



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
s názvem

„Zhotovení a zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci  
současných zvěřinců v budově G, FGÚ AV ČR v.v.i.“

Č.j.: FGU-240/17/46.10.0

## 1. Údaje o zadavateli

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:

Název zadavatele: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**  
Sídlo zadavatele: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4  
IČ: 67985823  
DIČ: CZ67985823  
Právní forma: veřejná výzkumná instituce  
Zastoupený: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Korespondenční adresa: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.  
Vídeňská 1083  
142 20 Praha 4

Kontaktní osoba: Ing. Kristýna Kněžů  
e-mail: [kristyna.knezu@fgu.cas.cz](mailto:kristyna.knezu@fgu.cas.cz)  
telefon: +420 241 062 727  
fax: +420 244 472 269

Provedením zadávacího řízení byla na základě smluvního zastoupení pověřena společnost **Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.**, IČ: 03235858, se sídlem Římská 104/14, 120 00 Praha 2. Za tuto společnost jsou v rámci zadávacího řízení oprávněni jednat osoby uvedené níže.

Odpovědná osoba: Mgr. Tomáš Kaplan, advokát  
Kontaktní osoba: JUDr. Jitka Oliberiusová, advokát  
e-mail: [jitka.oliberiusova@akkn.cz](mailto:jitka.oliberiusova@akkn.cz)  
telefon: +420 277 779 031  
fax: +420 277 779 030  
adresa: Římská 104/14, 120 00 Praha 2

## 2. Údaje o zadávací dokumentaci

### 2.1 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci (s výjimkou formálních požadavků na nabídku) či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Je-li v této zadávací dokumentaci či přílohách zadávací dokumentace definován přímo či nepřímo konkrétní výrobek, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem srovnatelných nebo lepších parametrů. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní a funkční. Účastník však musí doložit a prokázat, že jím navržené parametry jsou stejné nebo lepší než parametry definované.

**FYZIOLOGICKÝ**  
**ÚSTAV AV ČR**

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky přímo či nepřímo odkazují na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení. Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti. V nabídce musí na tuto skutečnost účastník upozornit a prokázat, že jím navržené řešení je stejné nebo lepší.

## **2.2 Součásti zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace
- 2) Tabulka „Krycí list nabídky“
- 3) Obchodní podmínky v podobě smlouvy - návrh smlouvy
- 4) Situace
- 5) Náskresy - Řešený prostor
- 6) Tabulka – Délka praxe

## **2.3 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, plnění prostřednictvím poddodavatele**

**2.3.1.** Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává v českém jazyce na adrese osoby pověřené provedením zadávacího řízení dle článku 1. této zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bez uvedení identifikace dodavatele, který žádal o vysvětlení zadávací dokumentace, a vlastní vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní, odešle nebo předá nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou dodavatelům zasílány písemně (e-mailem, poštou nebo kurýrní službou) na kontaktní adresy, které budou uvedeny v obchodním rejstříku ke dni poskytnutí informace nebo v jiné veřejně přístupné evidenci. Pokud zájemce požaduje kontakty pro zasílání korespondence v průběhu zadávacího řízení změnit, musí změnu dohodnout písemně nebo telefonicky s osobou pověřenou provedením zadávacího řízení dle článku 1. této zadávací dokumentace.

### **2.3.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

Dodavatelé mají možnost seznámit se s místem plnění pro realizaci veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **19. září 2017 ve 13:00** na místě plnění. Prohlídka bude zahájena před hlavním vstupem do sídla zadavatele na shora uvedené adrese. Dodavatelé potvrdí svoji účast e-mailem, telefonicky nebo písemně kontaktní osobě zadavatele uvedené v článku 1. zadávací dokumentace, tedy Ing. Kristýně Kněžů.

**2.3.3.** Zadavatel uvádí, že vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli seznam poddodavatelů služeb, případně prohlášení, že při plnění zakázky nebude využito poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru

dodavatele. Poddodavatelé, kteří takto nebudou zadavateli identifikováni a kteří se mají následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být vybraným dodavatelem identifikováni před jejich zapojením.

## 2.4 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky dle § 99 ZZVZ;
- na upřesnění podmínek návrhu smlouvy v těch jejích částech – po vzájemné dohodě s účastníkem, které nemají vliv na změnu zadávacích podmínek zakázky (v intencích § 222 ZZVZ);
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
- nevracet účastníkům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

## 3. Charakteristika veřejné zakázky

### 3.1 Název veřejné zakázky

„Zhotovení a zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci současných zvěřinců v budově G, FGÚ AV ČR v.v.i.“

### 3.2 Předběžné oznámení a zahájení řízení

Předběžné oznámení bylo uveřejněno dne 28. 4. 2017 pod evidenčním číslem zakázky Z2017-011362 a evidenčním číslem formuláře F2017-011362 ve Věstníku veřejných zakázek.

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele.

### 3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele - Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, budova G.

### 3.4 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky předpokládá zadavatel bezodkladně po podpisu smlouvy o poskytnutí projektové služby.

Maximální dobu pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovil zadavatel v délce **9 měsíců** ode dne účinnosti smlouvy.

### 3.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Zadavatel níže specifikuje předmět veřejné zakázky:

71000000	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
----------	---------------------------------------------------------	------------

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky s názvem „Zhotovení a zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci současných zvěřinců v budově G, FGÚ AV ČR v.v.i.“ je **3.600.000,- Kč bez DPH**.

Nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena činí částku **3.600.000,- Kč bez DPH**.

### **3.6 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace a v zajištění příslušné inženýrské činnosti pro rekonstrukci současných zvěřinců v budově G, Fyziologického ústavu AV ČR, v.v.i., umístěné na pozemcích parc. č. 804/73 (k.ú. Kunratice), 390/32 a 390/34 (k.ú. Libuš) a části pozemku 3035/49 (k.ú. Krč). Adresa objektu G je Vídeňská 1083, Praha 4. Předmětné zájmové území je zobrazeno v Příloze č.4 – Situace.

Cílem dokumentace je návrh zvěřinců splňujícího moderní standardy chovu a využití laboratorních zvířat k provádění studií pro výzkumné a vývojové účely včetně zajištění optimalizace potřeb na ustájovací kapacity s optimalizací toků krmiva, steliva a likvidaci použité podestýlky. Zákres ploch objektu G vyčleněný pro realizaci předmětné akce je uveden v Příloze č. 5 – Řešený prostor

Součástí řešení projektové dokumentace je i návrh kompletní revitalizace obvodového a střešního pláště celého objektu G, který bude odpovídat platné legislativě z hlediska dodržení požadovaných parametrů z hlediska energetické náročnosti budovy.

Budova G musí být navržena tak, aby umožňovala standardní ustájení chov zvířat konvenčním způsobem, optimální využití prostoru mycí části a návazných prostor pro manipulaci s materiálem. Parametry prostředí teplota a relativní vlhkost pro jednotlivé místnosti (laboratoře, operační sály, místnosti chovů) budou navrženy podle platných vyhlášek a norem.

#### **Návrh dokumentace musí obsahovat tyto prostory a technologie:**

V úrovni suterénu budou využity současné strojovny vzduchotechniky a rozvodny nízkého napětí, v případě nutnosti navýšení kapacity zdrojů či ploch technologických místností je možné využít pro nové strojovny pouze prostor v úrovni 3.NP – střešní nástavba.

V úrovni přízemí (1. NP) a 1. patra (2. NP) budou umístěny:

- konvenční chov laboratorních myší s minimální kapacitou 2 850 ks, splňující základní hygienické požadavky. Součástí chovu bude místnost vyhodnocovacího pracoviště, laboratoř, sklad, úklidová komora a mycí kout;
- konvenční chov potkanů s minimální kapacitou 1 850 ks, který splňuje základní hygienické požadavky. Součástí chovu bude místnost vyhodnocovacího pracoviště, laboratoř sloužící též jako operační sál, sklad, úklidová komora a mycí kout;
- chov králíků s minimální kapacitou 70 ks, samostatně přístupný z venkovního prostoru. Oddělení bude obsahovat minimálně dvě místnosti chovů, laboratoř, mycí a skladovací zázemí;
- oddělení neurofenotypizace, minimálně dvě místnosti ustájení pro potkany, operační místnost, vyhodnocovací pracoviště, obslužny, umývárna a místnosti pro

samotné sledování pokusů tj. např. místnosti monitoringu, fenotypizace, ultrazvuk, bazén, arény, elektrofyziologie aj.;

- centrální sterilizace - čistící místnost pro stojany, klece a jiná vybavení laboratorních zvířat, likvidace použité a násyp čisté podestýlky, vybavena bude tunelovou myčkou na jednotlivé klece, myčkou na chovné stojany a ostatní zařízení, místnost bude vybavena vysypávačem a nasypávačem podestýlky napojenými na centrální automatickou distribuci čisté a špinavé podestýlky, kotelnou s vyvíječem horké páry pro mycí zařízení a skladem čisté podestýlky s kapacitou min 10 kusů palet;
- samostatná veterinární laboratoř a místnost Phenoworldu;
- sklad krmiva s předpokládanou minimální kapacitou 20 ks palet krmiva, mrazák a míchačka na přípravu krmiva. Sklad bude navazovat na vstup ze dvora z nakládací rampy;
- oddělené výtahy pro přepravu čistého a špinavého materiálu;
- v rámci rekonstrukce se počítá i s renovací současných prostor sociálního zařízení;
- místnost pro současné izolátory a lednicemi;
- společná denní místnost sloužící pro zaměstnance chovu myší, králíků, potkanů a oddělení neurofenotypizace, samostatná denní místnost pro zaměstnance centrální sterilizace, šatny zaměstnanců.

#### **Rozsah projektové dokumentace a souvisejících činností:**

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je vypracování společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení, inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení a získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a dále dokumentace pro provádění stavby.

#### **Společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Tato část bude realizována v rozsahu přílohy č. 4 k vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle podmínek stanovených zadavatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. Součástí dokumentace bude i kontrolní rozpočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětného díla. Další nedílnou součástí dokumentace bude také doměření stávající dispozice objektu.

Čistopis společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení (zapracované podmínky vyplývající při projednání z vyjádření veřejnoprávních orgánů, organizací, správců sítí a atd.) musí být dodán ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 2x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf) a 2x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, xls., dgn a atd.)

#### **Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení a získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**

Předmětem této části díla je projednání společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí (oprávnění z věcného břemene) a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní řízení atd.), vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a aktivní

účast při společném územním a stavebním řízení a dále obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby). Součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení pro její projednání a vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom tištěném vyhotovení včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a 2x elektronicky na CD (ve formátu \*.pdf).

#### **Dokumentace pro provádění stavby**

Tato část bude realizována v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dle podmínek stanovených zadavatelem, na základě společné dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami územního rozhodnutí a stavebního povolení. Součástí dokumentace bude i zpracování položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu včetně specifikace standardů v souladu s vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Čistopis dokumentace pro provádění stavby bude dodán 5x v tištěném vyhotovení a 1x elektronicky na CD (výkresová a textová část ve formátu \*.pdf) a 1x elektronicky na CD v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu \*.dwg, .doc, xls., dgn a atd.).

Další případné požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v čl. 9.3 této zadávací dokumentace v rámci popisu 2. hodnotícího kritéria a dále v obchodních podmínkách (návrhu smlouvy), který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále uvádí, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se vybraný dodavatel stane osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu tohoto zákona.

#### **4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

##### **4.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, včetně veškerých souvisejících služeb, všech poplatků, a veškerých dalších nákladů s plněním veřejné zakázky souvisejících. V nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky, a to i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů až do doby ukončení plnění předmětu veřejné zakázky a musí být vztažena k předpokládané době plnění.



Zadavatel požaduje, aby účastníci stanovili celkovou cenu v Krycím listě nabídky. Veškeré ceny budou uvedeny v českých korunách ve skladbě bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. Účastníci z Evropské unie a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případech, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.

Zadavatel stanovil jako maximální a nejvýše přípustnou nabídkovou cenu v částce 3.600.000,- Kč bez DPH. Bude-li nabídková cena účastníka uvedená v Krycím listě nabídky přesahovat tuto maximální částku, tedy částku 3.600.000,- Kč bez DPH bude toto považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

#### **4.2 Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny**

Zadavatel definuje následující podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny: pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH.

#### **4.3 Platební podmínky**

Podrobná specifikace platebních podmínek je uvedena v návrhu smlouvy o poskytnutí projektových služeb, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

### **5. Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou textu návrhu smlouvy o poskytnutí projektových služeb. Text smlouvy o poskytnutí projektových služeb je součástí zadávací dokumentace v elektronické podobě. Účastník vyplní v textu smlouvy o poskytnutí projektových služeb údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny nevyplněnými podtrženými a zvýrazněnými místy v smlouvě o poskytnutí projektových služeb).

Smlouva o poskytnutí projektových služeb musí tvořit součást nabídky a musí být podepsána dodavatelem nebo jeho statutárním orgánem, případně osobou oprávněnou jednat (a podepisovat) za dodavatele.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána všemi dodavateli, případně oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem zastupování právnické či fyzické osoby.

### **6. Kvalifikace účastníků**

Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Zadavatel požaduje splnění základní, profesní a technické kvalifikace v dále uvedeném rozsahu. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **6.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)**

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,



trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 6.2 Profesionální způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který disponuje:

- **výpisem z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (dle § 77 odst. 1 ZZVZ),
- **dokladem o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy v předmětu podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, (dle § 77 odst. 2 ZZVZ),
- **dokladem osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele či dokladem o disponování osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“, a to osvědčení o autorizaci dle pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, či obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele (dle § 77 odst. 2 ZZVZ).

### 6.3 Technická kvalifikace (§79 ZZVZ)

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který:

- poskytl **minimálně 1 významnou službu** v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro projekt s investičními náklady v minimální výši 25.000.000,- Kč bez DPH bez ohledu na cenu poskytnuté služby, tedy bez ohledu na cenu zpracování projektové dokumentace. Za významnou službu je považována služba, kterou dodavatel realizoval pro jednoho veřejného zadavatele nebo jinou osobu a která spočívala ve shodném nebo obdobném plnění, jaké je předmětem plnění této zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci objektu občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, jejíž náplní je zvěřinec laboratorních zvířat a vědecké a výzkumné laboratoře.  
Poskytl-li dodavatel služby společně s jinými dodavateli či jakožto poddodavatel, může tyto služby použít k prokázání kvalifikace pouze v rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel.
- disponuje osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k službám, které jsou předmětem veřejné zakázky, kdy zadavatel požaduje prokázání vzdělání a odborné kvalifikace u osob, které budou zakázku realizovat, a to minimálně u 3 osob, které budou vykonávat tyto funkce a s těmito požadavky na vzdělání a kvalifikaci:
  - *hlavní projektant, odpovědný projektant či jiná obdobná funkce osoby, která bude odpovídat za komplexní zpracování projektových dokumentací*
    - odborná způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – držení osvědčení o autorizaci architekta pro obor „architektura“ nebo autorizovaného inženýra pro obor „pozemní stavby“ nebo obdobný doklad z členského státu EU
    - praxe v projektování staveb min. 5 let
    - zkušenosti s výkonem této činnosti ve shodné funkci při realizaci služby obdobného charakteru, tj. vypracování dokumentace pro stavební povolení nebo zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci nebo novostavbu objektu občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, jejíž náplní je zvěřinec laboratorních zvířat a vědecké a výzkumné laboratoře, kdy služba současně spočívala ve vypracování projektové dokumentace pro projekt s investičními náklady v minimální výši 20.000.000,- Kč bez ohledu na cenu zpracování projektové dokumentace
  - *projektant specialista, který bude odpovídat za zpracování projektových dokumentací v části laboratorní technologie a technologie chovu laboratorních zvířat*
    - odborná způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – držení osvědčení o autorizaci inženýra pro obor „technologická zařízení staveb, specializace laboratorní technologie“ nebo obdobný doklad z členského státu EU

- zkušenosti s výkonem činnosti projektanta při realizaci služby obdobného charakteru, tj. vypracování dokumentace pro stavební povolení nebo zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci nebo novostavbu objektu občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, jejíž náplní je zvěřinec laboratorních zvířat a vědecké a výzkumné laboratoře, kdy služba současně spočívala ve vypracování projektové dokumentace pro projekt s investičními náklady v minimální výši 20.000.000,- Kč bez ohledu na cenu zpracování projektové dokumentace
- *projektant specialista, který bude odpovídat za pracování projektových dokumentací v části vzduchotechnika*
  - odborná způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – držení osvědčení o autorizaci inženýra pro obor „technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“ nebo technik a pro obor „technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika“ nebo obdobný doklad z členského státu EU
  - zkušenosti s výkonem činnosti projektanta při realizaci služby obdobného charakteru, tj. vypracování dokumentace pro stavební povolení nebo zhotovení dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci nebo novostavbu objektu občanské vybavenosti v odvětví vědy a výzkumu, jejíž náplní je zvěřinec laboratorních zvířat a vědecké a výzkumné laboratoře, kdy služba současně spočívala ve vypracování projektové dokumentace pro projekt s investičními náklady v minimální výši 20.000.000,- Kč bez ohledu na cenu zpracování projektové dokumentace

#### 6.4 Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění výše uvedené základní, profesní a technické kvalifikace předložením:

➤ pro prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisů z evidence Rejstříku trestů dodavatele a dalších osob, které jsou uvedené v čl. 6.1. písm. a) [článek 6.1 písm. a)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [článek 6.1 písm. b)],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [článek 6.1 písm. b)],
- d) písemného čestného prohlášení [článek 6.1 písm. c)],
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [článek 6.1 písm. d)],
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení, není-li v obchodním rejstříku zapsán [článek 6.1 písm. e)],

➤ pro prokázání profesní způsobilosti:

- g) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- h) výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiného obdobného rejstříku či licence,
- i) osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, či obdobného dokladu dle právního řádu země sídla dodavatele,

Pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, nemusí tyto či některé z dokladů dodavatel předložit.

➤ pro prokázání technické kvalifikace:

- j) čestné prohlášení s uvedením seznamu významných služeb realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytování a uvedení identifikace objednatele;
- k) čestné prohlášení obsahující profesní životopis jednotlivých osob;
- l) doklad o odborné způsobilosti dle zákona č. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu o povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě či jiný obdobný doklad pro jednotlivé osoby.

## **6.5 Forma splnění kvalifikace**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn vyžádat si od účastníků kdykoliv v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci uvedených v čl. 6.4. zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle §77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

Splnění kvalifikačních předpokladů lze prokázat i pomocí elektronických prostředků podle § 213 ZZVZ, pokud je to vzhledem k povaze příslušných kvalifikačních předpokladů možné.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v českém jazyce, případně v původním jazyce spolu s připojeným překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

### **6.5.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění technické kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

### **6.5.2 Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu a samostatně. Splnění technické kvalifikace musí prokázat dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **6.5.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud tento zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **6.5.4 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace**

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící komise posoudí prokázání splnění kvalifikace vybraného dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ. Zadavatel stanoví, že kvalifikaci vybraného dodavatele posoudí hodnotící komise po hodnocení nabídek.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně. V případě takového postupu mohou skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti dle § 46 odst. 2 ZZVZ nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **6.5.5 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **6.5.6 Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, jež jsou dodavatelem vyžadovány k prokázání kvalifikace neobsažené v předloženém certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

#### **6.6 Obnovení způsobilosti**

Účastník zadávacího řízení může dle § 76 ZZVZ prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

#### **6.7 Změna kvalifikace a důsledek nesplnění kvalifikace**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### **7. Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky**

#### **7.1 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

- Každý dodavatel může podat pouze 1 nabídku.
- Nabídku je účastník povinen podat písemně v listinné podobě alespoň v 1 vyhotovení v originále. Zadavatel dále žádá o předání alespoň jedné kopie



nabídky a nabídku na přenosném nosiči dat (např. na CD).

- Originál nabídky bude na titulní straně označen jako „originál“, případná kopie nabídky bude na titulní straně označena „kopie“ s pořadovým číslem kopie. Kopie nabídky slouží zadavateli pro efektivní posouzení a hodnocení nabídek. V případě rozporů mezi jednotlivými výtisky nabídky se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení nabídky.
- Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být podepsána účastníkem, resp. statutárním orgánem účastníka nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem účastníka k zastupování účastníka; v takovém případě přiloží účastník v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- Nabídka musí obsahovat řádně vyplněný návrh smlouvy (doplněný o vyznačená místa) podepsaný účastníkem, nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka.
- Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude kompletně zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce). V případě pochybností o předloženém překladu je zadavatel oprávněn žádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Účastník může k nabídce přiložit prospekty a obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládány k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce. Nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- Vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.
- Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo **prohlášení** účastníka, podepsané statutárním zástupcem účastníka nebo zmocněnou či pověřenou osobou, **o počtu stran nabídky**.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Součástí nabídky bude rovněž vyplněný Krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 7.2 Požadované členění – pořadí obsahu nabídky

Nabídka bude seřazena do po sobě jdoucích níže uvedených oddílů:

- Krycí list nabídky
- Návrh smlouvy – vyplněný, vytištěný a podepsaný účastníkem nebo osobou oprávněnou zastupovat účastníka
- Dokumenty k prokázání kvalifikace – viz čl. 6.4.
- Dokumenty k vyhodnocení nabídky – návrh řešení, vyplněná tabulka Délka praxe

- Dokumenty k případným dalším požadavkům nebo jiné dokumenty
- Čestné prohlášení o počtu stran

### 7.3 Způsob podání nabídky

Obálka s nabídkou ponese označení: „**Veřejná zakázka - NEOTVÍRAT - Zhotovení a zajištění projektové dokumentace pro rekonstrukci současných zvěřinců v budově G, FGÚ AV ČR v.v.i.**“

Obálka s nabídkou může být doručena poštou v uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a podpisem účastníka, na adresu:

**Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.**

K rukám paní JUDr. Jitky Oliberiusové, advokátky

Římská 104/14

120 00 Praha 2

nebo doručena osobně na téže adrese na recepci advokátní kanceláře ve 3. NP, a to v pracovních dnech vždy od 9.00 do 16.00 hodin.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

### 7.4. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

### 7.5 Jistota

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty.

### 7.6 Lhůta pro podání nabídky

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. do **25. 10. 2017 do 10:00 hod.**

## 8. Podmínky pro otevírání obálek s nabídkami

### 8.1 Datum a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami účastníků budou otevírány dne **25. 10. 2017 od 10:05 hod.**, v zasedací místnosti v sídle advokátní kanceláře Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o., tj. na adrese Praha 2, Římská 104/14, PSČ: 120 00, ve 3. nadzemním podlaží.

### 8.2 Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit vedle zadavatele a osob pověřených zadavatelskou činností, účastníci zadávacího řízení, případně další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.

Za účastníka zadávacího řízení je oprávněn se zúčastnit otevírání obálek s nabídkami jeden zástupce každého účastníka zadávacího řízení (pověřený plnou mocí, nejde-li přímo o účastníka nebo jeho statutární orgán), jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

## 9. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

### 9.1 **Kritéria a postup hodnocení**

Zadavatel zvolil pro hodnocení nabídek dle jejich ekonomické výhodnosti následující kritéria, pro která stanovil váhu takto:

1. kritérium: Výše celkové nabídkové ceny v CZK bez DPH	60 %
2. kritérium: Řešení budoucího provozu	25 %
3. kritérium: Délka praxe jednotlivých členů týmu - zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	15%

Hodnocení nabídek bude provedeno členy komise pro hodnocení a posouzení nabídek jmenované zadavatelem. Za tímto účelem ustanoví zadavatel tříčlennou komisi.

Zadavatel si vyhrazuje právo předat nabídky nezávislým odborníkům, kteří vypracují pro komisi pro hodnocení a posouzení nabídek podpůrné posudky a zprávy.

### 9.2 **Požadavky na předložení informací dodavateli k hodnotícímu kritériu**

Účastníci předloží ve svých nabídkách následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle jednotlivých kritérií:

1. kritériu - cenové kritérium:

Vyplněný „Krycí list nabídky“ s výší nabídkové ceny za dodávku celého předmětu plnění

2. kritériu – kritérium kvality:

Účastník v rámci nabídky předloží provozní schémata na budoucí provoz zvěřinců v budově G, Fyziologického ústavu AV ČR v.v.i.

3. kritériu – kritérium kvality:

Účastník uvede v tabulce „Délka praxe“ délku praxe jednotlivých členů v požadovaném oboru.

### 9.3 **Způsob hodnocení nabídek**

1. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit celkovou výší nabídkové ceny bez DPH nabídnutou uchazečem. Celková výše nabídkové ceny dodávky bude uvedena v Krycím listě nabídky. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH  
----- x 100 (bodů)  
hodnocená nabídková cena v CZK bez DPH

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného kritéria.

Maximální nabídková cena činí částku 3.600.000,- Kč bez DPH.

V případě, že účastník v Krycím listě nabídky, který je podkladem pro hodnocení 1. kritéria uvede vyšší hodnotu, než je uvedena jako, bude toto považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

## 2. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit kvalitu dle technické úrovně řešení a estetických a funkčních vlastností navrhovaného řešení, a to dle předloženého návrhu řešení budoucího zvěřince. Z tohoto důvodu zadavatel požaduje, aby uchazeči v rámci nabídky předložili návrh řešení, který bude obsahovat návrhy provozních schémat jednotlivých podlaží splňující požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, tedy požadované kapacity, optimalizace provozu zvířetníku a umístění technologického zázemí nezbytného pro jeho provoz.

Podklad pro zpracování návrhu řešení a jednotlivých provozních schémat je součástí přílohy č. 5 této zadávací dokumentace (výkresová dokumentace půdorysů stávajícího stavu objektu v digitální verzi ve formátu .dwg).

Návrh provozních schémat jednotlivých podlaží objektu G musí splňovat následující požadavky:

V úrovni suterénu (1.PP část E) budou využity současné strojovny VZT a rozvodny NN, v případě nutnosti navýšení kapacity je možné využít pro nové strojovny pouze prostor v úrovni střechy – střešní nástavba (3.NP část E, D), viz vyznačený prostor v příloze č. 5. V úrovni přízemí (1.NP) a 1. patra (2.NP) musí být umístěny veškeré provozy a musí být splněny veškeré požadavky a podmínky uvedené v čl. 3.6. zadávací dokumentace, kdy pro tyto provozy je možné využít tyto prostory současného objektu B:

- 1. NP – část E, křídlo B a současné sociální zařízení v křídle D u schodiště.
- 2.NP – křídlo C, část E a současné sociální zařízení v křídle D u schodiště.

Parametry prostředí teplota a relativní vlhkost pro jednotlivé místnosti (laboratoře, operační sály, místnosti chovů) musí být navrženy podle normových hodnot a provozní vazby dle zásad chovu laboratorních zvířat.

Hodnocení kvality navrhovaného řešení bude probíhat tak, že každý člen komise přidělí jednotlivým dílčím kritériím body v rozsahu uvedeném níže v tabulce s dílčími subkritérii. Každý člen hodnotící komise může tak udělit maximálně 100 bodů jednomu účastníkovi. Body udělené všemi členy hodnotící komise budou sečteny. Nejvhodnější nabídka dle tohoto kritéria je ta, která dosáhne největšího počtu přidělených bodů.

Dílčí subkritéria	Body
Kapacitní využitelnost zvěřince	1-25
Provozní návaznost jednotlivých provozů uvnitř jednotlivých oddělení i vzájemně mezi jednotlivými provozy	1-25
Prostorové uspořádání – vhodné umístění mycí zóny, skladových prostorů a likvidace podestýlky, optimalizace toků čistého a špinavého materiálu, pohyb osob a transport zvířat	1-25
Funkční propojení a zachování současných provozních komunikací objektu G a zachování komunikačních cest provozů, které nebudou dotčené rekonstrukcí	1-25

Následné bodové hodnocení pro vyhodnocení tohoto kritéria bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvýše dosažený počet přidělených bodů}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného kritéria.

### 3. kritérium:

Zadavatel bude hodnotit kvalitu z hlediska zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, spočívající v uvedení délky praxe jednotlivých členů týmu uvedených v tabulce „Délka praxe“.

Zadavatel v rámci tohoto kritéria zohlednění délku praxe nad minimální požadovanou délku praxe pro každého jednotlivého člena týmu následovně:

Č.	Název pozice	Bodovaná kritéria	Počet bodů za každý rok praxe nad rámec minimálních požadavků zadavatele	Maximální bodové ohodnocení (delší praxe nebude v hodnocení zohledněna)
1	Hlavní projektant	Délka praxe nad rámec minimálních požadavků	1 bod/rok	10 bodů (tj. délka praxe max. 10 let nad požadovanou)

		zadavatele, tj. nad 5 let		délku praxe bude zohledněna v hodnocení)
2	Projektant specialista odpovídající za zpracování v části laboratorní technologie	Délka praxe nad 5 let	1 bod/rok	10 bodů (tj. délka praxe max. 10 let nad minimální praxi pro hodnocení bude zohledněna v hodnocení)
3	Projektant specialista odpovídající za zpracování v části vzduchotechnika	Délka praxe nad 5 let	1 bod/rok	10 bodů (tj. délka praxe max. 10 let nad minimální praxi pro hodnocení bude zohledněna v hodnocení)

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet bodů}}{\text{nejvýše dosažený počet bodů}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného kritéria.

#### **10. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a doložení dokladů před uzavřením smlouvy**

Po hodnocení nabídek posoudí zadavatel, respektive jím stanovená komise, zda nabídka vybraného účastníka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

Vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy povinen doložit originály či ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Podmínkou pro uzavření smlouvy je splnění povinnosti vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, předložit



- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ, bude ze zadávacího řízení vyloučen účastník, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

#### **10. Forma oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel si tímto vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

#### **12. Přílohy zadávací dokumentace**

Přílohou této zadávací dokumentace jsou následující dokumenty v elektronické podobě:

- příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- příloha č. 2 - Návrh smlouvy
- příloha č. 3 - Tabulka - Délka praxe
- příloha č. 4 - Situace
- příloha č. 5 - Řešený prostor

V Praze dne 8. 9. 2017

---

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.  
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel