



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení
s názvem

**„Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického
ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce
současných zvěřinců v budově G“**

(dále též „veřejná zakázka“)

Č.j.: FGU 268/19/46.10.0.

1. Údaje o zadavateli

Před zahájením zadávacího řízení uzavřeli níže uvedení zadavatelé Smlouvu o společném zadávání dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 7 ZZVZ, a to z důvodu spoluvlastnictví budovy G, již se rekonstrukce týká.

Zadavatel č. 1 ve smyslu ZZVZ:

Název zadavatele: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
Sídlo zadavatele: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 67985823
DIČ: CZ67985823
Právní forma: veřejná výzkumná instituce
Zastoupený: MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Korespondenční adresa: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
Vídeňská 1083
142 20 Praha 4

Zadavatel č. 2 ve smyslu ZZVZ:

Název zadavatele: **Mikrobiologický ústav AV ČR, v. v. i.**
Sídlo zadavatele: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
IČ: 61388971
DIČ: CZ61388971
Právní forma: veřejná výzkumná instituce
Zastoupený: Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel

Korespondenční adresa: Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
Vídeňská 1083
142 20 Praha 4

Na základě Smlouvy o společném zadávání bylo zadavateli dohodnuto, že za zadavatele bude ve vztahu k třetím osobám jednat Zadavatel č. 1.

Kontaktní osoba: Ing. Kristýna Kněžů
e-mail: kristyna.knezu@fgu.cas.cz
telefon: +420 241 062 727
fax: +420 244 472 269

Provedením zadávacího řízení byla na základě smluvního zastoupení pověřena společnost **Kaplan & Nohejl, advokátní kancelář s.r.o.**, IČ: 03235858, se sídlem Římská 104/14, 120 00 Praha 2. Za tuto společnost jsou v rámci zadávacího řízení oprávněni jednat osoby uvedené níže.

Odpovědná osoba: Mgr. Tomáš Kaplan, advokát
Kontaktní osoba: JUDr. Jitka Oliberiusová, advokát
e-mail: jitka.oliberiusova@akkn.cz
telefon: +420 277 779 031

fax: +420 277 779 030
adresa: Římská 104/14, 120 00 Praha 2

Pro účely této zadávací dokumentace pro společné označení Zadavatele č. 1 a Zadavatele č. 2 dále jen „Zadavatel“.

2. Údaje o zadávací dokumentaci

Toto zadávací řízení a tedy tato zadávací dokumentace se týká části projektu rekonstrukce současných zvěřinců v budově G, a to části zahrnující stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR.

2.1 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatelů na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatelů uvedených v této zadávací dokumentaci (s výjimkou formálních požadavků na nabídku) či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky přímo či nepřímo odkazují na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel nabídnout jiné rovnocenné řešení (ust. § 89 odst. 6 ZZVZ). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska kvality, bezpečnosti a použitelnosti. V nabídce musí na tuto skutečnost účastník upozornit a prokázat, že jím navržené řešení je stejné nebo lepší.

2.2 Součásti zadávací dokumentace

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Textová část zadávací dokumentace
- 2) Tabulka „Krycí list nabídky“
- 3) Obchodní podmínky v podobě smluv - Návrh smlouvy o dílo I a Návrh smlouvy o dílo II
- 4) Výkaz výměr I a Výkaz výměr II
- 5) Vzor seznamu poddodavatelů / čestné prohlášení I a Vzor seznamu poddodavatelů / čestné prohlášení II
- 6) Projektové dokumentace
- 7) Stavební povolení
- 8) Pakty Integrity
- 9) Tabulka Referenční zakázky
- 10) Tabulka Realizační tým
- 11) Vzor harmonogramu prací (k 1. části veřejné zakázky)

2.3 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, plnění prostřednictvím poddodavatele

2.3.1. Dodavatel je oprávněn požadovat písemně po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů

před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se podává elektronicky v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena u příslušné veřejné zakázky nebo na emailové adrese osoby pověřené provedením zadávacího řízení dle článku 1. této zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace bez uvedení identifikace dodavatele, který žádal o vysvětlení zadávací dokumentace, a vlastní vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní, odešle nebo předá nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace a veškerá další sdělení vztahující se k zadávacímu řízení budou dodavatelům zasílány písemně prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, či e-mailem, na adresu sdělenou zadavateli v průběhu zadávacího řízení.

2.3.2. V souladu s ustanovením § 97 ZZVZ zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **24.9.2019 v 10:00 hodin** se srazem účastníků na budoucím místě realizace veřejné zakázky u hlavního vstupu (brány) do areálu na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4.

2.3.3. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce **určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů**, a jsou-li známi, aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele včetně uvedení, kterou část (případně i dílčí část) veřejné zakázky bude plnit který z poddodavatelů.

Účastník splní tento požadavek zadavatele předložením seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, včetně uvedení údaje, kterou část (dílčí část) veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud dodavatel nebude poddodavatele využívat, uvede v čestném prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů. Vzor seznamu poddodavatelů a čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že výslovně vylučuje využití poddodavatelů pro tyto dílčí části veřejné zakázky:

- výkon funkce hlavního stavbyvedoucího
- výkon funkce stavbyvedoucího.

Uvede-li účastník v rámci své nabídky některou z vymezených dílčí částí jako část, která bude realizována poddodavatelem, je to důvod pro vyloučení ze zadávacího řízení pro nesplnění podmínek. Současně, bude-li v průběhu plnění veřejné zakázky zjištěno plnění prostřednictvím poddodavatele u výslovně vyloučené dílčí části, je to důvod pro odstoupení od smlouvy.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatele, kteří takto nebudou identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být před jejich zapojením do plnění veřejné zakázky zadavateli identifikováni.

2.4 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky dle § 99 ZZVZ;
- na upřesnění podmínek návrhu smlouvy v těch jejích částech – po vzájemné dohodě s účastníkem, které nemají vliv na změnu zadávacích podmínek zakázky (v intencích § 222 ZZVZ);
- před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a údaje deklarované účastníkem v nabídce;
- nevracet účastníkům podané nabídky;
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

2.4.1 Snížení rozsahu plnění – možnost odstoupení od části plnění ze strany zadavatele

Zadavatel si ve vztahu k 1. části veřejné zakázky „Stavební a technické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR“ vyhrazuje právo změnit rozsah plnění, a to v návaznosti na schválení poskytnutí finančních prostředků na realizaci předmětu plnění ze strany zřizovatele – Akademie věd ČR. V případě, že ze strany zřizovatele - Akademie věd ČR nebude schválena finanční dotace postačující ke krytí díla v celém rozsahu, je zadavatel oprávněn jednostranným oznámením (částečným odstoupením od smlouvy) snížit rozsah plnění, a to o celou etapu (případně celé etapy) či jejich část.

Zadavatel je rovněž oprávněn změnit pořadí etap oproti předpokládanému pořadí.

2.4.2 Změna ceny plnění

Pro dílčí nabídkové ceny pro II a III. etapu 1. části veřejné zakázky může dojít k jednostrannému navýšení ceny plnění, a to o míru inflace spotřebního koše vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Jednostranné navýšení ceny plnění dané etapy musí být uplatněno vybraným dodavatelem, a to písemným oznámením zadavateli učiněným do 15 dnů od vyzvání k zahájení realizace příslušné etapy. Vedle uplatnění navýšení o inflaci je vybraný dodavatel povinen předložit s tímto oznámením zadavateli aktualizovaný položkový rozpočet dané etapy, kde budou upravené jednotkové ceny navýšené o míru inflace. Účastník není oprávněn do takto aktualizovaného položkového rozpočtu přidávat žádné položky či cenu stanovit vyšší než je navýšení o inflaci. V případě, že vybraný dodavatel neuplatní navýšení inflace či předloží aktualizovaný položkový rozpočet v rozporu s tímto ustanovením (tj. doplní položkový rozpočet o původně neuvedené položky či jednotková cena bude navýšena o vyšší částku než je míra inflace), k uplatnění navýšení se nepřihlíží a vybraný dodavatel bude povinen realizovat danou etapu za cenu dle položkového rozpočtu, který předložil ve své nabídce.

2.5 Účast na zpracování zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na přípravě zadávací dokumentace se s ohledem na vyhotovení projektových dokumentací a dále na soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – položkového rozpočtu podílela společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 147182.

2.6 Nezávislý monitor zadávacího řízení a dohled nad zpracováním zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že v souvislosti s realizací zadávacího řízení přistoupil k Paktům Integrity společnosti Transparency International – Česká republika, o.p.s., IČ: 27215814, sídlem

Sokolovská 260/143, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Transparency International“), a to za účelem dosažení společného zachování ústavních zásad, jakož i zásad plynoucích ze ZZVZ, kterými jsou zásada transparentnosti, rovného zacházení, nediskriminace a přiměřenosti. Pakty Integrity jsou přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Na základě Paktů Integrity Transparency International vystupuje v rámci zadávacího řízení jakožto nezávislý monitor. Zadávací dokumentace, jakož i přílohy této zadávací dokumentace byly před zahájením výběrového řízení poskytnuty Transparency International k případným připomínkám a návrhům úprav.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni seznámit se se zásadami vyplývajícími z Paktů Integrity, kterými se Zadavatel řídí a svou účastí v zadávacím řízení výslovně souhlasí s tím, že Transparency International vystupuje v rámci zadávacího řízení v souladu s Pakty Integrity jako nezávislý monitor. Současně účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že vybraný dodavatel je povinen k Paktům Integrity přistoupit a řídit se zásadami obsaženými v Paktech Integrity, kdy přistoupení k Paktům Integrity je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 104 písm. e) ZZVZ.

3 Charakteristika veřejné zakázky

3.4 Název veřejné zakázky

„Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G“

Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části:

1. část - „Stavební a technické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR“
2. část – „Stavební a technické úpravy zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR“

Z důvodu bezprostřední propojenosti předmětu plnění 1. a 2. části veřejné zakázky, kdy se jedná o rekonstrukci shodné budovy a je tak nezbytná realizace shodným účastníkem, lze do 1. části a 2. části podat pouze jednu nabídku týkající se obou těchto částí (nelze tak podat nabídku týkající se pouze 1. části, případně týkající se pouze 2. části).

3.5 Údaje o uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

Oznámení o zahájení zadávacího řízení (oznámení o zakázce) bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie.

3.6 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatelů - Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4, budova G.

3.7 Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky předpokládá zadavatel ihned po nabytí účinnosti příslušné smlouvy, tj. ode dne zveřejnění příslušné smlouvy v registru smluv, případně od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, nebude-li v době účinnosti smlouvy pravomocné.

Smlouva bude uzavřena na dobu provádění díla, kdy zadavatel předpokládá dobu dokončení díla:

- dle 1. části – Stavební a technologické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v době: 0 + I. etapa do 15 měsíců od účinnosti smlouvy
II. etapa do 12 měsíců od zahájení její realizace
III. etapa do 12 měsíců od zahájení její realizace
- dle 2. části – Stavební a technologické úpravy zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR v době do 15 měsíců od účinnosti smlouvy.

3.8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Zadavatel níže specifikuje předmět veřejné zakázky, a to shodně pro 1. i 2. část zakázky:

45000000	Stavební práce	45000000-7
45300000	Stavební montážní práce	45300000-0
45454100	Rekonstrukce budov	45454100-5
45311000	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	45311000-0
45331000	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky s názvem „Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G je 143.775.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 1. části - Stavební a technologické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR je 103.000.000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 2. části - Stavební a technologické úpravy zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR je 40.775.000,- Kč bez DPH.

S ohledem na rozdělení 1. části Stavební a technologické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR na jednotlivé dílčí části (etapy) plnění, uvádí zadavatel předpokládanou hodnotu jednotlivých etap následovně:

- 0. etapa - 4 500 000,- Kč bez DPH
- I. etapa - 38 000 000,- Kč bez DPH
- II. etapa - 32 500 000,- Kč bez DPH
- III. etapa - 28 000 000,- Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, jakož i jejích jednotlivých dílčích částí byla stanovena na základě sestaveného kontrolního rozpočtu.

3.9 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Cílem veřejné zakázky je uzavření smluv o dílo, jejichž předmětem je provedení stavebních prací v rámci realizace projektu „Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR“ (dále jen projekt), jimiž dojde k rekonstrukci současných zvěřinců budovy G v areálu Ústavu Akademie věd ČR.

Cílem 1. části veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo, na jejímž základě dojde ke stavebním a technologickým úpravám budovy G v částech, které jsou v užívání Fyziologického ústavu AV ČR a které jsou využívány jako zvěřinec. Předmětem plnění pak bude vyhotovení stavebních a technologických úprav v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby vztahující se k této části veřejné zakázky (Projektová dokumentace I).

Cílem 2. části veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo, na jejímž základě dojde k stavebním a technologickým úpravám budovy G v částech, které jsou v užívání Mikrobiologického ústavu AV ČR a které jsou využívány jako zvěřinec. Předmětem plnění pak bude vyhotovení stavebních a technologických úprav v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby vztahující se k této části veřejné zakázky.

Dispoziční řešení:

Řešený objekt pavilonu G je součástí areálu AV ČR - Krč v Praze 4. Objekt G se nachází v jihozápadní části areálu AV ČR. Budova je provozně dělena na jednotlivé části pod značením A, B, C, D, E. Objekt má tři nadzemní podlaží a dvě podzemní podlaží. 3NP se rozkládá jen na části půdorysu objektu. 1PP se nerozkládá pod celým půdorysem objektu. V jednotlivých křídlech se jedná pouze o průchozí instalační kanály. 2PP je pouze v křídle D v místě bývalé kotelny. Objekt slouží jako zvěřinec Fyziologického ústavu - FGÚ AV ČR a Mikrobiologického ústavu - MBÚ AV ČR. V objektu jsou umístěny chovy pro laboratorní myši, potkany a králíky s veškerým technickým a technologickým vybavením. Jsou zde umístěny také pracoviště laboratoří a výzkumů, zázemí pro zaměstnance, sklady krmiv a podestýlky. Stavební práce na základě jednotlivých smluv o dílo budou realizovány v částech následovně:

1. část – „Stavební a technologické úpravy zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v.v.i.“ Stavba je rozdělena vzhledem k nezbytnosti zachování provozu v době rekonstrukce na jednotlivé etapy.

ETAPA 0 - stavební úpravy v prostorách schodiště SCH.1.01, SCH.1.02 a demontáž technologie skladu tekutého dusíku. Stavební úpravy prostorů schodiště, obnova povrchů podlah, stěn a stropů, výměna dveří a oken, nové podhledy a rozvody instalací (elektroinstalace, vzduchotechnika).

ETAPA 1 - Stavební úpravy vnitřní dispozice prostor, 1.PP (křídlo E a D), 1.NP (křídlo B), výtah V.3, střešní a obvodový plášť (křídlo B a D), 3.NP (křídlo G) – strojovny. Stavební úpravy jednotlivých prostorů, obnova povrchů podlah, stěn a stropů, výměna dveří, nové podhledy, osobonákladní výtah, rozvody instalací (elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnická, technické plyny, instalace mycí technologie), rekonstrukce strojoven vzduchotechniky. Vybavení nábytkem a laboratorní technologií. Provedení nového obvodového pláště, výměna výplně otvorů rekonstrukce střešního pláště, nákladové rampy u křídla G, vybudování přístřešku pro kontejner špinavé podestýlky a úprava přilehlých komunikací.

ETAPA 2 - stavební úpravy vnitřní dispozice prostor 1.NP a 2.NP (křídlo E), výtah V.2, střešní a obvodový plášť (křídlo E), strojovny 3.NP (křídlo G). Stavební úpravy jednotlivých

prostorů, obnova povrchů podlah, stěn a stropů, výměna dveří, nové podhledy, osobonákladní výtah, rozvody instalací (elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnická, ústřední vytápění, technické plyny), rekonstrukce strojoven vzduchotechniky, podchycení částí stropních konstrukcí. Vybavení nábytkem a laboratorní technologií. Provedení nového obvodového pláště, výměna výplně otvorů rekonstrukce střešního pláště, nákladové rampy u křídla E, vybudování přístřešku pro kontejner špinavé podestýlky a úprava přílehlých komunikací.

ETAPA 3(A) - střešní a obvodový plášť křídla A. Provedení nového obvodového pláště, výměna výplně otvorů rekonstrukce střešního pláště.

ETAPA 3(B) - stavební úpravy vnitřních prostor 2.NP (křídlo C), střešní a obvodový plášť (křídlo C).

Stavební úpravy jednotlivých prostorů, obnova povrchů podlah, stěn a stropů, výměna dveří, nové podhledy, rozvody instalací (elektroinstalace, vzduchotechnika, zdravotnická, ústřední vytápění, technické plyny), rekonstrukce strojoven vzduchotechniky, podchycení částí stropních konstrukcí. Vybavení nábytkem a laboratorní technologií. Provedení nového obvodového pláště, výměna výplně otvorů rekonstrukce střešního pláště.

2. část – „Stavební a technologické úpravy zvěřince Mikrobiologického ústavu AV ČR“. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu G (křídla D) – stavebními úpravami bude dotčena část vnitřní dispozice 1PP, 2PP a část venkovní dispozice objektu. V rámci stavebních úprav budou při jihozápadní fasádě vybudovány dva osobonákladní výtahy umožňující přímé zásobování prostor zvěřinců bez křížení transportních tras (čistá/špinavá) a v severní části křídla dojde k půdorysnému rozšíření spojovací chodby mezi křídlem D a budovou Gs, kde vznikne strojovna vzduchotechniky.

Obě části budou prováděny za částečného provozu budovy G v částech, v nichž nebude docházet k rekonstrukci a za postupného zprovoznění částí budovy, u nichž již bude rekonstrukce dokončena.

Technické řešení:

Technické řešení projektu včetně části vztahující se k rekonstrukci je podrobně popsáno v projektových dokumentacích zpracovaných ke stavebním povolením vypracovaných společností Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 147182. Pro projekt rekonstrukce je vydáno společné územní a stavební povolení ze dne 23.4.2019, č.j. P4/161285/19/OST/RAZ Úřadu městské části Praha 4, a je podána žádost o vydání stavebního povolení k realizaci 2. části veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje provedení stavebních prací pro jednotlivé části veřejné zakázky dle projektových dokumentací pro provedení stavby, popisu technické zprávy a v rozsahu výkazu výměr (položkových rozpočtů), které jsou přílohou této zadávací dokumentace, vše v souladu se stavebními povoleními a příslušnými technickými normami.

Další minimální funkční a technické požadavky na předmět plnění pro jednotlivé části veřejné zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (návrhu příslušné smlouvy o dílo), který tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje záruku na jednotlivá dílčí plnění v délce minimálně 60 měsíců na stavební části plnění a v délce 24 měsíců na technologie, jejichž dodávka je součástí plnění této veřejné zakázky. Bližší podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách -

návrhu smluv o dílo.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li vybraný dodavatel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.

Zadavatel dále uvádí, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se vybraný dodavatel stane osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu tohoto zákona.

4 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

4.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu pro jednotlivé části veřejné zakázky vypracováním položkových rozpočtů ke každé části zakázky. Účastník sestaví jednotlivé položkové rozpočty na základě příslušných výkazů výměr, tj. dle přílohy č. 3 – Výkaz výměr I a Výkaz výměr II, a dle příslušných projektových dokumentací pro provedení stavby, tj. dle přílohy č. 5 v souladu se stavebními povoleními. Celkové ceny dle sestavených položkových rozpočtů pro jednotlivé části veřejné zakázky je účastník povinen uvést do krycího listu nabídky.

Účastníkem nabídnuté jednotkové ceny budou závazné (nejvýše přípustné), a to po celou dobu provádění díla, není-li ve smlouvě či této zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Účastníkem nabídnuté jednotkové ceny v rámci příslušného položkového rozpočtu v sobě zahrnují veškeré související nutné náklady k provedení díla v rozsahu dle projektových dokumentací.

Účastník v krycím listě nabídky uvede zvlášť celkovou cenu dle Položkového rozpočtu I a zvlášť celkovou cenu dle Položkového rozpočtu II, jakož i celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění, který musí odpovídat součtu ceny dle Položkového rozpočtu I a ceny dle Položkového rozpočtu II. Položkový rozpočet I, tedy rozpočet sestavený pro 1. část veřejné zakázky, musí vedle celkové ceny za tuto část díla obsahovat i celkové ceny za jednotlivé etapy (dílní části 1. části veřejné zakázky).

Každá nabídková jednotková cena musí být cenou pevnou a musí být shodná pro všechny etapy prováděného plnění. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejícího plnění.

Veškeré ceny budou uvedeny v českých korunách bez DPH. Ceny v Krycím listě nabídky budou uvedeny ve skladbě bez DPH, výše DPH a cena vč. DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

4.2 Podmínky, při nichž je možné překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel definuje následující podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

- pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH;
- uplatnění vyhraněné změny závazku dle ustanovení 2.4.2 této zadávací dokumentace.

4.3 Platební podmínky

Podrobná specifikace platebních podmínek pro jednotlivé části veřejné zakázky je uvedena v příslušném návrhu smlouvy o dílo, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

5 Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci jednotlivých částí veřejné zakázky formou textu návrhů smluv o dílo. Texty smluv o dílo k jednotlivým částem veřejné zakázky jsou součástí zadávací dokumentace v elektronické podobě. Smlouvy o dílo musí tvořit součást nabídky. Účastník vyplní v textu jednotlivých smluv údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny nevyplněnými podtrženými a zvýrazněnými místy).

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smluv uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Účastníci jsou povinni předložit v nabídce harmonogram prací k 1. části veřejné zakázky, který bude tvořit přílohu smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být pro každou etapu díla jednotlivě zapracovány alespoň následující závazné postupné termíny plnění díla (uzlové body), budou-li pro danou etapu relevantní:

- Převzetí staveniště;
- Demoliční práce;
- Provedení stavebních úprav;
- Provedení rozvodů, instalací, VZT;
- Dokončení dokumentace skutečného provedení;
- Kolaudace
- Předání díla.

Termíny uzlových bodů budou stanovovány časovým úsekem ode dne převzetí staveniště. U uzlového bodu převzetí staveniště bude uveden termín ode dne účinnosti této smlouvy pro etapu 0 a etapu I, pro následující etapu bude rozhodným bodem, od kterého bude stanovován termín, do kdy musí dojít k převzetí staveniště, doručení výzvy objednatele k zahájení další etapy určené objednatelem či den, který objednatel ve výzvě označí jako termín, od kterého bude na straně objednatele připravenost v pokračování díla.

6 Kvalifikace účastníků

Účastník je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 73 an. ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem. Zadavatel požaduje splnění základní, profesní a technické kvalifikace v dále uvedeném rozsahu.

6.1 Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, trestný čin podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestný čin zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, trestné činy obecně nebezpečné, trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2 Profesionální způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 ZZVZ)

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který

- disponuje **výpisem z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a disponuje k tomu příslušným živnostenským oprávněním nebo licenci, a to minimálně v rozsahu:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
 - vodoinstalatérství, topenářství;
 - montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení;
 - montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel;
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných).

6.3 Technická kvalifikace (§79 ZZVZ)

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který:

- a) realizoval významné zakázky, minimálně v tomto rozsahu:
- i. realizoval minimálně 1 významnou zakázku v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za realizování významné zakázky dle tohoto bodu zadavatel považuje řádně a včas ukončené plnění spočívající v realizaci stavebních prací formou rekonstrukce prostor v minimálním objemu 30.000.000,-Kč bez DPH, které dodavatel realizoval pro jednoho veřejného zadavatele nebo jinou osobu;
 - ii. realizoval minimálně 2 významné zakázky v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za realizování významné zakázky dle tohoto bodu zadavatel považuje řádně a včas ukončené plnění spočívající v realizaci stavebních prací formou rekonstrukce laboratorních prostor (pro potřeby výzkumu, vzdělávání nebo zdravotnictví) v minimálním objemu 20.000.000,-Kč bez DPH, které dodavatel realizoval pro jednoho veřejného zadavatele nebo jinou osobu;
 - iii. realizoval minimálně 1 významnou zakázku v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, která spočívala v realizaci stavebních prací formou rekonstrukce za současného provozu zbývajících částí budovy, a to v minimálním objemu 10.000.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel výslovně uvádí, že pro naplnění požadavku mohou být referenční zakázky použity pro prokázání bodu i., ii. a iii. dle tohoto ustanovení a mohou se tak shodovat, pokud referenční zakázky splňují požadované náležitosti. Účastník je tak povinen uvést minimálně 2 referenční zakázky splňující ve svém souhrnu veškeré požadavky stanovené výše uvedenými body.

- b) disponuje realizačním týmem, jehož součástí jsou minimálně tyto osoby:
- hlavní stavbyvedoucí
 - minimálně středoškolské vzdělání
 - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů - autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby
 - 10 let praxe v pozici stavbyvedoucího
 - zkušenost s pozicí hlavního stavbyvedoucího u realizace minimálně 1 stavby (výstavba či rekonstrukce) o hodnotě minimálně 30.000.000,- Kč
 - zkušenosti s realizací minimálně 2 zakázek rekonstrukce laboratoří (pro potřeby výzkumu, vzdělávání, zdravotnictví) v minimálním objemu 20.000.000,- Kč
 - znalost českého či slovenského jazyka slovem i písmem (*Požadavek na znalost jazyka lze nahradit zajištěním tlumočnicka, a to tlumočnicka se znalostí relevantní odborné terminologie. Tlumočnick musí být pro tohoto člena realizačního týmu k dispozici po celou dobu, po kterou se budou zúčastnit realizace veřejné zakázky, a to na náklady a odpovědnost účastníka, resp. vybraného dodavatele. Skutečnost, zda osoba disponuje znalostí českého jazyka v ústní i písemné podobě, či zda bude této osobě*

zajištěn tlumočnick se znalostí relevantní odborné terminologie, bude přehledně vyznačena v předloženém seznamu.)

- stavbyvedoucí
 - minimálně středoškolské vzdělání
 - praxe v řízení staveb po dobu minimálně 5 let
 - zkušenost s pozicí stavbyvedoucího u realizace stavby o hodnotě minimálně 10.000.000,- Kč
 - znalost českého či slovenského jazyka slovem i písmem (*Požadavek na znalost jazyka s ohledem na potřeby zadavatele nelze nahradit zajištěním tlumočnicka*)

Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby se osoby navržené k prokázání kvalifikace dle tohoto ustanovení zadávací dokumentace účastnily plnění veřejné zakázky na příslušných pozicích s tím, že jejich nahrazení bude možné pouze za splnění podmínek stanovených v závazném návrhu smluv na plnění veřejné zakázky.

6.4 Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění výše uvedené základní, profesní a technické kvalifikace předložením:

➤ pro prokázání základní způsobilosti:

- a) výpisů z evidence Rejstříku trestů dodavatele a dalších osob, které jsou uvedené v čl. 6.1. písm. a) [článek 6.1 písm. a)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [článek 6.1 písm. b)],
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [článek 6.1 písm. b)],
- d) písemného čestného prohlášení [článek 6.1 písm. c)],
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [článek 6.1 písm. d)],
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení, není-li v obchodním rejstříku zapsán [článek 6.1 písm. e)],

➤ pro prokázání profesní způsobilosti:

- g) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- h) dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění či licenci

➤ pro prokázání technické kvalifikace:

- j) seznamu významných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení stručného popisu plnění, ceny, doby a místa jejich poskytnutí, identifikace objednatele, kontaktní osobu objednatele;
- k) seznamu osob realizačního týmu s uvedením rozhodných údajů pro naplnění jejich kvalifikace (referenční zakázka apod.) včetně uvedení vztahu k dodavateli; v tomto seznamu účastník též výslovně uvede, že se všichni členové realizačního týmu budou aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky; přílohu seznamu tvoří kopie dokladů o vzdělání a osvědčení o autorizaci pro jednotlivé členy realizačního týmu.

6.5 Forma splnění kvalifikace

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace jsou dodavatelé oprávněni předložit v kopii a mohou je nahradit ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy dle § 86 odst. 3 ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

Splnění kvalifikačních předpokladů lze prokázat i pomocí elektronických prostředků podle § 213 ZZVZ, pokud je to vzhledem k povaze příslušných kvalifikačních předpokladů možné.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v českém jazyce, případně v původním jazyce spolu s připojeným překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (§ 45 odst. 4 ZZVZ).

6.5.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 ZZVZ nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění chybějící profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.5.2 Prokázání kvalifikace pokud podává nabídku více osob společně

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu a samostatně. Splnění profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 ZZVZ a technické kvalifikace musí prokázat dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních

předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.5.3 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, musí být nahrazen čestným prohlášením.

6.5.4 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Zadavatel, resp. zadavatelem pověřená hodnotící komise posoudí prokázání splnění kvalifikace vybraného dodavatele z hlediska požadavků stanovených v souladu se ZZVZ. Zadavatel stanoví, že kvalifikaci vybraného dodavatele posoudí hodnotící komise po hodnocení nabídek.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně. V případě takového postupu mohou skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti dle § 46 odst. 2 ZZVZ nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6.5.5 Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, přičemž tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.5.6 Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování své kvalifikace předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 ZZVZ) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ. Údaje

v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, jež jsou zadavatelem vyžadovány k prokázání kvalifikace neobsažené v předloženém certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.6 Obnovení způsobilosti

Účastník zadávacího řízení může dle § 76 ZZVZ prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

6.7 Změna kvalifikace a důsledek nesplnění kvalifikace

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů předložit nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost informovat zadavatele o změně své kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7 Podmínky a požadavky na formu, členění a způsob zpracování a podání nabídky

7.1 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- Každý účastník může podat pouze 1 nabídku do veřejné zakázky, kdy podává jednu nabídku do 1. i 2. části veřejné zakázky současně. Účastníci nejsou oprávněni podat nabídku pouze do jedné z částí veřejné zakázky. Nebude-li nabídka účastníka zahrnovat nabídku plnění 1. i 2. části veřejné zakázky, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.
- Nabídku účastník může podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na adrese <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFUAVCR>
ID zakázky: VZ0075487
- Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na technické možnosti nástroje Tender arena nesmí nabídka v elektronické podobě přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnota nabídkové ceny dle specifikace uvedené v této

zadávací dokumentaci, bude účastníkem zadávacího řízení předložena rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit jako součást nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu.

Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání nabídky v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen „Tender arena“) dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
 - b) Dodavatel musí pro podání nabídky v elektronické podobě disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB; být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD); mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má povolen Java Script a má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
 - c) Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky v elektronické podobě registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace by nemělo přesáhnout dobu 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
 - d) Pokud je v této ZD uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií, musejí být tyto jednotlivé dokumenty tvořící nabídku, u nichž je jejich podepsání osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, či být přiloženy ve formě autorizované konverze listinného dokumentu do elektronické podoby.
 - e) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do Tender areny po nahrání všech požadovaných příloh).
- Nabídka musí obsahovat řádně vyplněné návrhy smluv (doplněné o vyznačená místa) včetně příloh, které má účastník dle této zadávací dokumentace doplnit (přílohy smluv, které jsou závazné a nedoplňované ze strany účastníků nemusí být součástí nabídky – zejména tedy projektové dokumentace a stavební povolení), jakož i další dokumenty, které zadavatel požaduje doložit.
 - Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce. Pokud účastník jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka (to neplatí v případě dokumentů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce). V případě pochybností o předloženém překladu je zadavatel oprávněn žádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Účastník může k nabídce přiložit prospekty a

obdobné materiály sloužící pro informaci zadavatele, které nejsou povinnými doklady přikládány k nabídce, a to i v jiném než českém jazyce. Nabídka musí být dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách. Zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Součástí nabídky bude rovněž vyplněný Krycí list nabídky, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje účastníka. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

7.2 Požadovaný obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat níže uvedené oddíly:

- Krycí list nabídky
- Návrh smluv o dílo – vyplněné na vyznačených místech
- Dokumenty k prokázání kvalifikace – viz čl. 6.4.
- Dokumenty k vyhodnocení nabídky (tj. vyplněné Položkové rozpočty, tabulka Referenční zakázky, tabulka Realizační tým)
- Dokumenty k případným dalším požadavkům nebo jiné dokumenty

7.3 Způsob podání nabídky

Nabídka se podává v elektronické podobě výlučně prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na internetové adrese:

<https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFUAVCR>

v sekci příslušné zakázky „Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G“

přímý odkaz:

<https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=FUAVCR>

ID zakázky: VZ0075487

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Za rozhodné datum se při doručení prostřednictvím elektronického nástroje považuje okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta datové zprávy v elektronickém nástroji.

7.4. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

7.5 Jistota

Zadavatel nepožaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty.

7.6 Lhůta pro podání nabídky

Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání nabídek, tj. **do 14.10. 2019 do 10:00 hod.**

8. Podmínky pro otevírání nabídek

Zadavatel nabídky v elektronické podobě otevře (zpřístupní jejich obsah) po uplynutí lhůty pro podání nabídek způsobem dle § 109 ZZVZ.

9. Hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

9.1 Kritéria a postup hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídek bude stanovena na základě následujících kritérií a jejich subkritérií:

1. kritérium:

Ekonomická výhodnost 1. části veřejné zakázky		50 %
- subkritéria:		
a) nabídková cena za 1. část veřejné zakázky	70%	
b) zkušenosti dodavatele	15%	
c) zkušenosti osob realizačního týmu	15%	

2. kritérium:

Ekonomická výhodnost 2. části veřejné zakázky		50 %
- subkritéria:		
a) nabídková cena za 2. část veřejné zakázky	60%	
b) zkušenosti dodavatele	20%	
c) připravenost k realizaci stavby	20%	

Hodnocení nabídek bude provedeno členy hodnotící komise jmenované zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo předat nabídky nezávislým odborníkům, kteří vypracují pro hodnotící komisi podpůrné posudky a zprávy.

9.2 Požadavky na předložení informací dodavateli k hodnotícím kritériím

Účastníci předloží ve svých nabídkách následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K 1. kritériu:

- subkritérium a) číselné – nákladové kritérium
Vyplněný krycí list nabídky v části nabídková cena za 1. část veřejné zakázky
- subkritérium b) kvalitativní kritérium
Vyplněná tabulka Referenční zakázky
- subkritérium c) kvalitativní kritérium
Vyplněná tabulka Realizační tým

K 2. kritériu:

- subkritérium a) číselné - nákladové kritérium
Vyplněný krycí list nabídky v části nabídková cena za 2. část veřejné zakázky
- subkritérium b) kvalitativní kritérium
Vyplněná tabulka Referenční zakázky
- subkritérium c) kvalitativní kritérium
Vypracovaný plán organizace výstavby

9.3 Způsob hodnocení nabídek

1. kritérium:

subkritérium a)

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkové ceny bez DPH nabídnutou účastníkem za předmět plnění 1. části veřejné zakázky v tabulce Výše nabídkové ceny. Celková výše nabídkové ceny dle Položkového rozpočtu I bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v CZK bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného subkritéria.

subkritérium b)

Zadavatel bude hodnotit kvalitu z hlediska zkušenosti účastníka s realizací obdobného předmětu plnění dle účastníkem uvedených referenčních zakázek v tabulce Referenční zakázky k 1. části veřejné zakázky.

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zakázek (referenční zakázkou může být pouze zakázka spočívající v provedení stavebních prací formou výstavby či rekonstrukce prostor o minimálním objemu plnění ve výši 5.000.000,- Kč, která byla realizována v posledních 10 letech), kdy za každou referenční zakázku bude přiděleno bodové ohodnocení následovně:

- i. za každou referenční zakázku obdrží účastník minimálně 0,5 bodu; za zakázku, jejímž předmětem plnění byly stavební práce formou rekonstrukce prostor v minimálním objemu 10.000.000,- Kč, obdrží účastník 1 bod, v případě rekonstrukce o objemu plnění minimálně ve výši 30.000.000,- Kč obdrží 1,5 bodu a v případě rekonstrukce o objemu plnění nad 50.000.000,- Kč obdrží 2 body;
- ii. za každou referenční zakázku spočívající v rekonstrukci prostor za současného provozu v minimálním objemu 10.000.000,- Kč obdrží minimálně 1 bod, u minimálního objemu 30.000.000,- Kč 1,5 bodu a u minimálního objemu nad 50.000.000,- Kč 2 body;

- iii. za každou referenční zakázku, kdy se jednalo o výstavbu či rekonstrukci zvěřince pro laboratorní zvířata (prostor určených pro chov laboratorních zvířat) obdrží 0,5 bodu;
- iv. za každou referenční zakázku, jejíž součástí byla instalace vzduchotechniky, obdrží 0,5 bodu.

Pro ohodnocení každé referenční zakázky se dle naplnění parametrů sečtou body za položky pod odrážkami i. až iv.¹

Uvede-li účastník v tabulce Referenční zakázky více než 5 zakázek, bude zadavatel hodnotit prvních 5 zakázek v pořadí, k ostatním zakázkám nebude pro účely hodnocení přihlíženo.

Zadavatel provede součet bodů dle shora uvedeného.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{celkový počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{celkový počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného subkritéria.

Ke každé referenční zakázce pro 1. část veřejné zakázky přiloží účastník další dokumenty k ověření základních informací (osvědčení objednatele, popis projektu, případně kopii uzavřené smlouvy nebo předávací protokol).

Předložené dokumenty budou přezkoumány zadavatelem, který provede hodnocení nabídek podle svých zjištění. V případě uvedení nepravdivých informací je zadavatel v rámci tohoto subkritéria oprávněn přidělit nabídce takového účastníka 0 bodů.

subkritérium c)

Zadavatel bude hodnotit kvalitu z hlediska zkušeností osob tvořících realizační tým, tj. hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, dle údajů uvedených účastníkem v tabulce Realizační tým. Na každou pozici může účastník uvést právě jednu osobu.

Zadavatel bude hodnotit zkušenosti realizačního týmu na základě délky praxe jednotlivých osob v pozici stavbyvedoucího a dále na základě jejich zkušeností s realizací zakázek s obdobným předmětem plnění, kdy za tyto zkušenosti bude přiděleno bodové hodnocení následovně:

- i. za každého člena z realizačního týmu budou přiděleny body za každý rok praxe v pozici stavbyvedoucího nad rámec minimálních požadavků na

¹ Body pod jednotlivými odrážkami se nesčítají, tedy za jednu referenční zakázku může účastník dle odrážky i. obdržet maximálně 2 body.

- délku praxe stanovenou v rámci technických kvalifikačních předpokladů uvedených v čl. 6.3. této zadávací dokumentace (za každého z členů realizačního týmu lze obdržet maximálně 5 bodů);
- ii. za každého člena z realizačního týmu, který má zkušenost s realizací zakázky na stavební práce formou rekonstrukce za současného provozu zbývajících částí budovy s objemem plnění minimálně 10.000.000,- Kč obdrží 1 bod, v případě objemu nad 30.000.000,- Kč 1,5 bodu a nad 50.000.000,- Kč 2 body (u každého člena realizačního týmu budou přiděleny body za maximálně 3 zakázky dle této odrážky).

Pro ohodnocení každé referenční zakázky se dle naplnění parametrů sečtou body za všechny členy realizačního týmu pod odrážkami i. až ii.

Zadavatel provede součet bodů dle shora uvedeného.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{celkový počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{celkový počet bodů nejlépe hodnocené nabídky}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného subkritéria.

Body za jednotlivá subkritéria po jejich redukci příslušnou procentní vahou budou sečteny a dle jejich součtu bude stanoven počet bodů za dané kritérium.

2. kritérium:

subkritérium a)

Zadavatel bude hodnotit výši nabídkové ceny bez DPH nabídnutou účastníkem za předmět plnění 2. části veřejné zakázky v tabulce Výše nabídkové ceny. Celková výše nabídkové ceny dle Položkového rozpočtu I bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v CZK bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Výsledná hodnota bude vynásobena procentní vahou daného subkritéria.

subkritérium b)

Zadavatel bude hodnotit kvalitu z hlediska zkušenosti účastníka s realizací obdobného předmětu plnění dle účastníkem uvedených referenčních zakázek v tabulce Referenční zakázky k 2. části veřejné zakázky.

Účastník doplní do tabulky základní informace o referenčních projektech.

Hodnocení v rámci tohoto subkritéria bude provedeno na základě realizovaných referenčních zakázek realizovaných účastníkem za období nejdéle 10 let před vyhlášením zadávacího řízení. Za dobu provedení se považuje ukončení stavebních prací. Za přípustný se považuje jen projekt, který provedl účastník jako generální dodavatel nebo poddodavatel generálního dodavatele k části stavebních prací odpovídající v požadavcích níže.

Ke každé referenční zakázce pro 2. část veřejné zakázky přiloží účastník další dokumenty k ověření základních informací (osvědčení objednatele, popis projektu, případně kopii uzavřené smlouvy nebo předávací protokol).

Předmětem hodnocení bude 5 referenčních zakázek předložených dodavatelem. Pokud dodavatel předloží více referenčních zakázek, bude hodnoceno prvních pět zakázek dle seznamu.

Za referenční zakázku se považuje provedení rekonstrukce laboratorních prostor (např. laboratoře, nemocnice, školy) s hodnotou stavebních prací min. 5 mil. Kč. Použije-li dodavatel pro hodnocení referenční zakázku, která obsahovala v rámci své dodávky i jiné stavební práce než ty, které jsou předmětem hodnocení, je dodavatel povinen vyčíslit ze zakázky hodnotu prací týkající se předmětu hodnocení.

Provedené stavební práce budou hodnoceny tak, že každá referenční zakázka bude hodnocena pomocí následujících koeficientů:

Koeficient č. 1 – rekonstrukce budovy za provozu 1, s vyloučením provozu 0,2

Koeficient č. 2 – součástí stavebních prací realizace vzduchotechnického zařízení pro udržování konstantní teploty (nikoliv pouze systém vytápění či chlazení) 1,5, v jiném případě 0,2

Koeficient č. 3 – součástí rekonstrukce čisté prostory 1,5, bez čistých prostor 0,2

Za každou referenční zakázku budou body přiděleny tak, že základní 1 bod bude násoben součtem koeficientů. Nejvíce tak jedna referenční zakázka může být hodnocena 4 body, nejméně 0,6 body. Jedna nabídka tak může získat maximálně 20 bodů

Předložené dokumenty budou přezkoumány zadavatelem, který provede hodnocení nabídek podle svých zjištění. V případě uvedení nepravdivých informací je zadavatel v rámci tohoto subkritéria oprávněn přidělit nabídce takového účastníka 0 bodů.

Subkritérium c)

Zadavatel má zájem na tom, aby byl naplněn hlavní účel veřejné zakázky, kterým je provést předmět veřejné zakázky v souladu se smlouvou a to:

- a) *Co nejkvalitněji* - Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel předmět veřejné zakázky splní v nejvyšší možné kvalitě, aby bylo dosaženo projektovaných parametrů a životnosti v souladu s platnými českými technickými normami, pokud možno bez vad a nutnosti dalších budoucích zásahů a investic.
- b) *Včas* - Zadavatel očekává, že veřejná zakázka bude dokončena včas tak, aby bylo možné bez problémů a průtahů uvést rekonstruovaný systém do provozu.
- c) *S minimalizací dopadů na provoz zadavatele a uživatele areálu* – Budova, ve které budou prováděny stavební práce i celý areál bude v průběhu provádění veřejné

zakázky běžně užíván zadavatelem a dalšími subjekty. Zadavatel očekává logickou a efektivní organizaci postupu prací tak, aby byla minimalizována provozní omezení spojená se záborem ploch pro vlastní práci i ploch pro zařízení staveniště.

- d) *Bezpečně* - Areál bude v průběhu provádění veřejné zakázky běžně užíván zadavatelem dalšími uživateli areálu. Zadavatel očekává řádné zajištění bezpečnosti staveniště ve vztahu k osobám a majetku zadavatele i osobám a majetku třetích stran.
- e) *V důstojných pracovních podmínkách* - Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel předmět veřejné zakázky splní způsobem, který bude co možná nejvíce podporovat důstojné pracovní podmínky osob podílejících se na plnění předmětu veřejné zakázky a férové podmínky fungování dodavatelského řetězce.

V rámci tohoto subkritéria bude hodnoceno prokázání připravenosti zhotovitele k provedení stavebních prací v daném čase. Účastník vypracuje v rámci nabídky plán organizace výstavby (dále jen „POV“), jehož součástí bude podrobný harmonogram stavebních prací a popis nasazení personálních a materiálních kapacit. Uvede, zda se bude jednat o kapacity vlastní nebo využití poddodavatelů. Uvede a zdůvodní významnost plnění činností prostřednictvím poddodavatele ve vztahu k celkovému dílu. V případě využití poddodavatelů uvede způsob, jakým zajistí zasmluvnění takových kapacit před zahájením stavebních prací.

V harmonogramu tvořící součást POV musí být zapracovány minimálně následující uzlové body:

- Provedení demoličních prací interiéru
- Dokončení stavební připravenosti prostor
- Dokončení rozvodů elektro+ZTI+vytápění
- Dokončení VZT
- Dokončení stavby
- Kolaudace
- Předání díla

V POV bude uvedeno:

- technologické lhůty ve vztahu k použité technologii – předmětem hodnocení bude soulad uvedených lhůt ve vztahu k technologii, kterou dodavatel nabídne použít, přičemž nejlépe bude hodnocena reálnost lhůt;
- zasmluvnění dodavatelů materiálu či poddodavatelů – předmětem hodnocení bude rozsah a způsob zasmluvnění dodavatelů přičemž nejlépe bude hodnoceno nižší zapojení poddodavatelů případně poddodavatelů s dlouhodobou spoluprací s dodavatelem;
- vyčlenění vlastních personálních a materiálových kapacit s přesnou specifikací (počty osob, technické vybavení) – předmětem hodnocení bude vztah mezi délkou lhůt plnění a dodavatelem předpokládaným nasazeným počtem osob, přičemž nejlépe bude hodnocena nabídka obsahující přiměřené lhůty s nasazenými kapacitami;
- projektový tým vč. odpovědností – předmětem hodnocení bude tým odborníků s vymezením jejich pravomocí a odpovědností, přičemž nejlépe bude hodnocen tým odpovídající úrovně zkušeností a vzdělání;
- podmínky stavební připravenosti jednotlivých stavebních prací – předmětem hodnocení budou podmínky připravenosti stavebních prací ve vztahu k dodavatelem zvolené technologii či materiálům tak, aby byla zaručena kvalita provedených prací (tvrdnutí či zrání materiálů před následující pracovní činností), přičemž nejlépe bude

hodnocena nabídka, která prokáže dostatečné lhůty ve vztahu k použité technologii podle platných norem;

- zajištění BOZP a PO na staveništi – předmětem hodnocení bude způsob zajištění BOZP a PO na staveništi dodavatelem, přičemž nejlépe bude hodnocen předložený plán BOZP a PO na staveništi, který bude zpracován v souladu s platnými normami a právními předpisy a který prokáže dostatečný a přiměřený způsob dohledu a kontroly při provádění prací dodavatelem;
- rizika při provádění prací a pravidla pro jejich eliminaci – předmětem hodnocení bude vymezení nejvýznamnějších rizik z pohledu dodavatele při dodržování harmonogramu a kvality prováděných prací a opatření pro jejich eliminaci, přičemž nejlépe bude hodnoceno konkrétní vymezení nejvýše 3 nejvýznamnějších rizik a vymezená preventivní opatření pro jejich eliminaci.

Zadavatel bude hodnotit dokumenty předložené dodavatelem v rámci nabídky. Nejlépe bude hodnocena nabídka, ve které dodavatel zcela prokáže naplnění cílů zadavatele a tedy stavební připravenost k realizaci stavby – přiměřené technologické lhůty, prokázání nasazení dostatečných kapacit na realizaci stavebních prací. V nabídce budou uvedeny nejvýznamnější rizika s připravenými opatřeními k jejich eliminaci. Materiál bude zpracován stručně a výstižně.

Ostatní nabídky budou hodnoceny poměrně slovním hodnocením a budou jim přiděleny body na stupnici 0 až 100 v rozsahu, v jakém bude nabídka naplňovat výše uvedené cíle zadavatele. Dosažené body budou následně vynásobeny vahou dílčího kritéria.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci tohoto kritéria může být více nabídek hodnoceno stejným bodovým hodnocením. Žádná nabídka nemusí získat v tomto dílčím kritériu plný počet bodů.

Body za jednotlivá subkritéria po jejich redukci příslušnou procentní vahou budou sečteny a dle jejich součtu bude stanoven počet bodů za dané kritérium.

Body za jednotlivá kritéria po jejich redukci příslušnou procentní vahou budou sečteny a dle jejich součtu bude stanoveno jejich pořadí tak, že nabídka účastníka s nejvyšším počtem bodů bude považován za ekonomicky nejvýhodnější.

10. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a doložení dokladů před uzavřením smlouvy

Po hodnocení nabídek posoudí zadavatel, respektive jím stanovená komise, zda nabídka vybraného účastníka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně.

Vybraný dodavatel je před uzavřením smlouvy povinen doložit originály či ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy doložit doklady k technologiím, obsahujícím popis technologie a dále prokazující shodu s požadovanými technickými normami a dokumentací k provedení stavby, a to k:

- vzduchotechnice,
- digestoři,
- odsávacím ramenům,
- výtahům.

Vybraný dodavatel je dále před uzavřením smlouvy povinen doložit skutečnost, že disponuje osobou (osobami), která:

- je oprávněna a proškolená k servisu technologie vzduchotechniky;
- je oprávněna a proškolená k servisu technologie výtahů.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem z evidence údajů o skutečných majitelích, je podmínkou pro uzavření smlouvy splnění povinnosti vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, na základě výzvy zadavatele předložit výpis z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob, tj. skutečných majitelů, k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 48 odst. 7 a 9 ZZVZ, bude ze zadávacího řízení vyloučen účastník, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

11. Přílohy zadávací dokumentace

Přílohou této zadávací dokumentace jsou následující dokumenty:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Obchodní podmínky v podobě smluv - Návrh smlouvy o dílo I a Návrh smlouvy o dílo II
- Příloha č. 3 - Výkaz výměr I a Výkaz výměr II
- Příloha č. 4 - Vzor seznamu poddodavatelů / čestné prohlášení I a Vzor seznamu poddodavatelů / čestné prohlášení II
- Příloha č. 5 - Projektové dokumentace
- Příloha č. 6 - Stavební povolení (společné územní a stavební povolení Úřadu městské části Praha 4 ze dne 23.4.2019, č.j. P4/161285/19/OST/RAZ)
- Příloha č. 7 – Pakty Integrity
- Příloha č. 8 – Tabulka Referenční zakázky
- Příloha č. 9 – Tabulka Realizační tým
- Příloha č. 10 – Vzor harmonogramu prací (k 1. části veřejné zakázky)

V Praze

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
Ing. Jiří Hašek, CSc., ředitel