

Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky podle § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZVZ)

Název zakázky:

„Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“

1. Zadavatel:

Název: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
IČ: 60457856
DIČ: CZ60457856
Jednající: JUDr. Jiří Malý, ředitel

Kontaktní osoby:	JUDr. Eva Čermáková	Ing. Miroslav Bobek
E-mail:	cermakova@ssc.cas.cz	bobek@ssc.cas.cz
Tel:	224 240 514, 739 249 039	221 403 336, 736 621 335

2. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

„Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“

v následujícím členění:

2.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhláškou č. 148/2007 Sb.; o energetické náročnosti budov, v platném znění.

2.2. Zajištění stavebního povolení, resp. ohlášení, resp. nařízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění.

2.3. Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a zároveň dokumentace pro provedení stavby.

2.4. Technická, administrativní a organizační pomoc se zajištěním zadávacího řízení na zhotovitele stavebních úprav v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

2.5. Technická, administrativní a organizační pomoc s výběrovým řízením na úvěřující bankovní ústav a pomoc s vyřízením úvěru.

2.6. Vypracování a podání žádosti o dotaci „NOVÝ PANEL“ dle Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právníkům a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, v platném znění.

2.7. Vypracování a podání žádosti o podporu „ZELENÁ ÚSPORÁM“.

2.8. Zpracování Energetického auditu v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu, v platném znění.

2.9. Provedení termovizních měření.

2.10. Autorský dozor projektanta v průběhu realizace prací.

2.11. Vypracování časového harmonogramu předmětu plnění a jeho jednotlivých částí.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od realizace bodu 2.2. a dalších předmětu plnění na základě podkladů získaných splněním bodu 2.1. předmětu plnění.

3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem pro plnění veřejné zakázky spec. v čl. 2. je Národní 1009/3, Praha 1 vyjma činností spec. v čl. 2., odst. 2.9. a 2.10., které budou prováděny na adrese Batličkova 253/1-254/3, U Slovanky 268/7-269/9, Davídkova 2101/91-2103/95, to vše Praha 8.

Zadavatel požaduje dokončení plnění veřejné zakázky spec. v čl. 2, odst. 2.1. nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, ostatní činnosti specifikované v čl. 2. dle harmonogramu.

4. Kvalifikace uchazečů

4.1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1 ZVZ a to předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (v tomto případě je nezbytná plná moc pro podepisujícího), z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 54 ZVZ prokáže uchazeč předložením příslušných oprávnění k podnikání:

a) příslušnými živnostenskými listy (originálem nebo ověřenou kopií) souvisejícími s předmětem veřejné zakázky;

b) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, ve které je uchazeč zapsán (originálem nebo ověřenou kopií), ne starším 90-ti dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky.

4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních předpokladů dle ust. § 55 ZVZ prokáže uchazeč předložením:

- a) kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč;
- b) údaje o celkovém obratu uchazeče (rozvaha a výsledovka) za poslední tři účetní období a obratu dosaženém uchazečem s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední ukončené účetní období;
- c) čestného prohlášení uvádějícího, že výše kumulovaného obratu uchazeče za poslední 3 účetní období není nižší než 15 mil. Kč ročně.

5. Návrh smlouvy

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy se zapracovanými obchodními podmínkami, které jsou uvedeny níže, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (v tomto případě je nezbytná plná moc pro podepisujícího).

5.1. Obchodní podmínky

Fakturace – zadavatel požaduje, aby veřejná zakázka nebyla hrazena formou zálohových plateb, akceptuje úhradu dílčích plnění v souladu s harmonogramem plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí návrhu smlouvy.

Splatnost faktur/daňových dokladů minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Délka záruční doby min. 36 měsíců.

Smluvní pokuty za nesplnění termínů dílčích plnění ve výši 10% z ceny dílčího plnění.

5.2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč v návrhu smlouvy stanoví pevnou celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH a s DPH a dále v členění dle seznamu činností v čl. 2. této výzvy. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je nejvýše možná.

Uchazeč současně uvede, zda zakázku bude plnit sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých a v jakém rozsahu.

6. Lhůta pro podání nabídek a prokázání kvalifikace

6.1. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručí uchazeč nejpozději do **17. 8. 2010** do **12** hod., do podatelny Střediska společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1.

6.2. Lhůta po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu stanovenou zadavatelem, a to 30 dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v uzavřené obálce označené nápisem NEOTEVÍRAT a názvem zakázky: „Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“ a identifikačními údaji uchazeče.

7. Hodnotící kritéria

7.1. Zadavatel stanovuje ve smyslu § 78 ZVZ jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu.

7.2. Při nesplnění některého z kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. 4. této výzvy bude uchazeč vyloučen z další účasti na zakázce.

7.3. U nabídek, které nebyly vyloučeny dle předcházejících odstavců, bude proveden výběr nejvhodnější nabídky podle základního hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a pořadí uchazečů, resp. o vyloučení z dalšího řízení nejpozději do 14 dnů po termínu podání nabídek a neprodleně tyto skutečnosti sdělí uchazečům.

8.2. Vybraný uchazeč bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy na plnění zakázky.

8.3. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.

Ing. Vojtěch Prosecký
vedoucí odboru výstavby