

**Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.**

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

# **Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi**

***sociální bydlení jinak***

**Martin LUX**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Jilská 1, 110 00 Praha 1

[martin.lux@soc.cas.cz](mailto:martin.lux@soc.cas.cz)

<http://seb.soc.cas.cz>

Grantová agentura ČR: číslo P404/12/1446



## Cíl tiskové konference

---

- ➔ představení nové monografie *Standardy bydlení 2014/2015: Sociální normy a rozhodování na trhu bydlení*
- ➔ představení vybraných výsledků interdisciplinárního výzkumu (Sociologický ústav AV ČR a CERGE-EI) týkajícího se studia chování lidí na trhu bydlení: hlavní faktory v pozadí rozhodnutí o koupi bytu v ČR a možné důsledky pro fungování trhu bydlení
- ➔ představení vybraných praktických implikací, které na výsledky výzkumu úzce navazují: inovativní formy sociálního bydlení u nás a v zahraničí (Belgii)
- ➔ navazuje na tiskovou konferenci v březnu 2014 k výsledkům šetření *Postoje k bydlení 2013* a aktuální diskusi týkající se vládní koncepce sociálního bydlení v ČR



## První zdroj: Postoje k bydlení 2013

---

- ➔ spokojenost s bydlením a hlavní faktory v pozadí spokojenosti/nespokojenosti
- ➔ migrační plány
- ➔ představy o ideálním bydlení
- ➔ postoje k bydlení nájemnímu i vlastnickému
- ➔ finanční dostupnost bydlení
- ➔ mezigenerační výpomoc při pořízení bydlení
- ➔ vnímání role státu v oblasti bydlení
- ➔ využití hypotečních úvěrů a stavebního spoření
- ➔ vliv médií na postoje a nákupní chování



## Parametry výzkumu Postoje k bydlení 2013

---

- ➔ zadavatel: oddělení Socioekonomie bydlení (SEB) Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i.
- ➔ sběr dat: agentura STEM/MARK, a.s.
- ➔ doba výzkumu: září-listopad 2013
- ➔ počet respondentů: 3003
- ➔ kvótní výběr – kvóty: pohlaví, věk, vzdělání, kraj, velikost místa bydliště, právní důvod užívání bydlení (snaha o reprezentativní vzorek pro ČR)
- ➔ přímé dotazování (face-to-face): rozhovor cca 50-60 minut; vyplňování do papírových dotazníků (2704) nebo za pomoci notebooků (299)



## **Druhý zdroj: kvalitativní výzkum prvonabyvatelů bydlení v Brně a Ostravě**

---

- ➔ 58 prvonabyvatelů bydlení - převážně mladých lidí, kteří se rozhodli koupit si svůj první byt v Brně nebo Ostravě
- ➔ celkem se uskutečnilo 103 rozhovorů (před a po koupi bytu) a 7 skupinových diskusí s respondenty; skupinové diskuse byly vedeny zkušeným psychologem a moderátorem
- ➔ průměrný věk respondentů byl 31 let a 80 % respondentů mělo ukončené univerzitní vzdělání; 81 % z nich tvořili bezdětní, 69 % z nich žilo s partnerem (ale pouze 22 % z nich bylo sezdáno)
- ➔ unikátní panelové (dlouhodobé) šetření lidí, kteří se rozhodují na trhu bydlení o koupi bytu: tisková konference se soustředí ovšem pouze na samotné rozhodnutí o koupi bytu, nikoliv na proces koupě bytu samotný

