

## ÚVOD

### 1 FINANČNÍ DOSTUPNOST VLASTNICKÉHO A NÁJEMNÍHO BYDLENÍ V ČR A ZEMÍCH EU

(*Martin Lux, Petr Sunega, Miroslava Obadalová*)

- 1.1 ÚVOD
- 1.2 DOSTUPNOST BYDLENÍ V ZEMÍCH EU A VYBRANÝCH ZEMÍCH STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ EVROPY
- 1.3 DOSTUPNOST BYDLENÍ V ČR
  - 1.3.1 *Vývoj dostupnosti nájemního bydlení v ČR*
  - 1.3.2 *Vývoj dostupnosti vlastnického bydlení v ČR*
- 1.4 DEREGULACE NÁJEMNÉHO V ČR NA ROVNOVÁŽNOU TRŽNÍ ÚROVEŇ
  - 1.4.1 *Určení velikosti tržního nájemního sektoru v jednotlivých okresech ČR*
  - 1.4.2 *Určení výše uživatelských nákladů vlastnického bydlení*
  - 1.4.3 *Deregulace nájemného na rovnovážnou úroveň*

### 2 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

(*Martin Lux*)

- 2.1 ÚVOD
- 2.2 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V ZEMÍCH EU
- 2.3 VYBRANÉ SYSTÉMY SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ ZEMÍ EU
  - 2.3.1 *Německo*
  - 2.3.2 *Francie*
  - 2.3.3 *Nizozemsko*
  - 2.3.4 *Velká Británie*
  - 2.3.5 *Švédsko*
- 2.4 ALTERNATIVY K SOCIÁLNÍMU BYDLENÍ ANEB JAK LZE TAKÉ ZAJISTIT BYDLENÍ PŘÍJMOVĚ SLABŠÍM DOMÁCNOSTEM: PŘÍKLAD MIMO HRANICE EU - ŠVÝCARSKO, NORSKO
  - 2.4.1 *Švýcarsko*
  - 2.4.2 *Norsko*
- 2.5 PRIVATIZACE SOCIÁLNÍCH BYTŮ
- 2.6 SOCIÁLNÍ BYDLENÍ VE STŘEDNÍ A VÝCHODNÍ EVROPĚ
  - 2.6.1 *Polsko*
  - 2.6.2 *Česká republika*
  - 2.6.3 *Vytvoření systému sociálního obecního nájemního bydlení v ČR*
- 2.7 ZÁVĚR

### 3 ADRESNÝ PŘÍSPĚVEK NA NÁJEMNÉ

(*Petr Sunega*)

- 3.1 ÚVOD
- 3.2 POJMSLOVÍ
- 3.3 POSTAVENÍ A ÚLOHA ADRESNÉHO PŘÍSPĚVKU NA BYDLENÍ
- 3.4 TEORETICKÁ VÝCHODISKA
  - 3.4.1 *Německý model*
  - 3.4.2 *Český model*
  - 3.4.3 *Britský model*
  - 3.4.4 *Finský model*
  - 3.4.5 *Nizozemský model*
  - 3.4.6 *Francouzský model*
  - 3.4.7 *Slovenský model*
  - 3.4.8 *Ostatní evropské země*

### 3.5 PŘÍPRAVA PRO TESTOVÁNÍ MODELŮ V ČESKÉM PROSTŘEDÍ

#### 3.5.1 Úvod

#### 3.5.2 Datová základna

#### 3.5.3 Simulace tržního nájemného

### 3.6 TESTOVANÉ MODEL Y

#### 3.6.1 Německý model – MISIMO APN

#### 3.6.2 Český model – MISIMO APN

### 3.7 HODNOCENÍ

#### 3.7.1 Nastavení parametrů modelů

#### 3.7.2 Testování hypotéz

### 3.8 ZÁVĚR

### PŘÍLOHA

## 4 DRÁHY BYDLENÍ

(Zdenka Vajdová, Daniel Čermák, Petr Sunega)

### 4.1 ÚVOD

### 4.2 KONCEPTUÁLNÍ RÁMEC DRAH BYDLENÍ: ŽIVOTNÍ CYKLUS NEBO BĚH ŽIVOTA?

### 4.3 SPOTŘEBA BYDLENÍ

### 4.4 VÝZKUM DRAH BYDLENÍ V EVROPĚ I VE SVĚTĚ

### 4.5 VÝZKUM DRAH BYDLENÍ V ČR

#### 4.5.1 Dráhy bydlení realizované prostřednictvím trhu

#### 4.5.2 Dráhy bydlení v ČR v letech 1960-2000

#### 4.5.3 Typy drah bydlení pozorovaných v letech 1960 – 2001

#### 4.5.4 Analýza drah bydlení - ČR vs. Švédsko

#### 4.5.5 Záměry do blízké budoucnosti

#### 4.5.6 Ideální bydlení

### 4.6 ZÁVĚR

### Literatura

### Summary

### O autorech

### Rejstřík