



**SOU**  
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

**IDEA** CERGE  
EI   
PROJEKT NÁRODOHOSPODÁŘSKÉHO ÚSTAVU



Tisková konference Akademie věd  
**ČEŠI NA TRHU BYDLENÍ A JAK ŘEŠIT BYTOVOU NOUZI**  
*sociální bydlení jinak*  
Praha, 24.11.2015



**ROMODROM o.p.s.**

*Plísňe, štěnice a nekončící bída? Ne, děkujeme.*

**PROGRAM BYDLENÍ**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



- ☞ **Nezisková organizace založena roku 2001 Romkou původně pouze pro Romy**
- ☞ **Změna cílové skupiny obecně na lidi sociálně vyloučené či sociálním vyloučením ohrožené (bez ohledu na etnicitu)**
- ☞ **Poskytovatel vzdělávání pro předškolní děti a registrovaných služeb sociální prevence**
- ☞ **Působnost v 7 krajích České republiky**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



- ❧ **Zakázka bydlení mezi 4 nejčastějšími (s dluhy/předlužením, problémy se sháněním práce a nízkými příjmy)**
- ❧ **Absence funkční státní politiky v oblasti sociálního bydlení - devastující dopad do života naší CS**
- ❧ **Základní premisa: stabilizace bydlení vede k otevření prostoru pro řešení a stabilizaci ostatních částí života**
- ❧ **Vytvoření způsobu řešení bydlení naší CS uvnitř Romodromu – program bydlení**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



- ☞ Řešení založeno na spolupráci se soukromými majiteli bydlení (= majiteli 93% bytového fondu v ČR)
- ☞ Cílem řešení je vytvoření dlouhodobě udržitelné nabídky komerčního/standardního bydlení pro část skupiny lidí z bydlení vyloučených, a to v odpovídající relaci kvality a ceny
- ☞ Cílová skupina: uživatelé sociální služby (lidé sociálně vyloučení či sociálním vyloučením ohrožení), kteří dlouhodobě bydlí v nevyhovujících/nevhodných podmínkách či dočasných formách ubytování, a současně jsou motivovaní na své rozkolísané životní situaci pracovat s cílem ji stabilizovat



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

taragos@romodrom.cz



- ☞ **Snažíme se najít standardní bydlení za standardní nájemné, a to mimo vyloučenou lokalitu. Byty pro CS nejsou koncentrovány do jednoho bodu.**
- ☞ **Klíčové kroky spolupráce se odehrávají ve třech liniích:**
  - **linie majitelů bydlení**
  - **linie uživatele sociální služby**
  - **linie poskytovatele sociální služby**
- ☞ **Majitel bytu i uživatel jsou v tomto projektu vnímání jako rovnocenní partneři**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



☞ **Program bydlení je realizován v těchto navazujících a částečně provázaných fázích:**

- **vytipování vhodného uživatele, namapování jeho situace a motivace**
- **vyhledání vhodného bydlení a navázání spolupráce s majitelem bytu**
- **přestěhování uživatele a následná realizace sociálního doprovodu**





ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

taragos@romodrom.cz



### **Uživatel sociální služby:**

- ∞ Práce s rodinným rozpočtem, analýza příjmu a výdajů, práce s dluhy uživatele (nastavení splátkového kalendáře, řešení exekucí atd.), motivace k šetření na poplatky spojenými s přestěhováním**
- ∞ Kontrola stavu stávající domácnosti a jejího udržování, vztahů se sousedy a okolím**
- ∞ Ověřování uživatelovy spolupráce v praxi - jeho aktivity, dodržování dohodnutých termínů schůzek, plnění naplánovaných úkolů**



ROMODROM o.p.s.  
[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)  
taragos@romodrom.cz



### **Bydlení a majitel bytu:**

- ❧ **Zjišťování uživatelských představ ohledně bytu z hlediska lokality, velikosti, nájemného, mapování volných bytů v lokalitách, kontaktování majitelé bytů**
- ❧ **Kontaktování vytipovaného majitele bytu, sjednání osobní schůzky, prohlídka bytu**
- ❧ **Informování majitele o programu bydlení, uživateli/potenciálním nájemci, zjišťování podmínek pronájmu, udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu, zprostředkování setkání majitele s uživateli, dohoda podmínek pronájmu, kontrola nájemní smlouvy právníkem**





ROMODROM o.p.s.  
[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)  
taragos@romodrom.cz



### **Stěhování uživatele a následný servis:**

- ☞ **Asistence u přestěhování, provedení odečtů měřičů, vypsání předávacích protokolů, fotodokumentace bytu, seznámení uživatele s domovním řádem**
- ☞ **Navedení sociálních dávek (doplatek na bydlení ev. příspěvek na bydlení) přímo na účet majitele (pokud je to v souladu s přáním uživatele/nájemce)**
- ☞ **Doprovod uživatele na nezbytné instituce (bytové družstvo, poskytovatel energie atd.), pomoc při vyřízení sociálních dávek**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

taragos@romodrom.cz



- ⌘ Pravidelné návštěvy uživatele v bytě – kontrola realizovaných plateb (nájemné, zálohy na energie), kontrola stavu bytu, počtu osob v domácnosti, vztahů s okolím, spotřeby energií
- ⌘ Udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu minimálně 1x měsíc (nebo dle domluvy)
- ⌘ Řešení návazných problémů – hledání zaměstnání, zajištění rekvalifikace, řešení dluhů, opětovná spolupráce na rodinném rozpočtu



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



- ☞ Od března 2014 do října 2015 pracovníci Romodromu přestěhovali 238 rodin a jednotlivců, z toho 68 rodin a jednotlivců našlo své nové bydliště ve standardním bytě (cca 29% z celkového počtu přestěhovaných)**
- ☞ přestěhování do standardního bytu často vede k úsporám (veřejných) financí**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

taragos@romodrom.cz



### Největší obtíže:

- majitelé bytu jsou zatíženi obavami pronajmout byt naší CS – bojí se neplacení nájmu, vybydlení bytu, konfliktů nájemce s okolím
- vysoké vstupní investice pro uživatele spojené s přestěhováním (cca 30 – 40.000,- Kč)

☞ Pro zefektivnění řešení bydlení chybí objektivně definovaná dávka určená na krytí případných rizik (cílená na majitele bytu) s efektem: **snížení výše kauce + snížení obav majitelů se do programu zapojit = zvýšení šance pro uživatele standardně bydlet + (častá) úspora veřejných financí**



ROMODROM o.p.s.

[www.romodrom.cz](http://www.romodrom.cz)

[taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)



**Nikola Taragoš, ředitel**

**ROMODROM o.p.s**

**tel.: 739 592 535**

**e-mail: [taragos@romodrom.cz](mailto:taragos@romodrom.cz)**

 **Děkuji za pozornost**