

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., poskytl dne 23. 12. 2015 na žádost informace týkající se vlastnictví nemovitostí Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i.

- 1) Ve vlastnictví Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., jsou nemovitosti níže uvedené, které v současné době jsou zcela či jen části pronajímány:**

#### **Stříbrnické nivy**

Budova č. p. 2085 v Ústí nad Labem – centrum, která je součástí pozemku parc.č. 2295/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 137m<sup>2</sup>;

Parcela parc.č. 2295/2 (zahrada) o výměře 885 m<sup>2</sup>;

Smlouvy o nájmu nemovitosti:

- Smlouva ze dne 29. 9. 2011 - viz Příloha č. 1 – ukončeno dne 31. 3. 2012;
- Smlouva o nájmu nemovitosti ze dne 27. 2. 2013 – dosud - viz Příloha č. 2.

#### **Areál Jilská – Husova**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i. je spoluvlastník id. 1/3 nemovitostí, které jsou uvedeny v dodatku č. 1 zřizovací listiny, která je zveřejněná v rejstříku veřejných výzkumných organizací, <http://rvvi.msmt.cz/detail.php?ic=68378025>.

Pronajímaná plocha činí 8,42% užitné plochy, jedná se především o dlouhodobé nájmy prostor nevyužívaných spoluvlastníky. Přehled závazků, které na Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., přešly ke dni vkladu nemovitostí jsou uvedeny v Příloze zřizovací listiny, která je zveřejněná v rejstříku veřejných výzkumných organizací, <http://rvvi.msmt.cz/detail.php?ic=68378025>.

S ohledem na rozsáhlou dokumentaci by v případě potřeby skenování dalších dokumentů byla fakturována hodinová sazba 250 Kč vč. DPH za vyhledání materiálů v archivu a jejich digitalizace.

- 2) Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., po ukončení činnosti detašovaného pracoviště v Ústí nad Labem dlouhodobě hledal nájemníka/kupce na dotčenou nemovitost. Inzeráty byly dlouhodobě zveřejněné. Zájem o dotčenou nemovitost byl nízký, což je patrné z dlouhého časového období, po kterém byla nabídka nájmu zveřejněna.**

#### **Stříbrnické nivy**

Nabídka na pronájem byla inzerována na veřejných vývěskách, vysokých školách a bezplatné inzerci v Ústí nad Labem a okolí již od roku 2009.

23. 3. 2010 byla uzavřena smlouva o spolupráci s realitní kanceláří GARANCE v.o.s. za účelem pronájmu nebo prodeje budovy. Tato spolupráce trvala až do uzavření Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 29. 9. 2011.

Z důvodů na straně nájemce trval nájemní vztah jen krátkou dobu několika měsíců a proto Sociologický ústav AV ČR, v.v.i. prakticky okamžitě začal shánět nového nájemce.

Od července 2012 byl inzerát zveřejněn na portálu [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) až do uzavření nájemní smlouvy 27. 2. 2013.

- 3) Pronájem/prodej nemovitostí Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., byl iniciován vedením instituce s ohledem na ukončení činnosti detašovaného pracoviště. Záměr byl odsouhlasen a následně realizován v souladu s právními předpisy.**

Nakládání s majetkem ve vlastnictví Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., se řídí zákonem 341/2005,Sb. o veřejných výzkumných institucích, především dle §19 odst. 1 písm. b), §28 odst. 7 a §15

písm. k) zákona a v souladu s Interní normou zřizovatele č.4/2008 „Schvalování úkonů pracovišť AV ČR při nakládání s majetkem a majetkovými právy“. Před uzavřením nájemní smlouvy byl udělen předchozí písemný souhlas dozorčí rady i zřizovatele.

Rozhodnutí o výši měsíčního nájemného a minimální prodejní ceny v případě budovy Stříbrnické nivy vychází z dokumentů, které Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., zadal ke zpracování:

- odhad ceny nemovitosti a tržní nájemné ze dne 23. 3. 2010, externí odhadce nemovitosti;
  - **ocenění tržní ceny nájemného ze dne 15. 11. 2012, externí realitní kancelář.**
- 4) Náklady na rekonstrukci a renovaci jednotlivých objektů ve vlastnictví Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., v uplynulých 7 letech:**

#### **Stříbrnické nivy**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., v posledních 7 letech nevynaložil žádné náklady na rekonstrukci a renovaci tohoto objektu.

#### **Areál Jilská – Husova**

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i., ve spolupráci se spoluvlastníky dotčených nemovitostí v posledních 7 letech vynaložil náklady na rekonstrukce a renovace. Výběrová řízení a následné uzavřené smlouvy jsou od roku 2012 k dispozici na veřejném portálu [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/sociologicky-ustav-av-cr-v-v-i\\_436/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/sociologicky-ustav-av-cr-v-v-i_436/). S ohledem na rozsáhlou dokumentaci by v případě potřeby skenování dalších dokumentů byla fakturována hodinová sazba 250 Kč vč. DPH za vyhledání materiálů v archivu a jejich digitalizace.