

SMLOUVA O DÍLO

„**Oprava - výměna rozvodů TUV a SUV, odpadového potrubí budovy D**“.

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1.1 Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

se sídlem:	Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč
IČ:	67985823
DIČ:	CZ 67985823
bankovní spojení:	ČNB Praha
číslo účtu:	13429041/ 0710
adresa pro korespondenční styk:	Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 - Krč
oprávnění k činnosti:	je zapsána v rejstříku vedeném MŠMT ČR
Zastoupená	
ve věcech smluvních:	RNDr. Kubínovou Lucií, ředitelkou ústavu
ve věcech technických:	Františkem Hůzlem

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro korespondenční styk:
oprávnění k podnikatelské činnosti:
Zastoupená	
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé.

II. Dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele Dílo pod souhrnným názvem „**Oprava - výměna rozvodů TUV a SUV, odpadového potrubí budovy D**“ (dále jen „**Stavba**“), a to řádně, včas a v rozsahu a kvalitě specifikovaných touto smlouvou a jejími přílohami.
- 2.2. Místem plnění je staveniště Stavby, tj. Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i., Praha 4 – Krč (dále jen „**Staveniště**“)
- 2.3. Součástí díla je zejména:
- dokončení výměny rozvodů teplé a studené vody a odpadového potrubí od stoupaček v šachtách přístupných z chodby budovy D.
 - týká se jak ležatých rozvodů umístěných v instalačních kanálech jednotlivých místností, tak i všech odboček ze stoupaček
 - součástí je i výměna koncových ukončení instalací v jednotlivých přípojních místech
- 2.4. Součástí Díla je zejména:
- provedení veškerých bouracích, demoličních, odstrojovacích prací, včetně odvozu a likvidace vybouraných materiálů,
 - zajištění bezprašného prostředí v stavebních prostorách
 - předpokládaná rekonstrukce je z provozních důvodů nutná provádět v odpoledních, nočních hodinách a o víkendech
 - provedení veškerých dodávek, montáží nových konstrukcí a prvků,
 - výkon veškerých koordinačních a řídicích činností souvisejících se **Stavbou**.
- 2.4. Součástí Díla je rovněž:
- kontrola veškerých podkladů pro plnění Díla poskytnutých Objednatelem, včetně projektové dokumentace,
 - veškerá činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
 - zřízení, provozování a likvidace zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele,
 - provedení veškerých zkoušek jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem, nebo z této smlouvy a jejích příloh, a vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli,
 - zajištění a předání veškerých dokladů Díla a jeho částí Objednateli, zejména návodů k obsluze a údržbě, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, dokumentace skutečného provedení Díla v tištěné a digitální podobě apod.
 - veškeré další práce, činnosti a úkony potřebné pro plnění Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této smlouvy a dle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení stavby.

III. Podklady pro plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že k datu podpisu smlouvy:
- všechny předané podklady překontroloval,
 - veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele,
 - je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - všechny technické, dodací a jiné podmínky plnění Díla zohlednil v ceně Díla dle této smlouvy,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se toto jeho potvrzení ukáže v průběhu plnění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací a méně prací vůči Objednateli.

- 3.2. Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na výzvu Objednatele, uskutečněnou s nejméně třídním předstihem před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště a dokončit je do 60 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

V. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla byla stanovena jako cena smluvní, pevná, platná po celou dobu plnění Díla a činí:Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), slovy: korun českých (bez DPH).
(DPH 21% =,- Kč)
- 5.2. K ceně Díla dle předchozího odstavce bude připočítána DPH dle příslušných předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla; jsou v ní zahrnuty m.j. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky a náklady vedlejší.
- 5.4. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele na tzv. vícepráce nebo méně práce (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě a jejím přílohám). Vícepráce a méně práce budou oceněny následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících ÚRS platných v době vzniku více- či méně práce; nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatel.
- 5.5. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Nepodstatné změny rozsahu či kvality Díla oproti této smlouvě mohou být řešeny i zápisy Objednatele či Zhotovitele ve Stavebním deníku Stavby nebo zápisy z Kontrolních dnů Stavby nebo samostatnými dopisy Objednatele či Zhotovitele, vždy však vyžadují písemný souhlas druhé smluvní strany.
- 5.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených faktur v následujících splátkách:
- První splátka ve výši 30% z celkové ceny díla na základě dílčí faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po podepsání smlouvy.
 - Druhá splátka ve výši 30% z celkové ceny díla na základě dílčí faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání staveniště
 - Doplatek ve výši 30% celkové ceny díla na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení prací
 - Zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla na základě předání díla, zkoušek, revizních zpráv, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 60 dnů od předání díla

- 5.7. Splátka ceny Díla a doplatek ceny Díla budou Objednatel uhrzeny do 30 dnů od data doručení příslušné oprávněné dílčí nebo konečné faktury Objednateli. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatel uvolněna do 60 dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli.
- 5.8. Každá faktura musí obsahovat pouze pravdivé údaje a její strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.9. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak je neplatná a bude vrácena Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli. Každá faktura bude předána ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. Zhotovitele i Objednatele,
 - b) IČ a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
 - c) číslo daňového dokladu - faktury,
 - d) číslo smlouvy o dílo
 - e) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má Objednatel provést úhradu fakturované částky,
 - g) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku včetně daně, nebo dle § 92a) zákona o DPH
 - h) označení díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele,
 - j) variabilní symbol,
 - k) jako přílohu: položkový soupis provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu) potvrzený zástupcem Objednatele oprávněným podle této smlouvy jednat ve věcech technických,
- Konečná faktura musí navíc obsahovat:
- l) v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích splátek ceny Díla,
 - m) v textu nebo jako přílohu: přehled pozastávek,
 - n) jako přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla,

VI. Povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při plnění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto smlouvou, jejími přílohami, a písemnými pokyny Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Objednatel; pro podklady poskytnuté Zhotoviteli Objednatel před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že Zhotovitel jejich kontrolu provedl a závěry z této kontroly jsou již ve smlouvě zpracovány.
- 6.3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost zahrnující zejména řešení majetkoprávních vztahů a účast při jednání s orgány státní správy a správci sítí související s Dílem.
- 6.5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že nejpozději do 5 pracovních dnů od písemného požádání Zhotovitele, pokud v konkrétním případě není dohodnuto jinak, se písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění Díla. V případě, že se Objednatel ve shora uvedené nebo v jiné dohodnuté lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem Zhotovitele souhlasí.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat absolutní mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli, jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění Díla podle této smlouvy nebo k jejich poskytnutí

Objednatel nedal předem výslovný souhlas. Výslovný souhlas Objednatele je nutný bez výjimky vždy, jedná-li se o informace (včetně projektové dokumentace) týkající se bezpečnosti provozu Díla, tj. zejména zabezpečovacích elektronických systémů všeho druhu a mechanického zabezpečení dokončené Stavby.

- 6.7. Zhotovitel je povinen práce na plnění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušení prací; obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně Díla a podmínkách jeho dokončení s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušení prací může trvat maximálně 30 dnů. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.8. Zhotovitel je po celou dobu plnění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to v souladu s příslušnými obecně platnými předpisy, kdykoliv v průběhu plnění Díla umožnit Objednateli kontrolu provádění Díla včetně provedení kontroly SD a zápisů do něj, umožnit zpracovateli PD výkon autorského dozoru včetně provedení zápisů do SD.
- 6.9. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“), které se budou konat 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů.
- 6.10. Zhotovitel je pro plnění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. subdodavatelů), avšak pouze za následujících podmínek:
- a) v dostatečném předstihu před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) subdodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo na jakoukoliv změnu této smlouvy,
 - b) není oprávněn předat subdodavatelům plnění částí Díla celého nebo jeho nadpoloviční části (měřeno cenou Díla bez DPH dle této smlouvy),
 - c) Za plnění částí Díla prováděných subdodavatelem odpovídá Objednateli a jiným dotčeným osobám výhradně Zhotovitel tak, jako by tyto části Díla plnil sám.
- 6.11. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně pěti pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly zakrývaných částí Díla Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo bude dokončeno a předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Podpis tohoto protokolu ze strany Objednatele však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla uvedené v Protokolu (tzv. „přejímkové vady“) a za vady Díla zjištěné po převzetí Díla a uplatněné Objednatelem jako záruční vady.
- 7.2. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít Dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání Díla – o klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel; v takovém případě uvede Objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání Díla do Protokolu o předání a převzetí Díla. Vady vytkené orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního rozhodnutí či jiné povolení užívání Díla budou považovány automaticky za vady bránící užívání Díla.
- 7.3. Převezme-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen všechny takové vady odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne převzetí Díla včetně. Stanovení režimu odstraňování vad v takovém případě je ve výhradní kompetenci Objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku a e-mailem) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu připravuje Zhotovitel.
- 7.5. Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není

zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.

- 7.6. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
- 7.7. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Zhotoviteli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele.

VIII. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je Objednatel. Zhotovitel souhlasí, aby Objednatel Dílo využíval a byl nositelem veškerých práv s ním spojených. V případě, že se na Dílo či jakoukoliv jeho část vztahuje ochrana autorských, průmyslových či jiných práv podle autorského zákona, převádí touto smlouvou Zhotovitel veškerá tato svá práva k Dílu na Objednatele a úhrada za toto převedení je obsažena v ceně Díla dle této smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle nese až do předání a převzetí díla Zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo; délka záruční doby činí **48 měsíců** ode dne předání a převzetí Díla. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části bez výjimky, nevztahuje se však na vady, které vzniknou:
- jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil,
 - úmyslným poškozením Díla Objednatel nebo třetí osobou,
 - vyšší mocí podle této smlouvy, pokud taková vyšší moc působí na Dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace vad Díla bude Objednatel uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
- doporučený dopis zasláný Objednatel Zhotoviteli na adresu dle čl. XI., odst. 11. 8. této smlouvy, event. na adresu sídla Zhotovitele dle čl. I, odst. 1.2 této smlouvy nebo
 - faxová nebo e-mailová zpráva zasláná Objednatel Zhotoviteli na faxové číslo nebo na e-mailovou adresu podle této smlouvy.
- 8.6. K uplatnění reklamace vad Díla je kromě zástupců Objednatele podle této smlouvy oprávněna rovněž organizační složka Objednatele s názvem „Správa majetku“ a v neodkladných případech (viz následující odstavec) i složka Objednatele přímo užívající Dílo.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla dle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatel, nejpozději však:
- do 6 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na životě či zdraví osob,
 - do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu Objednatele,
 - do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,
- nebude-li dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) Zhotovitel prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované vady.

- 8.8. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídající splnění předmětu této smlouvy.
- 8.10. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele

IX. Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
- přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - opakovaně neuposlechne pokyny Objednatele pro plnění Díla dle této smlouvy,
 - je v prodlení s plněním Díla nebo jeho části vůči termínům stanoveným článkem IV. této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
 - nedoloží do 14 kalendářních dnů od písemného vyzvání Objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení čl. XI, odst. 11. 3. a 11.4. této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
- je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dnů a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně urgován.
 - po více než 60 dnech od přerušení plnění Díla nevydal pokyn Zhotoviteli k obnovení plnění Díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění Díla po přerušení.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy dle ustanovení odstavce 9.1 a 9. 2. tohoto článku smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

X. Smluvní sankce

- 10.1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla podle článku IV, odst. 4.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a další smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení až do splnění povinnosti.
- 10.2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelem reklamovaných záručních vad Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 10.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odst. 8.7, písm. a) této smlouvy,
 - 3.000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odst. 8.7, písm. b) této smlouvy,
 - 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady dle článku VIII., odst. 8.7, písm. c) této smlouvy.
- Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 10.4. Nedoloží-li Zhotovitel do 7 dnů od písemného vyzvání Objednatele pojistnou smlouvu ve smyslu ustanovení článku XI, odstavce 11.3. a 11.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele podle čl. IX, odst. 9.1 této smlouvy, považuje se Dílo podle této smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla vyhotovené ke dni odstoupení Objednatele od této smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro objednatel využitelná.

- 10.6. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. VI, odst. 6.2 nebo 6.6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý takový případ.
- 10.7. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou Zhotovitelem oprávněně vystavené faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.8. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.
- 10.9. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezavazuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.10. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 10.11. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této smlouvy.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 11.2. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 1,000.000,-- Kč. Pojistka bude udržována v platnosti od data podpisu této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce, včetně potvrzení o zaplacení pojistného.
- 11.5. Obě strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání "vyšší moc". Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována živelní pohroma v místě staveniště nebo v místě sídla Zhotovitele a válečný konflikt, nikoliv však živelní pohroma v místě sídla kterékoliv třetí osoby. V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé straně.
- 11.6. Obě strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:
 - a) WORD for Windows 2003 nebo vyšší,
 - b) EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,
 - c) AUTOCAD v. 2005 nebo vyšší,
 - d) MS Project v. 2003 nebo vyšší.
- 11.6. Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.
- 11.7. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol o předání a převzetí, faxová zpráva, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty s výjimkou e-mailové zprávy musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran. V případě pochybností se bude mít za to, že doporučený dopis byl doručen třetí den po jeho svěření k doručení osobou oprávněnou podle příslušných předpisů, že faxová zpráva byla doručena, pokud faxový přístroj odesílatele ji nevrátí jako nedoručitelnou a že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesílateli nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesílatele podle následujícího odstavce této smlouvy.
- 11.8. Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla s výjimkou uplatnění reklamačních vad jsou stanoveny následující adresy:
 - a) Na straně Objednatele: pro korespondenci v listinné podobě korespondenční adresa sídla Objednatele dle čl.I.smlouvy, pro faxovou korespondenci faxové číslo: 244 472 269, pro elektronickou korespondenci adresa elektronické pošty:sandera@biomed.cas.cz.

- b) Na straně Zhotovitele: pro korespondenci v listinné podobě adresa sídla Zhotovitele dle čl. I, odst. 1.2 této smlouvy, pro faxovou korespondenci faxové číslo , pro elektronickou korespondenci adresa elektronické pošty:

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění reklamačních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Aspekty smluvního vztahu touto smlouvou výslovně neřešené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dvě Zhotovitel a dvě Objednatel.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně písemně, formou očíslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. V případě soudního sporu se tento bude řídit českým právním řádem a bude veden soudem příslušným podle sídla Objednatele. Závazky z této smlouvy jsou platné i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 12.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Položkový smluvní rozpočet.
- 12.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu smlouvy rozumějí, že uzavření smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy:

V Praze, dne

.....

V Praze, dne

.....

.....
za Objednatele
RNDr. Kubínová Lucie
ředitelka

.....
za Zhotovitele
jednatel společnosti