

**Výzva více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky podle § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**Název zakázky:**

**„Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“**

**1. Zadavatel:**

Název: Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.  
Sídlo: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
IČ: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
Jednající: JUDr. Jiří Malý, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Vojtěch Prosecký  
E-mail: [prosecky@ssc.cas.cz](mailto:prosecky@ssc.cas.cz)  
Tel: 221 403 459

**2. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

**„Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“**

v následujícím členění:

2.1 Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhláškou č. 148/2007 Sb.; o energetické náročnosti budov, v platném znění;

2.2 Zajištění stavebního povolení, resp. ohlášení, resp. nařízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění;

2.3 Vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a zároveň dokumentace pro provedení stavby;

2.4 Technická, administrativní a organizační pomoc se zajištěním zadávacího řízení na zhotovitele stavebních úprav v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;

2.5 Technická, administrativní a organizační pomoc s výběrovým řízením na úvěřující bankovní ústav a pomoc s vyřízením úvěru;

2.6 Vypracování a podání žádosti o dotaci „NOVÝ PANEL“ dle Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části úroků z úvěrů poskytnutých bankami právnickým a fyzickým osobám na opravy a modernizace domů, v platném znění;

2.7 Vypracování a podání žádosti o podporu „ZELENÁ ÚSPORÁM“;

2.8 Zpracování Energetického auditu v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu, v platném znění;

2.9 Provedení termovizních měření;

2.10 Autorský dozor projektanta v průběhu realizace prací;

2.11 Vypracování časového harmonogramu předmětu plnění a jeho jednotlivých částí.

**Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od realizace bodu 2.2 a dalších předmětu plnění na základě podkladů získaných splněním bodu 2.1 předmětu plnění.**

### **3. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místem pro plnění veřejné zakázky spec. v čl. 2 je Národní 1009/3, Praha 1 vyjma činností spec. v čl. 2, odst. 2, 10, které budou prováděny na adrese Batličkova 253/1-254/3, U Slovanky 268/7-269/9, Davídkova 2101/91-2103/95, to vše Praha 8.

Zadavatel požaduje dokončení plnění veřejné zakázky spec. v čl. 2, odst. 2.1 nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, ostatní činnosti specifikované v čl. 2 dle harmonogramu.

### **4. Kvalifikace uchazečů**

#### **4.1. Základní a profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ust. § 53 odst. 1, a to předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče (v tomto případě je nezbytná plná moc pro podepisujícího), z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady v plném rozsahu.

#### **4.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč příslušným oprávněním k podnikání:

a) příslušnými živnostenskými listy (originálem nebo ověřenou kopií) související s předmětem veřejné zakázky;

b) výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, ve které je uchazeč zapsán, ne starší 90-ti dnů k poslednímu dni lhůty pro podání nabídky, a to originálem nebo ověřenou kopií.

### **4.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady**

Uchazeč prokazuje splnění předložením:

- a) Kopíí pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně 2 mil. Kč.
- b) Údajem o celkovém obratu uchazeče (rozvaha a výsledovka) za poslední tři účetní období a obrat dosažený uchazečem s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední ukončené účetní období. Výše kumulovaného obratu uchazeče za poslední 3 účetní období není nižší než 15 mil. Kč ročně, a to ve formě čestného prohlášení.

## **5. Návrh smlouvy**

Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy se zapracovanými obchodními podmínkami, které jsou uvedeny níže, podepsaný uchazečem oprávněným jednat jménem nebo za uchazeče (a v tom případě doloženo plnou mocí).

### **5.1. Obchodní podmínky**

Způsob úhrady ceny po řádném předání a převzetí předmětu smlouvy.

Splatnost faktur/daňových dokladů minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Délka záruky min. 36 měsíců po realizaci projektu.

Reklamace a odstraňování vad.

Sankce za nesplnění termínů dílčích plnění ve výši 10% z ceny dílčího plnění.

### **5.2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč v návrhu smlouvy stanoví pevnou celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách bez DPH a s DPH a dále v členění dle seznamu činností v čl. 2 této výzvy. Uchazeč uvede nabídkovou cenu v členění podle specifikace, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako příloha č. 1. Nabídková cena musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je nejvýše možná.

Uchazeč současně uvede, zda zakázku bude plnit sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých a v jakém rozsahu.

## **6. Lhůta pro podání nabídek a prokázání kvalifikace**

### **6.1. Lhůta pro podání nabídky**

Nabídku doručí uchazeč nejpozději do **21. 7. 2010** do **12** hod., do podatelny Střediska společných činností AV ČR, v. v. i., Národní 1009/3, 110 00 Praha 1.

## **6.2. Lhůta po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán**

Uchazeč je vázán svou nabídkou po dobu stanovenou zadavatelem, a to 30 dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v uzavřené obálce označené nápisem NEOTEVÍRAT a názvem zakázky: „Stavební úpravy obvodových konstrukcí panelových bytových objektů Batličkova 253/1–254/3, U Slovanky 268/7–269/9, Davídkova 2101/91–2103/95, Praha 8 – vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských a technicko-administrativních činností“ a identifikačními údaji uchazeče.

## **7. Hodnotící kritéria**

7.1 Zadavatel stanovuje ve smyslu § 78 zákona jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu.

7.2 Při nesplnění některého z kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. 4 této výzvy bude uchazeč vyloučen z další účasti na zakázce.

7.3 U nabídek, které nebyly vyloučeny dle předcházejících odstavců, bude proveden výběr nejvhodnější nabídky podle základního hodnotícího kritéria – nejnížší nabídkové ceny.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky a pořadí uchazečů, resp. o vyloučení z dalšího řízení nejpozději do 14 dnů po termínu podání nabídek a neprodleně tyto skutečnosti sdělí uchazečům.

8.2 Vybraný uchazeč bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy na plnění zakázky.

8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit.

Ing. Vojtěch Prosecký  
vedoucí odboru výstavby