

**Role soukromého sektoru v zajištění sociálního bydlení: hledání společného jmenovatele**  
Kulatý stůl, Praha, 24. 11. 2015

# **Role soukromého sektoru v zajištění sociálního bydlení: hledání společného jmenovatele**

**Martin LUX**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

Jilská 1, 110 00 Praha 1  
martin.lux@soc.cas.cz

<http://seb.soc.cas.cz>



## Cíl kulatého stolu

---

- ➔ posílit komunikaci při přípravě i naplňování záměrů týkajících se sociálního bydlení v ČR
- ➔ hledání *minimálního společného jmenovatele* v definici problému i jeho řešení napříč různými aktéry, aby alespoň něco ze záměrů bylo skutečně realizováno v praxi
- ➔ nedostatek komunikace může vést ke zbytečným napětím, nedorozuměním, střetům – v dosavadní komunikaci chyběla snaha vzít vážně námitky podstatné části zapojených aktérů
- ➔ existuje škála věcí, které by si zasloužily otevřenou debatu, od vymezení cílové skupiny po centralizovaný systém vydávání oprávnění pro sociální byt
- ➔ dnešní kulatý stůl se zaměří na jeden, podle nás velmi důležitý, fenomén: **inovace využívající soukromý nájemní bytový fond pro účely sociálního bydlení**



## **Cíl kulatého stolu**

---

- ➔ koncepce počítá pouze s tím, že využití soukromého nájemního bydlení bude možné pouze z rozhodnutí obce - tj. obce si budou pronajímat byty od soukromých pronajímatelů
- ➔ obava, že v některých obcích „rizikové“ domácnosti budou spíše motivovány k odstěhování a systém bude zaměřen na jiné cílové skupiny
- ➔ ignorování skutečnosti, že neziskové organizace se ve stále větší míře zapojují do oblasti bydlení sociálně nejvíce ohrožených domácností plus zahraniční zkušenosti ukazují, že systém je efektivně spravován neziskovými organizacemi, které dbají na zaměření pomoci potřebným, nepodléhají politickému tlaku a operují ve více obcích najednou
- ➔ cílem kulatého stolu je hledat minimální společný jmenovatel pro nastavení podobného systému v naší zemi



## **Náměty k diskusi**

---

- ➔ **Garantované bydlení** – představí M. Mikeszová
- ➔ **Sociální realitní agentury** – představí P. De Decker
- ➔ **Možnosti a omezení dnes** – představí Eva Nedomová a A. Vosáhlová



## **Hledání společného jmenovatele**

---

1. podmínky, za kterých by soukromý sektor mohl být motivován k nabídce dlouhodobého, kvalitativně standardního, finančně dostupného a prostorově nevyloučného bydlení v bytech sociálně potřebným domácnostem, a to včetně **definice cílové skupiny a podmínek týkajících se cílové skupiny**
2. podmínky, za kterých by v českém prostředí mohly fungovat **sociální realitní kanceláře** jako prostředník mezi potřebnými domácnostmi a soukromými pronajímateli tak, aby zajistili odpovídající alokaci bytů i efektivní využití státních příspěvků v oblasti bydlení
3. **definice rolí státu, obcí, neziskového a soukromého sektoru v systému**, kde by soukromý nájemní bytový fond byl využit pro účely sociálního bydlení, a to včetně případné **finanční podpory z veřejných zdrojů**



## Účastníci diskuse

---

- ➔ zastoupeny jsou tři resorty, významní zástupci soukromých pronajímatelů včetně družstev, nájemníků, penzistů, obcí, akademie a neziskového sektoru
- ➔ diskuse bude profesionálně moderována; úkolem bude na závěr dojít k několika (10?) konsensuálním, pokud možno co nejvíce konkrétním tezím
- ➔ diskuse na kulatém stole je neveřejná a nesmí být medializována – prosím o maximální otevřenost, ale zároveň snahu najít společnou řeč, kompromis
- ➔ **Zkusme najít konsensus pro systém, který by mohl rychle pomoci potřebným!**

