

**Přestavba velkých bytů na menší bytové jednotky jako cesta ke
zvýšení dostupnosti bydlení (nejen) pro seniory**

Ing.Milada Kadlecová, Ing.arch.Helena Vařejková

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Cíl

- zvýšit variabilitu stávajícího bytového fondu zvýšením počtu menších bytů cestou vratných stavebních úprav, které umožní budoucí opětovné sloučení bytových jednotek podle změněné prostorové potřeby, ale již ve vyšším standardu
- vytvořit podmínky pro finančně dostupné bydlení zejména pro mladé lidi a seniory ve stávajících vlastnických i obecních bytech/bytových domech, tj. snížit cenu bydlení (zmenšení plochy bytu, snížení nákladů na bydlení)
- zachovat bydlení seniorů ve stávající lokalitě („nepřesazovat starý strom“) event. propojením generací posílit vzájemnou pomoc („mladí pomáhají starším“)
- zlepšit kvalitu stávajícího bytového fondu („za málo peněz hodně muziky“)

Prognóza obyvatelstva

Tabulka 1
Růst počtu seniorů v dlouhodobém výhledu

Rok	Obyvatel k 1.1. daného roku		
	celkem	abs. 65+	65+ podíl v %
2008	10 381 130	1 512 834	14,6
2009	10 467 542	1 556 152	14,9
2010	10 503 408	1 598 680	15,2
2020	10 797 484	2 166 389	20,1
2030	10 908 419	2 516 957	23,1
2040	10 873 660	2 913 984	26,8
2050	10 842 320	3 375 527	31,1
2065	10 689 713	3 439 252	32,2

Zdroj: projekce ČSÚ

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



Prognóza obyvatelstva

Tabulka 2

Vývoj složení obyvatelstva ČR podle hlavních věkových skupin mezi lety 2000-2100, vybrané roky (absolutně i v %)

Rok	Obyvatel k 1.1. daného roku			Obyvatel k 1.1. daného roku - nová projekce včetně migrace				
	celkem	abs. 65+	65+ podíl v %	celkem	abs. 65+	65+ podíl v %	abs. 80+	80+ podíl v %
2008	10 381 130	1 512 834	14,6					
2009	10 467 542	1 556 152	14,9					
2010	10 503 408	1 598 680	15,2					
2012				10 505 445	1 701 436	16,2	396 383	3,8
2020	10 797 484	2 166 389	20,1	10 532 373	2 156 103	20,5	455 637	4,3
2030	10 908 419	2 516 957	23,1	10 396 701	2 483 876	23,9	767 242	7,4
2040	10 873 660	2 913 984	26,8	10 126 418	2 819 163	27,8	996 211	9,8
2050	10 842 320	3 375 527	31,1	9 812 872	3 158 657	32,2	1 070 432	10,9
2065	10 689 713	3 439 252	32,2	9 118 749	3 020 458	33,1	1 406 687	15,4
2080				8 348 483	2 719 090	32,6	1 165 482	14,0
2100				7 712 096	2 508 879	32,5	1 185 099	15,4

Zdroj: ČSÚ, demografie.info

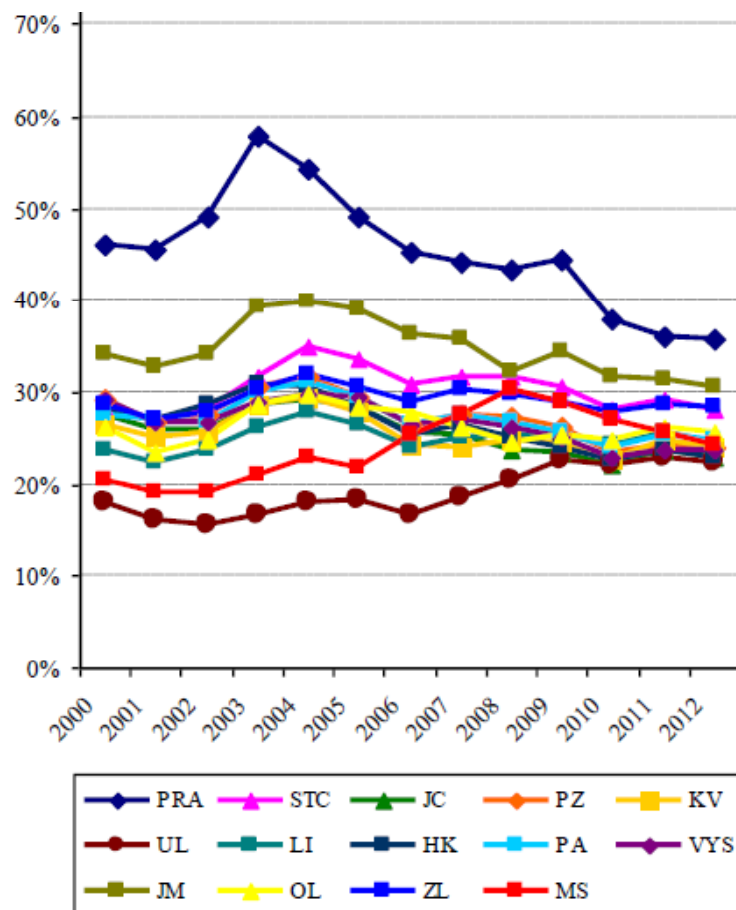
REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ



Vývoj míry zatížení domácností tržním nájemným v letech 2000 - 2012 u domácností s vyšší mírou zatížení regionální rozdíly - kraje ČR (senioři, osaměle žijící jedinci)

Zpracoval Institut regionálních informací s.r.o. a Sociologický ústav Akademie věd ČR, Zdroj dat ČSÚ, IRI, Mapový podklad ČÚZK

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Tabulka 3

Porovnání výdajů seniorů na bydlení a jejich příjmů v roce 2010 (v Kč/měsíc)

BYT	Nájem	Služby	Náklady celkem	Příjem Důchod	Příspěvek na bydlení	Příjmy - výdaje	Zůstatek na den
1+KK OBECNÍ	2 905	500	3 405	5 576	1 732	3 903	130
1+1 OBECNÍ	2 259	1 950	4 209	5 567	2 539	3 897	130
2+1 OBECNÍ	6 300	900	7 200	6 553	3 151	2 504	83
1+1 NÁJEMNÍ	6 300	1 280	7 580	5 928	3 339	1 687	56
2+1 NÁJEMNÍ	3 393	2 100	5 493	5 890	3 350	3 747	125
2+1 NÁJEMNÍ	2 905	1 990	4 895	9 210	2 132	6 447	215
3 + 1 NÁJEMNÍ	7 495	3 660	11 155	5 450	3 482	-2 223	-74
1+1 DRUŽSTEVNÍ	910	670	1 580	3 066	642	2 128	71

Zdroj: Interní materiály o domácnostech žijících v obecních bytech – anonymizováno
 Sociální odbor úřadu městské části v Brně

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
 majitelů domů, bytů
 a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Variabilita bytového fondu - porovnání nákladů investora

Tabulka 4

Porovnání investic Jihomoravského kraje na umístění seniorů v domovech důchodců a centru sociálních služeb 2011 - 2014

název	investice v Kč	počet lůžek	průměr/lůžko v Kč	průměr z příkladů v Kč
Senior centrum Blansko	53 500 000	40	1 337 500	1 506 100
DD Zastávka	72 000 000	48	1 500 000	
DD Újezd u Brna *	151 000 000	100	1 510 000	
DS Znojmo	160 000 000	100	1 600 000	
CSS Kyjov	95 000 000	60	1 583 300	

* Záměr 2014/2015

Zdroj : veřejná média

V úvaze o zvýšení variability ve stávajícím bytovém fondu činí náklady na vytvoření bydlení pro jednoho seniora 300-400 tis. Kč, jak vyplynulo ze zpracovaných případových studií.

Rozdělení velké bytové jednotky na více menších bytových jednotek

Předpoklady :

- využít **stávající starší bytový fond**, rekonstrukcí zlepšit jeho kvalitu
- uskutečnit **vratné stavební úpravy velkých bytů** v existující zástavbě, promyšlenou stavební úpravou lze zvýšit počet nabízených bytů a uspokojit poptávku v lokalitě
- **vhodná dispozice bytu**, kdy lze zachovat optimální kvalitu bydlení (převážně o bytová výstavba z přelomu 19./20.stol do roku 1939)
- projektová dokumentace a proces schvalování záměru dle stavebního zákona + povinnost zajistit či vytvořit v dostupné vzdálenosti **parkovací místo**

Příklad - Rozdělení dvou nájemních bytů na čtyři menší bytové jednotky – realizace soukromého majitele 2003-2005 - dům z počátku 20. stol. v lokalitě Brno – Černá Pole



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Specifikace stavebních úprav a harmonogram prací

V obou bytech byly navrženy tyto úpravy:

- Osazování roznášecích ocelových překladů a dílčí bourání nenosných příček (úpravy původní dispozice)
- Budování sádkartonových dělicích příček, včetně instalace zvukové izolace do příček mezi byty
- Adaptace rozvodů vody a kanalizace související s vybudováním nové koupelny a kuchyně.
- Adaptace elektroinstalací (samostatný měřič a jističe pro jednotlivé bytové jednotky)
- Nové rozvody ústředního topení včetně instalace kombi kotle pro každou bytovou jednotku
- Oprava a výměna podlahových krytin
- Vybavení bytů (nová kuchyňská linka, vybavení koupelny)
- Nátěry truhlářských výrobků (dveřní zárubně a okna)
- Zapravení drážek a vymalování bytů

Lze očekávat, že rozdělení 1 bytu na dvě bytové jednotky, je možné realizovat za cca 3 měsíce.

Pořadí	Činnost	Typ	Pracovní týden														
			činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Osazení překladů/í profilů pro budoucí otvory	Zednické															
2	Bourání zdiva a odvoz sutě	Zednické															
3	Bourání podlah a odvoz sutě	Zednické															
4	Vyzdívka příček	Zednické															
5	Osazení zárubní nových dveří	Truhlářské															
6	Vysekání drážek a prostupů (zdivo, podlaha) pro adaptované rozvody	Zednické															
7	Rozvody kanalizace a vody	Instalatérské															
8	Nové mazaniny	Zednické															
9	Rozvody topení a osazení kotle	Topenářské															
10	Rozvody elektroinstalací	Elektroinstal.															
11	Zapravení drážek	Zednické															
12	Oprava a doplnění omítek	Zednické															
13	Osazení dveří a oken	Truhlářské															
14	Nové dlažby a spárování	Obkladačské															
15	Nové obklady a spárování	Obkladačské															
16	Zdravotechnické instalace	Instalatérské															
17	Montáž prahů a parapetních desek	Truhlářské															
18	Malby	Malířské															
19	Nátěry	Natěračské															
20	Broušení a lakování stávajících vlysových podlah	Parketářské															
21	Montáž kuchyňské linky	Truhlářské															
22	Montáž kuchyňských spotřebičů	Elektroinstal.															

Ateliér- Stavební Konstrukce, s.r.o.

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Expertní posudek místně obvyklého nájemného (MON)

STANOVENÍ MÍSTNĚ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO EXPERTNÍ POSUDEK variabilní symbol 4401102, byt číslo 1 ze dne 19.5.2010 11:23:22	
Datum zpracování	12.5.2010
Identifikační údaje, technický popis bytu a rozhodující faktory pro stanovení MON	Za zpracování údajů odpovídá objednatel posudku: Ing. arch. Helena Vajřkovič Beethovenova 4 Brno 60200 IČ: 25555555, DIČ: osn1 Telefon: 603111111; Mail: aaa@vairky.cz
Výše místně obvyklého nájemného v tomto posudku vychází z údajů zjištěných monitoringem cen a nájemného v r. 2009	
I. Základní identifikační údaje posuzovaného bytu	
Okres	Brno-město
Obec	Brno
Katastrální území	Zábřovice
Ulice	Cajl
Číslo popisné / orientační	43/111
II. Základní údaje o domě a bytě pro stanovení místně obvyklého nájemného	
Hodnocení polohy domu v rámci katastrálního území	Průměrná
Typ zástavby	klasická městská zástavba
Kategorie bytu (výšň práce)	II.
Byt je vytápěn zdrojem na pevné palivo umístěným v bytě	NE
Převažující druh stavební technologie	panelový dům
Výška obytných místností	275 cm
Provedení bytu	podlahy - převažují parkety nebo plovoucí podlahy dveře - ze dřeva včetně zárubní keramické obklady - v koupelnách nad 2/3 plochy stěn
III. Hodnocení opotřebení a stav údržby bytu	
Stáří bytu - počet let od dokončení stavby	72 let
Zaregistrovaný domovní list	NE
Stav údržby domu	příměřený
Stav údržby bytu	dobrý
Rekonstrukce bytu	ANO
Rozsah rekonstrukce	rekonstrukce vytápění - 1985
IV. Podlahová plocha bytu (PPB), plocha ostatních součástí bytu	
Podlahová plocha bytu	109 m ²
Podlahová plocha balkonu, lodžie, skřepa, přídý - prostor, které nejsou místnostmi	23 m ²
Podlahová plocha skřepa, přídý a ostatních prostor, které jsou místnostmi	0 m ²
V. Umístění bytu v domě	
Nadzemní podlaží ve kterém se byt nachází	3
Čekový počet nadzemních podlaží	5
Je v domě výtah?	NE
Je část základního příslušenství mimo byt?	NE
VI. Ostatní cenotvorné faktory bytu	
Podmínky osazení bytu	dobré
Výhled z bytu	vyhovující
Hlučnost a ostatní negativní vlivy na životní, obytné prostředí z okolí	vyhovující
Stav bezpečnosti v případě ohrožení bytu a domu	špatné
Možnosti parkování u domu	špatné

VII. Hodnotové údaje o posuzovaném bytu	
Čeková místně obvyklá (reprodukční) hodnota posuzovaného bytu (bez pozemku) základ pro výpočet 2,4% nákladové složky MON	1 994 888,00 Kč
Čeková místně obvyklá (tržní) hodnota posuzovaného bytu vč. součástí základ pro výpočet 2,9% složky - kapitalizace	2 605 357,00 Kč
VIII. Místně obvyklé, čisté nájemné (bez zařízení bytu, služeb, plateb za energii, teplo, vodu a dalších poplatků)	
Nákladová složka nájemného na přiměřený provoz bytu (2,4% z místně obvyklé reprodukční hodnoty pronajímaného bytu) za byt a měsíc	3 990,00 Kč
Nájemné - složka "kapitalizace" (2,9% z místně obvyklé (tržní) hodnoty bytu za byt a měsíc)	6 354,00 Kč
CELKEM MÍSTNĚ OBVYKLÉ ČISTÉ NÁJEMNÉ za byt a měsíc	10 344,00 Kč

Vysvětlivky a upozornění

Místně obvyklé nájemné (MON) je definováno dle zákona č.151/1997 Sb. o oceňování majetku jako cena obvyklá, za kterou je považována cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, případně obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Pro zjištění výše místně obvyklého nájemného v tomto posudku je použito porovnávací metody. Stanovení místně obvyklé hodnoty bytu a nájemného vychází z monitoringu, který dlouhodobě od roku 2000 provádí Institut regionálních informací, s.r.o. (dále IRI). Pro zpracování posudku bylo použito statistického vzorku věrohodných, časově a věcně srovnatelných údajů o nabídkových cenách bytů a nájemném, platných pro město Brno, v katastrálním území Zábřovice. Pro zjištění místně obvyklé hodnoty bytu bylo k dispozici 167 porovnávacích údajů.

V případě nedostatku údajů o výši cen bytů a nájemného v daném katastrálním území (méně než 15 případů), je pro stanovení místně obvyklé ceny bytu v posudku použito porovnávacích údajů i z jiných katastrálních území, které svými cenovými faktory (polohou a charakterem zástavby) odpovídají katastrálnímu území Zábřovice.

Na základě znalosti místně obvyklé hodnoty bytu je v posudku stanoveno místně obvyklé nájemné. Vycházíme z ověřené skutečnosti, že existuje závislost mezi místně obvyklou hodnotou bytu a místně obvyklým nájemným. Tato skutečnost dokumentuje dlouhodobý monitoring trhu, který IRI systematicky provádí, i občanský zákoník, § 671 odst. 1 úvodí: "Nájemce je povinen platit nájemné podle smlouvy, jinak nájemné obvyklé v době uzavření smlouvy s přihlídnutím k hodnotě pronajaté věci a způsobu jejího užívání."

Hodnota nákladů na přiměřený provoz, údržbu a odpisy bytu, která činí 2,4% z reprodukční ceny bytu, vychází z principu vyhlášky MF č. 540/2002 Sb. (paragraf 22) ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb., č. 640/2004 Sb., č. 617/2006 Sb., č. 076/2007 Sb., která připouští její běžné rozmezí v hodnotách 3,5 - 2,4% (podle ekonomické životnosti a stavu stavby). Míra kapitalizace vychází ze závislosti ceny bytu a místně obvyklého nájemného v daném čase a lokalitě tak, jak byla zjištěna monitoringem IRI.

Obě použité hodnoty, které jsou použity pro zpracování posudku a postup vyhodnocení monitoringu IRI zaručují, že v posudku určené místně obvyklé nájemné představuje jednoznačně korektní dolní hranici MON.

Tento posudek nenahrazuje zjištění ceny nemovitosti podle vyhlášky MF č. 540/2002 Sb. ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb., č. 640/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Stanovení místně obvyklé "tržní" hodnoty bytu slouží pouze pro stanovení MON. Institut regionálních informací s.r.o. jako zpracovatel posudku nezodpovídá za nesprávnou aplikaci posudku.

V Brně, dne 12.5.2010

Zpracovala: Ing. Milada Kadlecová
Institut regionálních informací, s.r.o.

razítko a podpis

IRI Institut regionálních informací, s.r.o.

Beethovenova 4, Brno, 602 00 IČ: 25585991, DIČ: CZ25585991
Tel.: 542523213, fax: 542523209, e-mail: iri@iri.cz, http://www.iri.cz, Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s., č.ú.: 1034032638/5500
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského obchodního soudu v Brně, odd. C, vložka č. 356/01

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



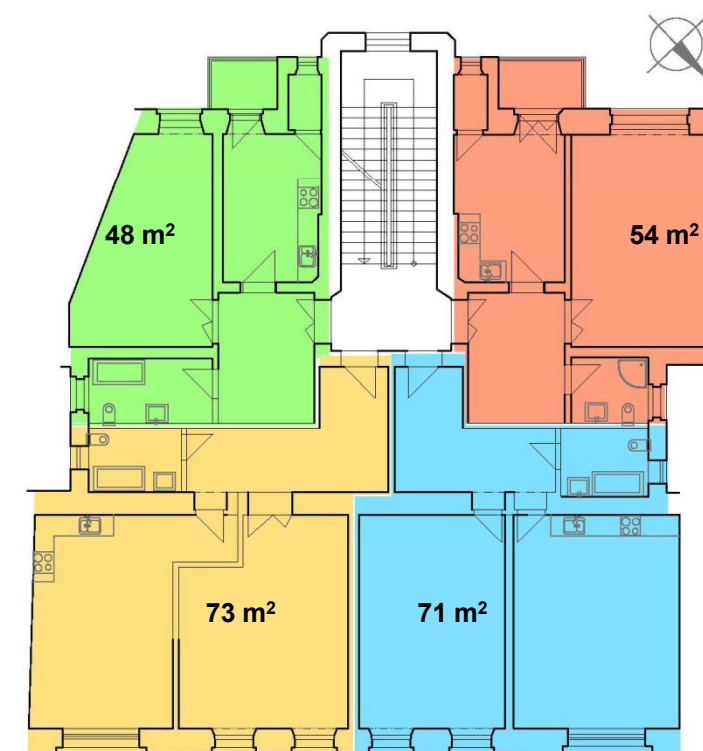
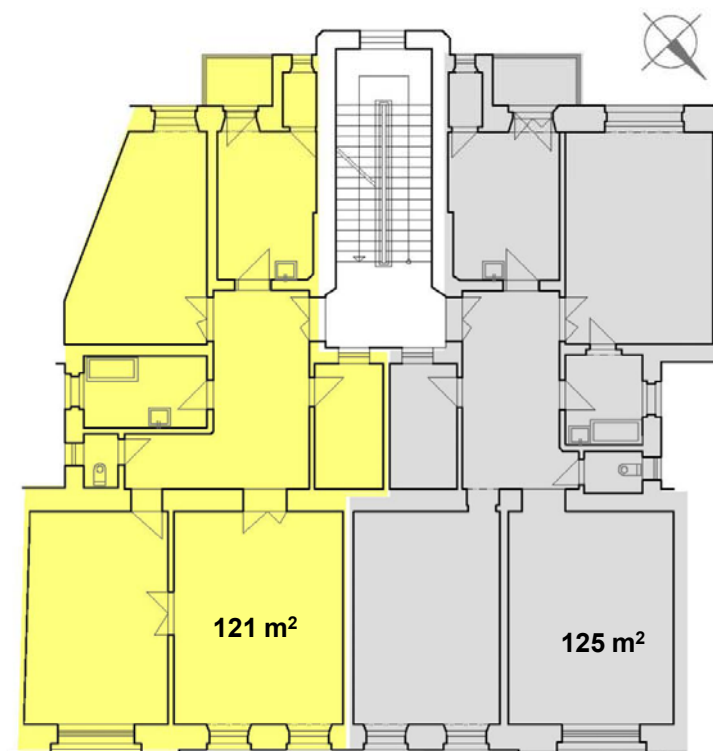
Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Příklad - Rozdělení dvou nájemních bytů na čtyři menší bytové jednotky - návrh

- dům z 30. let 20. stol. v lokalitě Brno - Veverí



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



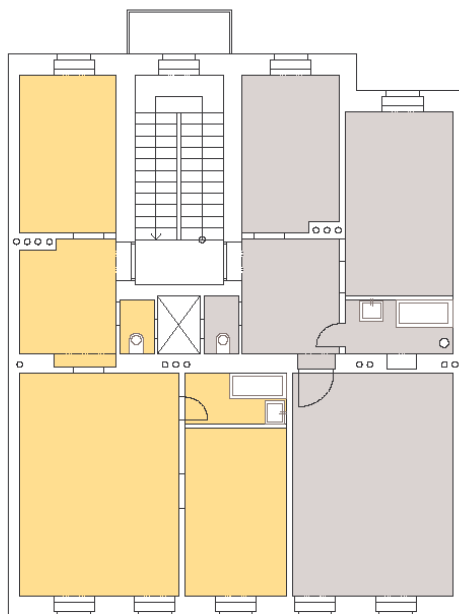
Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



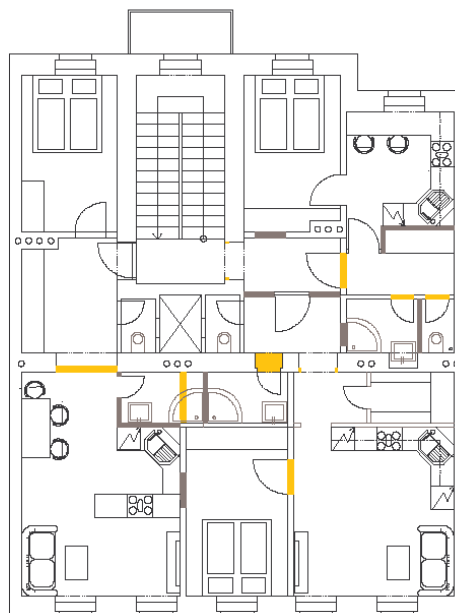
INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Příklad - Studie pro městskou část – obecní byty v domě určeném pro rekonstrukci

STÁVAJÍCÍ STAV



VARIANTA Č.1 - DĚLENÍ BYTŮ V PATŘE -
STAVEBNÍ ZMĚNY



VARIANTA Č.1 - DĚLENÍ BYTŮ V PATŘE -
PLOCHA



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



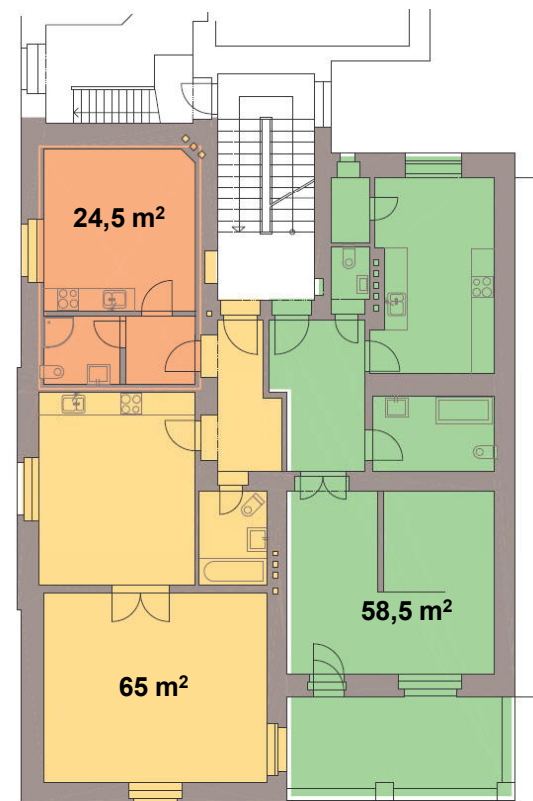
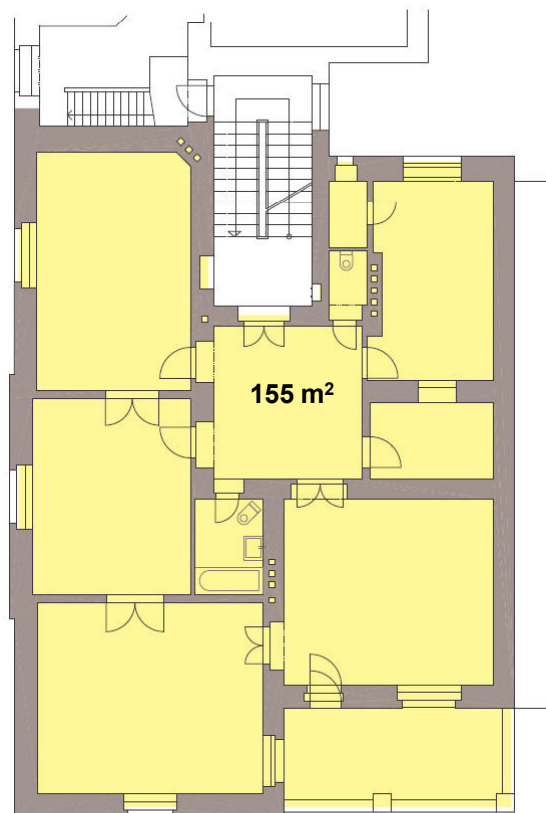
Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Příklad - Rozdělení dvou nájemních bytů na menší bytové jednotky – návrh

- dům z 30. let. 20.stol. v lokalitě Brno – Černá Pole



REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

Aplikace v praxi - legislativa

Kam zařadit „standardního“ zdravého seniora ?

Dořešit úpravy existujících právních předpisů v oblasti sociálního bydlení ve prospěch bydlení seniorů

Nařízení vlády č. 228/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 333/2009 Sb.

§ 2 Vymezení pojmů

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- a) sociálním bytem nájemní byt postavený s dotací podle tohoto nařízení,
- b) výstavbou
 1. novostavba sociálního bytu v bytovém domě,
 2. stavební úpravy, kterými vznikne sociální byt z prostor určených k jiným účelům než k bydlení,
 3. nástavba nebo přístavba, kterou vznikne sociální byt, nebo
 4. stavební úpravy bytu nezpůsobilého k bydlení, kterými vznikne sociální byt,
 - 5. stavební úpravy, kterými vzniknou ze stávajícího bytu alespoň 2 menší bytové jednotky**

Aplikace v praxi

- **Změnit nerovný přístup v dotační politice státu :
Obce a podnikající subjekty x soukromý pronajímatel**
- **Přestat upřednostňovat velké pomalé investice do novostaveb před menšími, levnějšími a rychlejšími rekonstrukcemi stávajícího bytového fondu**
- **Město Brno použilo ve vhodných případech základní principy „variability“ při revitalizaci a rekonstrukci bytových domů v majetku města**

Summa summarum

- **Zvyšování variability bytového fondu v rámci stávající zástavby** reaguje na současnou ekonomickou situaci a jako dílčí faktor spolupůsobí proti vylidňování měst
- Vytváření nabídky malých bytů poskytuje **finančně dostupné bydlení** a sekundárně podporuje **mobilitu mladých lidí** (studium, práce)
- Rekonstrukce bytového fondu **preventivně zlepšuje podmínky** stávajícího bydlení „zdravých“ **seniorů** v prostředí, kde jsou zakotveni
- **Výstavba pečovatelských bytů** /resp.domů, kam se senioři musí přestěhovat, je vhodným doplňkem nabídky bydlení, ale je nákladná a pomalá
- **Permanentní úpravy dotačních titulů** v oblasti nájemního bydlení vnáší nejistotu investorů a zmenšují možnost odpovědné přípravy projektů
- Upřednostňování velkých investic do novostaveb před levnějšími rekonstrukcemi stávajícího bytového fondu **neřeší pružně převis poptávky**

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ

DĚKUJEME ZA POZORNOST

REGIONÁLNÍ DISPARITY V DOSTUPNOSTI BYDLENÍ, JEJICH SOCIOEKONOMICKÉ DŮSLEDKY A NÁVRHY OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ REGIONÁLNÍCH DISPARIT



Občanské sdružení
majitelů domů, bytů
a dalších nemovitostí v ČR



INSTITUT REGIONÁLNÍCH INFORMACÍ