, která je ve vzdálenosti do 15 km.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Způsob nakládání s odpady ve fázi provozu

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), uložení bude separovaně do skladovacích beden/kontejnerů, s uvedením odhadu očekávané produkce odpadu:

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
02 01 02	odpad živočišných tkání, uhynulá zvířata	O	1 x 1 m ³	3
02 01 06	zvířecí trus se znečištěným stelivem	O	1 x 1 m ³	32
07 07 04	čistící organická rozpouštědla	N	sudy 200 l	0,1
15 01 02	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	1 x 1 m ³	0,4
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1 m ³	0,5
15 01 10	obaly obsahující nebezpečné látky	N	1 x 1 m ³	0,1
15 02 02	textilní materiál znečištěný škodlivinami, čistící prostředky, vapex	N	1 x 1 m ³	3
16 06 01	olověné akumulátory	N	1 x 1 m ³	0,2
18 02 05	laboratorní chemikálie sestávající z nebezpečných látek nebo tyto látky obsahující	N	1 x 1 m ³	3
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1 m ³	2
20 01 04	plastový odpad – poškozené kontejnery	O	1 x 1 m ³	2
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1 m ³	0,05
20 01 35	elektroodpad z údržby přístrojů	N	1 x 1 m ³	0,3
20 01 38	zbytky dřevěných obalů, poškozené dřevěné palety	O	1 x 1 m ³	1
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m ³	0,5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1 m ³	5
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m ³	1

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů - především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.) a vyhlášky č. 24/2001 HMP. Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Při provozu budou přednostně uplatňovány zásady předcházení vzniku odpadu, minimalizace a třídění odpadů. Vytříděné a využitelné odpady budou předávány zpracovatelům. Nevyužitelná zbytková část odpadu bude podle charakteru odstraňována oprávněnou osobou na místech k tomu určených.

Opatření pro zabezpečení odvodu dešťových vod

Dešťové vody budou odváděny od střešních vtoků a části zpevněných ploch kanalizací, hlavní svod bude veden pod podlahou nejnižšího podlaží a bude napojen do zasakovacího zařízení a likvidovány na pozemcích areálu.

Rozvod silnoproudu

Do jednotlivých prostor a technických místností provozu budou instalovány elektro přívody 230V pro zásuvky přes které budou napojována instalovaná zařízení.

Třífázové přívody/zásuvky 400V budou instalovány v mycí stanici pro připojení mycího stroje, pro napojení autoklávu. V objektu pak budou 400V zásuvkové přívody instalovány ještě v místnostech laboratoří.

Pro napojení specifických zařízení ve vybavení laboratoří pak budou instalovány zásuvky 230V s přepětovou ochranou.

Pro mrazící boxy ve skladu nebezpečného odpadu, pro chladničku ve skladu krmiva, pro chladničky/mrazničky/mrazící boxy v laboratorním provozu budou instalovány zásuvky 230/400V se záložním napájením přes dieselgenerátor – celková potřeba pro technologii je odhadována na 12kW. Dále bude přes dieselgenerátor zajišťováno napájení vzduchotechniky chovných místností a event. čerpadel pro topení v laboratořích a kancelářích.

Pro elektrické napájení počítačů, serveru a přístrojů pro dlouhodobé experimenty, (stejně tak jako systému MaR) pak bude instalováno elektrické napájení přes UPS – celkově je odhadována technologická spotřeba 4 kW.

Světelné instalace – v chovném provozu bude požadována úroveň osvětlení 30 – 110 Lx, v pracovních prostorách a laboratořích pak 300 Lx, resp. 500 – 700 Lx v lokálních prostorách zajišťovaných lokálním dodatečným osvětlením.

Rozvod slaboproudu

V rámci slaboproudých instalací bude instalováno řízení vzduchotechnického větrání/klimatizace a teploty pro každou chovnou místnost a prostory laboratorního charakteru. Ve vyčleněných místnostech pak budou instalovány zásuvky strukturované kabeláže pro napojení telefonů, PC prostředků a laboratorních zařízení do centrální počítačové sítě.

Pro chovné místnosti a vyčleněné prostory bude instalován kamerový systém – IP kamery umožňující vzdálený dohled provozu.

Přízemní místnosti budou chráněny čidly detekujícími tříštění skla, místnosti v přízemí a místnosti s instalovaným technologickým vybavením budou vybaveny pohybovými čidly.

EPS pak bude instalována podle požadavků požárně bezpečnostního řešení.

Vzduchotechnické rozvody

Komplexní výměna vzduchu v prostorách řešeného provozu, jeho předehřev a úprava bude podle hygienických předpisů a ČSN.

Pro řešený provoz s technologickými instalacemi se navrhuje následující vzduchotechnické systémy s následujícími parametry:

- chovné místnosti zvířetníku – vzduchotechnická jednotka pro chovné místnosti (přívody čerstvého vzduchu min. 3x 1500 m³/hod chovné místnost pro myši, min. 1000 m³/hod chovná místnost ptáci) u chovu čolků zajištěno přímým větráním
- ostatní experimentální místnosti ve zvířetníku – přívod min. cca 500 m³/hod pro každou místnost. Vzduchotechnické zařízení bude připravovat vzduch bez přetlaku, individuálně budou jednotlivé místnosti klimatizovány lokálními jednotkami, požadovaná vlhkost přiváděného vzduchu 40 – 70 %. Odvod vzduchu pak bude řešen z chovných místností – odvod z jednotlivých chovných boxů napojením na sběrné potrubí a popř. protiprachové filtry.
- Přívodní i odsávací vzduchotechnika pro chovné prostory bude chráněna proti výpadku zálohováním napájení přes dieselagregát.
- Pro nepřímo větrané laboratoře bude zajišťován přívod a odvod použitého vzduchu o objemu 2000 m³/hod a 500 m³/hod. V laboratořích bude instalována digestoř s odsáváním cca 1000 m³/hod.
- Sklad nebezpečných odpadů – objem vzduchu 500 m³/hod, odvod vzduchu bude podle požadavků obsluhy cyklický (např. po dobu 5 min každých 20 minut) nebo trvalý (sepnutí tlačítkem).
- Sklad hořavin, chemikálií a nebezpečných materiálů bude vybaven vzduchotechnikou podle ČSN. Přívod vzduchu přes požární klapku – objem vzduchu 500 m³/hod, odvod vzduchu bude podle požadavků obsluhy cyklický (např. po dobu 5 min každých 15 minut) nebo trvalý (sepnutí tlačítkem).

- Prostory skladu krmiva a steliva budou odsávány samostatným odsáváním o kapacitě á 1000 m³/hod, kterým budou z těchto místností odváděny pachové stopy ze skladovaného materiálu – popř. vlhkost z obalů.

Rozvody zemního plynu a ostatní technické plyny

Pro laboratoře k laboratorním stolům bude zajištěn přívod zemního plynu pro hořáky kahanů a obdobných zařízení. Ostatní technické plyny pro laboratorní místnosti zde budou dopravovány v lahvích a hadicovými přívody napojeny nepožadované přístroje a zařízení. Skladování tlakových lahví bude zajištěno ve stávajícím skladu technických plynů v areálu ústavu.

Rozvody pitné vody, změkčené vody a DEMI vody

Ve vybrané místnosti bude umístěna stanice pro změkčování vody, která bude po UV desinfekci používána pro mytí znečištěných předmětů v myčce a pro přípravu nápojové vody pro chov zvířat.

Změkčená voda bude dále používána pro produkci DEMI vody, která bude používána pro sterilizační autokláv, oplachy v mycí lince a pro zvlhčování vzduchu pro chovné stanice.

Do míst spotřeby pak budou z úpravny vody provedeny potrubní rozvody změkčené a DEMI vody s ventily na místech spotřeby.

Rozvody odpadní vody

Odpadní biokontaminovaná voda a vodní roztoky z mytí a čištění biokontaminovaných předmětů bude v souladu s ČSN EN 12128 (biotechnologie – laboratoře pro vývoj a analýzu – stupně zabezpečení mikrobiologických laboratoří, zóny rizika, prostory a technické požadavky na bezpečnost) odváděna samostatnou kanalizací přes průtočné dekontaminační zařízení. Toto zařízení o odpovídajícím výkonu bude zajišťovat dekontaminaci vod při teplotách 120-150°C.

Dekontaminovaná voda pak bude při parametrech vyhovujících kanalizačnímu řádu vypouštěna do splaškové kanalizace.

Rozvody topení

V chovných prostorách zvířetníku se očekává provozní teplota 21°C s přípustnou zónovou odchylkou ±1°C a ±2°C ve vybraných místnostech chovů.

Skladové místnosti a prostory chovu čolků budou pouze temperovány na teplotu min. 15 °C nebo dle specifických požadavků dodavatelů jednotlivých materiálů a přípravků.

NÁVRH ŘEŠENÍ OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) povodně

Pozemky nejsou dotčeny ochranným pásmem záplavového území. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

b) sesuvy půdy

Území není geologicky nestabilní a nehrozí zde sesuvy půdy. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

c) poddolování

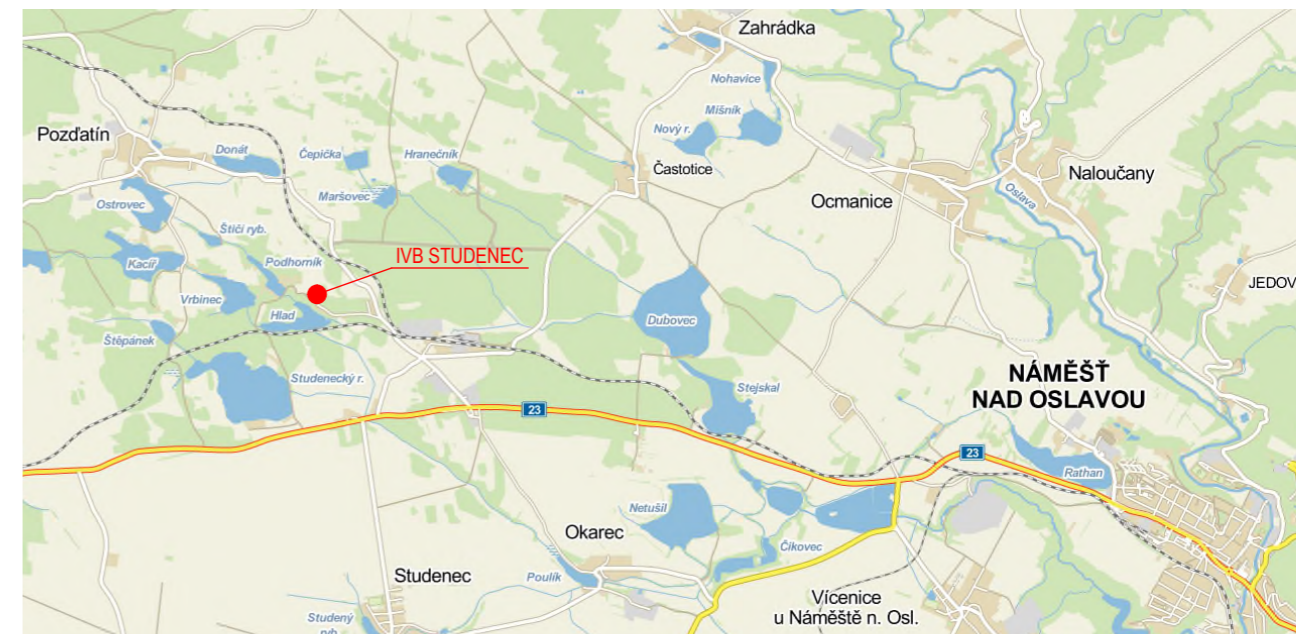
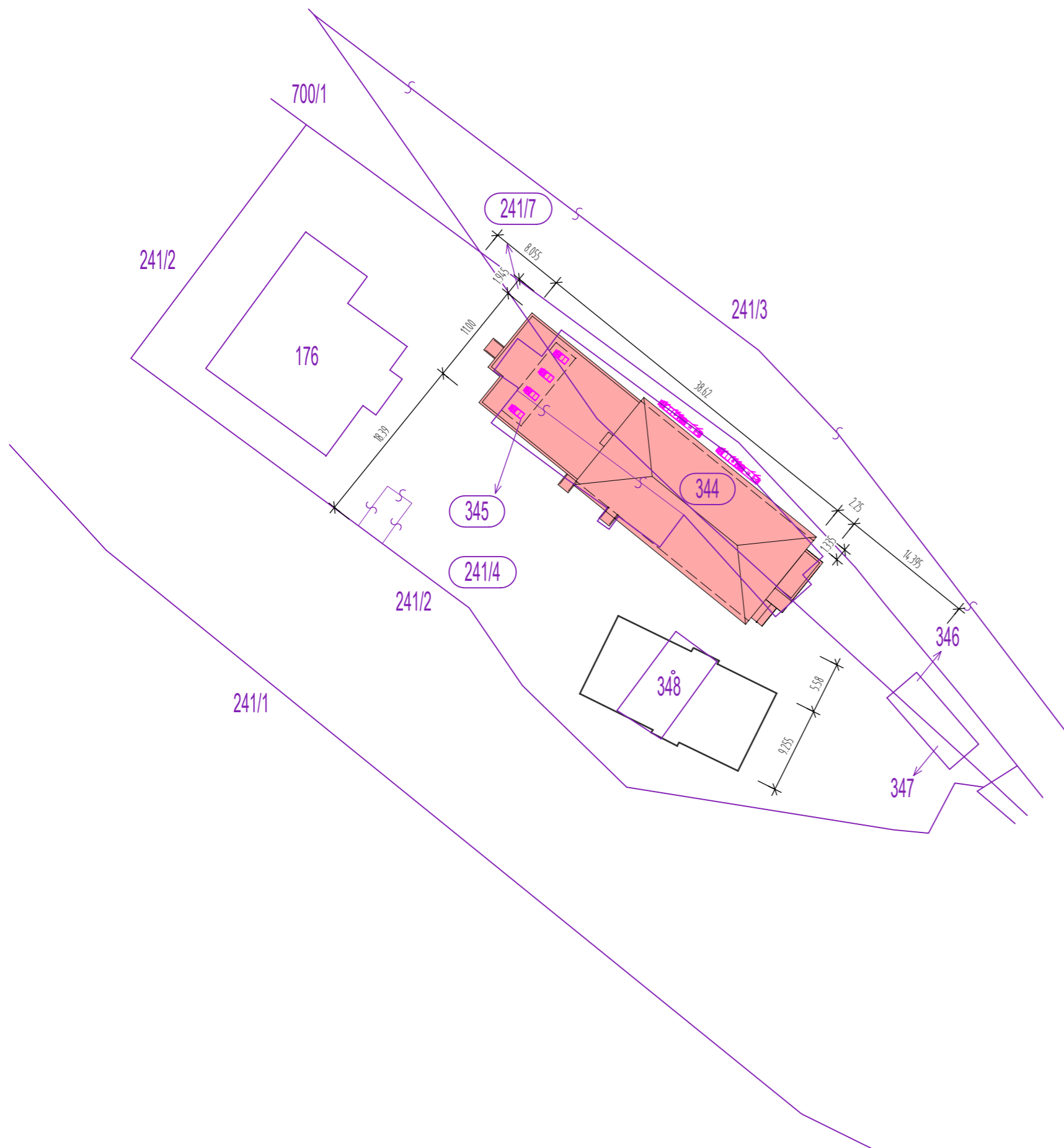
Území není poddolované. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

d) seizmicita

Území není seismicky aktivní. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

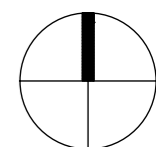
e) radon

V rámci stavebních úprav budou provedena opatření proti pronikání radonu z geologického podloží. Pro danou lokalitu lze na základě dostupných prováděných měření předpokládat střední radonový index. Podrobné měření bude provedeno v rámci zpracování komplexního inženýrsko-geologického průzkumu pro další stupeň projektové dokumentace.



LEGENDA:

- NOVÁ BUDOVA - ZVÍŘETNÍK
- KATASTR NEMOVITOSTÍ, HRANICE PARCEL POZEMKŮ MAJETKOPRÁVNÍ ROZHRANÍ



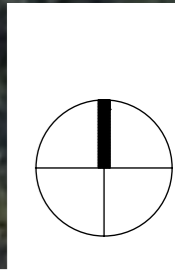


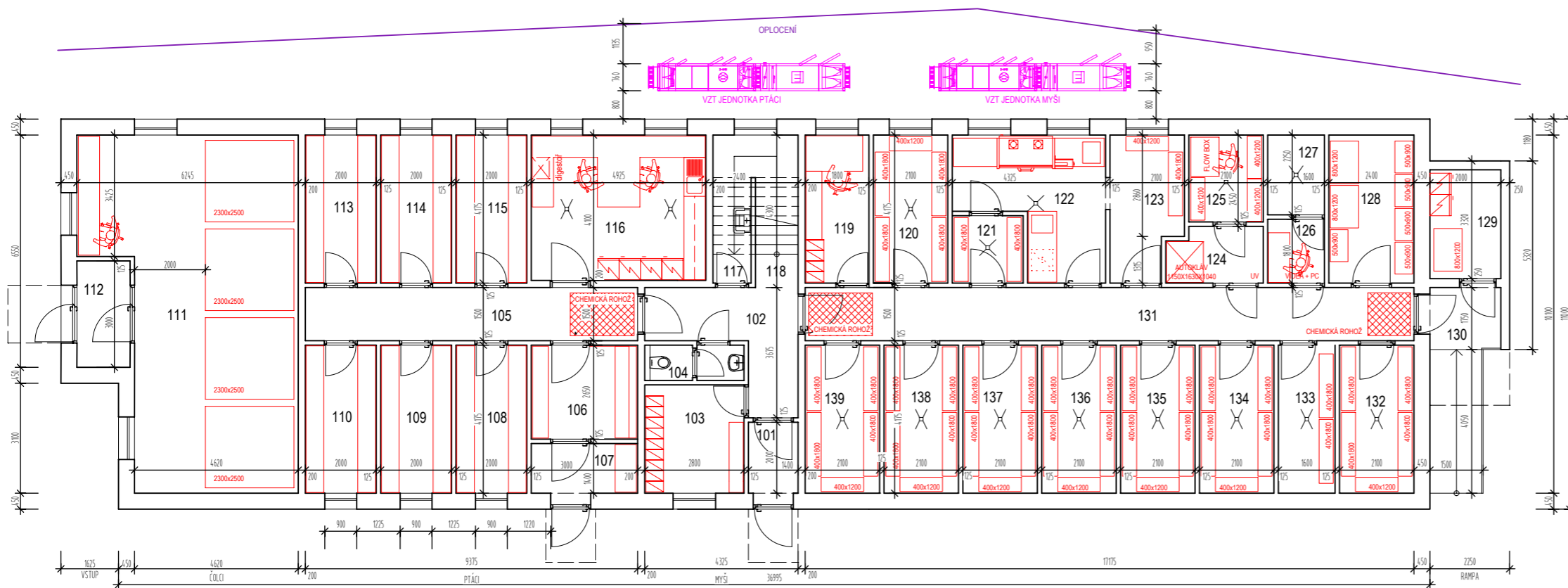
LEGENDA:

- PLYNOVODNÍ POTRUBÍ
- - - ZEMNÍ ROZVOD ELEKTRINY
- - - VZDUŠNÉ ROZVODY ELEKTRINY E.ON
- - - ZEMNÍ ROZVOD ELEKTRINY E.ON
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD - VODA ZE STUDEN
- - - VZDUŠNÉ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ

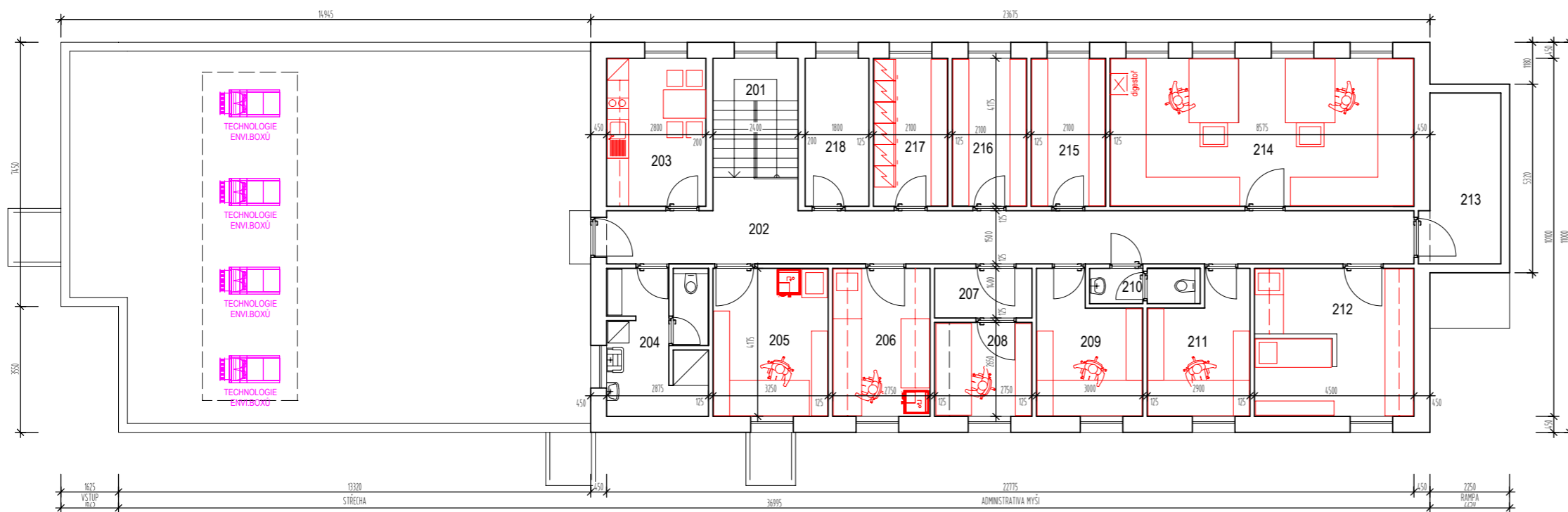
POZNÁMKA:

- ROZMÍSTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA STAVEBNÍM POZEMKU JE ZAKRESLENO POUZE PŘIBLIŽNĚ. NENÍ DOCHOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE S PŘESNÝM UMÍSTĚNÍM.
- V AREÁLU SE DÁLE NACHÁZÍ ROZVODY LOKÁLNÍHO PAROVODU A KABELŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - OBĚ VEDENÍ JSOU MIMO PROVOZ.





PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	ZÁDVEŘÍ	2.80	120	SKLAD	8.77
102	CHODBA	9.53	121	SKLAD POMŮCKY (NEČISTÉ)	3.80
103	ŠATNA	8.55	122	UMÝVÁRNA	13.75
104	WC	2.79	123	SKLAD POMŮCKY (ČISTÉ)	7.91
105	CHODBA	14.06	124	EXP.PARAZITACE VSTUP	4.13
106	SKLAD	7.95	125	EXP.PARAZITACE	5.15
107	PŘÍJEM	4.20	126	CHOVÁNÍ VIDEO	2.88
108	KÓJE	8.35	127	CHOVÁNÍ EXPERIMENTY	3.60
109	KÓJE	8.35	128	SKLAD	10.02
110	KÓJE	8.35	129	SKLAD / MRAZÁKY VŽP	6.14
111	PROSTOR ENV.KOMOR	52.23	130	PŘÍJEM + RAMPÁ	9.58
112	ZÁDVEŘÍ	4.50	131	CHODBA	25.76
113	KÓJE	8.35	132	KÓJE RIS	8.77
114	KÓJE	8.35	133	CHOVÁNÍ	6.68
115	KÓJE	8.35	134	KONGENI + KONSOMICI	8.77
116	LABORATOR S ODBĚRY	20.56	135	KÓJE WDS	8.77
117	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3.20	136	KÓJE RIS	8.77
118	SCHODIŠTĚ	6.60	137	STERILITA KŘÍŽENÍ	8.77
119	ŠATNA + PÍSÁRNA	7.52	138	STERILITA ODSŤ.SAMCI	8.77
			139	KÓJE RIS	8.77

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 364.15

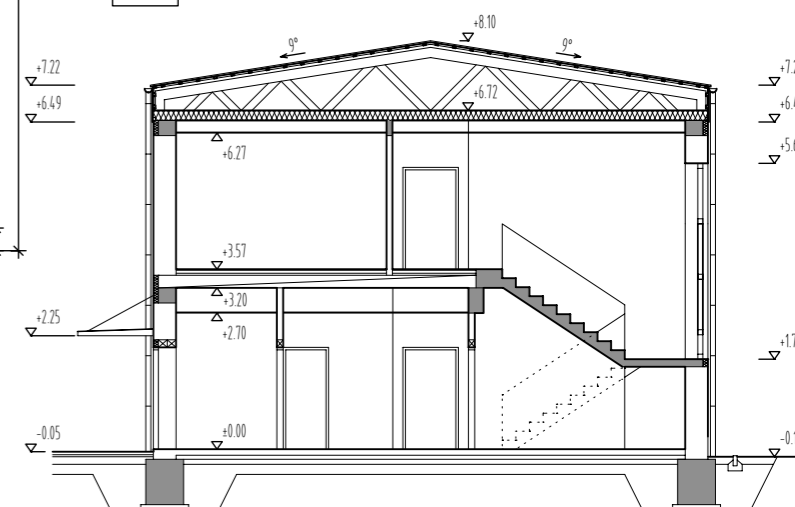
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA	ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	SCHODIŠTĚ	8.06	210	WC	3.10
202	CHODBA	36.42	211	PRACOVNA	10.30
203	DENNÍ MÍSTNOST	11.69	212	BUNĚČNÉ KULTURY	18.79
204	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	12.00	213	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9.64
205	LABORATOR S ODBĚRY	13.57	214	LABORATOR ELISA	35.80
206	MIKROSKOPY	11.34	215	SKLAD	8.64
207	FLUORESCENCE I.	3.85	216	SKLAD	8.77
208	FLUORESCENCE II.	7.29	217	SKLAD	8.77
209	PRACOVNA	10.70	218	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7.52

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 226.25

- CHOV MÝŠÍ
- CHOV ČOLČKŮ
- CHOV PŮLČEKŮ
- SPOLEČNÉ PROVOZNÍ PROSTORY

SCHEMATICKÝ ŘEZ



ÚBO AVČR, v.v.i.
Květná 8
603 65 Brno

ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK
Studeneč 122, 675 02 Koněšín
Studie umístění stavby

název

VÝKRESOVÁ ČÁST
Půdorys, Řez 1:150

obsah



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



www.ivb.cz

ÚBO AVČR, v.v.i.
Květná 8
603 65 Brno

ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK
Studenec 122, 675 02 Koněšín
Studie umístění stavby

název

VÝKRESOVÁ ČÁST
Perspektivy

obsah



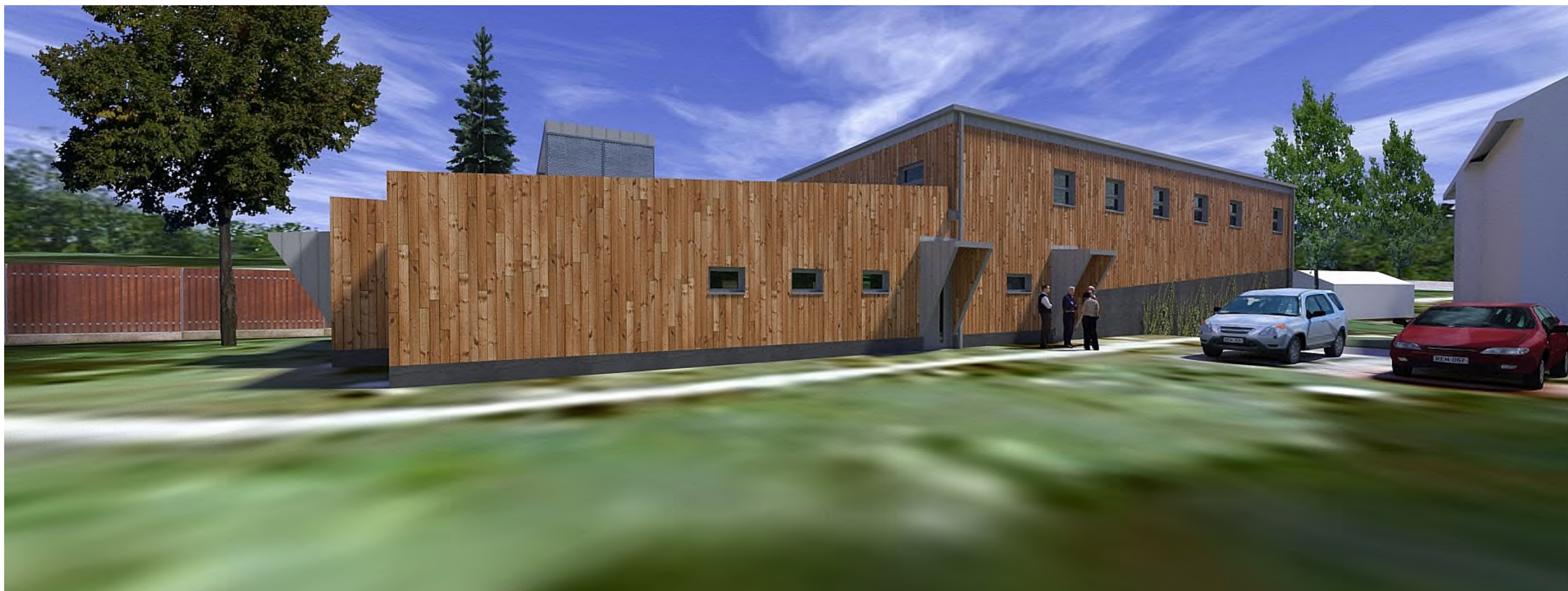
ÚBO AVČR, v.v.i.
Květná 8
603 65 Brno

ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK
Studenec 122, 675 02 Koněšín
Studie umístění stavby

název

VÝKRESOVÁ ČÁST
Perspektivy

obsah



www.ivb.cz

ÚBO AVČR, v.v.i.
Květná 8
603 65 Brno

ÚBO AVČR, v.v.i. - NOVÝ ZVÍŘETNÍK
Studenec 122, 675 02 Koněšín
Studie umístění stavby

název

VÝKRESOVÁ ČÁST
Vizualizace

obsah



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

Smlouva o dílo č. (Příloha č. 4 – Obchodní podmínky)

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení paragrafů zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“),

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Obchodní firma/název: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i.

Sídlo: Květná 170/8, 603 65 Brno

IČ: 68081766

DIČ: CZ68081766

Osoba oprávněná jednat: Doc. Ing. Marcel Honza, Dr., ředitel

Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Pavla Bártová	vedoucí THS TDI	608 406 412	bartova@ivb.cz

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních, nikoliv však k podpisu:

<i>jméno a příjmení</i>	<i>pracovní zařazení</i>	<i>telefon</i>	<i>e-mail</i>
Ing. Pavla Bártová	vedoucí THS TDI	608 406 412	bartova@ivb.cz

Adresa pro doručování korespondence: Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, 603 65 Brno.

(dále jen „objednatel“ nebo „Ústav biologie obratlovců AV ČR“)

a

Zhotovitel:

Obchodní firma:

Sídlem:

Identifikační číslo:

DIČ:

Bankovní spojení:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah vyplývající z této Smlouvy o dílo č. 1/2012 dále jen „Smlouva“ se ve smyslu § 262, odst. 1 a 2 obchodního zákoníku, řídí obchodním zákoníkem a dle § 536 a následujících obchodního zákoníku uzavírají tuto Smlouvu :

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je zhotovení díla.



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

- 2.2. Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy rozumí:
- 2.2.1. zhotovení PD pro vydání stavebního povolení věcně i místně příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební řád) a v rozsahu Přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhláška) pro stavbu „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“ na pozemku parc. č. 241/2, 241/7, 344 a 345, k.ú. Studenec u Třebíče, obec Studenec .
 - 2.2.2. zhotovení PD pro výběr dodavatele stavby „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“ zpracované do fáze prováděcí PD, a to v souladu s PD pro stavební povolení a s vydaným pravomocným stavebním povolením. PD bude zpracována tak, aby splňovala podmínky podle zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tj. nebudou uvedeny žádné odkazy na materiály, názvy či postupy konkrétních firem apod. Tyto skutečnosti pak mohou být doplněny do prováděcí PD.
 - 2.2.3. výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“), tj. poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním díla dle čl. 2.2.2. této Smlouvy (PD) v rozsahu stanoveném touto smlouvou; součástí předmětu plnění je projednání PD s dotčenými orgány státní správy a všemi účastníky územního a stavebního řízení včetně zajištění průběhu územního a stavebního řízení a zajištění vydání územního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu u přísl. stavebního úřadu, zajištění kolaudace a vydání kolaudačního souhlasu, včetně účasti na kolaudaci.
 - 2.2.4. zhotovení prováděcí PD pro zajištění stavby „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“ dodavatelem vybraným objednatelem (prováděcí PD) dle výše uvedených předpisů
 - 2.2.5. autorský dozor projektanta (dále též „ADP“) prováděný v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona, přičemž specifikace úkonů ADP je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
 - 2.2.6. úkony zhotovitele dle čl. 6.1. této Smlouvy.
- 2.3. Dílčím plněním se rozumí úkony zhotovitele dále uvedené v tabulce pod jedním pořadovým číslem:

<i>poř.č. dílčího plnění</i>	<i>název dílčího plnění</i>
1.	Zhotovení PD pro stavební povolení dle čl. 2.2.1. této
2.	Zhotovení PD pro výběr dodavatele stavby dle čl. 2.2.2. této Smlouvy a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy
3.	Zhotovení prováděcí PD dle čl. 2.2.4. této Smlouvy a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

4.	Výkon ADP dle čl. 2.2.6. této Smlouvy, a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy
5.	Výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.2.3. včetně zajištění vydání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení a zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí této Smlouvy a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy

- 2.4. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a přílohami, které tvoří její nedílnou součást a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Projektové dokumentace jsou určeny:
- 2.5.1. k zajištění postupu objednatele s místně i věcně příslušnými dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou pro stavbu „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“
- 2.5.2. pro výběr dodavatele stavby „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“ a
- 2.5.3. pro zdárné provedení stavby „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo definované touto Smlouvou a přílohami, které tvoří její nedílnou součást a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
- 2.7. Účelem této Smlouvy je zabezpečení zdárného provedení stavby „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede a předá dílčí plnění objednateli nejpozději v termínech dále uvedených v tabulce:

<i>poř.č. dílčího plnění</i>	<i>název dílčího plnění</i>	<i>zhotovitel se zavazuje, že provede a předá zhotoviteli dílčí plnění nejpozději do</i>
1.	Zhotovení PD pro stavební povolení dle čl. 2.2.1. této Smlouvy, výkon inženýrské činnosti dle čl. 2.2.3. této Smlouvy vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy	Předání PD pro vydání stavebního povolení je: 21.3.2014. IČ zahájení plnění : dnem podpisu Smlouvy IČ ukončení : do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele díla.
2.	Zhotovení PD pro výběr dodavatele stavby a prováděcí PD dle čl. 2.2.2. a 2.2.4. této Smlouvy, výkon inženýrské činnosti k zajištění vydání	PD pro výběr dodavatele stavby a PD prováděcí: Nejpozději do 30.4.2014 Zajištění vydání územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení: Nejpozději do 26.3.2014.



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

	pravomocného stavebního povolení a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy	IČ dle nutné součinnosti
4.	Výkon ADP dle čl. 2.2.5. a výkon IČ <i>dle čl. 2.2.3.</i> této Smlouvy	ADP zahájení výkonu bude určeno shodně s počátkem stavby, kterým je den předání a převzetí staveniště ADP ukončení: do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele dle čl. 2.2.5. této Smlouvy IČ zahájení plnění : dnem podpisu Smlouvy IČ ukončení : do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele díla.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění je sídlo objednatele. Ústav biologie obratlovců AV ČR, v.v.i., Květná 170/8, 603 65 Brno.
- 3.3. Projektová dokumentace bude předávána po jednotlivých stupních za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Povinnost zhotovitele předat PD je splněna, je-li PD (její příslušný stupeň) předána včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této smlouvy a je schopna užívání k účelu, ke kterému byla vyhotovena. Nedokončenou PD není objednatel povinen převzít.
- 3.4. O předání PD (příslušného stupně) pořídí smluvní strany Protokol o předání a převzetí, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Objednatel určuje svým zástupcem pro tyto účely: Doc. Ing. Marcel Honza, Dr., statutární zástupce. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 3.5. Nejpozději však 5 dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení přísl. dokumentace k vyjádření.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za dílo (celková cena za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve **výši :**

4.1.1. **Kč (slovy:korunčeských) bez DPH a**

4.1.2. **Kč (slovy:tisíckorunčeských) včetně DPH.**

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

- 4.2. Cenová kalkulace je dále stanovena v tabulce:

<i>poř.č. díličího plnění</i>	<i>název úkonu</i>	<i>Cena za díličí plnění v Kč bez DPH</i>	<i>Cena za díličí plnění v Kč vč. DPH</i>
---------------------------------------	--------------------	---	---



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

1.	Zhotovení PD pro vydání příslušných povolení DOSS v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou (2.2.1.)	Kč	Kč
	Inženýrská činnost - projednání s DOSS a zajištění vydání územního souhlasu a pravomocného stavebního povolení (2.2.3.).	Kč	Kč
	CELKEM za dílčí plnění poř. č. 1	Kč	Kč
2.	Zhotovení PD dle čl. 2.2.2. této Smlouvy a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy	Kč	Kč
3.	Zhotovení PD dle čl. 2.2.4. této Smlouvy a úkony zhotovitele čl. 6.1. této Smlouvy	Kč	Kč
4.	Výkon ADP dle čl. 2.2.5. této Smlouvy a výkon IČ dle 2.2.3. od okamžiku vydání pravomocného stavebního povolení do doby posledního úkonu spojeného s plněním úkonů stavebníka a zhotovitele díla.	Kč	Kč
CELKEM		Kč	Kč

- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění díla jsou maximální pro celou dobu realizace díla. Pokud se během realizace ukáže, že pro úspěšné splnění této Smlouvy jsou nezbytné jakékoliv další dodávky nebo služby v této Smlouvě výslovně neuvedené, zajistí je zhotovitel v rámci dohodnuté smluvní ceny dle čl. 4.1.
- 4.4. Cenu stanovenou v čl. 4.1. této Smlouvy je možné překročit pouze z důvodu nutnosti provést vícepráce. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí takové práce, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením Smlouvy. O provedení víceprací a s nimi související zvýšení ceny je nutné uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě ve smyslu čl. 11.2. této Smlouvy, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.5. Objednatel s dostatečným předstihem oznámí zhotoviteli, zda poskytnutí předmětného plnění bude uplatněna přenesená daňová povinnost dle §92 Zákona č. 235/ 2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zaplacení ceny bude prováděno bezhotovostně postupně po převzetí jednotlivých dílčích plnění specifikovaných v čl. 2.3. této Smlouvy objednatelem na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Objednatel neposkytuje zálohy.



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

- 5.2. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou výtiscích nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí bezvadného dílčího plnění objednatelem. Objednatel uhradí cenu dílčího plnění dle daňového dokladu (faktury) do 60 kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení objednatelem. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dílčího plnění z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 5.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a alespoň tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Objednatele a Zhotovitele,
 - IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum skutečného zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - název projektu „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“ v textu faktury, fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně DPH, označení předmětu plnění a označení fakturovaného dílčí plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy, razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je dále povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést k předmětu platby kromě pořadového čísla dílčího plnění, názvu dílčího plnění, rovněž rozpis prací dle cenové kalkulace, uvedené v čl. 4.2. Součástí daňového dokladu (faktury) bude jako výraz souhlasu s provedením dílčího plnění přiložen Protokol o předání a převzetí příslušného dílčího plnění, který musí být podepsán oběma zástupci smluvních stran oprávněnými jednat ve věcech technických.
- 5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 5.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.2. této Smlouvy s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. 2.5. a 2.7. této Smlouvy, přičemž je zejména povinen:
- 6.1.1. vypracovat veškeré náležitosti dokumentace přikládané v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou k žádosti na DOSS; nejpozději do 21.3.2014 podat na



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

místně příslušný stavební úřad žádost o vydání územního souhlasu a žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě „*Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště Studenec*“.

- 6.1.2. vypracovat a podat jménem objednatele žádost k DOSS;
- 6.1.3. účastnit se příslušného řízení s DOSS;
- 6.1.4. obstarat doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob pro řízení s DOSS;
- 6.1.5. doplnit a přizpůsobit dokumentaci přikládanou k žádosti na DOSS podle získaných dokladů a vyjádření;
- 6.1.6. obstarat pro objednatele od DOSS pravomocné povolení;
- 6.1.7. doplnit případné připomínky DOSS zpětně do všech vyhotovení projektové dokumentace k provedení stavby dodavatelem vybraným objednatelem;
- 6.1.8. zařídit úkony uvedené v čl. **6.1.1.** až **6.1.7.** této Smlouvy;
- 6.1.9. zhotovit projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele v souladu se standardy profesních úkonů, která musí zejména obsahovat:
 - 6.1.9.1. textovou část;
 - 6.1.9.2. výkresovou část;
 - 6.1.9.3. odborné vypracování stavebně technických specifikací pro výběr dodavatele;
 - 6.1.9.4. zapracování podmínek a změn dle čl. **6.1.7.** této Smlouvy;
 - 6.1.9.5. vypracování vytyčovacích plánů;
 - 6.1.9.6. vypracování rozpočtu podle aktuálního ceníku RTS;
 - 6.1.9.7. zpracování celkového souhrnného rozpočtu;
- 6.1.10. předat PD vždy v 6 tištěných vyhotoveních a dále v 1 vyhotovení v datové podobě na CD-R.
- 6.1.11. umožnit objednateli průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku; za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou objednatelem;
- 6.1.12. využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby;
- 6.1.13. při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby;
- 6.1.14. dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace.
- 6.1.15. upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody; v případě, kdy objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou;



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

- 6.1.16. zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů;
 - 6.1.17. zhotovitel zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup;
 - 6.1.18. průběžně informovat objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat objednateli věci, které zhotovitel převzal za objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy;
 - 6.1.19. akceptovat a plnit požadavky objednatele na změnu předmětu plnění v rozsahu přílohy č.2;
 - 6.1.20. s údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn:
- 6.2.1. zařídit na účet objednatele zejména úkony uvedené v čl. **6.1.1.** až **6.1.7.** této Smlouvy;
 - 6.2.2. zajistit na účet objednatele průzkumné a geodetické práce nutné pro zhotovení díla po předcházejícím písemném souhlasu objednatele.
 - 6.2.3. vstupovat do místa plnění za účelem svých povinností stanovených touto Smlouvou.
 - 6.2.4. spoluužívat prostředky a zařízení v místě plnění za účelem výkonu svých práv a povinností stanovených v této Smlouvě.
- 6.3. Objednatel je povinen:
- 6.3.1. předat zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařízení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel;
 - 6.3.2. vystavit zhotoviteli včas písemně potřebnou plnou moc dle písemného návrhu zhotovitele, vyžaduje-li zařízení záležitosti uskutečnění právních úkonů jménem objednatele;
 - 6.3.3. umožnit zhotoviteli vstup do místa plnění k plnění svých práv a povinností stanovených touto Smlouvou;
 - 6.3.4. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků objednatele se zhotovitelem.
- 6.4. Objednatel je oprávněn:



- 6.4.1. průběžně kontrolovat provádění dílčího plnění ve smyslu § 550 obchodního zákoníku;
- 6.4.2. požadovat od zhotovitele změny plnění, přičemž práce, které zásadně převyšují rozsah díla dle čl. 2. této Smlouvy budou věcně a cenově specifikovány, přičemž pro tyto změny předmětu díla vyvolané objednatelem je platná analogicky úprava dle čl. 4.4. této Smlouvy;
- 6.5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z užívání místa plnění sjednané touto Smlouvou se při spoluužívání místa plnění nebo prostor s ním souvisejících se použijí přiměřeně.

7. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto Smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu Smlouvy o dílo na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).
- 7.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou a přílohami, které tvoří její nedílnou součást či příslušnými předpisy, je objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce osmi (8) let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla (příslušného stupně PD, u činností dle čl. 2.2.3. a 2.2.5. pak dnem jejich řádného ukončení). Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 7.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po



- jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel oprávněn na žádost objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli v souvislosti s prováděním touto Smlouvou sjednaných úkonů, nebo které zhotovitel způsobil objednateli jinak vyjma případů dle čl. **6.1.15.** této Smlouvy.
- 7.8. O vzniku každé škody dle čl. **7.1.** této Smlouvy jsou smluvní strany povinny se neprodleně písemně informovat.

8. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, UŽITÍ DÍLA

- 8.1. Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření resp. elektronických zdrojových souborů předchozího v souvislosti s žádostmi či poskytovaným vysvětlení příslušným správním orgánům a při propagaci díla nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití díla.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoliv plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen autorský zákon). Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla.
- 8.3. Licence je licenci výhradní. Licence podle tohoto článku se poskytuje bezúplatně.
- 8.4. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

- 8.5. Objednatel je na základě této smlouvy, zejména zákonné licence nebo bezplatné smluvní licence k užití díla autorského, oprávněn:
- a) s dílem disponovat
 - b) použít dílo zejména:
 - ve všech fázích přípravy a provádění stavby
 - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace
 - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech
 - zpřístupnit dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití díla dle podmínek, požadavků a uvážení objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je objednatel sám oprávněn, včetně zpracování, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby
- 8.6. Oprávnění k užití díla na základě zákonné licence podle ustanovení § 61 autorského zákona je dle vůle smluvních stran oprávněním výhradním výlučným. Úplata za užití díla na základě zmíněné zákonné licence je zahrnuta ve sjednané ceně za dílo.
- 8.7. Objednatel nebude dílo používat způsobem evidentně a podstatně snižujícím hodnotu díla bez svolení zhotovitele / autora díla; zasahovat do hodnoty díla méně závažným způsobem je objednatel oprávněn.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit si (formou licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona), v rozsahu potřebném podle tohoto článku právo vykonávat majetková práva k autorským dílům jeho zaměstnanců a/nebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy a dále oprávnění výkon těchto práv přenést formou postoupení licence na objednatele. Jakékoli finanční závazky zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na objednatele, budou hrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. Zhotovitel převede ihned po doručení výzvy objednatele právo na výkon takových autorských práv na objednatele. Porušení povinnosti podle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než objednateli. Výjimkou z výhradnosti udělené licence je oprávnění zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.
- 8.10. Vlastnictví k dílu nebo k jeho části, přechází na objednatele jeho předáním, převzetím a úhradou ceny díla. Veškeré nosiče informací, na nichž je zachycen výsledek činnosti zhotovitele podle této smlouvy, na které se vztahuje licence podle tohoto článku, jsou ve vlastnictví objednatele.
- 8.11. Veškerá dokumentace a informace související s realizací díla jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 17 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje udržet tyto skutečnosti v tajnosti a nepředávat informace třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele.



9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním dílčího plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**.
- 9.2. V případě dodání vadného díla, je zhotovitel povinen uhradit **5%** z ceny díla bez DPH.
- 9.3. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 9.4. V případě, že PD dle čl. **2.2.2.** této Smlouvy nebude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši **50. 000,- Kč**.
- 9.5. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaný zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.

10. ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strany se výhradně dohodly na tom, že tato Smlouva zaniká:
 - 10.1.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu;
 - 10.1.2. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí :
 - opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinností zhotovitele stanovené v čl. **6.1.** této Smlouvy
 - smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 345 odst. 2 Obchodního zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následující části smlouvy za porušení podstatné: nesplnění termínů podle čl. této smlouvy, pokud k němu dojde prokazatelným zaviněním ze strany zhotovitele;
 - 10.1.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany zhotovitele pro její podstatné porušení objednatel, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti objednatele stanovené v čl. **6.3.** této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn vypovědět tuto Smlouvu dle ust. § 575 obchodního zákoníku.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě podepsaným oprávněnými



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

- osobami jednajícími za či jménem objednatele a zhotovitele nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 11.3. Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým jej opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
 - 11.4. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
 - 11.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za objednatelem vzniklé z této Smlouvy na třetí osobu.
 - 11.6. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. **I** této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
 - 11.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do místa plnění, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží.
 - 11.8. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy zhotovitele je zhotovitel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. **I** této Smlouvy.
 - 11.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 - 11.10. Tato Smlouva, včetně jejích příloh je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

K této Smlouvě jsou připojeny 2 přílohy, které tvoří její nedílnou součást

Příloha č. 1 - *specifikace úkonů ADP*



**Ústav biologie obratlovců
Akademie věd ČR, v.v.i.**

Brno, Květná 8, 603 65

Příloha č. 2 – specifikace stavby, „Novostavba budovy chovů v areálu detašovaného pracoviště
Studenec“ - Architektonická studie

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Doc. Ing. Marcel Honza, Dr.,
ředitel

.....

FORMULÁŘ PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ (Příloha č. 5)

**Seznam významných služeb obdobného významu poskytnutých
dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením minimálně jedné
služby pro stavby obdobného významu (tj. doložení zkušenosti se
zpracováním PD pro budovy chovů, zvířetníků apod).**

Tento formulář slouží k prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu podle § 56 odstavec 2 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách pro dodavatele:

Obchodní firma _____
Úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na:

Nejméně jedna obdobná dokončená služba pro stavby obdobného významu v min. výši 300.000 Kč bez DPH, podle níž se stavba obdobného významu realizovala

REFERENČNÍ SLUŽBA I	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název služby	
Místo stavby, která se dle provedené služby realizovala	
Objednatel (název a sídlo)	
Roky provedení služby (zahájení a dokončení)	
Roky provedení stavby dle dokončené služby (zahájení a dokončení)	
Pozice dodavatele při realizaci služby (dodavatel – subdodavatel)	
Stručný popis služby prokazující splnění vymezeného parametru	

Datum: _____

Otisk razítka	<hr/> <p>Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele</p>
---------------	--

Poznámka:

1. Dodavatel předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.
2. Zahraniční dodavatel provede přepočít své národní měny na Kč, a to v kurzu stanoveném ČNB v den zveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.



Ústav biologie obratlovců Akademie věd ČR, v.v.i.

Brno, Květná 8, 603 65

SPECIFIKACE ÚKONŮ DÍLČÍHO PLNĚNÍ „AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA“ dle Smlouvy o dílo č..... (dále jen „Smlouva“)

1. **Zhotovitel je při provádění autorského dozoru projektanta** (dále jen „ADP“) **povinen zabezpečit zejména:**

- 1.1.1. vykonávání své činnosti při plnění této VZ s náležitou odbornou péčí a to tak, aby bylo dosaženo účelu dle čl. 2.5. a 2.7. této Smlouvy;
- 1.1.2. poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace;
- 1.1.3. soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu;
- 1.1.4. svou účast na kontrolních dnech;
- 1.1.5. dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením příslušných DOSS s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- 1.1.6. své vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- 1.1.7. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- 1.1.8. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
- 1.1.9. nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu ve spolupráci s objednatelem dokončení závěrečného sestavení nákladů;
- 1.1.10. svou účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- 1.1.11. svou účast na kontrolních prohlídkách stavby.

2. **Zhotovitel je při provádění ADP oprávněn:**

- 2.1. vstupovat do místa plnění za účelem svých povinností stanovených touto specifikací;
- 2.2. spoluožít prostředky a zařízení v místě plnění za účelem výkonu svých práv a povinností stanovených v této specifikaci;
- 2.3. využívat k plnění této VZ pouze odborně způsobilé osoby.

3. **Objednatel je při provádění ADP povinen:**

- 3.1. umožnit zhotoviteli vstup do místa plnění k plnění svých práv a povinností stanovených touto specifikací;
- 3.2. bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli vznik škod nebo hrozících škod na jeho technických prostředcích, které byly způsobeny nebo by mohly být způsobeny zadavatelem v době provádění ADP zhotovitelem;
- 3.3. zabezpečit v místě plnění dodržování obecně závazných předpisů objednatelem určených osob oprávněných ke vstupu na staveniště, a to zejména předpisů požárních, předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví a předpisů vztahujících se k ochraně životního prostředí.