

MANDÁTNÍ SMLOUVA

č. 2013/00..

podle § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb. – ve znění pozdějších předpisů o uskutečnění výkonu Inženýrsko-investorská činnost a řízení akce:

„REKONSTRUKCE ROZVODŮ KANALIZACE A VODOVODU V OBJEKTU D – AREÁL AVČR, VÍDEŇSKÁ 1083, PRAHA 4 KRČ“

mezi

mandantem: **Fyziologický ústav AV ČR v.v.i.**
Vídeňská 1083
142 20 Praha 4
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném
MŠMT ČR
IČ: 67985823
zastoupený: RNDr. Lucíí Kubínovou, CSc. - ředitelkou
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 13429041/0710
Kontaktní osoba: Ing. Stanislav Šandera
telefon: 776 006 572
fax: 244 472 269
e-mail: sandera@biomed.cas.cz

a

mandatářem:

IČ:
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Smluvní strany prohlašují z důvodů právní jistoty, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., ledaže se strany v této smlouvě odchýlí od dispozitivních ustanovení podle §263 zákona č.513/1991 Sb.

I.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je zastupování mandanta při výkonu inženýrských a vybraných činností při provádění těchto prací:

Specifikovaném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy

- a) řízení souvisejících částí projektu a přípravy stavby,
- b) koordinace a řízení prací na stavbě a zajištění plynulého chodu stavby směřujícího k dodržení časového plánu
- c) kontrola provádění stavby, výkon stávajícího a technického dozoru (dle §44 SZ a §13 ÚSR), předávání staveniště a přijímání dokončených částí stavby, dozor nad dodržением kvality dílčích prací, kontrola faktur zhotovitelů a sledování nákladů stavby
- d) zajištění a předání dokladů o stavbě,

Činnost dle této smlouvy se mandatář zavazuje vykonávat v souvislosti s REKONSTRUKCÍ ROZVODŮ KANALIZACE A VODOVODU V OBJEKTU D – AREÁL AVČR, VÍDEŇSKÁ 1083, PRAHA 4 KRČ“

II.

Čas plnění:

1. Mandatář bude dohodnuté činnosti vykonávat ode dne podpisu této smlouvy o dílo mezi stavebníkem a generálním zhotovitelem až do odstranění vad z přejímacího řízení, nejdéle však do 1.9.2013, nebude-li dohodnuto jinak.

III.

Úplata a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že mandatáři bude za inženýrskou a komplementační činnost dle Výkonového a honorářového řádu ČSSI a podle předmětu této smlouvy vyplacena úplata ve výši:

.....Kč s DPH

(slovy:)

2. Úplata bude vyplácena mandantem mandatáři měsíčně a **v poměru odpracovaných dnů s ohledem na délku** trvání stavby.
3. Náklady za práce a činnosti, které budou vykonávány nebo vynaloženy nad rámec této smlouvy a které budou písemně schváleny mandantem, je mandatář oprávněn fakturovat mandantovi zvlášť po cenovém projednání a odsouhlasení těchto vedlejších nákladů. Vedlejší náklady zahrnuté v ceně jsou uvedené v příloze této smlouvy.
4. Při změně rozsahu o více než +/- 20% bude upravena procentní sazba honoráře dle VHŘ. Jakákoli změna rozsahu nebo výše odměny vyžaduje předchozí souhlas mandanta.
5. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich převzení mandantem. Obě strany se dohodly, že za datum úhrady budou považovat datum odepsání předmětné částky z bankovního účtu mandanta ve prospěch účtu mandatáře.
6. Mandatáři vznikne nárok na úplatu v plné výši, když řádně vykoná činnost, ke které byl povinen a pokud přinesla očekávaný výsledek. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta, náleží mandatáři úplata za provedené práce úměrně k rozestavěnosti stavby k termínu odstoupení.

IV.

Plná moc a zastupování:

1. Touto smlouvou uděluje mandant mandatáři plnou moc k jednáním se zhotoviteli v rámci uzavřených smluv o dílo mezi stavebníkem a zhotoviteli a k zastupování mandanta před stavebním úřadem a dalšími úřady státní správy ve věcech podle této mandátní smlouvy.

V.

Práva a povinnosti mandatáře a mandanta

1. Při poskytování výkonů mandatář dohlíží na dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy v souvislosti s výstavbou.
2. Výkony je mandatář povinen uskutečňovat podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Činnosti mandatáře na stavbě, zejména výkon stavebního dozoru, musí být zajištěna autorizovanou osobou. Mandatář je povinen oznámit mandantovi všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů mandanta se mandatář může odchýlit, jen je-

li to naléhavě nezbytné v zájmu mandanta a mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.

3. Veškeré změny v pracích obstarávaných podle této smlouvy, které by měly vliv na cenu, termín dokončení nebo na následné užívání objektu, je povinen mandatář kontultovat s mandantem, který jediný je oprávněn tyto změny odsouhlasit.
4. Mandatář nesmí bez souhlasu mandanta převést plnění povinností z této smlouvy na jinou osobu.
5. Mandatář se zavazuje průběžně bez odkladu informovat mandanta o své činnosti předávat mu bezodkladně kopie všech důležitých podkladů, svou činnost písemně, případně graficky dokumentovat a veškerou písemnou a grafickou dokumentaci předat mandantovi nejpozději do 14 dnů po ukončení prací podle této smlouvy.
6. Mandatář se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, o kterých se při práci pro mandanta dozvěděl.
7. Za škody, které vzniknou mandantovi zaviněním mandatáře nebo jeho úmyslným jednáním, nese mandatář plnou zodpovědnost.
8. Mandant předá mandatáři kopie všech smluv a dokladů neprodleně po jejich uzavření nebo obdržení a předá bez zbytečného prodlení mandatáři 1 paré všech částí projektu, týkajících se jeho činností dle této smlouvy.
9. Mandant je povinen bez zbytečných odkladů vydávat mandatáři jím vyžádané stanoviska a rozhodnutí. K návrhům smluv, jenž souvisí s činností mandatáře podle této smlouvy, je mandant povinen se vyjádřit do 15 pracovních dnů.

VI.

Závěrečná ustanovení:

1. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí obecně platnými normam, zejména ustanovením obchodního zákoníku č.513/91 Sb.
2. Tato smlouva může být oběma smluvními stranami vypovězena bez udání důvodu.
3. Výpověď mandanta nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost.
4. Mandatář může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá smluvní strana ponechá dvě vyhotovení.
7. Změny a doplňky této smlouvy o dílo musí mít písemnou formu a musí být očíslovány podle pořadí.
8. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být nebo se stát neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě musí být neplatné ustanovení smluvními stranami vyloženo nebo doplněno pokud možno tak, aby bylo dosaženo předpokládaného hospodářského účelu zamýšleného neplatným ustanovením. Totéž platí, když se při realizaci smlouvy vyskytnou zřejmé mezery, které je třeba doplnit.

V Praze, dne

.....
mandant

.....
mandatář

Příloha č. 1

Seznam úkonů při provádění technického dozoru investora

1. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
2. spolupráce při vyhodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů stavby
3. spolupráce při přípravě jednotlivých smluv o dílo
4. koordinaci jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
5. zajištění a řízení týdenních kontrolních dnů stavby
6. odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
7. účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
8. dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
9. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
10. projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
11. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
12. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
13. v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
14. spolupráci s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
15. spolupráci s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
16. dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)