

**Středisko společných činností Akademie věd ČR, veřejná výzkumná instituce,**  
vyhlašuje výběrové řízení na pozici:

## **PRÁVNÍK/PRÁVNIČKA ODBORU BYTŮ A UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ**

### **Charakteristika pozice:**

- Příprava nájemních smluv a dodatků k nájemním smlouvám pro byty, ubytovací jednotky a nebytové prostory
- Upomínání a urgence nedoplatků nájemného a záloh za služby poskytovaných spolu s bydlením
- Příprava žalob na neplacení nájmu, výpovědí nájmu, popřípadě exekučních řízení
- Příprava dalších dokumentů v oblasti bytového práva
- Spolupráce na přípravě materiálů pro jednání Dozorčí rady SSČ AV ČR, v. v. i. týkajících se hospodaření s byty
- Zastupování SSČ AV ČR, v. v. i. v soudních sporech v oblasti nájmu bytů či prostor sloužících k podnikání

### **Požadujeme:**

- VŠ vzdělání právního směru se zaměřením na oblast nájmu bytu a navazujících oborů
- Praxe v oblasti právních úkonů souvisejících se vznikem, změnami a skončením nájmu bytu a nebytových prostor min. 5 let
- Zkušenosti se zastupováním v soudních sporech
- Uživatelská znalost MS Office
- Zkušenosti s některým z programů určených pro nájem a správu bytů výhodou (preferujeme SSB 2000)
- Orientace v problematice užívání cizí věci s důrazem na nájem bytu
- Znalost Občanského zákoníku podmínkou
- Řidičský průkaz skupiny B, aktivní řidič
- Dobré komunikační a organizační schopnosti
- Schopnost vyjednávání na vysoké úrovni
- Aktivní a samostatný přístup k řešení úkolů
- Schopnost hledat a uplatňovat nová řešení
- Reprezentativní vystupování, spolehlivost, zodpovědnost

### **Nabízíme**

- Perspektivní zaměstnání v centru Prahy
- Možnost profesního a osobního rozvoje
- Odborné i jazykové vzdělávání
- Zázemí stabilní instituce
- Zaměstnanecké benefity

**Předpokládaný termín nástupu dle dohody.**

CV a průvodní dopis v českém jazyce prosím zašlete prostřednictvím [jobs.cz](http://jobs.cz) nebo na adresu [manalova@ssc.cas.cz](mailto:manalova@ssc.cas.cz) .