

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad

Horní Valy 2, Hodonín

Č.j: MUHOCJ 118078/2014.Han.ÚŘSP.Rozh
Spis. zn.: MUHO 22765/2014 OSÚ
Vyřizuje: David Hanák, DiS
E-mail: hanak.david@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 104

Hodonín, dne: 30. 12. 2014

MS architekti s.r.o.		
přijato dne: 30.12.	pod. č.: 446.	charakter: DS
k vyřízení/za správnost: BLSO		zakázka/středisko:
pokyny k platbě/dne:		poznámka:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Přístavba a stavební úpravy jiné stavby bez čp/če - Vodárna - archeopark Mikulčice** na pozemku: **parcela parcelní číslo 2120 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Mikulčice**, kterou podal Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. (IČ - 68081758), Královopolská 147, 612 00 Brno, v zastoupení: Blanka Součková (nar. 28. 11. 1955), Letovská 557, 199 00 Praha 9, takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba jiné stavby bez čp/če - Vodárna - archeopark Mikulčice** na pozemku: **parcela parcelní číslo 2120 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Mikulčice**.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Architektonické podmínky:

Stavba bude umístěna dle situačního výkresu (výkres. č. C3) z 07/2014), který vypracoval zodp. projektant Ing. Martin Studnička (ČKAIT 0007877) z 07/2014, a který je součástí projektové dokumentace (PD) ověřené při společném územním a stavebním řízení, tj. na pozemku parcelní číslo 2120 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Mikulčice.

Stavba je provedena jako zděná přízemní nepodsklepená samostatně stojící s půdorysem nepravidelného obdélníku s maximálními rozměry 7,25 x 4,9 m, výškou 3,87 m se zastřešením sedlovou střechou. Objekt vodárny je tvořen pouze jednou místností. ± 0,000 = 160,220 m. n. m.

V rámci stavebních prací bude provedeno odstranění konstrukce nádrží před objektem, které budou odstraněny do úrovně terénu, vč. jejich zastřešení, s následným zásypem.

Přístavba spočívá v provedení opláštění vodárny provětrávanou fasádou z plechů, které budou uchyceny na konstrukci tvořené rastroem z jáklů, kdy bude nové opláštění umístěno 0,5 m od stávající fasády a nový půdorysné rozměry objektu budou 8,48 x 6,2 m, výška zůstane beze změny.

2. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, t. j. topografické, hydrologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.

3. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky

územního řízení.

4. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje – závazné stanovisko o přípustnosti stavby podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ze dne 8. 10. 2014 pod č. j.: JMK 105600/2014

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Přístavba a stavební úpravy jiné stavby bez čp/če - Vodárna - archeopark Mikulčice** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2120 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Mikulčice v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stručný popis stavby:

Stavba je provedena jako zděná přízemní nepodsklepená samostatně stojící s půdorysem nepravidelného se zastřešením sedlovou střechou.

V rámci stavebních prací bude provedeno odstranění konstrukce nádrží před objektem, které budou odstraněny do úrovně terénu, vč. jejich zastřešení, s následným zásypem. V objektu budou odstraněny čtyři betonové podstavce a venkovní dvoukřídlé dveře.

Nově bude provedena přístavba objektu, kdy bude řešeno vybudování opláštění větranou fasádou Corten, vč. roznášecího obvodového rastru, který bude tvořen sloupky z profilů jáckel 80/80/3 mm. Sloupky budou kotveny k zemním vrutům a stávající římsy objektu přes patní plechy a propojeny navzájem průběžným vodorovným profilem jáckel 80/40/2 v úrovni římsy.

V rámci stavebních úprav objektu bude provedena výměna technologie vodárny vč. provedení nových zdravotně technických instalací. Stavební povolení pro tyto práce bude vydávat speciální stavební úřad - Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Upozorňujeme, že stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Upozorňujeme, že podle § 35 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč právnické osobě, nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, jestliže při výkonu svého podnikání nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
3. Upozorňujeme, že podle § 39 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči), může krajský úřad uložit pokutu až do výše 4 000 000 Kč fyzické osobě, která se dopustí přestupku tím, že nesplní oznamovací povinnost stanovenou v § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči).
4. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval zodp. projektant Ing. Martin Studnička (ČKAIT 0007877) z 07/2013 a která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Terén musí být před závěrečnou kontrolní prohlídkou srovnán, stavební rumisko a výkopový materiál může být odvážen pouze na skládku určenou příslušným obecním úřadem.
8. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
10. V souvislosti s předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávající vzrostlé zeleně.
11. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod.
12. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby (prašnost, hluchost, znečišťování vozovky).
13. Vlastník stavby je povinen uschovat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Stavební povolení je závazné i pro právní nástupce.
14. Stavební povolení i schválená dokumentace musí být stále na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
15. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení.
16. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou respektovány podmínky stanovené jednotlivými vlastníky nebo správci inženýrských sítí, případně vodních toků. Jedná se o vodní tok Morava:
Povodí Moravy, s. p. stanovisko ze dne 8. 10. 2014, zn.: PM45761/2014-203/No
17. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
18. Stavba bude provedena dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jaroslav Troníček ČKAIT 0003915 ze dne 15. 9. 2014
19. Stavba bude označena štítkem "stavba povolena".
20. Stavba bude dokončena do 48 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb.
22. **Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:**

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ze dne 19. 9. 2014 pod č. j.: MUHOCJ 90491/2014 OŽP-vyj.:

1. Z hlediska **ochrany přírody a krajiny** je předložený záměr možný.
2. Stanovisko **vodoprávního úřadu**: záměr je možný při dodržení následujících podmínek:
 - 1) K provedení rekonstrukce vodárny (vodního díla) je třeba povolení vodoprávního úřadu podle ustanovení § 15 vodního zákona.
 - 2) Žádost o povolení je nutné podat podle vyhlášky ř. 432/2001 Sb. o dokladech žádostí a o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (formulář žádosti je ke stažení na www.hodonin.eu, Městský úřad, Odbory úřadu, Odbor životního prostředí, formuláře – vodní hospodářství).
 - 3) Podle § 158 a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) mohou vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly

oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Upozorňujeme, že jednotlivé části dokumentace (dodané ve dvou vyhotoveních - § 110 odst. 3 stavebního zákona) musí být opatřeny náležitostmi a údaji o jejich konkrétním zpracovateli (§ 13 odst. zákona č. 360/1992 Sb.) – tj. otisk razítka a podpis autorizované osoby.

3. Z hlediska **odpadového hospodářství**: předložený záměr je možný za předpokladu dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a to především:

Z PD: „..... Stavební odpadu bude ukládán do připraveného kontejneru a část čisté suti bude použita na zásyp nádrží (odpad katalog, č. 17 01 01 beton – 3,5 t, 17 01 02 cihly – 5,6 t)“

S navrženým způsobem nakládání se stavebním odpadem nesouhlasíme.

- Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu, využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění), v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách). Recyklátem ze stavebního a demoličního odpadu se rozumí materiálový výstup ze zařízení k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní odpad a odpadů podobných stavebním a demoličním odpadům, spočívající ve změně zrnitosti a jeho zařazení na velikosti frakce v zařízeních k tomu určených, který může být uváděn na trh jako výrobek, nebo využit jako upravený odpad na povrchu terénu v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Tento postup je vyloučen z použitých stavebních výrobků obsahujících azbest. Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu, nelze využívat na povrchu terénu.

- V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.

- Nakládání s odpady, které budou vznikat při stavebních pracích, bude probíhat dle jejich skutečných vlastností. Vymezené části stavby, které mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, pokud to bude z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou odstraněny samostatně, tak, aby se zabránilo míšení odpadů, kategorie ostatní a nebezpečné.

- Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce odpadů (právnícká osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

- Bude vedena průběžná evidence odpadů a způsobů nakládání s nimi v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- Původci odpadů jsou povinni v případě, že produkuje nebo nakládají s více než 10 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP).

4) Z hlediska **ochrany ovzduší** sdělujeme: Předložený záměr je možný.

Sanační práce především pískování musí být prováděno v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Jde o zdroj znečišťování ovzduší (mobilní tryskační zařízení), který musí být provozován na základě příslušného povolení a jeho závazných podmínek. Závazné podmínky je třeba dodržovat i při těchto sanačních pracích.

Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

5) Z hlediska **ochrany ZPF** sdělujeme: stavební úpravy budou realizovány mimo pozemky zemědělského půdního fondu – nemáme námitek.

6) Z hlediska **ochrany PUPFL a hospodaření v lesích**: Není připomínek, ve vzdálenosti do 50 m se nenachází pozemek určený k plnění funkcí lesa.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení ze dne 21. 11. 2014 pod č. j.: MUHOCJ 113447/2014 OŽP-vyj.:

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci (záměru) vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska **odpadového hospodářství** – dle § 79 odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Předložený záměr je možný, upozorňujeme na dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a to především:

Z PD: „.....Stavební odpad bude ukládán do připraveného kontejneru. Odpad katalog, č. 17 01 01 beton – 3,5 t, 17 01 02 cihly – 5,6 t bude recyklován, případně zpětně využit. Další odpad (170201 dřevo (0,2t), 170302 Asfaltové směsi (0,05 t) bude uložen na skládce; 170405 Železo a ocel, 170407 Směsné kovy (0,1 t) bude předán do Sběrných surovin.....“

- Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. betonové a železobetonové konstrukce, tvárnice, cihly) je doporučeno, v případě, že je není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu, využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (drcení, třídění), v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách). Recyklátem ze stavebního a demoličního odpadu se rozumí materiálový výstup ze zařízení k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní odpad a odpadů podobných stavebním a demoličním odpadům, spočívající ve změně zrnitosti a jeho roztržení na velikostní frakce v zařízeních k tomu určených, který může být uváděn na trh jako výrobek, nebo využit jako upravený odpad na povrchu terénu v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Tento postup je vyloučen u použitých stavebních výrobků obsahující azbest. Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu, nelze využívat na povrchu terénu.

-V rámci odpadového hospodářství bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.

-Nakládání s odpady, které budou vznikat při stavebních pracích, bude probíhat dle jejich skutečných vlastností. Vymezené části stavby, které mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů, pokud to bude z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou odstraněny samostatně, tak aby se zabránilo míšení odpadů, kategorie ostatní a nebezpečné.

-Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce odpadů (právníká osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejichž činnosti vznikají odpady) zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.

-Bude vedena průběžná evidence odpadů a způsobů nakládání s nimi v souladu se zákonem o odpadech a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

-Původci odpadů jsou povinni v případě, že produkuje nebo nakládají s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP).

Vyjádření MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí sp. zn.. MUHO 18703/2014 OŽP, MUHOCJ 90491/2014 OŽP-vyj. ze dne 19. 9. 2014 v ostatních bodech zůstává v platnosti.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlas s vydáním stavebního povolení ze dne 21. 10. 2014 pod č. j.: KHCJM 40966/2014/HO/HOK:

V souladu s § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. před uvedením stavby do provozu bude předložen úplný rozbor upravené pitné vody v rozsahu př. č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů. Výsledky nesmějí být starší než 6 měsíců. Analýzy musí deklarovat splnění mikrobiologických fyzikálních a chemických požadavků na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody a vhodnost technologického postupu úpravy vody dle § 14 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. před uvedením stavby do provozu bude v souladu s § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. dokladováno, že výrobky přicházející do přímého styku s pitnou a surovou vodou použité v rámci

stavby vyhovují hygienickým požadavkům vyplývajícím z ustanovení § 5 odstavců 1 až 3, odstavce 5 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (úprava povrchu, záznam o ověření, že nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné nebo teplé vody, návod k použití)

3. po dobu rekonstrukce vodárny budou označeny výtokové kohouty v navazujících objektech nápisem nebo symbolem „voda nepitná“

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje – závazné stanovisko o přípustnosti stavby dle předložené projektové dokumentace ke stavebnímu povolení "Rekonstrukce vodárny" podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ze dne 8. 10. 2014 pod č. j.: JMK 105600/2014

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – vyjádření ze dne 14. 10. 2014 pod č. j.: JMK 105 604/2014

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.

Upozorňujeme, že předmětné území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje PHO II b a v chráněném území přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dle předložené dokumentace nebude předmětnou stavbou dotčen zemědělský půdní fond. Organ ochrany ZPF krajského úřadu nemá připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecný úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45 odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu Soutok – Podluží (CZ0624119) a Ptačí oblast Soutok – Tvrdonicko (CZ06211027), vymezenou dle nařízení vlády č. 26/2005 Sb., ani na jinou lokalitu soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr je sice lokalizován přímo na územní EVL Soutok – Podluží a PO Soutok – Tvrdonicko, ale svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V průběhu realizace záměru je nutné opatřeními omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Kompetentním úřadem k vyjádření podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Hodonín, odbor ŽP. Upozorňujeme, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. regenerace, recyklace aj.) před jejich odstraněním (uložení

na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nepodléhá povolení řízení dle přílohy č. 1 zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci.

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předmětný záměr investora nespadá do režimu zákona.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani dobývacího prostoru.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. (IČ - 68081758), Královopolská 147, 612 00 Brno

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve společném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad obdržel dne 11. 11. 2014 pod č. j.: MUHOCJ 109861/2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Přístavba a stavební úpravy jiné stavby bez čp/če - Vodárna - archeopark Mikulčice** na pozemku: **parcela parcelní číslo 2120 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Mikulčice**

Žádost byla předepsaným způsobem doložena, byla doložena těmito podklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Projektová dokumentace, vč. požárně bezpečnostního řešení
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 11. 9. 2014 pod č. j.: MUHOCJ 90491/2014 OŽP-vyj.
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 27. 11. 2014 pod č. j.: MUHOCJ 113447/2014 OŽP-vyj.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – vyjádření ze dne 14. 10. 2014 pod č. j.: JMK 105604/2014
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko ze dne 21. 10. 2014 pod č. j.: KHSJM 40966/2014/HO/HOK
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko ze dne 8. 10. 2014, zn. PM45761/2014-203/No
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje – závazné stanovisko ze dne 8. 10. 2014 pod č. j.: JMK 105600/2014

- Doklad o zaplacení správního poplatku

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad opatřením vydaným dne 18. 11. 2014 pod č. j. MUHOCJ 110017/2014.Han.ÚŘSP.Ozná oznámil podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Odůvodnění výroku I

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Soulad stavby s vydanou územně plánovací dokumentací:

Dotčené území se nachází v ploše vymezené jako národní kulturní památka. Jedná se o speciální urbanizovanou zónu, pro kterou ÚPN SÚ Mikulčice neuvádí žádnou bližší regulaci, dle textové části ÚPN SÚ Mikulčice však považuje „za naléhavé řešit úpravu areálu NKP (drobné opravy, odstranění nevhodných a nefunkčních budov).“ Následně vydané změny ÚPN SÚ Mikulčice se dotčeného území nedotýkají.

Navržený záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru obce Mikulčice, schváleným zastupitelstvem 10. 8. 1998, a změněným změnou č. 1 (účinnou od 10. 8. 2004), změnou č. 2 (účinnou od 23. 5. 2008), změnou č. 3a (účinnou od 25. 9. 2009) a změnou č. 3b (účinnou od 22. 11. 2012).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousednímu pozemku (a stavbám na nich): parcely parcelní číslo 2118/3 (ostatní plocha) a 2119/1 (zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Mikulčice. Právní postavení účastníka řízení v daném případě přísluší:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno (žadatel a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Mikulčice) v zastoupení: Blanka Součková

- (nar. 28. 11. 1955), Letovská 557, 199 00 Praha 9
- Obec Mikulčice, Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice (obec, na jejímž území bude stavba provedena)
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 602 00 Brno (vlastník sousedních pozemků parc. č. 2118/3 a parc. č. 2119/1 (a stavby na něm) v k. ú. Mikulčice, jehož právo může být stavbou přímo dotčeno)
 - Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín (pověřeno hospodařením se svěřeným majetkem kraje, tj. pozemky parc. č. 2118/3 a 2119/1 v k. ú. Mikulčice)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I tohoto rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Hodonín, obecný stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno (žadatel a vlastník dotčeného pozemku parc. č. 2120 v k. ú. Mikulčice) v zastoupení: Blanka Součková (nar. 28. 11. 1955), Letovská 557, 199 00 Praha 9
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 602 00 Brno (vlastník sousedních pozemků parc. č. 2118/3 a parc. č. 2119/1 (a stavby na něm) v k. ú. Mikulčice, jehož právo může být stavbou přímo dotčeno)
- Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, Zámecké nám. 9, 695 01 Hodonín (pověřeno hospodařením se svěřeným výše uvedeným majetkem kraje, tj. pozemky parc. č. 2118/3 a 2119/1 v k. ú. Mikulčice)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům (a stavbám na nich) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ivona Lexová v. r.
vedoucí stav. úřadu

Rozdělovník

Účastníci územního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci územního řízení dle § 85 zákona č. 183/2006 Sb.

Doručení jednotlivě:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, v zastoupení:
Blanka Součková (nar. 28. 11. 1955), Letovská 557, 199 00 Praha 9
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veverí, 602 00 Brno
Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, Zámecké nám. 9, 695 01
Hodonín
Obec Mikulčice, Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice

Účastníci stavebního řízení

Obdrží jednotlivě – účastníci stavebního řízení dle § 109 zákona č. 183/2006 Sb.

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Královopolská 147, 612 00 Brno, v zastoupení:
Blanka Součková (nar. 28. 11. 1955), Letovská 557, 199 00 Praha 9

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno - Veveří, 602 00 Brno
Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, Zámecké nám. 9, 695 01
Hodonín

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá
Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82
Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor regionálního rozvoje, Žerotínovo náměstí 3/5,
601 82 Brno

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín 1

Na vědomí:

Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, pobočka Slovanské Hradiště
v Mikulčicích, národní kulturní památka, Mikulčice 534, 696 19 Mikulčice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů v celkové výši 25000,- Kč byl zaplacen převodem z účtu dne 5. 12. 2014.