

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

se sídlem Dolejškova 1402/5, PSČ 182 00, Praha 8, IČ 61388998, DIČ CZ61388998, (dále jen „Vyhlašovatel“)

vydává

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

tento

SOUTĚŽNÍ ŘÁD **veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku**

Čl. I – ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Předmět veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku

Předmětem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen "soutěž") je určení osoby, která bude mít právo na uzavření smlouvy na koupi majetku zapsaného na LV č.724 v k.ú. Nučice u Rudné, obec Nučice, okres Praha Západ.

Konkrétně se jedná o prodej parcel:

parc.č.1156/2 o výměře 1248 m²,

st. parc. č. 652 o výměře 269 m², jejíž součástí je budova č.p. 415 (bývalá trafostanice) (dále jen „Nemovitosti“).

§ 2

Hodnotící kritéria soutěže

Soutěžní nabídky budou hodnoceny na základě dvou kritérií: (i) výše nabízené kupní ceny nad hodnotu požadované minimální ceny, (ii) způsob a doba její úhrady.

§ 3

Subjekty soutěže

1.

Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

Vyhlašovatelem soutěže ve smyslu ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je Ústav termomechaniky AV ČR, v.v.i.

2.

Účastníci soutěže

a) Účastníkem soutěže může být:

- fyzická osoba, která je občanem České republiky, starší 18 let a způsobilá k právním úkonům,
- právnická osoba se sídlem v České republice,
- obec,
- občan jiného členského státu Evropské unie s průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství, starší 18 let a způsobilý k právním úkonům.

b) Účastník soutěže, fyzická osoba, je povinna prokázat svoji totožnost platným průkazem (občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU) pokud nabídku na koupi majetku doručí do sídla Vyhlašovatele soutěže osobně nebo jeho kopií přiloženou k nabídce, pokud nabídku zašle poštou.

Statutární orgán účastníka, právnické osoby, je povinen prokázat oprávnění jednat za právnickou osobu originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců. Pokud zápis v obchodním rejstříku nekoresponduje s aktuálním

stavem, musí statutární orgán účastníka doložit originál nebo úředně ověřenou kopii listiny prokazující změnu.

Zástupce obce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízenou nemovitost do vlastnictví obce (vše v originále nebo ověřené kopii).

Čl. II - SOUTĚŽ

§ 4

Vyhlášení soutěže

1. Vyhlášovatel zveřejní oznámení o vyhlášení soutěže:

- na prodávaných Nemovitostech,
- prostřednictvím Internetu (www.it.cas.cz/cs/prodej-rudna),

2. Vyhlášovatel může použít i další způsob(y) zveřejnění. Přípustné je rovněž přímé oslovení potenciálních zájemců o prodávané Nemovitosti.

3. Lhůta pro podávání nabídek začíná dnem vyhlášení soutěže a končí dne 11. 3. 2020 ve 14 hodin.

4. Oznámení o vyhlášení soutěže musí obsahovat zejména tyto údaje:

- vymezení okruhu účastníků soutěže,
- podmínky účasti v soutěži,
- stanovení kritérií pro soutěž,
- minimální nabídkovou cenu,
- specifikaci Nemovitostí,
- informace o povinnosti účastníka soutěže, jehož nabídka byla přijata, uhradit nabídnutou kupní cenu,
- způsob a lhůtu podávání nabídek,
- obsah nabídek,
- adresu, na kterou lze nabídky zaslat a na které je možné nabídky předat osobně,
- informace o místě a způsobu získání dalších údajů o soutěži.

§ 5

Charakteristika Nemovitosti

Každý zájemce má právo získat bezplatně stručnou charakteristiku Nemovitostí, která obsahuje:

- základní údaje o Nemovitostech,
- soutěžní řád, který obsahuje zásady obsahu smlouvy, která bude po splnění podmínek soutěžního řádu uzavřena s účastníkem soutěže, jehož nabídka byla přijata.

§ 6 Prohlídka Nemovitostí

Vyhlašovatel určí osobu, která zajistí zájemcům prohlídku Nemovitostí ve vyhlášeném termínu. Čas prohlídky bude s každým zájemcem určen individuálně po vzájemné dohodě.

§ 7 Pravidla soutěže

1.

Nabídky na koupi Nemovitostí

a) nabídka na koupi Nemovitostí musí obsahovat:

- specifikaci osoby, která nabídku podává, včetně kontaktu (telefon, adresa, případně e-mail) na ni,
- doklad, že osoba podávající nabídku může být účastníkem soutěže; u fyzických osob je tímto dokladem kopie platného průkazu (občanského průkazu, cestovního pasu, průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu EU), u právnických osob originál nebo úředně ověřený výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, zástupce obce je povinen se prokázat listinou dokládající jeho oprávnění jednat za obec a usnesením obecního zastupitelstva obsahujícím souhlas se záměrem nabýt nabízenou nemovitost do vlastnictví obce (vše v originále nebo ověřené kopii). Pokud fyzická osoba doručí nabídku osobně do sekretariátu Vyhlašovatele a prokáže zde svou totožnost platným průkazem, nemusí již jeho kopii k nabídce přikládat,
- podpis osoby, která nabídku podává nebo jejího statutárního zástupce, datum, případně i hodinu, kdy byla nabídka učiněna,
- nabídkovou cenu a návrh její úhrady

b) Nabídky na koupi Nemovitostí musí být do sídla Vyhlašovatele doručeny do 11. 3. 2020 do 14 hodin. Nabídky, které přijdou později, nebudou do soutěže zařazeny.

c) Nabídku lze zaslat poštou na adresu Vyhlašovatele nebo ji lze předat osobně na sekretariátu Vyhlašovatele na výše uvedené adrese v pracovní dny od 8:00 do 15 hod (11. 3. 2020 pouze do 14 hodin).

d) Nabídka musí být doručena v neprůhledné obálce označené velkým nápisem „nabídka na koupi Nemovitostí Nučice u Rudné, neotvírat“.

e) Každá řádně doručená nabídka bude pověřeným pracovníkem Vyhlašovatele na obálce označena pořadovým číslem, datem a časem doručení.

2.

Komise

a) Soutěž organizuje, nabídky účastníků přijímá, vyhodnocuje, výsledek vyhláší a potvrzuje čtyřčlenná komise Vyhlašovatele ve složení: Ing. Michal Blaháček, Ph.D. (předseda komise), doc. Ing. Miroslav Chomát, CSc., Ing. Václav Vinš, Ph.D. a Jiří Šafář. Jmenování zapisovatele komise (dále jen "zapisovatel") je v kompetenci předsedy komise. Zapisovatelem může být i jeden z členů komise.

b) Předseda, členové komise a zapisovatel nesmějí být účastníky soutěže, a to ani přímo, ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce, ani jako člen, společník nebo statutární orgán právnické osoby.

c) Komise je usnášení schopná, pokud je jednání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Komise rozhoduje o pořadí účastníků a v procedurálních záležitostech soutěže prostou většinou hlasů. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy komise.

d) Komise je v průběhu soutěže oprávněna rozhodnout i o věcech, které nejsou upraveny tímto soutěžním řádem.

3. Otevírání obálek s nabídkami

Po uplynutí lhůty pro podávání nabídek na pokyn předsedy otevře pověřený člen komise řádně doručené obálky s nabídkami na koupi Nemovitostí (otevírání probíhá dle pořadových čísel) a přečte údaje uvedené v nabídkách jednotlivých účastníků:

- pořadové číslo účastníka,
- jméno a příjmení účastníka, v případě právnické osoby její název, sídlo, jméno a příjmení osoby za právnickou osobu jednající,
- údaj o hodnocených kritériích,
- oznámí, zda je nabídka podepsána a zda bylo prokázáno, že je uchazeč oprávněn k účasti v soutěži dle § 3.

4. Neplatnost nabídky

V případě, že nabídka neobsahuje všechny náležitosti dle § 7 bod 1 soutěžního řádu nebo jsou některé údaje nečitelné nebo je nabídková cena uvedená v nabídce nižší než minimální nabídková cena uvedená v oznámení o vyhlášení soutěže, je tato nabídka neplatná. Komise může vyzvat účastníka soutěže, aby svou nabídku doplnil tak, aby splňovala všechny formální náležitosti. Nabídku bez udané kupní ceny nebo s kupní cenou nečitelnou nebo s kupní cenou nižší než je minimální nabídková cena doplnit nelze a takovou nabídku vyřadí komise vždy. V zápise z jednání komise musí být uveden důvod vyřazení nabídky.

5. Duplicitní nabídky

Každý oprávněný účastník soutěže dle § 3 se může soutěže zúčastnit pouze s jednou nabídkou.

6. Shodné nabídky

V případě, že bude dvě nebo více nabídek na prvním místě shodných, vyhlásí předseda komise mimořádné kolo soutěže pro účastníky se shodnými nabídkami. Pro toto kolo se přiměřeně použijí ustanovení tohoto soutěžního řádu s tím, že nově nabídnutá cena nesmí být nižší než výše ceny, která byla shodně nabídnuta.

7.
Odmítnutí nabídek

Komise má právo odmítnout všechny podané nabídky.

8.
Pořadí účastníků

Na základě údajů v nabídkách komise sestaví a předseda komise veřejně vyhlásí pořadí v jakém se jednotliví účastníci v soutěži umístili a vítěze soutěže, který se umístil v pořadí na prvním místě.

9.
Zápis o průběhu soutěže

O průběhu soutěže musí být sepsán zápis. Tento zápis obsahuje:

- specifikaci Nemovitostí,
- místo a datum jednání komise,
- složení komise,
- pořadí účastníků soutěže,
- výši vítězné kupní ceny, vyhodnocení dvou dalších kritérií
- místo a datum vyhotovení zápisu,
- podpis zapisovatele, který zápis vyhotovil,
- podpisy členů komise.

Nedílnou přílohou zápisu je prezenční listina.

Čl. III - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 8
Realizace pořadí účastníků

Vyhlašovatel bude postupně vyzývat k uzavření kupní smlouvy účastníky v pořadí podle § 7 bod 8 tohoto soutěžního řádu.

§ 9
Úhrada kupní ceny

Podmínky úhrady kupní ceny a podmínky převodu prodávaných Nemovitostí budou specifikovány v kupní smlouvě.

§ 10 Uzavření kupní smlouvy

1. Do 20 dnů od ukončení soutěže předloží Vyhlášovatel vítězi soutěže (kupujícímu) návrh kupní smlouvy, která bude obsahovat zejména:

- a) předmět kupní smlouvy,
- b) kupní cenu, kterou je výše nabídky učiněná vítězem soutěže a uvedená v protokolu o výsledku soutěže,
- c) závazek kupujícího zaplatit stanovenou kupní cenu,
- d) termín a způsob uhrazení kupí ceny,
- e) závazek účastníka převzít Nemovitosti s tím, že odstraní případné ekologické škody nacházející se na Nemovitostech výhradně na náklady účastníka bez finanční účasti Vyhlášovatele soutěže, včetně jakýchkoliv zpětných (regresních) požadavků na náhradu vůči Vyhlášovateli soutěže.

2. Kupující se do 10 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy k této smlouvě vyjádří. Pokud kupující vznesl takové požadavky na obsah kupní smlouvy, se kterými Vyhlášovatel souhlasí, zapracuje Vyhlášovatel změny do návrhu kupní smlouvy. Pokud kupující vznesl požadavky na obsah kupní smlouvy, se kterými Vyhlášovatel nesouhlasí, může Vyhlášovatel vyzvat k uzavření kupní smlouvy dalšího účastníka v pořadí podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu nebo může odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.

3. Bude-li podle § 8 tohoto soutěžního řádu vyzván k uzavření kupní smlouvy další účastník v pořadí podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu, musí být návrh kupní smlouvy podle § 10 bod 1 tohoto soutěžního předložen do 20 dnů ode dne, kdy tento účastník (kupující) obdržel od Vyhlášovatele oznámení, že mu vzniklo právo na uzavření kupní smlouvy. Kupní cenou je v tomto případě výše nabídky učiněná tímto účastníkem a další hodnocená kritéria uvedená v protokolu o výsledku soutěže.

4. Vzájemně odsouhlasené znění kupní smlouvy předloží Vyhlášovatel dozorčí radě Vyhlášovatele a zřizovateli k udělení předchozího písemného souhlasu k právním úkonům podle § 19 odstavce 1b) a § 15 k) zákona č. 341/2005 Sb., Zákon o veřejných výzkumných institucích. Po udělení předchozích písemných souhlasů Vyhlášovatel a kupující bez zbytečných odkladů podepíší kupní smlouvu na prodej Nemovitostí. Pokud nebude předchozí písemný souhlas dozorčí radou nebo zřizovatelem udělen, Vyhlášovatel odmítne všechny nabídky a soutěž zruší. Pokud kupující nepodepíše kupní smlouvu do 15 dnů od okamžiku, kdy byl k podpisu smlouvy vyzván, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy. Vyhlášovatel může vyzvat k uzavření kupní smlouvy dalšího účastníka v pořadí podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu nebo může odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.

5. Vyhlášovatel má právo před podpisem kupní smlouvy požadovat od vybraného účastníka další dokumenty (např. doklad o bezdlužnosti), budou-li takové dokumenty požadovány dozorčí radou Vyhlášovatele nebo jeho zřizovatelem. V případě nedodání požadovaných dokumentů může Vyhlášovatel vyzvat k uzavření kupní smlouvy dalšího účastníka v pořadí podle § 7 bodu 8 tohoto soutěžního řádu nebo může odmítnout všechny nabídky a soutěž zrušit.

§ 12

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

§ 13 **Účinnost**

Tento soutěžní řád nabývá účinnosti dne 3. 2. 2020

V Praze dne 3. 2. 2020

Ing. Jiří Plešek, CSc.
ředitel Ústavu termomechaniky AV ČR, v.v.i.