

Program bydlení

Romodrom, o.p.s.

Eva Nedomová



Cíl a cílová skupina

- Cílem projektu je vytvoření dlouhodobě udržitelné nabídky komerčního bydlení pro část skupiny lidí vyloučených z bydlení v odpovídající relaci kvality a ceny.
- Cílová skupina: uživatelé sociální služby (sociálně vyloučení, sociálním vyloučením ohrožení), kteří dlouhodobě bydlí v nevyhovujících/nevhodných podmínkách či dočasných formách ubytování, a současně jsou motivováni na své rozkolísané životní situaci pracovat s cílem ji stabilizovat

Naše myšlenka

- Snažíme se o propojení neziskového sektoru (sociální služby) s komerčním sektorem. Klíčové kroky celé spolupráce se odehrávají ve třech liniích a to linii majitelů bydlení, linii uživatele služby a linii poskytovatele sociální služby.
- Snažíme se najít standardní bydlení za standardní nájemné, poskytnout příležitost ke standardnímu bydlení mimo vyloučenou lokalitu. Byty nejsou koncentrovány do jednoho bodu
- Majitel bytu i uživatel jsou vnímání jako rovnocenní partneři

Jak to děláme

- Program bydlení je realizován v několika na sebe navazujících fázích, zahrnující:
 - navázání spolupráce s uživatelem a vytipování vhodného uživatele a jeho prověření
 - vyhledání vhodného bydlení a navázání spolupráce s majitelem bytu
 - přestěhování uživatele a následná realizace sociálního doprovodu

Navázání spolupráce s uživatelem a vytipování vhodného uživatele

- vyhledávání uživatelů, kteří chtějí změnit své bydlení a ke změně jsou motivováni
- práce s rodinným rozpočtem, analýza příjmu a výdajů, práce s dluhy uživatele, nastavení splátkového kalendáře, řešení exekucí, motivace k šetření na poplatky spojené s přestěhováním
- kontrola stavu stávající domácnosti, jejího udržování, vztahů se sousedy a okolím
- ověřování uživatelské spolupráce v praxi, jeho aktivity, dodržování dohodnutých termínů schůzek, plnění naplánovaných úkolů

Vyhledání vhodného bydlení a navázání spolupráce s majitelem bytu

- zjišťování uživatelových představ ohledně bytu z hlediska lokality, velikosti, nájemného, mapování volných bytů v lokalitách, kontaktování majitelé bytů
- kontaktování majitele bytu, sjednání osobní schůzky, prohlídka bytu
- informování o programu bydlení, o uživatelích, zjišťování podmínek pronájmu, udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu, zprostředkování setkání majitele s uživateli, dohoda podmínek pronájmu, kontrola nájemní smlouvy právním poradcem

přestěhování uživatele a následná realizace sociálního doprovodu

- asistence u přestěhování, provedení odečtu stavu, vypsání předávacích protokolů, fotodokumentace bytu, seznámení uživatele s domovním řádem
- navedení sociálních dávek (doplatek na bydlení ev. příspěvek na bydlení) přímo na účet majitele
- doprovod uživatele na nezbytné instituce – bytové družstvo, poskytovatel energie, pomoc při vyřízení sociálních dávek
- pravidelné návštěvy uživatele v bytě – kontrola realizovaných plateb (nájemné, zálohy na energie), kontrola stavu bytu, počtu osob v domácnosti, vztahů s okolím, spotřeby energií
- udržování pravidelného kontaktu s majitelem bytu minimálně 1x měsíc, nebo dle domluvy
- řešení návazných problémů – hledání zaměstnání, zajištění rekvalifikace, řešení dluhů, opětovná spolupráce na rodinném rozpočtu,

Naše zjištění

+

- Spolupráce s majiteli bytů
- Navedení sociálních dávek (dopltek na bydlení, příspěvek na bydlení) na účet majitele bytu
- Realizace sociálního doprovodu, řešení návazných problémů

-

- Chybějící systémové řešení
- Vysoké prvotní náklady na vstup do bytu
- Nízké finance
- Zadluženost uživatelů
- Chybějící objektivně definovaná dávka (dávka spojená s krytím rizik majitelů bytů – zvýšení motivace majitelů bytů)

Naše zjištění

- Objektivně definovaná dávka - dávka spojená s krytím rizik, cílená na majitele bytů (za splnění podmínek, např. výše nájemného musí odpovídat obvyklému nájemnému v lokalitě) → zvýšení motivace majitelů bytů → snížení nároku na požadovanou kauci → zvýšení dostupnosti bydlení
- Motivace k další spolupráci na řešení návazných problémů (např. práce)
- Snížení nákladů z veřejných zdrojů: 126 900Kč
 - U 2 rodin za 5 měsíců:
 - 73 500 ve formě doplatku na bydlení
 - 29 000 ve formě příspěvku na živobytí
 - 29 000 ve formě příspěvku na bydlení

Rozepsání kalkulace

- Rodina 1 (5 dospělých členů, 1 dítě) – pobírala doplatek na bydlení ve výši 14 800 Kč, podpora v nezaměstnanosti 800 Kč (1 člen) a 6970 Kč (1 člen)
- Rodina 2 (2 dospělí členové, 4 děti) – příspěvek na bydlení 5800 Kč, Příspěvek na živobytí 5 800 Kč.
- V současné době od přestěhování rodiny nepobírají sociální dávky – příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení, příspěvek na živobytí

Děkuji za pozornost