



Směrnice č. 1/2012

ke stanovení poměru nároku na odpočet DPH podle zákona č. 235/2004 Sb.

I. ÚVOD

1. Ústav experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. (dále jen „ÚEB“) je plátcem daně z přidané hodnoty od 1.6.2004.
2. Právním základem je:
 - a) zákon č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
 - b) informace MF ČR k zákonu o DPH, zejména Uplatnění nároku na odpočet daně u institucí výzkumu a vývoje (vysoké školy, příspěvkové organizace Akademie věd ČR – od 1. 1. 2007 vědecko výzkumné instituce) ze dne 25. 1. 2007.
3. Předmětem daně z přidané hodnoty jsou v souladu se zákonem o DPH veškerá uskutečněná zdanitelná plnění ÚEB a to zejména:
 - a) zakázky hlavní činnosti,
 - b) pořádání konferencí,
 - c) prodej publikací – produkt vědecké a výzkumné činnosti ÚEB,
 - d) prodej licencí z útvaru Stanice šlechtění jabloně na rezistenci vůči chorobám.
4. Činnosti veřejného výzkumu a vývoje nejsou považovány za činnosti s nárokem na odpočet DPH v případě, že jejich výstupem nejsou realizována zdanitelná plnění. Tyto činnosti jsou hrazeny především dotacemi k hospodářskému výsledku tj.
 - a) institucionální dotace od zřizovatele,
 - b) granty Grantové agentury ČR,
 - c) granty Grantové agentury Akademie věd ČR,
 - d) granty Technologické agentury ČR,
 - e) projekty ostatních tuzemských resortů,
 - f) zahraniční granty včetně grantů z Evropské unie.



ke stanovení poměru nároku na odpočet DPH podle zákona č. 235/2004 Sb.

II. Nárok na odpočet daně

1. ÚEB bude realizovat nárok na odpočet daně v plné výši u všech přijatých zdanitelných plnění, které slouží přímo činností, při kterých dochází k uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Vzhledem k tomu, že činnosti s nárokem na odpočet a činnosti bez nároku na odpočet budou sídlit v jedné budově, platí, že společné náklady spojené s provozem této budovy budou stanoveny poměrem (dále jen poměr číslo 1) a to podle metrů čtverečních využití plochy. Tento poměr bude využíván na veškeré režijní náklady související s „novou“ budovou a investičními náklady na tuto budovu.
3. Společné náklady ÚEB související s celkovými náklady areálu Lysolaje budou stanoveny poměrem (dále jen poměr č. 2) a to podle metrů čtverečních veškerých využívaných ploch v areálu.

III. Stanovení poměru nároku na odpočet u poměru č. 1

Poměr č. 1 je stanoven ve výši 19,27% respektive 20 % z hodnoty daně z přidané hodnoty u přijatých zdanitelných plnění. Výpočet poměru je doložen v příloze č. 1.

IV. Stanovení poměru nároku na odpočet u poměru č. 2

Poměr č. 2 je stanoven ve výši 8,29 % respektive 9 % z hodnoty daně z přidané hodnoty. Výpočet poměru je doložen v příloze č. 2.

V. Závěrečná ustanovení

Tato směrnice platí od 15.2.2012 a bude uplatňována na veškerá přijatá zdanitelná plnění včetně investiční výstavby.

V Praze dne 13.2.2012

Doc. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

ředitelka

Stará budova

| | | |
|----------------------|----------------|---------------------|
| Suterén | plochy vědecké | 285 m ² |
| | ostatní plochy | 190 m ² |
| Přízemí | plochy vědecké | 265 m ² |
| | ostatní plochy | 270 m ² |
| 1. patro | plochy vědecké | 285 m ² |
| | ostatní plochy | 250 m ² |
| 2. patro | plochy vědecké | 350 m ² |
| | ostatní plochy | 185 m ² |
| 3. patro | plochy vědecké | 360 m ² |
| | ostatní plochy | 175 m ² |
| 4. patro | plochy vědecké | 0 m ² |
| | ostatní plochy | 535 m ² |
| Celkem stará budova: | | 3150 m ² |

| | | |
|-----------------|----------------|--------------------|
| skleník | plochy vědecké | 222 m ² |
| | ostatní plochy | 228 m ² |
| Celkem skleník: | | 450 m ² |

Celkem skleník + stará budova: 3600 m²

1.PP

| Č. | Místnost | Výměra | Podlaha |
|-----|------------------------|--------|------------------|
| 001 | KOMUNIKAČNÍ PROSTOR | 24,06 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 002 | WC MUŽI | 12,2 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 003 | WC ŽENY | 12,28 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 004 | ÚKLIDOVÁ KOMORA | 1,73 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 005 | CHODBA | 66,81 | BETONOVÝ POTĚR |
| 006 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 10,52 | BETONOVÝ POTĚR |
| 007 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 10,53 | BETONOVÝ POTĚR |
| 008 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 15,68 | BETONOVÝ POTĚR |
| 009 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 10,39 | BETONOVÝ POTĚR |
| 010 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 10,4 | BETONOVÝ POTĚR |
| 011 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 15,49 | BETONOVÝ POTĚR |
| 012 | KULTIVAČNÍ MÍSTNOST | 13,17 | BETONOVÝ POTĚR |
| 013 | PŘÍPRAVNA PŮD | 17,08 | BETONOVÝ POTĚR |
| 014 | TŘEPAČKY, KLIMABOXY | 40,82 | BETONOVÝ POTĚR |
| 015 | MIKROSKOPY | 8,13 | PVC |
| 016 | MIKROSKOPY | 8,13 | PVC |
| 017 | FLOW-BOXY | 16,58 | PVC |
| 018 | FILTR | 13,37 | BETONOVÝ POTĚR |
| 019 | FLOW-BOXY | 16,28 | PVC |
| 020 | AUTOKLÁVY, LIK. | 16,41 | BETONOVÝ POTĚR |
| 021 | SKLAD | 23,88 | BETONOVÝ POTĚR |
| 022 | UMÝVÁRNA LAB. NÁDOBÍ | 12,92 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 023 | CHLADOVÁ MÍSTNOST | 9,44 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 024 | CHLADOVÁ MÍSTNOST | 9,35 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 025 | CENTRIFUGY, ... | 19,61 | BETONOVÝ POTĚR |
| 026 | ROZVODNA NN | 12,6 | BETONOVÝ POTĚR |
| 027 | KOTELNA, REKUPERACE | 21,71 | BETONOVÝ POTĚR |
| 028 | NÁDRŽE TUV | 11,75 | BETONOVÝ POTĚR |
| 029 | PROSTOR POD SCH. | 23,13 | BETONOVÝ POTĚR |
| 030 | VÝT. ŠACHTA - OS.NÁKL. | 5,42 | BETONOVÝ POTĚR |
| 031 | VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ | 4,76 | BETONOVÝ POTĚR |
| 032 | MĚŘENÍ A REGULACE | 8,53 | PVC |

Chodby +
technologie +
WC + šatny

204,98

společné
vědecké prostory

298,18

1.NP

| Č. | Místnost | Výměra | Podlaha |
|-------|------------------------|--------|-------------------|
| 100 | VSTUPNÍ RAMP A SCH. | 52,96 | KAMENNÁ DLAŽBA |
| 101 | ZÁDVEŘÍ | 18,78 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 102 | VSTUPNÍ HALA, KOM. PR. | 62,58 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 102.1 | SCHODIŠTĚ, MEZIPOD. | 23,77 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 103 | WC ŽENY | 12,05 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 104 | WC MUŽI | 11,29 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 105 | ÚKLIDOVÁ KOMORA | 2,8 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 106 | STROJOVNA VZDUCH. | 28,06 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 107 | ŠATNA ŽENY | 30,25 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 108 | UMÝVÁRNA ŽENY | 8,55 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 109 | WC ŽENY | 6,27 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 110 | ŠATNA MUŽI | 25,93 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 111 | UMÝVÁRNA MUŽI | 8,36 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 112 | WC MUŽI | 6,65 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 113 | CHODBA | 25,04 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 114 | FILTR | 6,03 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 115 | SKLENÍKOVÉ KÓJE | 42,4 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 116 | LABORATOŘ | 65,54 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 117 | PRACOVNA VED. LAB. | 9,25 | PVC |
| 118 | PRACOVNA VĚD. A STUD. | 29,03 | PVC |
| 119 | UMÝVÁRNA PŘÍS. | 10,73 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 119.1 | PŘÍSTROJOVÁ MÍSTNOST | 11,25 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 120 | VÁHOVNA, PŘÍPRAVNA | 10,88 | PVC |
| 121 | TEMNÁ KOMORA | 8,32 | PVC |
| 122 | DENNÍ MÍSTNOST | 11,13 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM |
| 123 | REDAKCE, SKLAD | 10,15 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM |
| 124 | REDAKCE, SKLAD | 15,99 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM |
| 125 | RAMP A SE SCHODIŠTĚM | 4,5 | KAMENNÁ DLAŽBA |
| 126 | GARÁŽE | 350,25 | ASFALTOVÝ BETON |
| 127 | VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ | 4,76 | |
| 128 | VÝT. ŠACHTA - OS.NÁKL. | 5,42 | |
| 129 | CHODBA SKLENÍKU | 20,19 | BETONOVÝ POTĚR |
| 130 | KANCELÁŘ SKLENÍKU | 11,02 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM |
| 131 | SKLAD SKLENÍKU | 22,41 | BETONOVÝ POTĚR |
| 132 | SKLENÍK | 30,1 | BETONOVÝ POTĚR |
| 133 | WC | 3,09 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 134 | OCELOVÉ VEN. SCHOD. | 7,8 | OCEL. POROROŠT |

Chodby +
technologie +
WC + šatny

382,99

skleníky
343,4lab. Ruzyň
156,13Redakce
26,14Garáže
350,25

2.NP

| Č. | Místnost | Výměra | Podlaha | | |
|-------|------------------------|--------|--------------------|---|----------------|
| 201 | KOMUNIKAČNÍ PROSTOR | 24,06 | KERAMICKÁ DLAŽBA | Chodby + technologie + WC + šatny | |
| 201.1 | SCHOD., MEZIPODESTA | 23,77 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 202 | WC MUŽI | 12,2 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 203 | WC ŽENY | 12,28 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 204 | ÚKLIDOVÁ KOMORA | 1,73 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 205 | CHODBA | 23,87 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 206 | CHODBA | 61,91 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | 194,71 |
| 207 | LODŽIE | 13,32 | KERAM. DLAŽBA, MR. | | |
| 208 | KANCELÁŘ | 12,23 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 209 | KANCELÁŘ | 14,11 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | Juříček + Tupý |
| 209.1 | STERILNÍ MÍSTNOST | 13,37 | PVC | 230,35 | |
| 210 | MOL. BIOLOG. LAB. | 43,09 | PVC | Kanceláře + zasedačka | |
| 211 | BIOCHEMICKÁ LAB. | 38,2 | PVC | | |
| 212 | LAB. ŠLECHTĚNÍ JABLONÍ | 20,97 | PVC | | |
| 212.1 | KANCELÁŘ | 16,3 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 213 | KANCELÁŘ | 13,2 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 214 | SEKRETARIÁT | 13,04 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 215 | ČAJOVÁ KUCHYŇKA | 21,57 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 216 | SKLAD CHEMIKÁLÍ | 6,41 | PVC | | |
| 217 | ZASEDACÍ MÍSTNOST | 50,87 | KOBEREC | | 113,46 |
| 218 | SEKRETARIÁT | 12,77 | KOBEREC | | |
| 219 | ŘEDITEL ÚSTAVU | 24,24 | KOBEREC | | |
| 220 | VÝT. ŠACHTA - OS.NÁK. | 5,42 | | Redakce | |
| 221 | TERASA | 119,13 | BETONOVÁ DLAŽBA | | |
| 222 | TERASA | 21,56 | BETONOVÁ DLAŽBA | | |
| 223 | KANCELÁŘ REDAKCE | 19,12 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | 49,62 |
| 224 | KANCELÁŘ REDAKCE | 16,68 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 225 | KANCELÁŘ | 13,82 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 226A | ARCHIV | 12,22 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 226B | KANCELÁŘ | 13,36 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 227 | FLUORESCENČNÍ MIKROS. | 10,62 | PVC | | |
| 228 | TEMNÁ KOMORA | 7,4 | PVC | | |
| 229 | PŘÍSTROJOVNA | 21,41 | PVC | | |
| 230 | TERASA | 225,92 | BETONOVÁ DLAŽBA | | |
| 231 | VÝT.ŠACHTA - OSOBNÍ | 4,76 | | | |
| 232 | OC.VENKOVNÍ SCHODIŠ. | 14 | OCEL. POROROŠT | | |
| 233 | PLOCHÁ STŘECHA . | 64,38 | PVC FÓLIE | | |

3.NP

| Č. | Místnost | Výměra | Podlaha | | |
|-------|-----------------------|--------|-------------------|---|------------------------|
| 301 | KOMUNIKAČNÍ PROSTOR | 20,68 | KERAMICKÁ DLAŽBA | Chodby + technologie + WC + šatny | |
| 301.1 | SCHODIŠTĚ, MEZIPOD. | 25,3 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 302 | WC MUŽI | 12,39 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 303 | WC ŽENY | 10,93 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 304 | WC INVALIDÉ | 3,02 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 304a | ÚKLIDOVÁ KOMORA | 1,54 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 305 | CHODBA | 35,35 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | 221,79 |
| 306 | CHODBA | 61,39 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 307 | PRACOVNA VED. LAB. | 11,79 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | laboratoře Karlovka |
| 308 | PRACOVNA VĚD. PRAC. | 13,2 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 309 | PRACOVNA STUDENTŮ | 28,22 | PVC | | |
| 310 | BIOCHEM. LABORATOŘ | 30,3 | PVC | | |
| 311 | BIOCHEM. LABORATOŘ | 37,71 | PVC | | |
| 312 | PRACOVNA STUDENTŮ | 20,45 | PVC | | |
| 313 | PRACOVNA VĚD.PRAC. | 16,67 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 314 | PRACOVNA VED. LAB. | 12,63 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 315 | ČAJOVÁ KUCHYŇKA | 21,57 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 316 | VÝROBNA DES. VODY | 6,41 | KERAMICKÁ DLAŽBA | | |
| 317 | LODŽIE | 14,32 | KERAMICKÁ DLAŽBA | společné vědecké prostory | |
| 318 | PRACOVNA VED. ŮLAB. | 15,28 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 319 | PRACOVNA VĚD. PRAC. | 14,52 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 320 | PRACOVNA STUDENTŮ | 19,95 | PVC | | |
| 321 | BIOCHEM. LABORATOŘ | 36,59 | PVC | | |
| 322 | VÝT. ŠACHTA - OS.NÁK. | 5,42 | | | |
| 323 | BIOCHEM. LABORATOŘ | 36,24 | PVC | | |
| 324 | TEMNÁ KOMORA | 7,45 | PVC | | |
| 325 | LABORATOŘ | 25,56 | PVC | | |
| 326 | ROZVODNA SLAB. | 15,3 | PVC | | |
| 328 | PŘÍSTROJOVNA | 25,51 | PVC | | |
| 329 | VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ | 4,76 | | 39,37 | |
| 330 | KANCELÁŘ | 12,86 | PŘÍRODNÍ LINOLEUM | | |
| 332 | OC.VENKOVNÍ SCHOD. | 12,52 | OCEL. POROROŠT | | |

4.NP

| Místnost | Výměra | Podlaha |
|-----------------------|--------|----------------------|
| KOMUNIKAČNÍ PROSTOR | 33,42 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| SKLAD | 18,46 | BETON - NÁTĚR |
| SKLAD | 30,69 | BETON - NÁTĚR |
| STROJOVNA VZDUCH. | 30,81 | BETON - NÁTĚR |
| NEVYUŽITÝ PŮDNÍ PROS. | 13,53 | TEPELNÁ IZOLACE, POC |
| VÝT. ŠACHTA - OSOBNÍ | 4,76 | |
| SCHODIŠTĚ, MEZIPOD. | 25,3 | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| | | 126,91 |

Chodby + technologie + WC + šatny

| | | |
|-----------------------------------|----|-------------|
| CELKEM: | m2 | 3069 |
| Chodby + technologie + WC + šatny | m2 | 1131 |
| společné vědecké prostory | m2 | 338 |
| skleníky | m2 | 343 |
| laboratoře Ruzyň | m2 | 488 |
| laboratoře Karlovka | | |
| Redakce | m2 | 76 |
| Garáže | m2 | 350 |
| Juříček + Tupý | m2 | 230 |
| Kanceláře + zasedačka | m2 | 113 |

Budova 2

Plochy ekonomické (Juříček+ Tupý + redakce) 306 m2

Plochy vědecké (labor., kancel., spol.prostory, skleníky) 1282 m2

Ostatní prostory chodby, tech., WC, šatny) 1131 m2

| areál Lysolaje | | | % z celku (bez garáže nové budovy) |
|---|--|---------------------------|--|
| Plochy ekonomické: | | 524 m² | 8,29% |
| z toho nová budova: | Stanice šlechtění jabloně | 230 m ² | |
| | redakce časopisů | 76 m ² | |
| | 19,27 % z chodeb, technologií, toalet, šaten (pouze nová budova) | 218 m ² | |
| Plochy vědecké: | | 5795 m² | 91,71% |
| z toho nová budova: | Laboratoře | 488 m ² | |
| | Kanceláře + zasedací místnost | 113 m ² | |
| | Skleníky u nové budovy | 343 m ² | |
| | Společné prostory vědecké | 338 m ² | |
| | 80,73 % z chodeb, technologií, toalet, šaten (pouze nová budova) | 913 m ² | |
| z toho hlavní budova: | Veškeré plochy | 3150 m ² | |
| | Skleník původní | 450 m ² | |
| Plochy ostatní: | | 1481 m² | |
| z toho nová budova: | Chodby, technologie, toalety, šatny | 1131 m ² | rozepsáno výše |
| | Garáže | 350 m ² | nezapočítáno |
| Celkem (plochy ekonomické a vědecké) | | 6319 m² | |
| Celkem včetně ploch ostatních | | 7800 m ² | |

| Budova 2 | | % z celku (bez ploch ostatních) |
|---|---------------------------|---------------------------------|
| Plochy ekonomické: | 306 m² | 19,27% |
| Stanice šlechtění jabloně | 230 m ² | |
| redakce časopisů | 76 m ² | |
| Plochy vědecké: | 1282 m² | 80,73% |
| Laboratoře | 488 m ² | |
| Kanceláře + zasedací místnost | 113 m ² | |
| Skleníky | 343 m ² | |
| Společné prostory vědecké | 338 m ² | |
| Plochy ostatní: | 1481 m² | |
| Chodby, technologie, toalety, šatny | 1131 m ² | nezapočítáno |
| Garáže | 350 m ² | nezapočítáno |
| Celkem (plochy ekonomické a vědecké) | 1588 m² | |
| Celkem včetně ploch ostatních | 3069 m² | |