

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

se sídlem Dolejškova 1402/5, PŠČ 182 00, Praha 8, IČ 61388998, DIČ CZ61388998, (dále jen „Vyhlašovatel“)

vyhlašuje

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku

I.

Předmět veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy na koupi majetku zapsaného na LV č.724 v k.ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, okres Praha Západ.

Konkrétně se jedná o prodej parcel:

parc.č.1156/2 o výměře 1248 m²,

st. parc. č. 652 o výměře 269 m², jejíž součástí je budova č.p. 415 (bývalá trafostanice) (dále jen „Nemovitosti“).

II.

Hodnotící kritéria soutěže

Soutěžní nabídky budou hodnoceny na základě dvou kritérií: (i) výše nabízené kupní ceny nad hodnotu požadované minimální ceny, (ii) způsob a doba její úhrady.

III.

Subjekty soutěže

Účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba, která je občanem České republiky, starší 18 let, s plnou způsobilostí k právním úkonům,
- právnická osoba se sídlem v České republice,
- obec,
- občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, starší 18 let a způsobilý k právním úkonům.

Účastníkem soutěže nemůže být subjekt, který má vůči Vyhlašovateli soutěže neuhrazené závazky.

IV.

Nabídky

1.

Každý účastník má právo získat bezplatně stručnou charakteristiku Nemovitostí, která obsahuje:

- základní údaje o Nemovitostech
- soutěžní řád, který obsahuje zásady obsahu smlouvy, která bude po splnění podmínek soutěžního řádu uzavřena s účastníkem soutěže, jehož nabídka byla přijata.

Veškeré výše uvedené dokumenty budou ode dne vyhlášení soutěže až do skončení lhůty pro podání nabídek k dispozici na webových stránkách Vyhlášovatele www.it.cas.cz/cs/prodej-rudna.

2.

Místo, datum a čas prohlídky Nemovitostí si zájemci sjednají individuálně s panem Jiřím Šafářem, e-mail: safar@it.cas.cz, telefon 266 053 005.

3.

Nabídka musí být podaná s minimální výší 5 600 000 Kč nabídkové ceny.

4.

a)

Nabídka na koupi Nemovitostí musí obsahovat:

- specifikaci osoby, která nabídku podává, včetně kontaktu (telefon, adresa, případně e-mail) na ni,
- doklad, že osoba podávající nabídku může být účastníkem soutěže; u fyzických osob je tímto dokladem kopie platného průkazu (občanského průkazu, cestovního pasu, průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU), u právnických osob originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, zástupce obce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízenou nemovitost do vlastnictví obce (vše v originále nebo ověřené kopii). Pokud fyzická osoba doručí nabídku osobně do sekretariátu Vyhlášovatele a prokáže zde svou totožnost platným průkazem, nemusí již jeho kopii k nabídce přikládat,
- podpis osoby, která nabídku podává nebo jejího statutárního zástupce, datum, případně i hodinu, kdy byla nabídka učiněna,
- nabídkovou cenu a návrh její úhrady (rozumí se zejména doba, za kterou bude účastník soutěže připraven složit kupní cenu do notářské nebo bankovní úschovy podle odstavce V. 2).

b)

Nabídku lze zaslat poštou na shora uvedenou adresu Vyhlášovatele nebo ji lze předat osobně na sekretariátu Vyhlášovatele na výše uvedené adrese v pracovní dny od 8:00 do 15:00 hod.

c)

Nabídky na koupi majetku musí být doručeny poštou anebo osobně do sídla Vyhlášovatele do 11. 3. 2020 do 14 hodin. Nabídky, které přijdou později, nebudou do soutěže zařazeny.

d)

Nabídka musí být doručena v neprůhledné obálce označené velkým nápisem „nabídka na koupi Nemovitostí Nučice u Rudné, neotvírat“.

e)

Podanou nabídku nelze měnit nebo doplnit po jejím podání.

f)

Každá řádně doručená nabídka bude pověřeným pracovníkem Vyhlašovatele na obálce označena pořadovým číslem, datem a časem doručení.

V.

Hodnocení nabídek

1.

Hodnocení nabídek se řídí podmínkami uvedenými v tomto vyhlášení a soutěžním řádem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, který Vyhlašovatel rovněž vydal dne 3. 2. 2020.

2.

Kupní cena musí být minimálně složena před uzavřením kupní smlouvy do notářské anebo bankovní úschovy s účastí Vyhlašovatele jako třetí smluvní strany smlouvy o úschově.

VI.

Další ustanovení

1.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky vyhlášené soutěže měnit nebo soutěž zrušit.

2.

Účastník, který se zúčastní této vyhlášené soutěže, nemá nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

3.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

4.

Další informace o soutěži, zejména soutěžní řád a podrobnou specifikaci nabízeného majetku, lze získat na internetových stránkách ÚT (www.it.cas.cz/cs/prodej-rudna), dotazy lze zasílat na e-mail secr@it.cas.cz.

5.

Způsob uzavření kupní smlouvy a její základní náležitosti jsou upraveny soutěžním řádem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, vyhlášeným dne 3. 2. 2020.

V Praze dne 3. 2. 2020

Ing. Jiří Plešek, CSc.
ředitel Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i.