

Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Kdo revoltuje vůči jednoznačné výhodnosti vlastnického bydlení?

Mgr. Ladislav Kázmér

Sociologický ústav AV ČR

Jilská 1, 110 00 Praha 1

ladislav.kazmer@soc.cas.cz

<http://seb.soc.cas.cz>

Grantová agentura ČR: číslo P404/12/1446



SOU
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.

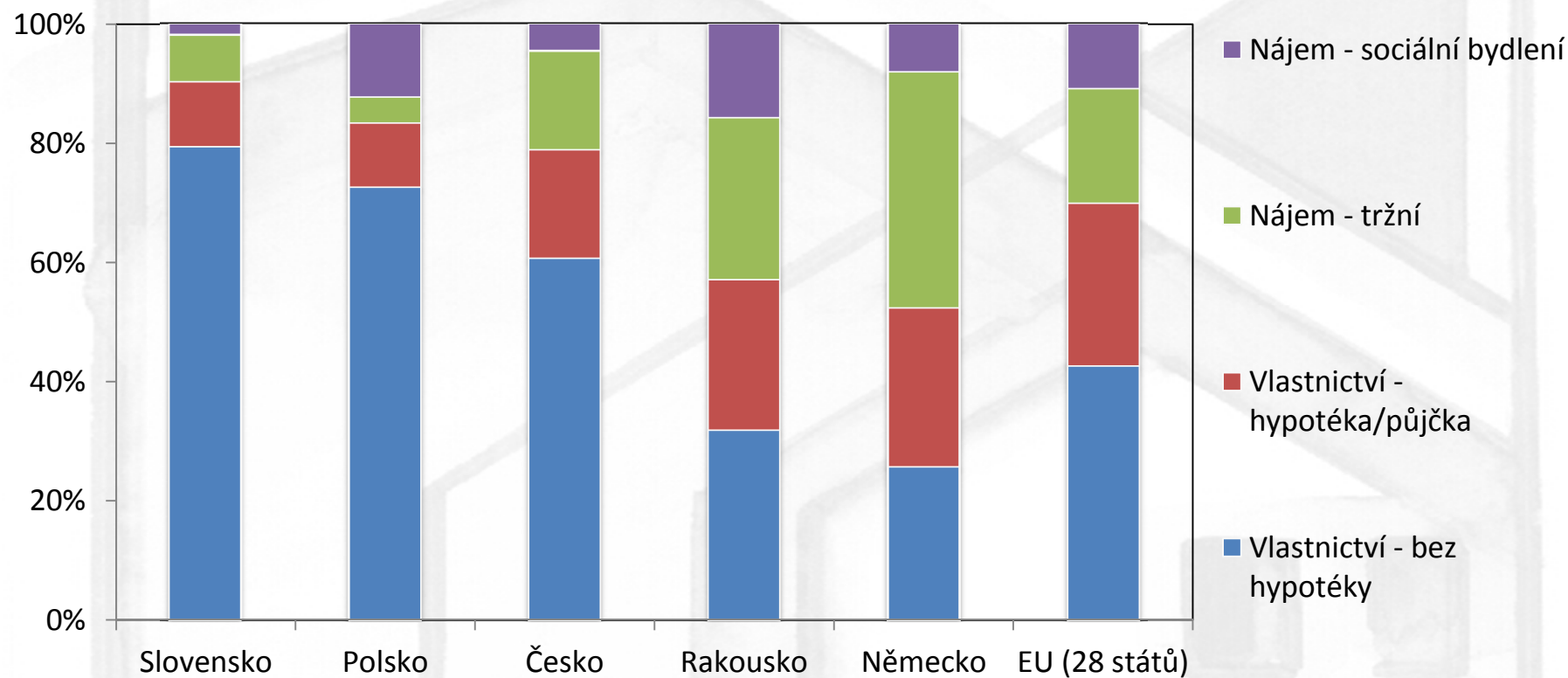
IDEA CERGE
EI
PROJEKT NÁRODOHOSPODÁŘSKÉHO ÚSTAVU

 Akademie věd
České republiky
Strategie AV21
Špičkový výzkum ve veřejném zájmu

Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Struktura populace dle právního důvodu užívání bytu. ČR vs. sousední země a EU, 2014



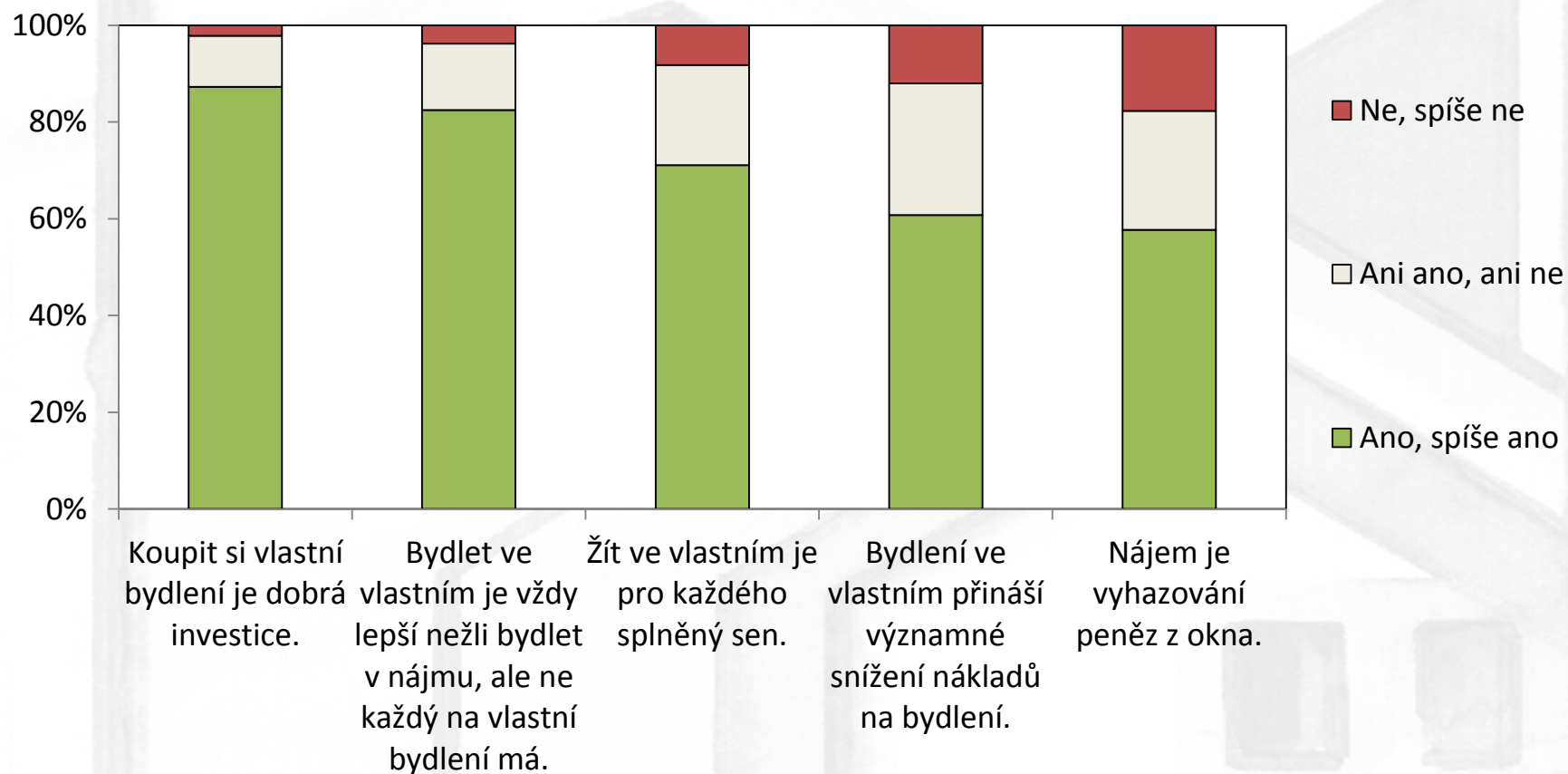
Zdroj: Eurostat, data dle metodiky EU-SILC.



Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Postoje českých respondentů k vlastnictví a nájmu



Otázka: *Existuje mnoho různých názorů na bydlení v nájmu a ve vlastním. Chtěli bychom Vás poprosit, abyste u každého výroku označil/a, do jaké míry s daným výrokiem souhlasíte.* Zdroj: *Postoje k bydlení 2013* (průměrné N=3000)

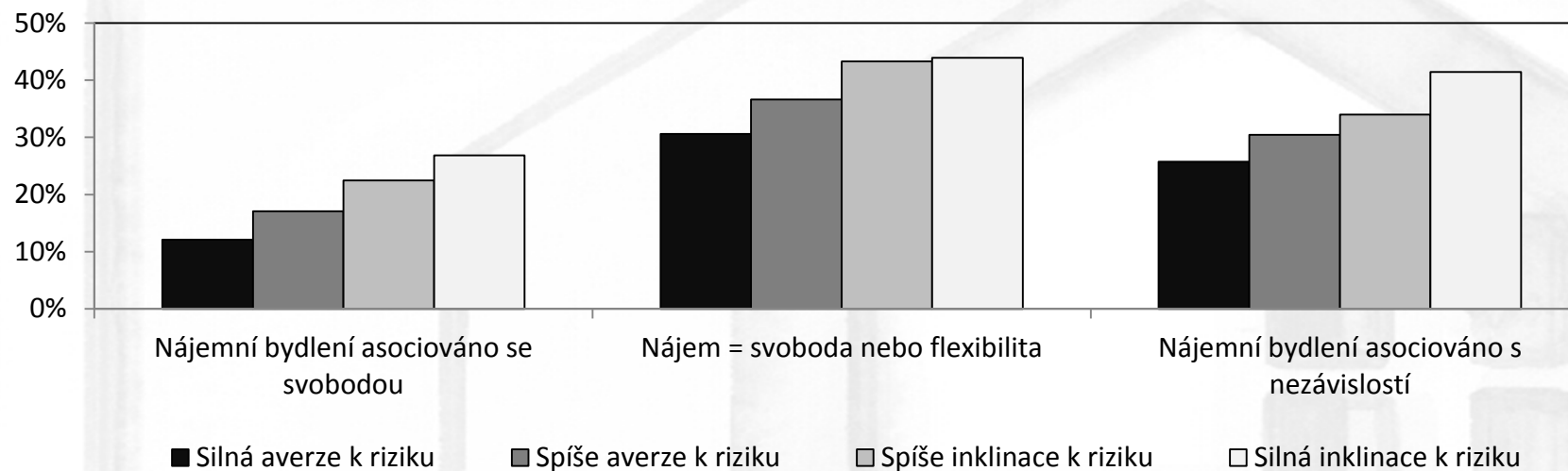
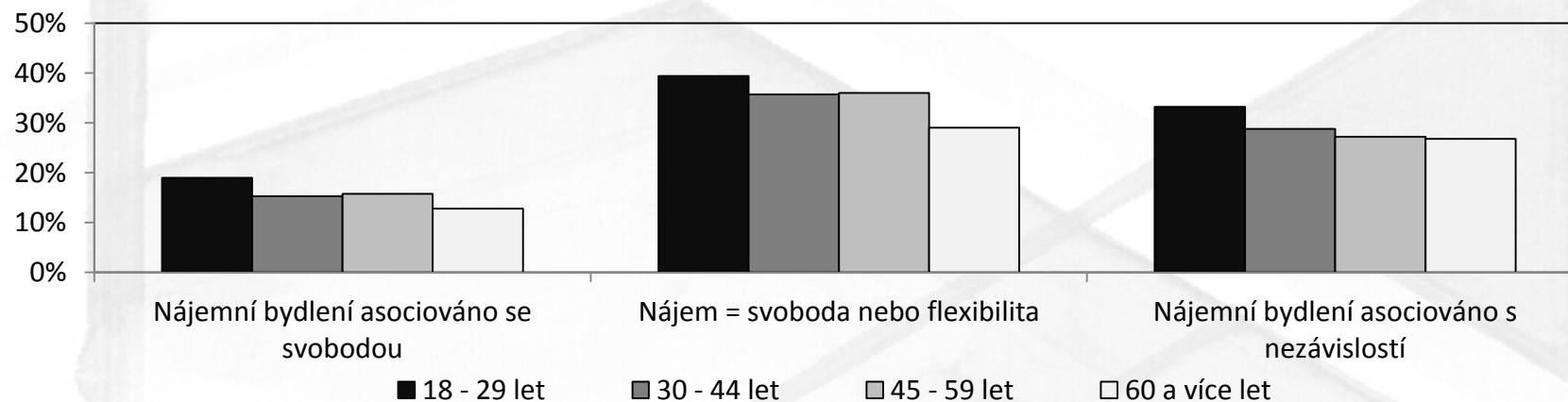
Zdroj: *Postoje k bydlení 2013.*



Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Výskyt vybraných myšlenkových asociací spojených s nájmem podle A) věku a B) individuálního vztahu respondenta k riziku



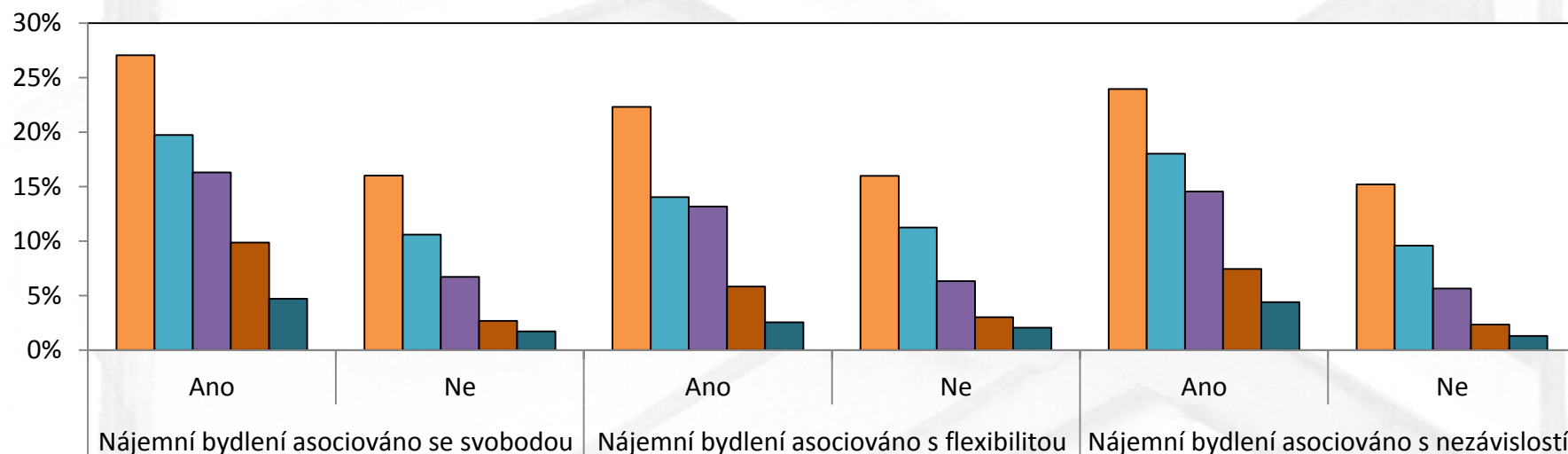
Zdroj: *Postoje k bydlení 2013.*



Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Nesouhlas s výroky 1. až 5. podle myšlenkových asociací respondenta s nájemním bydlením (% Ne, Spíše ne), ČR, 2013



- Nájem je vyhazování peněz z okna. (% Ne, Spíše Ne)
- Bydlení ve vlastním přináší významné snížení nákladů na bydlení. (% Ne, Spíše Ne)
- Žít ve vlastním je pro každého splněný sen. (% Ne, Spíše Ne)
- Bydlet ve vlastním je vždy lepší nežli bydlet v nájmu, ale ne každý na vlastní bydlení má. (% Ne, Spíše Ne)
- Koupit si vlastní bydlení je dobrá investice. (% Ne, Spíše Ne)

Zdroj: *Postoje k bydlení 2013.*



Češi na trhu bydlení a jak řešit bytovou nouzi. Sociální bydlení jinak.

Tisková konference, Praha, 24. 11. 2015

Závěr

- ➔ Celkové postoje Čechů - **silně nakloněny ve prospěch vlastnického** bydlení.
- ➔ Nájem - vnímán spíše jako „příťaž“ nebo „nutnost“.
- ➔ V některých **sousedních zemích značná část domácností žije v bydlení nájemním.**
- ➔ **I u nás však není preference** vlastnického bydlení **absolutní.**
- ➔ **Proti** obecnému přesvědčení jdou zejména **podnikaví, svobodní lidé, mladšího věku, s vyšším vzděláním**, kteří v nájemním bydlení mohou vidět i **strategickou příležitost** v rámci jejich individuální životní dráhy a kariérního postupu.
- ➔ Zdali jim ovšem toto pozitivní přesvědčení vydrží i ve vyšším věku, zůstává otázkou – výzkum, ze kterého informace čerpáme, je jen fotografií aktuální společnosti a nezahrnuje bohužel už její dynamiku.

