

ARCHEOLOGICKÉ CENTRUM NKP SLOVANSKÉ HRADIŠTĚ V MIKULČICÍCH

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Zadání pro zpracování nabídky realizace

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku:

Stavební pozemky se nachází v areálu NKP Slovanské hradiště v Mikulčicích v místě někdejší historické Akropole, v části zvané Valy. Jedná se o stávající provozní areál budovaný od roku 1954 Archeologickým ústavem Akademie Věd v Brně, pro nějž se vžil název Archeologická mise. Slouží a nadále bude částečně sloužit jako provozní zázemí terénních výzkumů. V současné době sestává z několika objektů nebo reliktů bývalých objektů. Je oplocen a uzavřen vjezdovou bránou a brankou. Do areálu vede asfaltová cesta zakončená smyčkou pro otáčení vozidel. Stávající objekty jsou zasítované původními technickými sítěmi. Ostatní plochy jsou zatravněny, jsou zde vzrostlé stromy a keře různé kvality a stáří.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

- Rešené území se nachází v ochranném pásmu nemovitých kulturních památek Slovanské hradiště v Mikulčicích.
- Území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči.
- Přírodní park Mikulčický luh
- Natura 2000 - Ptačí oblast Soutok - Tvrdonicko
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Soutok - Podluží
- Aktivní i pasivní zóna záplavového území - v blízkosti areálu, ale součástí těchto ploch není
- Území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) kvartér řeky Moravy
- Všechny dotčené pozemky jsou prohlášeny za národní kulturní památku.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Areál se nenachází v záplavovém území Q100, je jím pouze obklopen, nachází se mimo poddolované území

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry:

Za demolice objektů nedojde k žádným negativním vlivům na životní prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel. Demolice bude provedena šetrně vůči svému okolí. Odtokové poměry zůstanou stávající. Prašnost bude omezována plachtami a skrápěním.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

Na stavbách určených k demolici byla provedena vizuální kontrola stávajícího stavu a nebyly zjištěny žádné zjevné kontaminace prostoru odstraňovaných objektů, vyjma nebezpečných materiálů použitých na výstavbu objektů. Na stavbu objektů byl použit azbest (střešní krytina), PVC (krytina podlah), čedičová vata (tepelná izolace) a asfaltová lepenka (izolace proti zemní vlhkosti).

Při provádění bouracích prací budou provedeny příslušná opatření, a to jak ve vztahu k BOZP, tak ve vztahu k ochraně životního prostředí.

f) požadavky na kácení dřevin:

Součástí demolice je i kácení dřevin na dotčeném pozemku. Jedná se o náletové křoviny bez dendrologické hodnoty.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice:

Demolice proběhne v jedné etapě a vyvolá související investici. Tou bude ochrana příjezdové komunikace, která není určena k pojíždění těžkými stavebními mechanismy.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

objekt č.1 Stará archeologická základna - bez stavebního zásahu

objekt č.2 Kotelna s dílnou a objekt č. 3 Šopa

Jedná se o demolici stávajícího objektu s půdorysným rozměrem 20 x 4,5 m, s pultovou střechou a výškou 4,2 m na vyšší straně střechy, který má sloužil jako technické zázemí původní základny. Ze stávajících konstrukcí objektů budou ponechány základové konstrukce, které budou sondami prověřeny. Dále budou ponechány nosné stěny pod úrovní terénu. Sklep se v následující etapě prací využije pro osazení 2 prefabrikovaných betonových nádrží na splašky -12 m³ a dešťovou vodu 6 m³. Po osazení nádrží se sklepní prostory zasypou, zhutní recyklátem.

Všechny ostatní konstrukce kotelny budou odstraněny. Ocelové obvodové konstrukce navazující šopy budou demontovány. Stávající konstrukce střechy bude také demontována a odstraněna.

Stávající zděný komín, který nese hnízdo čápa, bude nahrazen novým ocelovým sloupem umístěným pouhých 4,5 m jihozápadním směrem od současného místa vně nové budovy Archeologické šopy s podpůrnou ocelovou konstrukcí pro přenesení stávajícího hnízda. Čapí hnízdo přenesou odborná osoba. Sloup bude vyroben z tenkostěnných ocelových profilů příhradové konstrukce, půdorysný rozměr bude 40 x 40 cm, výška sloupu od terénu bude 8,0 m. Bude kotven do betonového základu rozměru cca 60x60 cm, hloubky 1,2 m. Sloup bude natřen na černo.

objekt č. 4 Depozitář

Jedná se o přízemní, dřevěný nepodsklepený objekt s tvrdou střešní krytinou. Stěny jsou tvořeny cementotřískovými panely s povrchovou úpravou z lignátu kladenými do spodních a horních dřevěných rámu. Střešní konstrukci tvoří lepené sbíjené dřevěné vazníky s krokviemi pro krytinu z vlnitého eternitu (s azbestem). Na spodní pásnici vazníků je uložen podhled. Základové konstrukce jsou z prostého betonu prokládaného lomovým kamenem. Vynášecí sloupy podpírající část krovu v místě chybějící dělicí příčky jsou ocelové trubky 80x5mm s patkami. Součástí stavby jsou dva zděné komíny a ochranné příčky kolem topeniště. Objekt bude kompletně rozebrán a zlikvidován.

objekt č. 5 Pergola

Jedná se jednoduchou ocelovou konstrukci pro vinnou révu s jednoduchým založením na bet. patkách, která bude kompletně odstraněna.

objekt č. 6 Základy vyhořelé administrativní budovy

Odstranění podlahového souvrství vnitřních základů a horní hrany obvodových základů části zemní stavby.

objekt č.7 Plechové garáže

Odstranění kompletní stavby včetně základů

objekt č.8 Septik

Odstranění kompletní ocelové nádrže včetně základů.

objekt č.9 Areálové komunikace

Odstranění kompletní skladby vrstev areálové komunikace v dotčeném prostoru areálu.

Stávající příjezdová komunikace musí být po dobu bouracích prací ochráněna proti pojezdu těžkých mechanismů.

objekt č.10 Oplocení

Odstranění kompletní konstrukce drátěného oplocení.

objekt č.11 Odvoz a likvidace bouraných hmot

Po demontážích a provedeném bourání budou materiály vytříděny a odvezeny k ekologické likvidaci nebo uložení.

objekt č.12 Kácení a likvidace zeleně

Odstranění náletové zeleně z dotčeného prostoru dle PD inventarizace a kácení.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

V rámci demolice dojde z odpojení všech sítí od demolovaných objektů a ke stabilizaci a ochraně tohoto provizorního ukončení sítí.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

Stavební průzkum proveden nebyl, pouze vizuální prohlídka a zaměření. Ve stavbě A je přítomný azbest ve stěnových panelech a střešní krytině objektu č.4..

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Stavba A je napojena na rozvod elektro NN, vodu a splaškovou kanalizaci.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

elektro – NN 4kW, voda d40, splašková kanalizace DN150

c) způsob odpojení:

Odpojení provede odborný dodavatel bouracích prací po odpojení médií u zdroje. Původní vedení bude odstraněno.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby:

terén bude vymodelován do tvaru odpovídajícího okolnímu tvarování, bude použita identická zemina a osazeny identické druhy trav.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

není řešeno

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:

k bourání nebudou využívána žádná média

b) odvodnění staveniště:

zůstane stávající

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

areál je napojen na příjezdovou komunikaci z obce Mikulčice i od Návštěvního centra. Příjezd je možný i nákladními auty. K objektům bude vybudována dočasná cesta z panelů, aby nedošlo k mechanickému narušení rostlého terénu. Tříděný odpad bude vyvážen na skládku v Mikulčicích a Hodoníně.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky:

odstraňované stavby nebudou mít žádný vliv na okolní stavby

e) ochrana okolí staveniště:

stávající areál je v současné době oplocen drátěným pletivem. To bude odstraněno až po ukončení bouracích a stavebních úprav areálu. Tedy po dobu bourání zůstane oploceno.

f) maximální zábory:

zábory nejsou požadovány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Odpady vzniklé při bouracích pracích budou spadat převážně do skupiny odpadů ostatních. Předpokládá se produkce odpadů nekontaminovaných (jako např. beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů). Nebezpečné odpady ze stavby (azbest, čedičová vata, asfalt, lepenky, PVC, atd.) budou odváženy na řízené skládky za splnění přísných bezpečnostních opatření. Vybourané cihly budou odvezeny na řízenou skládku nebo recyklaci.

Výskyt kontaminovaných zemín na stavebním pozemku se nepředpokládá. Odpady budou likvidovány dle platných předpisů na příslušných skládkách. Během bourání vzniknou následující odpady zařazené dle katalogu odpadů - vyhlášky 93/2016Sb. MŽP:

| | | | |
|----------|---|--------|---|
| 17 01 01 | beton | 146,67 | t |
| 17 01 06 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | 9,14 | t |
| 17 01 07 | směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06 | 8,96 | t |
| 17 02 01 | dřevo | 33,69 | t |
| 17 02 02 | sklo | 0,47 | t |
| 17 02 03 | Plasty | 0,26 | t |
| 17 0 301 | Asfaltové směsi obsahující dehet | 1,31 | t |
| 17 04 05 | železo | 4,29 | t |
| 17 04 11 | kabely neuvedené pod 17 04 10 | 0,30 | t |
| 17 06 01 | izolační materiály s obsahem azbestu | 25,20 | t |
| 17 06 04 | izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03 | 0,70 | t |

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:

Jedná se o území s mimořádným významem požívající nejvyšší ochrany z hlediska kulturního a přírodního. Budou dodržovány přísná bezpečnostní a ochranná opatření. Prašnost bude řešena plachtami eventuálně skrápěním. Zbouraný materiál bude okamžitě odvážen z areálu na předem určené skládky.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾:

Při provádění stavby budou dodržovány zásady vyplývající z vyhl. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a navazujících a doplňujících předpisů jako je např. NV 362/2005 Sb. Bourání bude v kompetenci a zodpovědnosti dodavatelské firmy. Všichni pracovníci, kteří se budou pohybovat po staveništi, musí být poučeni dle vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Všichni pracovníci budou používat předepsaný ochranný oděv a pomůcky. Vzhledem k velikosti stavby není nutné zajišťovat koordinátora bezpečnosti.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:

není vyžadováno, staveniště bude oploceno a nepřístupno veřejnosti.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření:

není řešeno