

ÚSTAV FOTONIKY A ELEKTRONIKY AV ČR, V. V. I.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále také „ZD“)

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

*Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu na **stavební práce** (dále jen „VZMR“) dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). V souladu s § 31 zákona není tato VZMR zadávána v zadávacím řízení a další postupy v této VZMR tak nejsou zákonem stanoveny. Při zadávání této VZMR je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6 zákona.*

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy bytové jednotky (dále jen „veřejná zakázka“ a „zadávací řízení“)
Zadavatel:	Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.
Sídlo:	Chaberská 1014/57, 182 00 Praha
IČO:	67985882
DIČ:	CZ67985882
Identifikátor datové schránky:	m54nucy
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Magda Stockettová, LL.M.
Tel.:	+420 266 773 507
E-mail:	stockettova@ufe.cz

(dále jen „zadavatel“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které vypracovaly některou část zadávací dokumentace:

- ZTIIS spol. s.r.o., Na Rozhledu 1699/15, Praha 4 – Braník, IČO 43871224; Ing. Jan Hendrych, Ph.D., autorizovaný inženýr ČKAIT, č.a. 0010689

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Kód CPV: 45211000-9

1.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava bytové jednotky. Konkrétní požadavky na předmět plnění jsou specifikovány v příloze č. 1 – Návrh smlouvy, příloze č. 5 – Projektová dokumentace, příloze č. 6 - Výkaz výměr, příloze č. 7 – Specifikace požadavků investora.

Dodavatel bere na vědomí, že projektová dokumentace byla určena na jinou bytovou jednotku domu na adrese Klapkova 79, 182 00 Praha 8 – Kobylisy. Z toho důvodu jsou předmětem veřejné zakázky i **změny v projektové dokumentaci**, které jsou **podrobně specifikovány v specifikaci požadavků investora**, jenž je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

1.3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění: ihned po předání staveniště, výzva k převzetí staveniště bude zaslána zadavatelem vybranému dodavateli do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpokládané ukončení plnění: nejpozději do **31. 7. 2023**.

1.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je bytová jednotka č. 6 domu na adresa Klapkova 79, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

1.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota bez DPH: **1 300 000,- Kč**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. V případě, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude v nabídce účastníka překročena, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

2.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 4. v 10:00 hod.**

2.2. Náležitosti podání

2.2.1. Vyhotovení a forma nabídky

Nabídka musí být zpracována v 1 vyhotovení v listinné podobě a v českém jazyce, pokud není v této zadávací dokumentaci stanoveno pro dílčí části nabídky jinak. Zároveň bude nabídka

předložena v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nepřepisovatelném datovém nosiči (a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf).

2.2.2. Listinné podání nabídky

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě, v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „**Neotevírat: Stavební úpravy bytové jednotky – NABÍDKA**“. Na obálce musí být uvedena identifikace dodavatele včetně kontaktní adresy.

2.2.3. Podáním nabídky se rozumí doručení nabídky zadavateli. Za včasné doručení odpovídá dodavatel. Nabídky je možné zaslat poštou nebo v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod. odevzdat osobně či prostřednictvím kurýrní služby do podatelny zadavatele na adresu Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., Chaberská 1014/57, 182 00 Praha.

2.3. Společná nabídka

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

2.4. Struktura nabídky

Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:

- a) Identifikace dodavatele (název nebo obchodní firma, sídlo nebo místo podnikání, IČO, DIČ, kontaktní údaje – jméno, příjmení, telefon, email).
- b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 této ZD).
- c) Kopie výpisu z obchodního rejstříku; kopie oprávnění k podnikání podle bodu 3.2. této ZD.
- d) Seznam významných stavebních prací (příloha č. 3 této ZD).
- e) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou (resp. osobami oprávněnými) jednat jménem či za dodavatele (příloha č. 1 této ZD) a doplněný o požadované informace (požadované údaje jsou v Návrhu smlouvy označeny [•]);
- f) Oceněný výkaz výměr (příloha č. 6 této ZD).
- g) Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážek (příloha č. 4 této ZD).

2.5. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **výlučně emailem** na adresu: stockettova@ufe.cz.

3. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1. Dodavatel v rámci své nabídky předloží **čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** uvedené v příloze č. 2 této ZD. Toto čestné prohlášení nesmí být starší **3 měsíců ke dni podání nabídky** a musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Dodavatel může splnění základní způsobilosti prokázat také jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.2. Dodavatel v rámci své nabídky předloží **prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší **3 měsíců ke dni podání nabídky**.

Dodavatel v rámci své nabídky dále předloží **kopii dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží doklad prokazující živnostenské oprávnění minimálně pro: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3.3. Dodavatel v rámci své nabídky předloží **seznam významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením této VZMR (**tj. 28. 3. 2023**) vč. uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, kterým je povinen doložit, že v daném období realizoval **minimálně 3 stavební práce** obdobného charakteru jako je předmět této VZMR, a to každou v minimálním finančním plnění **500.000,- Kč bez DPH**. K prokázání této části kvalifikace je dodavatel povinen použít přílohu č. 3 této ZD.

3.4. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů bylo v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 4.1.** Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 1 této ZD), v projektové dokumentaci (příloha č. 5 této ZD), výkazu výměr (příloha č. 6 této ZD) a specifikaci požadavků investora (příloha č. 7 této ZD).
- 4.2.** Zadavatel stanovuje, že práce na staveništi mohou probíhat pouze v pracovní dny v čase mezi 8:00 a 17:00 hodinou.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Forma uvedení nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena dle čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo (dále také jako „celková cena“).

Účastník je povinen ve své nabídce, konkrétně v čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD), stanovit nabídkovou cenu ve struktuře: celková cena bez DPH. Nabídková cena musí být uvedena v Kč. Smlouva o dílo musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel požaduje po účastnících, aby jejich nabídkové ceny byly zaokrouhleny na max. dvě desetinná místa.

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu oceněním slepého výkazu výměr, který je přílohou č. 6 této ZD. Uchazeč je povinen nacenit všechny položky, a to nenulovými cenami, zadavatel nepřipouští rozpuštění některé z položek do jiných. V případě nedodržení této podmínky bude uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen z důvodů nesplnění zadávacích podmínek.

5.2. Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

5.3. Změna nabídkové ceny

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

6. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Vymezení platebních a obchodních podmínek

Platební podmínky a další obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 (Návrh smlouvy) této ZD. Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný, dodavatel v něm doplní pouze údaje zadavatelem požadované, označené [●], a předloží v rámci své nabídky. Ostatní náležitosti není dodavatel oprávněn jakkoli měnit. Smlouva bude podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

7.1. Způsob hodnocení nabídek

7.1.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

7.1.2. Zadavatel stanovil, že jediným kritériem ekonomické výhodnosti, podle kterého budou nabídky hodnoceny, je nejnižší celková nabídková cena v českých korunách bez DPH zpracovaná dle bodu 5 této ZD. Nabídky budou seřazeny podle výše jejich celkových nabídkových cen bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a tím bude získáno výsledné pořadí nabídek. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena bez DPH.

7.1.3. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině, měně či formě, než zadavatel požaduje.

7.1.4. Pokud bude více nabídek hodnoceno jako nejvýhodnější (dodavatelé nabídnou totožnou nabídkovou cenu) a zároveň splní podmínky účasti, rozhodne o vybraném dodavateli los za přítomnosti notáře a všech dodavatelů, z jejichž nabídek bude losováno.

8. DALŠÍ POŽADAVKY

8.1. Ověřování informací

Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

8.2. Varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

- 8.3.** Uchazeč je povinen ve své nabídce konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů a slovní popis vyjadřující způsob podílení se daného subdodavatele na plnění předmětu veřejné zakázky.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 9.1.** Zadavatel uvádí, že prohlídka místa plnění pro všechny zájemce proběhne **dne 3. 4. 2023 v 10:00. hod.**

Sraz všech účastníků bude v sídle zadavatele, tj. **Praha 8 - Kobylisy, Chaberská 1014/57 na recepci**. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je:

Kontaktní osoba: Mgr. Magda Stockettová, LL.M.
Emailová adresa: stockettova@ufe.cz
Telefon: 266 773 507

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 10.1.** Zadavatel si vyhrazuje právo podané nabídky nejdříve hodnotit a posouzením podmínek účasti se zabývat pouze u dodavatele vybraného na základě hodnotících kritérií dle této zadávací dokumentace.
- 10.2.** V souladu se zásadou transparentnosti a dalšími nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídky nabídka měněna, a to zejména ve smyslu údajů relevantních pro hodnocení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění předložené nabídky (vysvětlení případných nesrovnalostí, rozporů či nejasností) či doplnění předložené nabídky o další či chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely (zejména v části prokazování kvalifikace a dalších), které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud tím není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- 10.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele, pokud nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady v požadované podrobnosti, formě či rozsahu, nebo je nabídka po obsahové stránce nesouladná s požadovaným předmětem zakázky.
- 10.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v případě vyloučení vybraného dodavatele vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek.
- 10.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo bez udání důvodu zrušit toto řízení pro zadávání veřejné zakázky malého rozsahu kdykoliv v jeho průběhu, a to do doby uzavření smlouvy. Zadavatel zruší toto řízení vždy, pokud neobdrží žádnou nabídku nebo žádná nabídka nesplní zadávací podmínky podle ZD, tj. všichni dodavatelé, kteří podají nabídku, budou vyloučeni.
- 10.6.** Zadavatel oznámí své rozhodnutí o výběru dodavatele všem dodavatelům, kteří podali nabídku, přičemž si vyhrazuje právo uveřejnit současně také údaje z nabídek dodavatelů relevantní pro hodnocení pro zajištění transparentnosti průběhu výběrového řízení (tj. zejména nabídkové ceny).
- 10.7.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.

- 10.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek nebo předmětu zakázky nejpozději do 2 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídky; učiní tak písemně vůči osloveným dodavatelům.
- 10.9.** Zadavatel má zájem zadat tuto VZMR v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu této VZMR zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění této VZMR podílejí.

11. NAŘÍZENÍ RADY (EU)

- 11.1.** V souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení Rady“) zadavatel požaduje čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážky zadat mu veřejnou zakázku dle Nařízení Rady. Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení podle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

SEZNAM PŘÍLOH:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy *(dodavatel je povinen doplnit určené údaje)*
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti *(dodavatel je povinen doplnit určené údaje)*
- Příloha č. 3: Seznam významných stavebních prací *(dodavatel je povinen doplnit určené údaje)*
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci překážky zadat mu VZMR *(dodavatel je povinen doplnit určené údaje)*
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Výkaz výměr *(dodavatel je povinen doplnit určené údaje)*
- Příloha č. 7: Specifikace požadavků investora

Za zadavatele:

V Praze dne

doc. Ing. Pavel Peterka, Ph.D.
Ředitel