

Bytový dům Klapkova -
Stavební úpravy - revitalizace bytové jednotky č.6

Specifikace požadavků investora

Březen 2023

revize 2

Upozornění: Dokument obsahuje citlivé informace. Poskytnutí informací z tohoto dokumentu dalším osobám podléhá předchozímu souhlasu Ústavu fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i.

© Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR, v. v. i., Chaberská 1014/57, 182 00, Praha. All rights reserved.

Obsah:

1. Úvod	3
2. Základní údaje	3
3. Požadavky investora odlišné od projektové dokumentace	4
3.1. Změny ve Stavební části - určení dveřního otvoru k zaldění	4
3.2. Změny v části Elektroinstalace osvětlení	6
3.3. Změny v části Vzduchotechnika (VZT)	7
3.4. Změny v části Ústřední vytápění	7
3.5. Změny v části Zdravotně technické instalace - vodovod, kanalizace, plyn (ZTI)	7
4. Standardy zařizovacích předmětů	7
4.1. Interiérové dveře (pouze křídlo)	8
4.2. Koupelna	8
4.3. WC	11
5. Přílohy	12

1. Úvod

Tento dokument představuje nedílnou součást podkladů pro realizaci záměru stavebních úprav spočívajících v celkové revitalizaci bytové jednotky č. 6 bytového domu v areálu investora při ulici Klapkova.

Jedná se o výchozí podkladový materiál, který upřesňuje zadání a definuje změny oproti projektové dokumentaci. Je nadřazený projektové dokumentaci a v případě odlišností či rozporů budou mít přednost údaje uvedené v tomto dokumentu.

Projektová dokumentace byla vypracována v roce 2015 za účelem stavebních úprav obdobného rozsahu tří sousedních bytových jednotek, kde jednotka č. 9 je dispozičně a rozměrově totožná s jednotkou č. 6, která je předmětem stavebních úprav popsanych v tomto dokumentu. Projektová dokumentace bude, se souhlasem autorů, použita i pro stavební úpravy bytové jednotky č. 6. Proto, **kdekoliv v projektové dokumentaci a dalších podkladech se bude vyskytovat označení bytové jednotky „č. 9“ je nutno chápat to jako kdyby bylo uvedeno „č. 6“.**

Projektová dokumentace z roku 2015 člení stavbu na 5 částí (SO 01 až SO 06). Pro účely této zakázky je směrodatná pouze část týkající se bytové jednotky č.9, tj. část **SO 03**.

Investor požaduje po zhotoviteli několik drobných změn oproti projektové dokumentaci, které jsou specifikovány níže v tomto dokumentu. Jedná se především o:

- změnu určení dveřního otvoru k zaldění a z toho plynoucí změnu elektroinstalace osvětlení,
- změnu rozsahu dodávky,
- změnu standardů zařizovacích předmětů.

S vybraným zhotovitelem proběhne na začátku prací schůzka v místě plnění, kde budou upřesněny detaily nespecifikované v projektu, např. výběr dlažby a obkladů či detaily v umístění vybavovacích předmětů a závěry z této schůzky budou zapsány v pracovním deníku.

2. Základní údaje

Stavebník, investor:

Ústav fotoniky a elektroniky AV ČR (IČ: 67985882, DIČ: CZ67985882), zastoupený doc. Ing. Pavlem Peterkou, Ph.D., ředitelem.

Název stavby:

Stavební úpravy bytové jednotky č. 6 – stavební práce, nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalací v areálu ÚFE AV ČR.

Místo stavby:

Bytová jednotka č.6 se nachází v 2.NP bytového domu č.p. 1038 na pozemku parc. č. 2359/1 v katastrálním území Kobyličky-Praha 8 (kú 730475) při ulici Klapkova v areálu investora s adresou Chaberská 1014/57, Praha 8 – Kobyličky, 182 00.

Projektová dokumentace:

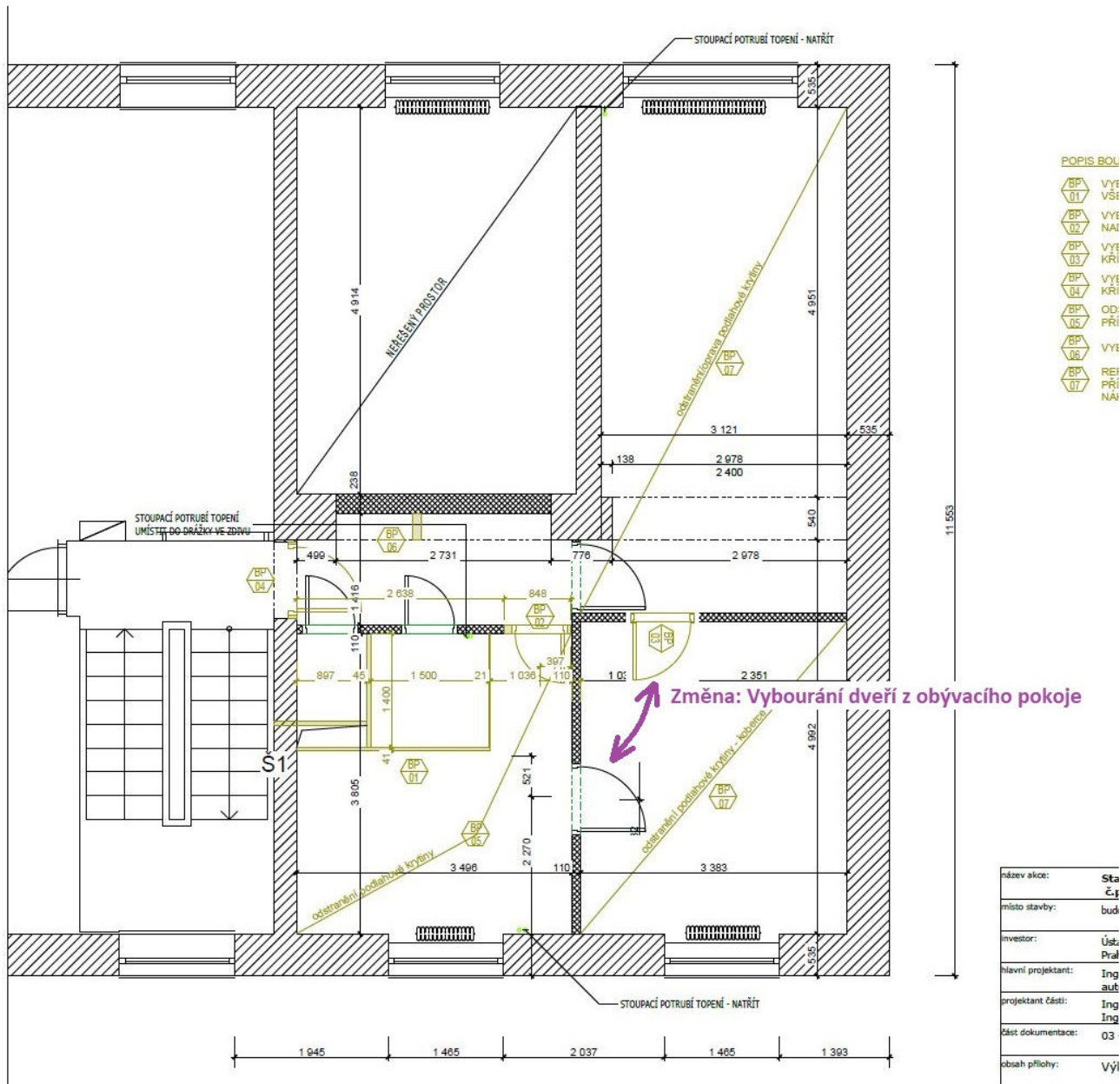
Dokumentace pro výběr zhotovitele - Stavební úpravy bytových jednotek 2,3 a 9 ÚFE, Chaberská 57, Praha 8, Kobyličky st.p.č. 2359/1, č.p. 1038 (vypracovali: Ing. Jan Hendrych, Ph.D., Ing. Jan Hodan a kol., 2015).

3. Požadavky investora odlišné od projektové dokumentace

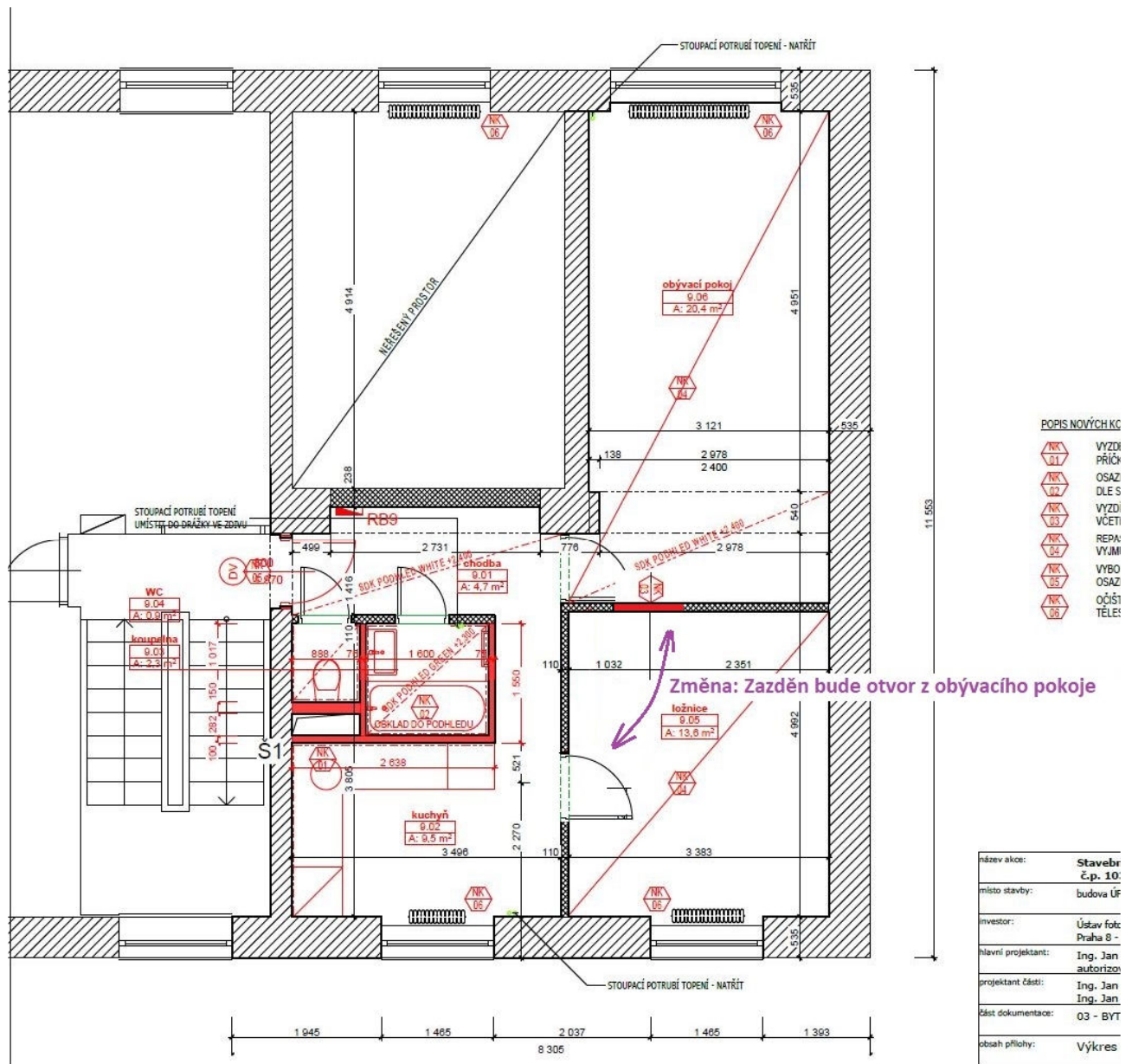
3.1. Změny ve Stavební části - určení dveřního otvoru k zazdění

Oproti projektové dokumentaci bude zazděn dveřní otvor do pokoje z obývacího pokoje a **bude ponechán otvor z kuchyně**. Tomu bude přizpůsobeno vedení kabelů osvětlení do pokoje a umístění a počet spínačů osvětlení pokoje a chodby (viz následující odst.).

Dveře z kuchyně do pokoje zůstanou původní orientace a rozměrů (700/1970), vymění se pouze dveřní křídlo, zárubeň zůstane původní.



Označení změny bouracích prací v: 03.2 Výkres bouracích prací



Označení změny v zazdění dveřních otvorů v: 03.3 Výkres nových konstrukcí

3.2. Změny v části Elektroinstalace osvětlení

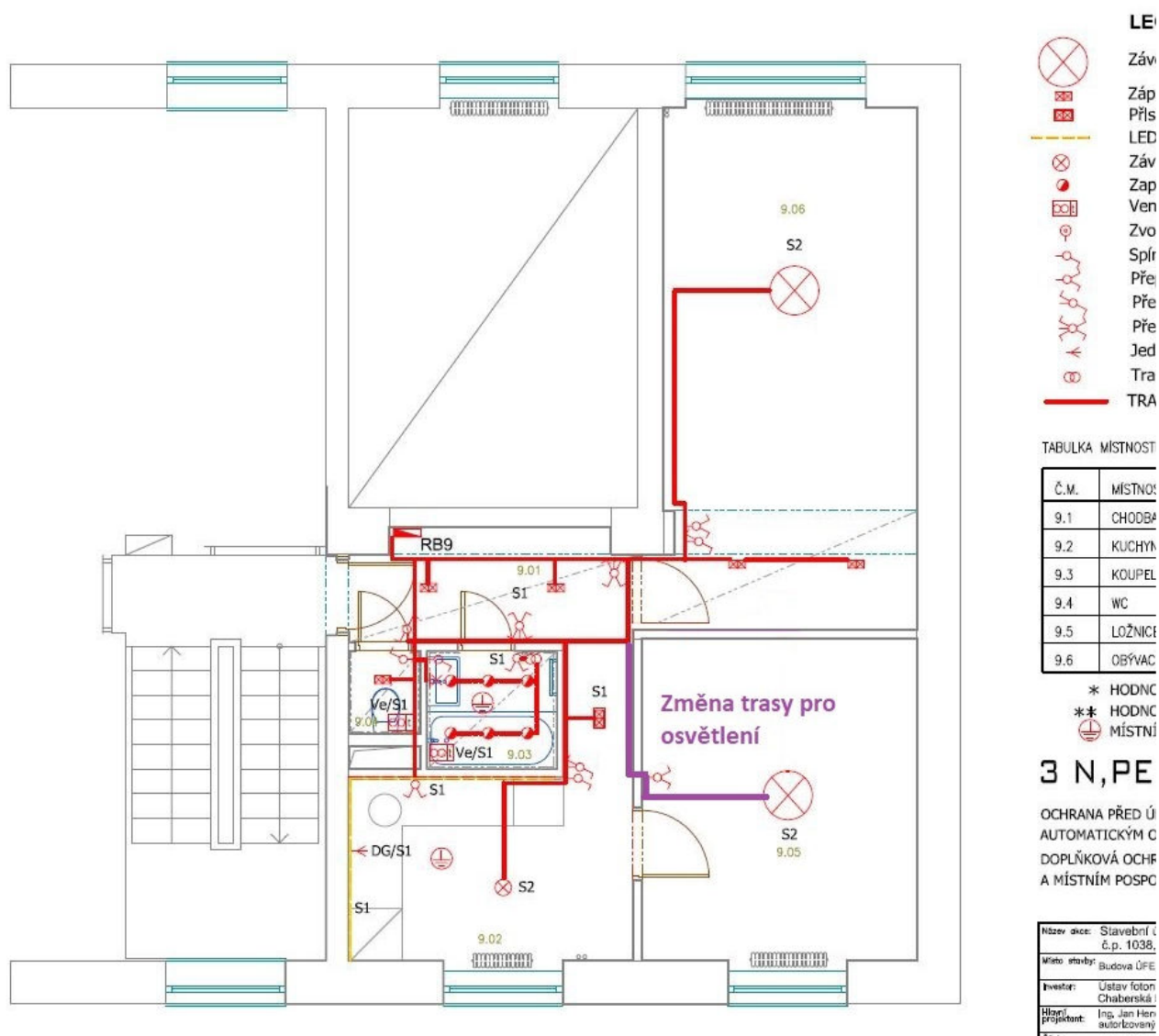
Změnou zazdění dveří do pokoje (viz předchozí odst.) dojde ke změně kabelové trasy pro osvětlení pokoje a také ke změně umístění a počtu spínačů (vedení kabelů k zásuvkám se nezmění):

- Spínač osvětlení pokoje bude umístěn v pokoji na stěně na straně kliky dveří,
- Schodišťový spínač osvětlení chodby vedle dveří do pokoje nebude pro nepotřebnost realizován (spínání osvětlení chodby je zajišťováno spínačem v kuchyni na stěně jádra),

Uvedené změny byly reflektovány v podružném položkovém rozpočtu – Elektroinstalace takto (změna délky kabelů a pomocného materiálu nebyly provedeny):

- snížení počtu položek „2.09“ na 3 ks
- snížení položky „3.01“ na 54 ks

Dále součástí dodávky nebude LED pásek pod kuchyňskou linkou - položka „1.06“ byla vyjmuta z podružného položkového rozpočtu - Elektroinstalace. Spínač pro LED pásek ale zůstává součástí dodávky. Součástí dodávky bude také příprava pro instalaci kuchyňské linky a spotřebičů, dle projektové dokumentace.



Označení změny kabelové trasy pro osvětlení D.1.4.3.7. Půdorys - osvětlení

3.3. Změny v části Vzduchotechnika (VZT)

Část VZT projektové dokumentace z roku 2015 byla vypracována pro všechny 3 bytové jednotky dohromady. Je proto nezbytné při čtení technické zprávy „D.1.4.a“ zohlednit, že v rámci této zakázky se jedná o stavební úpravu pouze jedné bytové jednotky.

Množství materiálu v podružném položkovém rozpočtu části VZT pro tuto zakázku bylo proto sníženo přibližně na 1/3 hodnot uvedených ve výpise na straně 4 technické zprávy VZT.

3.4. Změny v části Ústřední vytápění

Část Ústřední vytápění projektové dokumentace z roku 2015 byla vypracována pro všechny 3 bytové jednotky dohromady. Je proto nezbytné při čtení technické zprávy zohlednit, že v rámci této zakázky se jedná o stavební úpravu pouze jedné bytové jednotky.

Množství materiálu v podružném položkovém rozpočtu části Ústřední vytápění pro tuto zakázku bylo proto sníženo přibližně na 1/3 hodnot uvedených ve původním výkazu výměr.

3.5. Změny v části Zdravotně technické instalace - vodovod, kanalizace, plyn (ZTI)

Část ZTI projektové dokumentace z roku 2015 byla vypracována pro všechny 3 bytové jednotky dohromady a zároveň také pro rekonstrukci stoupaček. Je proto nezbytné při čtení technické zprávy zohlednit, že v rámci této zakázky se jedná o stavební úpravu pouze jedné bytové jednotky a rekonstrukce stoupaček již byla provedena v roce 2015.

Součástí dodávky **nebude** kuchyňská linka ani domácí spotřebiče a oproti projektové dokumentaci nebude ani kuchyňský dřez se zápachovou uzávěrkou či kuchyňská vodovodní baterie (tyto položky byly odstraněny z podružného položkového rozpočtu – ZTI). Zakončení přívodů vody a odpadu je potřeba zaslepit šroubením/zátkou.

4. Standardy zařizovacích předmětů

Následující výčet zcela nahrazuje část projektové dokumentace „04.1 Zařizovací předměty“, případně texty v dalších částech.

4.1. Interiérové dveře (pouze křídlo)

Značka: Sapeli

Modelová řada: Elegant Komfort

Varianta: 40

Materiál: Laminátové - střednětlaký laminát 0,2 mm (CPL)

Dekor: CPL bílá perla

Sklo: Činčila čiré



4.2. Koupelna

Koupelnové otopné těleso včetně armatury

Typ: trubkové otopné těleso, koupelnové

Značka: Korado

Modelová řada: Koralux Rondo Classic nebo Linear MAX

Rozměry a výkon: výška 1820 mm, šířka 600 mm – výkon viz projektovou dokumentaci

Barva: základní bílá

Topná tyč s integrovaným regulátorem: ano (bez vyobrazení)



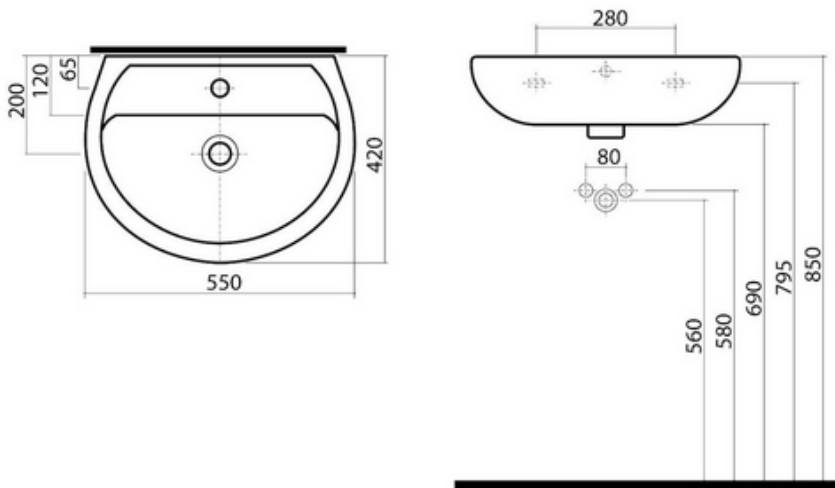
Umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 55 cm (bez polosloupu)

Značka: Kolo

Model: Rekord

Rozměry: 55x42 cm, otvor pro baterii uprostřed

Označení: K91155000

**Páková stojánková umyvadlová baterie** V chromovém provedení, bez výpusti.

Značka: Novaservis

Model: Titania Cosmos

bez výpusti, chrom, ozn. 90201/1,0

**Umyvadlový sifon** s nerezovým vtokem, bílý**Sifon pračkový** podomítkový - bílý

Vana 160 x 70 cm

Značka: Kolo

Model: Opal Plus

Materiál: akrylát

Barva: bílá

Ozn: XWP1260000

**Vanový automat**

Silfra 47,5 cm, chrom, SEICRTEK

Vanový sifon

6/4x40 mm-B s matkami, plast

**Páková nástěnná vanová baterie se sprchovým setem**

Značka: Novaservis

Model: Titania Cosmos

Rozteč baterie: 150 mm

chromové provedení, se sprchovým setem 150 mm, Ozn: 90220,0

**Osvětlení na stěnu nad umyvadlo – závit E14**

Značka: Eglo

Model: Palmera

Rozměry: 46x11 cm (šířka 46 cm)

matný nikl, Ozn: 87222

Krytí IP44, příkon 40 W, 2x závit E14

**Polička pod zrcadlo, chromové provedení, montáž vrtáním**

Značka: Bemeta

Model: Niki

chrom, Ozn. 153102042

**Zrcadlo s fazetou 50x70 cm***bez vyobrazení*

Obdélníkové zrcadlo s fazetou o rozměru 50x70 cm. Orientace zrcadla na výšku

4.3. WC

Nádržka do lehké stěny k WC

Značka: Geberit

Model: Duofix

Ozn.: 111.355.00.5

Ovládací tlačítko

Značka: Geberit

Model: Sigma01

materiál plast, barva bílá

Ozn.: 115.770.11.5

Zvukoizolační vložka k závěsnému WC Geberit

Ozn.: 156.050.00.1



Závěsné WC Rimfree

Značka: Geberit

Model: Selnova

zadní odpad, Ozn.: 500.265.01.1



WC prkénko z duroplastu

Značka: Geberit

Model: Selnova

Bílá barva, Ozn.: 500.331.01.1

Panty z nerezové ocele.



Ventilátor do podhledů

Značka: Lunos

Model: Silvento KL

Barva: bílá



5. Přílohy

- **„Dokumentace pro výběr zhotovitele** - Stavební úpravy bytových jednotek 2,3 a 9 ÚFE, Chaberská 57, Praha 8, Kobylisy st.p.č. 2359/1, č.p. 1038“. Vypracovaný v roce 2015, Ing. Jan Hendrych, Ph.D., Ing. Jan Hodan a kol.