

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

A.4 Údaje o stavbě

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Vodárna
- b) místo stavby: k.ú. Mikulčice 694142, p.č. 2120
- c) předmět projektové dokumentace:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu vodárny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

Archeologický ústav

AV ČR, Brno, v.v.i.

Královopolská 147, 612 00 Brno

zastoupený: Doc. PhDr. Pavlem Kouřilem, CSc.

IČ: 680 81 758

DIČ: CZ68081758

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant :

MS architekti s.r.o.

U Nikolajky 15, 150 03 Praha 5

tel.: 226 203 710

www.msgroup.cz

IČ: 62580426 DIČ: CZ62580426

Ing. Martin Studnička, č. aut. ČKAIT 0007877

Projektanti: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Ing. arch. Alexandr Verner

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Snímek KN, výpis KN
- zaměření areálu
- místní šetření

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Území se nachází v jihovýchodní části České republiky v těsné blízkosti státní hranice se Slovenskou republikou, která zde sleduje tok řeky Moravy. Slovanské hradiště leží v inundačním území řeky Moravy, přibližně na poloviční vzdálenosti mezi Mikulčicemi a slovenskou obcí Kopčany. Jedná se o neobydlenou lokalitu. Stavba se nachází v těsné blízkosti návštěvnického centra, jedná se o pozemek v k.ú. Mikulčice na parcele č. 2120.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Širší území je vymezeno hranicemi Národní kulturní památky „Slovanské hradiště v Mikulčicích“ s archeologickými nálezy z období 8.-10. století, rozsah území je dán nařízením vlády ČR č. 171/1998 Sb. Území se nachází v inundačním (záplavovém) území – stávající stav. Objekt spadá ochranou proti povodním pod obec Mikulčice a řídí se jejím protipovodňovým plánem.

c) údaje o odtokových poměrech – nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu vodárny.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu vodárny.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu vodárny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - tato projektová dokumentace slouží k projednání s dotčenými orgány a institucemi.

h) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parcela č. 2120 – druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba (budovy bez čísla popisného – jiná stavba); vlastník: Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Královopolská 62/147, Královo Pole 612 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby – vodárna
- c) trvalá nebo dočasná stavba – navrhovaná stavba náleží do kategorie trvalé stavby.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů – stavba není kulturní památkou.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – navržený objekt je v souladu s následujícími předpisy: Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláška 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - stavba nepodléhá schvalování podle jiných právních předpisů.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení – v rámci zpracování návrhu nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Budova vodárny 35 m2 (zastavěná plocha)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Požadavky na elektro :

1x 400V, 1 kW pro spínání čerpadla ve studni

1 x 400V, 1,5 kW pro ATS (má vlastní skříň u ATS)

1 x 230V, 0,1 kW zařízení 1 , dávkovací čerpadlo Watex

1x230V, 0,05 kW zařízení 4 AUV

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) – Započetí stavebních prací se předpokládá v III. kvartálu roku 2014. Ukončení výstavby do konce roku 2015.

k) orientační náklady stavby. – odhad stavebních nákladů je 0,5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 01 Vodárna

V Praze dne 18.3.2015

Ing. arch. Markéta Havlíčková